

Date: 20 July 2026

To: Boursa Kuwait Company KPSC

التاريخ: 20 يوليو 2026

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: Material Disclosure Regarding a Subsidiary

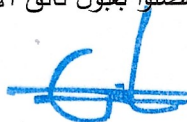
الموضوع: معلومة جوهرية بشأن شركة تابعة

In compliance with the Law No 7 of 2010 and according to Module (10) from the executive regulation regarding the Disclosure and Transparency. Below is the Material Information disclosure Appendix.

إلتزاما منا بالقانون رقم 7 لسنة 2010، ووفقا لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، أدناه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Date	20 July 2026	20 يوليو 2026	التاريخ
Name of the Listed Company	National Real Estate Company KPSC	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
Material Information	Kindly be informed that a subsidiary of National Real Estate Company K.S.C.P. (Carina Views Properties Development Limited) has entered into a Memorandum of Understanding for the sale of its two plots of land located on Al Reem Island, Abu Dhabi, United Arab Emirates, having a combined total area of 13,001 square meters, for an aggregate purchase consideration of AED 400,000,000 (approximately KWD 33,432,000). Completion of the transaction is subject to the terms and conditions set out in the Memorandum of Understanding, and the purchase consideration shall be paid in accordance with the payment mechanism specified therein.	يرجى العلم بأن إحدى الشركات التابعة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع (شركة كارينا فيوز للتطوير العقاري المحدودة) قد أبرمت مذكرة تفاهم لببيع قطعتي أرض مملوكتين لها، الواقعتين في جزيرة الريم، إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، والبالغة مساحتهما الإجمالية 13,001 متر مربع، وذلك مقابل إجمالي قيمة شراء قدرها 400,000,000 درهم إماراتي (أي ما يعادل تقريبا 33,432,000 دينار كويتي) كما يخضع إتمام الصفقة للأحكام والشروط المنصوص عليها في مذكرة التفاهم، ويتم سداد قيمة الشراء وفقاً لترتيبات السداد المنصوص عليها فيها.	المعلومة الجوهرية
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	The Company is expected to recognize a profit of approximately KWD 8,883,034.77 in its income statement upon completion of the sale. This profit is also expected to be reflected as an increase in shareholders' equity in the statement on the balance sheet by the same amount.	من المتوقع أن تسجل الشركة ربحاً في قائمة الدخل عند إتمام عملية البيع يبلغ حوالي 8,883,034.77 دينار كويتي كما يتوقع أن ينعكس ذلك بزيادة في حقوق الملكية في الميزانية العمومية بالقيمة ذاتها.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فaisal Jamil Sultan Al Essa – فيصل جميل سلطان العيسى

Vice Chairman & CEO – نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي