

الكويت في: 15 يوليو 2026

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية

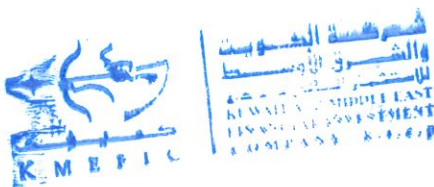
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع - "كميفك".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

4

جون زكريا مجلي

مدير إدارة المطابقة والالتزام



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ                                  | 15 يوليو 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم الشركة المدرجة                       | شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. - "كميفك"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| المعلومات الجوهرية                       | <p>نحيطكم علماً بأن شركة تابعة لإحدى الشركات التابعة لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي قد قامت بتوقيع عقد ابتدائي لبيع وشراء بعض العقارات التالية :</p> <p>1- بيع عقارين في منطقة المهبولة قطعة ( 1 ) ، قسيمة (191-192) بقيمة 3,700,000 (ثلاثة ملايين وسبعمائة ألف دينار فقط لاغير) .</p> <p>2- بيع عقار في منطقة حولي قطعة ( 108 ) ، قسيمة (1) بقيمة 2,150,000 (اثنين مليون ومائة وخمسون ألف دينار فقط لاغير) .</p> <p>3- بيع عقار في منطقة حولي قطعة ( 68 ) ، قسيمة (11) بقيمة 5,800,000 (خمسة ملايين وثمانمائة ألف دينار فقط لاغير) .</p> <p>4- شراء عقار في منطقة السالمية قطعة (189) قسيمة ( 12أ ) بقيمة 4,900,000 ( أربعة ملايين وتسعمائة ألف دينار فقط )</p> <p>وسوف نوافيكم باخر المستجدات واستكمال الإجراءات والتوقيع على العقود بعد اخذ الموافقات النهائية.</p> |
| أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي | <p>سينتج عن الصفقة تحقيق ربح بقيمة 730,000 (سبعمائة وثلاثون ألف دينار كويتي) من بيع العقارات بالإضافة الى انخفاض في حجم أصول الشركة الذي سوف يترتب عليه انخفاض في قيمة المطلوبات المتداولة والتزامات الشركة والذي سوف ينعكس على البيانات المالية للشركة.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

جون زكريا مجلي

مدير إدارة المطابقة والإلتزام