

الكويت في 16 يوليو 2026

المحترمين،،

السادة / هيئة أسواق المال

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن الملكية في شركة العقارات المتحدة

مرفق لكم إفصاح ملكية شركة الرغد والمنار العقارية في شركة العقارات المتحدة.

[البريد الإلكتروني المعتمد: alraghadandalmanarco@gmail.com](mailto:alraghadandalmanarco@gmail.com)

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،



نزار عبد الرزاق القرطاس

المدير العام

ملحق رقم (3)

نموذج الإفصاح عن ملكية المجموعة، والهدف من التملك

- يلتزم الشخص المستفيد بالإفصاح عن مصلحته المجمعة نسبة ملكيتهم المجمعة 5% فأكثر من أسهم رأس مال شركة مدرجة في البورصة، وفي هذه الحالة يلتزم هذا الشخص وحده بالإفصاح عن هذه الملكية المجمعة وتفاصيلها حتى لو كانت إحدى الشركات التابعة له تمتلك نسبة 5% أو أكثر من ذات الشركة المدرجة.
- تجمع ملكية كل من الشخص المستفيد والشركات التابعة والشركات التي يملك سيطرة فعلية عليها وأنظمة الاستثمار الجماعي التي يديرها والتي لا ينص نظامها الأساسي على عدم استخدام حقوق التصويت بالإفصاح.
- تلزم الشركات التابعة لهذا الشخص والشركات التي يملك سيطرة فعلية عليها بإخطار هذا الشخص - على الفور - بأي ملكية لها في شركة مدرجة أو أي تغيير يطرأ عليها.

نزار عبدالرزاق القرطاس				اسم الشخص المستفيد
				رقم السجل التجاري
				عدد أسهم رأس مال الشركة المدرجة
	هاتف:	67711111	الفاكس:	بيانات الاتصال
alraghadandalmanarco@gmail.com			Email:	
المدير العام	الصفة:	نزار عبدالرزاق القرطاس		الشخص المسؤول

• يتم إدراج ملكية الشركات التابعة والشركات التي يملك الشخص المستفيد سيطرة فعلية عليها وأي تغيير بظراً على هذه النسبة يتم ملئ الجدول التالي:

م	الشخص المستفيد / الشركة التابعة / الشركة التي يملك سيطرة فعلية عليها / النظام الجماعي	الملكية قبل التغيير (إن وجد)			الملكية الحالية		
		نسبة الأسهم	كما في تاريخ	عدد الأسهم	نسبة الأسهم	كما في تاريخ	عدد الأسهم
1	شركة الرغد والمنار العقارية	1.18 %	17 يونيو 2026	16,943,769	1.18 %	05 يوليو 2026	16,943,769
2	شركة فرص المملكة للتجارة العامة والمقاولات	12.85 %	17 يونيو 2026	183,820,022	12.155 %	05 يوليو 2026	174,116,966

تغير الهدف من تحقيق المصلحة: استثمار قصير الأجل

الهدف السابق: استثمار قصير الأجل

الهدف الحالي:

رسم بياني أو هيكل
تنظيمي يوضح
العلاقة بين الشخص
المستفيد
وشركاته التابعة
والشركات التي يملك
سيطرة فعلية عليها

نزار عبدالرزاق القرطاس

شركة فرص المملكة للتجارة العامة والمقاولات

ملكه 85%

أولاده 15%

بصورة غير مباشرة

174,116,966

نسبة 12.155%

شركة الرغد والمنار العقارية

ملكه 99%

ابنته 1%

بصورة مباشرة

16,943,769

نسبة 1.18%

الإجمالي

191,060,735

النسبة 13.33%

1. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة.
2. أقر باطلاعي على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.
3. أقر بأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.
4. أقر وأتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.

ختم الشركة



التوقيع : _____

التاريخ : 16 يوليو 2026
(للشخص الاعتباري)