



شركة سكوك القابضة ش.م.ك.
Sokouk Holding Company K.P.S.C
رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك.): 59,314,500
ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323
تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)
ص. ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت
Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500
Com.licence 574/98, Com.Reg. No. 74323
Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671
P.O.Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait
E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

التاريخ: 2026 / 07 / 22

المرجع: 2026 : CM / 19

المحترمين

السادة / هيئة أسواق المال

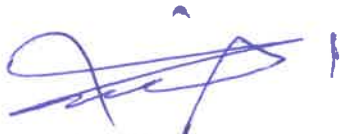
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح مكمل - عن الدعاوى والاحكام القضائية

لشركة سكوك القابضة (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بتاريخ 2026/06/11 واستناداً إلى احكام الفصل الرابع - الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن الدعاوى والاحكام القضائية، نرفق لكم طيه الإفصاح المكمل عن الدعاوى والاحكام القضائية والسابق الإفصاح عنها بشأن القضية ذات الرقم الالي 242204000 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


أحمد محمد القرشي
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح المكمل عن الدعاوى والأحكام القضائية

التاريخ	2026-7-22
اسم الشركة المدرجة	شركة صكوك القابضة (ش.م.ك) عامة
رقم القضية	2025/1252-1352 استئناف ت.م.ح/7
موضوع القضية	جلسة محكمة الاستئناف - قضية محجوزة للحكم في الدعوى (سبق الإفصاح عنها) رقمها: الألى 242204000 (المطالبة بمبلغ 21,000,000 د.ك مضافاً إليها عائد سنوي وقدره 5,25% عن الفترة من 2014/12/30 وحتى تمام السداد).
تاريخ الحكم	2026/7/22
المحكمة التي أصدرت الحكم	محكمة الاستئناف - استئناف تجاري مدني حكومة /7
أطراف الدعوى	مرفوعة من: السادة/ الهيئة العامة للاستثمار ضد: السادة/ شركة صكوك القابضة ش.م.ك. ع. والسادة/ شركة بيت الاعمار الخليجي العقارية ش.م.ك.م (شركة تابعة)
الحكم لصالح	السادة/ الهيئة العامة للاستثمار
منطوق الحكم أول درجة	رفض الدعوى
منطوق حكم الاستئناف	حكمت المحكمة أولاً: في موضوع الاستئناف رقمي 2025/1252,1406 بالغاء الحكم المستأنف ضدها فيما قضى به من رفض الدعوى الاصلية والقضاء مجدداً بالزام الشركة المستأنفة ضدها الاولى بالاستئنافين (شركة بيت الاعمار الخليجي العقارية) بأن تؤدي للمستأنف بصفته (مدير عام الهيئة العامة للاستثمار) مبلغ وقدره 21,000,000 (واحد وعشرون مليون دينار كويتي) وفوائد الاتفاقية بواقع 5,25% من تاريخ 2020/7/1 وحتى تمام السداد مع تضامن الشركة المستأنف ضدها الثانية (شركة صكوك القابضة) معها في السداد في حدود مبلغ 1,500,000 د.ك (مليون ونصف دينار) والزمّت الشركة المستأنف ضدها الاولى بمصاريف الاستئنافين والدعوى المستأنفة ومائتي دينار مقابل اتعاب المحاماة . ثانياً: في موضوع الاستئناف 2025/1352 برفضه وتأييد الحكم المستأنف وألزمت الشركة المستأنفة بالمصاريف ومائه دينار مقابل اتعاب المحاماة.
منطوق حكم التمييز	- لا يوجد
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	لما كان حكم محكمة الاستئناف نافذ فانه متوقع محاولة السادة/ الهيئة العامة للاستثمار تنفيذ الحكم على شركة بيت الاعمار الخليجي (شركة تابعة) وشركة صكوك القابضة في حدود مبلغ الكفالة سالف الذكر، علماً بأن شركة بيت الاعمار الخليجي (شركة تابعة) وشركة صكوك القابضة سوف يقومان باتخاذ كافة الإجراءات القانونية والقضائية اللازمة للمحافظة على حقوقها و منها الطعن على هذا الحكم امام محكمة التمييز مع طلب وقف نفاذ الحكم لحين صدور حكم من محكمة التمييز.
الأثر المالي للتطور الحاصل (ان وجد)	أولاً: الأثر المالي على شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية (الشركة التابعة): 1. البيانات المالية المسجلة سابقاً (وحتى 30 يونيو 2026): - أصل مبلغ الاتفاقية 21,000,000 دينار كويتي (واحد وعشرون مليون دينار كويتي).

- تكاليف الاجارة المسجلة والبالغة 5,696,250 دينار كويتي (نتيجة الاستمرار في تسجيلها من تاريخ نهاية العقد وحتى 30 يونيو 2026).
- 2. التكاليف الإضافية المترتبة على الحكم القضائي (إضافة لما هو مسجل أعلاه):
- 918,750 دينار كويتي: تمثل فروقات تكاليف الاجارة بنسبة (5.25%) بين ما تم تسجيله سابقاً في دفاتر الشركة حتى 30 يونيو 2026 وبين ما أقره الحكم القضائي، وسوف تستمر الشركة في تسجيل تكاليف الاجارة لحين صدور الحكم النهائي.
- ثانياً: الأثر المالي المباشر على شركة صكوك القابضة (الالتزام مالي مُحتمل / كفالة تضامنية):
- تتمثل المسؤولية المباشرة على شركة صكوك القابضة في صدور إلزام بـ "كفالة تضامنية" بحد أقصى يبلغ 1,500,000 دينار كويتي (مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي)، ينفذ هذا الالتزام فقط في حال تعثر أو عدم قيام الشركة التابعة (شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية) بسداد التزاماتها المذكورة أعلاه.
- سوف يتم إثبات وتسجيل الأثر المالي المذكور أعلاه ضمن البيانات المالية المجمعة للشركة، وذلك بعد مراجعتها وإقرارها من قبل مجلس الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي.

بتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيها ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.