

Reference: 17/T10/2026 Kuwait: 22 JUL 2026 Dear/ Capital Market Authority Dear/ Boursa Kuwait Company Greetings, Subject: <u>Al-Muthanna Real Estate Development Company</u> <u>signed a banking facilities and financing agreement with</u> <u>an Islamic bank</u> With reference to the above subject, and in accordance with the provisions of Chapter Four "Disclosure of Material Information" from module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive bylaw Law and its law No. 7 of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activities. Please find attached the material information disclosure form Yours sincerely,	مرجع رقم: 17/ن/10/2026 الكويت 22 يوليو 2026 السادة/ هيئة اسواق المال السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين المحترمين تحية طيبة وبعد، الموضوع: قيام شركه المثنى للتطوير العقاري بتوقيع عقد تسهيلات وتمويلات مصرفية مع أحد البنوك الإسلامية إشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية. مرفق لكم نموذج الإفصاح عن معلومة جوهرية وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،
---	---

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عبدالرحمن محمد صالح الخنه



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	Name Of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ
22 July 2026	Beyout holding Company (K.S.C.P)	شركة بيوت القابضة (ش.م.ك.ع)	22 يوليو 2026
Material Information		المعلومة الجوهرية	
Please note that Al Muthanna Real Estate Development Company, which is 40% owned by Beyout Holding Company (10% by Beyout Holding Company and 30% by Real Estate House Company), has successfully executed a credit facilities agreement with an Islamic bank to finance the "Al Muthanna Complex" project. The total value of the credit facilities amounts to KWD 29,650,000 (Kuwaiti Dinars Twenty-Nine Million Six Hundred Fifty Thousand Only), comprising: • KWD 18,500,000 in cash financing facilities; and • KWD 11,150,000 in various guarantee facilities. Supported by a joint and several guarantees provided by all consortium companies in accordance with each company's ownership percentage.		يرجى العلم بأن شركة المثنى للتطوير العقاري المملوكة بنسبة 40% لشركة بيوت القابضة (10% شركة بيوت القابضة و30% شركة ريل استيت هاوس) قد أتمت توقيع عقد تسهيلات ائتمانية مع احد البنوك الإسلامية لتمويل مشروع "مجمع المثنى" علماً بأن قيمة التسهيلات تبلغ 29,650,000 د.ك (تسعة وعشرون مليون وستمائة وخمسون ألف دينار كويتي لا غير) تشمل : • 18,500,000 د.ك كتسهيلات نقدية. • 11,150,000 د.ك كحدود خطابات ضمان مختلفة. وذلك بكفالة تضامنية من كافة شركات التحالف وفقاً لنسب ملكية كل شركة.	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي	
Currently there is no financial impact, and the financial effect of this contract will be linked to future use of the credit limits		لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي وسيكون الأثر المالي لهذا العقد مرتبطاً باستخدام المستقبلي للحدود الائتمانية.	

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقرب أنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.