



Date: 29/6/2025

التاريخ: 2025/6/29

To: Bursa Kuwait

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure Regarding Lawsuits and Court Judgments

الموضوع: إفصاح بشأن الدعاوى والأحكام القضائية

In reference to the above-mentioned subject, and pursuant to the requirements of the Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

Please find attached the disclosure form no. (7) regarding Lawsuits and Court Judgments.

تجدون مرفق لكم النموذج رقم (7) بشأن الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية

Saleh Ahmad Al Aryan

C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group



نموذج رقم 7 - الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

التاريخ	2025/6/29
اسم الشركة المدرجة	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
رقم القضية الألي - رقم الدعوى	الدعوى رقم 593 لسنة 2024 تجاري مصارف - محاكم دبي.
موضوع القضية	إلزام المدعى عليهم جميعاً بالتضامن والتضامن بأن يؤدوا للمدعية مبلغ وقدره 54,000,000 درهم إماراتي (أربعة وخمسون مليون درهم) مضافاً إليه الفائدة القانونية بواقع 5% من تاريخ رفع الدعوى وحتى تمام السداد.
تاريخ الحكم	2025/6/26
المحكمة التي أصدرت الحكم - الدائرة	محكمة أول درجة - محاكم دبي الابتدائية
أطراف الدعوى	مرفوعة من الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع). ضد 1- بنك الامارات دبي الوطني. 2- مصرف ابو ظبي الإسلامي. 3- بنك دبي التجاري. 4- بنك دبي الإسلامي. 5- جسلن اندراي دي مورا 6- تشيبو جوهانيس ماتيوان 7- محمد عامر علي علي قنديل 8- فينيسنت كيفيا كيوموهيندو 9- ندوكو كينسجلى دي سيما 10- ناصر محمود محمود عباسي 11- كاليب توشوكو نو افور 12- ديفين كليشو كاواوكوري 13- ادريس جبولا هان حمزه 14- إبراهيم بايونلى باباتوندي اتاندا 15- احمد موسى محمد سالم علي 16- بهاء عبد السلام السيد عبد السلام 17- بولاجى نور الدين فاكوريدي 18- مالك اديسيلي اوباريهي 19- لاوان ايتين ليدو اين 20- هيلين ناكيليمي 21- يوجيتا باراشار اشوك خانا 22- إبراهيم لوز

Sum SLS AB

23- برميميم وورلد للتجارة العامة ذ.م.م	
24- بيسك اتشيفر للتجارة ش.ذ.م.م	
25- سكاي ليكشور للخدمات الفنية ذ.م.م	
26- سي اس ال لخدمات إدارة المشاريع ش.ذ.م.م	
الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)	الحكم لصالح
حكمت المحكمة حضورياً وبمناوبة الحضوري: أولاً: بإلزام المدعي عليها الأولى بأن تؤدي للمدعية مبلغ وقدره 3,709,000 درهم إماراتي والفائدة القانونية بو اقع 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد. ثانياً: بإلزام المدعي عليهم من الخامس إلى السادس والعشرون بالتضامن فيما بينهم بأن يؤدوا للمدعي مبلغ 50,290,800 درهم إماراتي والفائدة القانونية بو اقع 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد وبالمصروفات وألف درهم مقابل أتعاب المحاماة.	منطوق الحكم أول درجة
لا يوجد.	منطوق حكم الاستئناف
لا يوجد.	منطوق حكم التمييز
لا يوجد حتى تاريخه، حيث يحق لأطراف القضية استئناف الحكم، وستقوم التجارة باستئناف الحكم الصادر لصالحها ليكون بإلزام جميع الخصوم (البنوك والمتهمين في الجناية في دبي) بالتضامن والتضام بقيمة المطالبة الإجمالية مبلغ وقدره 54,000,000 درهم إماراتي (أربعة وخمسون مليون درهم) مضافاً إليه الفائدة القانونية بو اقع 5% من تاريخ رفع الدعوى وحتى تمام السداد.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

شمار

شمار

Disclosure No. 7 - Lawsuits and Court Judgments

Date	29/6/2025
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)
Case automated no. -Lawsuit no.	Case No. 593 of 2024 Commercial Banking - Dubai Courts.
Case subject matter	Obligating all defendants, jointly and severally, to pay the plaintiff the sum of 54,000,000 Emirati dirhams (fifty-four million dirhams), plus legal interest at a rate of 5% from the date of filing the lawsuit until full payment.
Judgment date	26/6/2025
The court that issued the judgment -	Court of First Instance - Dubai Courts of First Instance
Parties of the case	Filed by Commercial Real Estate Company (K.S.C.C). Against 1- Emirates NBD Bank. 2- Abu Dhabi Islamic Bank. 3- Dubai Commercial Bank. 4- Dubai Islamic Bank. 5- Jasslen Andrade de Moura 6- Chibo Johannes Matywan 7- Mohamed Amir Ali Ali Qandil 8- Vincent Kiva Kiyomuhindo 9- Ndoko Kingsely de Sima 10- Nasir Mahmoud Mahmoud Abassi 11- Kalib Toshoku Nawafor 12- Devin Klishukau Okuri 13- Idris Jiboulahan Hamza 14- Ibrahim Bayonli Babatunde Atanda 15- Ahmed Musa Mohamed Salem Ali 16- Bahaa Abdelsalam Al-Sayed Abdelsalam 17- Bolaji Noor Al-Din Fakuridi 18- Malik Adesile Obafemi 19- Lawan Aitine Lidwein 20- Helen Nakilimbe 21- Yogita Parashar Ashok Khanna 22- Ibrahim Loz 23- Premium World General Trading LLC 24- Basic Achiever Trading LLC 25- Sky Lecture Technical Services LLC 26- CSL Project Management Services LLC
The Judgment is in favor of	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)




The Concluding Judgement of the Court of First Instance	The court ruled in the presence of the parties: First: Ordering the first defendant to pay the plaintiff the sum of AED 3,709,000 and legal interest at 5% from the date of the lawsuit until full payment. Second: Ordering the fifth to twenty-sixth defendants, jointly and severally, to pay the plaintiff the sum of AED 50,290,800 and legal interest at 5% from the date of the lawsuit until full payment, plus expenses and AED 1,000 for attorneys' fees.
The Concluding Judgement of the Court of Appeal	Not available
The Concluding Judgement of the Court of Cassation	Not available
The potential effect of the Judgement on the company	Not available till date, as the parties to the case have the right to appeal the ruling. Al-Tijaia will appeal the ruling issued in its favor, which will oblige all opponents (the banks and the defendants in the crime in Dubai) jointly and severally to pay the total claim value of AED 54,000,000 (fifty-four million dirhams), in addition to the legal interest at a rate of 5% from the date of filing the lawsuit until full payment.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature