

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

المعلومات المالية المرحلية المكثفة

(غير مدققة)

30 يونيو 2026



EY

نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.
تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

4 أغسطس 2026
الكويت

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
838,799	(160,485)	262,689	668,511	3	الإيرادات
85,764	83,813	40,087	36,709	10	صافي إيرادات (خسائر) استثمار
201	179	201	179		أتعاب إدارة
(1,200,374)	(1,328,457)	(636,735)	(430,033)	5	إيرادات أخرى
97,726	(20,080)	69,416	(2,522)		حصة في نتائج شركات زميلة
					صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(177,884)	(1,425,030)	(264,342)	272,844		
					المصروفات
(421,116)	(502,209)	(193,497)	(257,558)		تكاليف موظفين
(139,596)	(132,315)	(63,730)	(73,761)		مصروفات عمومية وإدارية
(9,533)	(14,468)	(4,651)	(7,824)		مصروف استهلاك
(570,245)	(648,992)	(261,878)	(339,143)		
(748,129)	(2,074,022)	(526,220)	(66,299)		خسارة الفترة
(1.61) فلس	(4.46) فلس	(1.13) فلس	(0.14) فلس	4	خسارة السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(748,129)	(2,074,022)	(526,220)	(66,299)	خسارة الفترة
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:				
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية				
973,000	(327,478)	1,174,784	2,842	5
حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة				
1,699,387	(76,549)	491,833	(200,639)	5
2,672,387	(404,027)	1,666,616	(197,797)	(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
(287,631)	5,715	(139,734)	9,405	5
199,557	-	11,779	17,467	
(88,074)	5,715	(127,955)	26,872	الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
2,584,313	(398,312)	1,538,661	(170,925)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,836,184	(2,472,334)	1,012,441	(237,224)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
1,141,034	1,137,105	1,162,209		ممتلكات ومعدات
34,552,159	35,212,223	33,479,739	5	استثمار في شركات زميلة
8,518,475	8,878,902	8,493,776	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
341,320	165,714	171,429	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,093,553	985,710	981,863		موجودات أخرى
45,646,541	46,379,654	44,289,016		
				موجودات متداولة
2,556,420	2,518,739	3,038,485	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
651,851	371,048	243,204		موجودات أخرى
949,113	1,921,527	1,171,520		النقد والنقد المعادل
4,157,384	4,811,314	4,453,209		
49,803,925	51,190,968	48,742,225		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
46,502,690	46,502,690	46,502,690	6	رأس المال
990,754	1,045,367	1,045,367		احتياطي إجباري
45,092	99,705	99,705		احتياطي اختياري
505,326	393,373	408,109		احتياطيات أخرى
2,478,763	2,519,978	2,101,215		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(944,838)	(747,668)	(741,953)		احتياطي القيمة العادلة
(684,139)	445,847	(1,628,175)		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
48,893,648	50,259,292	47,786,958		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
352,792	367,966	392,214		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
557,485	563,710	563,053		مطلوبات أخرى
910,277	931,676	955,267		إجمالي المطلوبات
49,803,925	51,190,968	48,742,225		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أسعد أحمد البنوان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

باسم عبدالله العثمان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

رأس المال دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطيات أخرى دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة) دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
46,502,690	1,045,367	99,705	393,373	2,519,978	(747,668)	445,847	50,259,292
-	-	-	-	-	-	(2,074,022)	(2,074,022)
-	-	-	14,736	(418,763)	5,715	-	(398,312)
-	-	-	14,736	(418,763)	5,715	(2,074,022)	(2,472,334)
46,502,690	1,045,367	99,705	408,109	2,101,215	(741,953)	(1,628,175)	47,786,958
46,502,690	990,754	45,092	305,769	(193,624)	(864,953)	271,736	47,057,464
-	-	-	-	-	-	(748,129)	(748,129)
-	-	-	199,557	2,672,387	(287,631)	-	2,584,313
-	-	-	199,557	2,672,387	(287,631)	(748,129)	1,836,184
-	-	-	-	-	207,746	(207,746)	-
46,502,690	990,754	45,092	505,326	2,478,763	(944,838)	(684,139)	48,893,648

كما في 1 يناير 2026 (مدقق)

خسارة الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

كما في 30 يونيو 2026

كما في 1 يناير 2025 (مدقق)

خسارة الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

تحويل نتيجة بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة
من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة

كما في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
(748,129)	(2,074,022)	أنشطة التشغيل
		خسارة الفترة
		تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
1,200,374	1,328,457	حصة في نتائج شركات زميلة
		أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(16,117)	(8,842)	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي
(750,809)	236,498	إيرادات فوائد
(32,297)	(22,922)	إيرادات توزيعات أرباح
(39,576)	(44,249)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(97,726)	20,080	مصرف استهلاك
9,533	14,468	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
37,136	42,175	
(437,611)	(508,357)	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(470,023)	(362,276)	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
604,214	129,006	موجودات أخرى
(17,682)	4,258	مطلوبات أخرى
(321,102)	(737,369)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
-	(17,927)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(13,935)	(4,915)	ضريبة مدفوعة
33,076	44,249	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(301,961)	(715,962)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(10,223)	(39,572)	شراء ممتلكات ومعدات
(84,170)	-	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
267,125	-	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
31,975	5,527	إيرادات فوائد مستلمة
204,707	(34,045)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
(97,254)	(750,007)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
1,046,367	1,921,527	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
949,113	1,171,520	النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 4 أغسطس 2026.

وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد في 20 مايو 2026 على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وقرروا عدم توزيع أي أرباح.

إن الشركة هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 29 يوليو 1975 بموجب رقم التسجيل 22804، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تضطلع الشركة بعدة أنواع من أنشطة إدارة الاستثمار مثل الأسهم الخاصة وإدارة الموجودات والاستثمارات العقارية في الأسواق المحلية والدولية. والشركة تخضع لرقابة هيئة أسواق المال.

يتم تنفيذ الأنشطة وفقاً للنظام الأساسي للشركة، وتتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في:

- ◀ الاستثمار في مجال التجارة والمشروعات لحساب الشركة.
- ◀ الاستثمار في مجال العقارات من خلال بيع وشراء وتملك لمصلحة الشركة والاستثمار في الصناديق العقارية لحساب الشركة.
- ◀ الاستثمار في عمليات الإدارة والتطوير والإنشاء والتعمير والإسكان وكافة عمليات التنمية في أي مجال لحساب الشركة.
- ◀ جميع الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية بما في ذلك بيع وشراء أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية وشبه الحكومية لحساب الشركة.
- ◀ مستشار استثمار.
- ◀ وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- ◀ مدير محفظة استثمار.
- ◀ القيام بكافة المعاملات المالية من اقتراض وكفالات وإصدار سندات على اختلاف أنواعها بضمان أو بدون ضمان في السوقين المحلي والعالمي.
- ◀ القيام بأعمال الهيكلة والاستشارات وشراء وبيع الموجودات المتعلقة بعمليات التوريد لحساب الشركة أو الغير.
- ◀ مدير نظام استثمار جماعي.

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للشركة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 /تقرير المالي المرحلي.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة بالدينار الكويتي وهو أيضاً العملة الرئيسية للشركة.

قامت الشركة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة على أساس مبدأ الاستمرارية. وقامت الإدارة بتقييم قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وترى أنه لا يوجد أوجه عدم تأكيد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وقد خلصت الإدارة إلى أن الشركة تمتلك موارد كافية لمواصلة عملياتها التشغيلية خلال فترة لا تقل عن اثني عشر شهراً من تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية للشركة كما في 31 ديسمبر 2025. إضافة إلى ذلك، لا تعد نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل الشركة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للشركة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل الشركة (تتمة)

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في 2026، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغائه الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

قامت الشركة بتقييم تأثير هذه التعديلات وخلصت إلى أنه لم يكن لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11

في يوليو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من إجراءات التحسينات الدورية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المتعلقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة.

3 صافي إيرادات (خسائر) استثمار

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
16,117	8,842	(3,322)	(444)
750,809	(236,498)	210,071	640,169
32,297	22,922	16,364	10,935
39,576	44,249	39,576	17,851
838,799	(160,485)	262,689	668,511

(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي*
إيرادات فوائد**
إيرادات توزيعات أرباح

* يتضمن صافي الأرباح (الخسائر) غير المحققة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر معاملات مع أطراف ذات علاقة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 بمبلغ خسارة قدرها 236,514 دينار كويتي (30 يونيو 2025: ربح بمبلغ 471,808 دينار كويتي) (إيضاح 8).

** تتضمن إيرادات الفوائد المعاملات مع الأطراف ذات علاقة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 بمبلغ إيرادات قدرها 17,395 دينار كويتي (30 يونيو 2025: 18,203 دينار كويتي) (إيضاح 8).

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

4 خسارة السهم

تحتسب مبالغ خسارة السهم الأساسية بقسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بينما تحتسب خسارة السهم المخففة بقسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أسهم عادية محتملة مخففة قائمة خلال الفترة، فإن خسارة السهم المخففة تعادل خسارة السهم الأساسية.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		خسارة الفترة (دينار كويتي)
2025	2026	2025	2026	
(748,129)	(2,074,022)	(526,220)	(66,299)	
465,026,902	465,026,902	465,026,902	465,026,902	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
فلس (1.61)	فلس (4.46)	فلس (1.13)	فلس (0.14)	خسارة السهم الأساسية والمخففة

لم يتم إجراء أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

5 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي قائمة بالشركات الزميلة للشركة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة:

الشركة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية %			القيمة الدفترية		
			(مدققة)			(مدققة)		
			30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
			دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
شركة ريكو جي أم بي اتش الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (كي.جي.اتش.)*	ألمانيا	تصنيع	23.73	23.73	23.73	2,282,585	2,288,322	2,130,800
شركة واينج العالمية أيه.جي. ("واينج")*	الكويت	قابضة	23.49	23.49	23.49	16,003,068	16,330,735	15,609,552
	ألمانيا	تصنيع	12.37	12.37	12.37	16,266,506	16,593,166	15,739,387
						34,552,159	35,212,223	33,479,739

* تمتلك الشركة الكويتية الألمانية حصة ملكية مباشرة بنسبة 52% في واينج.

المطابقة بالقيمة الدفترية:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	كما في 1 يناير حصة في النتائج رد خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً حصة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة حصة في إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة تعديلات تحويل عملات أجنبية كما في نهاية الفترة/ السنة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,880,589	32,880,589	35,212,223	
(1,200,374)	(2,650,124)	(1,328,457)	
-	2,180,552	-	
973,000	1,014,260	(76,549)	
199,557	76,578	-	
1,699,387	1,710,368	(327,478)	
34,552,159	35,212,223	33,479,739	

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

6 رأس المال

(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
	46,502,690	46,502,690	46,502,690

رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع نقداً بالكامل
465,026,902 (2025: 465,026,902) سهم بقيمة 100 (2025: 100)
فلس للسهم

7 توزيعات الأرباح واجتماع الجمعية العمومية السنوية

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد في 20 مايو 2026 على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وقرروا عدم توزيع أي أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالشركة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. ويتم إجراء معاملات الأطراف ذات علاقة وفقاً للشروط التي وافقت عليها الإدارة، وعند الاقتضاء، تكون متوافقة مع الشروط التجارية العادية وظروف السوق.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات علاقة خلال فترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2026 و2025 وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 يونيو 2025:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
48,584	52,765	26,343	26,948
471,808	(236,514)	189,811	329,813
18,203	17,395	2,097	8,789
(13,612)	(11,935)	(5,997)	(4,063)

المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف:

أتعاب إدارة (إيضاح 10)
ربح (خسارة) غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر، بالصافي (إيضاح 3)
إيرادات فوائد (إيضاح 3)
مصروفات عمومية وإدارية

بيان المركز المالي المرحلي المكثف:

شركات زميلة	أخرى	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
981,864	-	981,864	985,710	1,006,278
-	26,948	26,948	28,345	25,846
-	5,434,826	5,434,826	5,671,341	5,045,722
273	4,725	4,998	8,174	14,541

* تمثل السندات الإذنية ترتيباً تموالياً لشركة زميلة بغرض تمويل عملياتها وهي تكتسب فائدة بنسبة 1.5% (31 ديسمبر 2025: 1.5%) و30 يونيو 2025: 1.5%) فوق سعر اليوريبور عن ثلاثة أشهر سنوياً.

موظفو الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة.

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

موظفو الإدارة العليا: (تتمة)

إن إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

قيم المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		قيم المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
186,403	182,231	94,104	91,117
14,937	16,415	7,554	8,120
201,340	198,646	101,658	99,237

مكافأة موظفي الإدارة العليا

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

الأرصدة القائمة كما في (مدققة)		الأرصدة القائمة كما في (مدققة)	
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
88,162	79,731	89,841	89,841
124,824	141,198	157,454	157,454
212,986	220,929	247,295	247,295

مكافأة موظفي الإدارة العليا

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

9 معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات التشغيل لدى الشركة استناداً إلى التقارير التي يتم مراجعتها من قبل متخذي القرار والتي يتم استخدامها لاتخاذ القرارات الاستراتيجية. تتمثل هذه القطاعات في وحدات الأعمال الاستراتيجية التي تقدم مختلف المنتجات والخدمات. ويتم إدارتها على نحو منفصل نظراً لاختلاف طبيعة المنتجات والخدمات وفئة العملاء واستراتيجيات التسويق لتلك القطاعات.

تضطلع الشركة بصورة رئيسية بأنشطة الاستثمار وتعرض الجداول التالية معلومات تتعلق بالقطاعات الجغرافية لدى الشركة:

الإجمالي دينار كويتي	الولايات المتحدة الأمريكية دينار كويتي	أوروبا دينار كويتي	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي دينار كويتي
(1,425,030)	567	(813,656)	(611,941)
(1,328,457)	-	(737,082)	(591,375)
(14,468)	-	-	(14,468)
(2,074,022)	567	(821,376)	(1,253,213)
(177,884)	8,677	(268,498)	81,937
(1,200,374)	-	(585,119)	(615,255)
(9,533)	-	-	(9,533)
(748,129)	8,677	(275,327)	(481,479)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)

إجمالي (الخسائر) الإيرادات

حصة في نتائج شركات زميلة

مصروف استهلاك

(خسارة) ربح الفترة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)

إجمالي (الخسائر) الإيرادات

حصة في نتائج شركات زميلة

مصروف استهلاك

(خسارة) ربح الفترة

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

9 معلومات القطاعات (تتمة)

الإجمالي دينار كويتي	الولايات المتحدة الأمريكية دينار كويتي	أوروبا دينار كويتي	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي دينار كويتي	كما في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) إجمالي الموجودات
48,742,225	72,458	21,935,775	26,733,992	
955,267	-	273	954,994	إجمالي المطلوبات
33,479,739	-	17,870,187	15,609,552	إفصاحات أخرى: استثمار في شركات زميلة
الإجمالي دينار كويتي	الولايات المتحدة الأمريكية دينار كويتي	أوروبا دينار كويتي	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي دينار كويتي	كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة) إجمالي الموجودات
51,190,968	71,870	23,139,940	27,979,158	
931,676	-	2,412	929,264	إجمالي المطلوبات
35,212,223	-	18,881,488	16,330,735	إفصاحات أخرى: استثمار في شركات زميلة
الإجمالي دينار كويتي	الولايات المتحدة الأمريكية دينار كويتي	أوروبا دينار كويتي	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي دينار كويتي	كما في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) إجمالي الموجودات
49,803,925	397,740	23,092,998	26,313,187	
910,277	-	8,792	901,485	إجمالي المطلوبات
34,552,159	-	18,549,091	16,003,068	إفصاحات أخرى: استثمار في شركات زميلة

10 موجودات بصفة الأمانة

تدير الشركة عدداً من الاستثمارات بصفة الأمانة. وكما في 30 يونيو 2026، بلغت قيمة المحفظة والصناديق قيد الإدارة 22,816,869 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 25,079,210 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 31,662,455 دينار كويتي). يتعلق مبلغ 5,198,735 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 5,665,469 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 5,040,498 دينار كويتي) بالموجودات المدارة نيابة عن طرف ذي علاقة.

ولا ترتبط هذه الموجودات بالموجودات العامة للشركة حيث لا يحق الرجوع إلى الشركة فيما يتعلق بالموجودات قيد الإدارة. وبالتالي، لا يتم إدراج الموجودات قيد الإدارة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة حيث إنها لا تمثل موجودات خاصة بالشركة.

بلغت قيمة الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة 83,813 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (30 يونيو 2025: 85,764 دينار كويتي) ومن بينه تم اكتساب مبلغ 52,765 دينار كويتي (30 يونيو 2025: 48,584 دينار كويتي) من طرف ذي علاقة (إيضاح 8).

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تصنف كافة الأدوات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى 3 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للأدوات المسجلة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة.

لم تطرأ أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات لدى الشركة المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة. يعرض الجدول التالي معلومات حول القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025:

قياس القيمة العادلة بواسطة

المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	3,038,485	3,038,485
-	5,434,826	-	5,434,826
1,569,911	-	-	1,569,911
1,489,039	-	-	1,489,039
3,058,950	5,434,826	3,038,485	11,532,261
171,429	-	-	171,429
171,429	-	-	171,429
3,230,379	5,434,826	3,038,485	11,703,690

30 يونيو 2026

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر*:

أسهم مسعرة

استثمار في صندوق مدار (ذو رأس مال متغير)

صناديق أسهم خاصة

أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى:

أسهم غير مسعرة

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر*:

أسهم مسعرة

استثمار في صندوق مدار (ذو رأس مال متغير)

صناديق أسهم خاصة

أسهم غير مسعرة

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات	المدخلات	الأسعار المعلنة في	المجموع
الجوهريّة غير الملحوظة (المستوى 3)	الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2)	أسواق نشطة (المستوى 1)	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	2,518,739	2,518,739
-	5,671,341	-	5,671,341
1,705,525	-	-	1,705,525
1,502,036	-	-	1,502,036
3,207,561	5,671,341	2,518,739	11,397,641

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى:

أسهم غير مسعرة

165,714	-	-	165,714
165,714	-	-	165,714
3,373,275	5,671,341	2,518,739	11,563,355

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة

المدخلات	المدخلات	الأسعار المعلنة في	المجموع
الجوهريّة غير الملحوظة (المستوى 3)	الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2)	أسواق نشطة (المستوى 1)	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	2,556,420	2,556,420
-	5,045,722	-	5,045,722
1,821,702	-	-	1,821,702
1,651,051	-	-	1,651,051
3,472,753	5,045,722	2,556,420	11,074,895

30 يونيو 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر*:

أسهم مسعرة

استثمار في صندوق مدار (ذو رأس مال متغير)

صناديق أسهم خاصة

أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى:

أسهم مسعرة

أسهم غير مسعرة

-	-	194,940	194,940
146,380	-	-	146,380
146,380	-	194,940	341,320
3,619,133	5,045,722	2,751,360	11,416,215

استثمارات في أسهم (مدرجة بالقيمة العادلة)

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

* يتم عرض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,518,475	8,878,902	8,493,776	غير متداولة
2,556,420	2,518,739	3,038,485	متداولة
11,074,895	11,397,641	11,532,261	

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

30 يونيو 2026		
موجودات مالية	موجودات مالية	
مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	
العادلة من خلال	العادلة من خلال	
الإيرادات الشاملة	الأرباح أو الخسائر	
المجموع	الأخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,373,275	165,714	3,207,561
(93,118)	-	(93,118)
5,715	5,715	-
(55,493)	-	(55,493)
3,230,379	171,429	3,058,950

كما في 1 يناير 2026
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
استرداد رأسمالية

كما في 30 يونيو 2026

31 ديسمبر 2025 (مدققة)		
موجودات مالية	موجودات مالية	
مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	
العادلة من خلال	العادلة من خلال	
الإيرادات الشاملة	الأرباح أو الخسائر	
المجموع	الأخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,473,835	102,247	3,371,588
62,880	-	62,880
63,467	63,467	-
(226,907)	-	(226,907)
3,373,275	165,714	3,207,561

كما في 1 يناير 2025
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
استرداد رأسمالية

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

30 يونيو 2025		
موجودات مالية	موجودات مالية	
مدرجة بالقيمة	مدرجة بالقيمة	
العادلة من خلال	العادلة من خلال	
الإيرادات الشاملة	الأرباح أو الخسائر	
المجموع	الأخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,473,835	102,247	3,371,588
297,516	-	297,516
44,133	44,133	-
(196,351)	-	(196,351)
3,619,133	146,380	3,472,753

كما في 1 يناير 2025
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
استرداد رأسمالية

كما في 30 يونيو 2025

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

تتوافق أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين الشركة بأساليب تقييم تستند إلى نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون جوهرياً في حالة تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بصورة جوهرياً عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة استناداً إلى حركة أسعار الفائدة في السوق.

12 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل الشركة في بيئة استثمارية إقليمية ودولية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط واستمرار حالة عدم اليقين في الأسواق المالية العالمية. وقد تؤثر هذه التطورات على معنويات السوق والسيولة وأسعار صرف العملات الأجنبية، وتقييم الموجودات الاستثمارية.

وقد قُيِّمت الإدارة الأثر المحتمل للتطورات الجيوسياسية على محفظة الشركة الاستثمارية وعملياتها، بما في ذلك:

- ▶ تقلبات القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة، والاستثمارات غير المدرجة، وصناديق الأسهم الخاصة والصناديق المُدارة، نتيجةً لتغيرات ظروف السوق ومعنويات المستثمرين.
- ▶ أداء وسيولة وتقييم الشركات التابعة للشركة في الكويت وأوروبا، والتي تُمثل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات الشركة.
- ▶ مخاطر الطرف المقابل ومخاطر الانتماء المتعلقة بالصناديق المُدارة وهيكل الاستثمار وترتيبات التمويل مع الشركات المستثمر فيها والشركات الزميلة.
- ▶ مخاطر صرف العملات الأجنبية الناجمة عن استثمارات الشركة في عمليات خارجية وشركات زميلة مُقومة بعملات أخرى غير الدينار الكويتي.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة، لم تحدد الإدارة أي تأثير سلبي جوهري على القيم الدفترية للاستثمارات أو الشركات الزميلة أو الموجودات الأخرى، مما يستدعي إجراء تعديلات تتجاوز تلك المُدرجة في أسعار السوق، ومدخلات التقييم، وتقديرات الإدارة المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

كما قُيِّمت الإدارة وضع السيولة لدى الشركة، بما في ذلك الأرصدة النقدية، والاستثمارات المسعرة السائلة، وموارد التمويل المتاحة، وخلصت إلى وجود سيولة كافية للوفاء بالتزامات والتعهدات الاستثمارية عند استحقاقها. ولم يتم رصد أي مخالفات لقيود الاستثمار، أو حدود السيولة، أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

وقامت الإدارة كذلك بتقييم تأثيرات التطورات الجيوسياسية على قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وخلصت إلى أن أساس الاستمرارية المحاسبي لا يزال مناسباً. ولا يزال الوضع متقلباً، وقد تؤثر التطورات المستقبلية على الأسواق المالية والظروف الاقتصادية. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات، وسُدرج أي تأثيرات جوهرياً في التقييمات والإفصاحات والتقارير المالية المستقبلية حسب الاقتضاء.