

نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية

05 اغسطس 2026	التاريخ
الشركة العربية العقارية (ش.م.ك) عامة	اسم الشركة المدرجة
عقد مجلس الادارة للشركة العربية العقارية اجتماعه اليوم الاربعاء الموافق 05 اغسطس 2026 في تمام الساعة 01:30 ظهرا حيث قرر مجلس الادارة ما يلي : 1- الموافقة على اعتماد البيانات المالية للربع الثاني كما في 2026/06/30 والموافقة على إصدارها.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد اي اثر مالي.	اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها ، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة ، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح ، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعهما الالكتروني ، او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة اخرى.

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)		نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
Company Name Al Arabiya Real Estate co. (K.P.S.C)		اسم الشركة الشركة العربية العقارية (ش.م.ك.ع.)
Select from the list	2026-06-30	اختر من القائمة
Board of Directors Meeting Date	2026-08-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Per	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
28.21 %	(736,233)	(528,507)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
29.02 %	(1.930)	(1.370)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(37.05) %	5,294,962	3,332,954	الموجودات المتداولة Current Assets
(3.07) %	112,453,844	109,004,316	إجمالي الموجودات Total Assets
768.31 %	6,395,521	55,533,182	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(5.43) %	69,055,013	65,303,189	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.70 %	43,398,831	43,701,127	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(15.59) %	4,175,388	3,524,512	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(19.30) %	1,844,183	1,488,246	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	(1.40)	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
(14.62) %	(227,173)	(260,387)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(13.56) %	(0.590)	(0.670)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(22.13) %	2,138,715	1,665,513	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(31.02) %	954,288	658,307	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
1- ارتفاع تكاليف التمويل 2- انخفاض الإيرادات التشغيلية من أنشطة الفنادق .	1- Increased financing costs 2- Decrease in operating revenues from Hotels activities

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	684,083 K.D	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	140,639 K.D	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

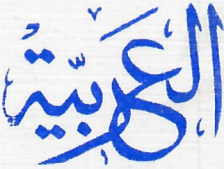
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	لا يوجد
		Issue Premium	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 الشركة العربية العقارية Al-Arabiya Real Estate Company		رئيس مجلس الإدارة	عماد جواد بوخمسرين

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

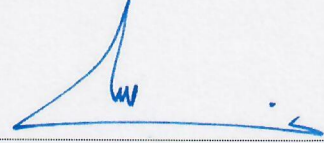
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء أن الشركة الأم أجرت بعض الاستثمارات المباشرة بما يخالف نظامها الأساسي، والذي يتطلب إجراء مثل هذه الاستثمارات من خلال شركات متخصصة.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة
أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولا نحتة التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو
2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

5 أغسطس 2026
الكويت

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
13,634,997	13,306,581	13,044,036		ممتلكات ومعدات
77,082,930	77,663,279	77,678,560	4	عقارات استثمارية
293,888	304,805	273,903		استثمار في شركات زميلة
16,080,766	16,729,005	14,674,863	10	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
66,301	-	-		مدينون ومدفوعات مقدما
107,158,882	108,003,670	105,671,362		
				موجودات متداولة
3,106,900	2,740,972	2,509,744		مدينون ومدفوعات مقدما
503,843	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,684,219	715,674	823,210		النقد والنقد المعادل
5,294,962	3,456,646	3,332,954		
112,453,844	111,460,316	109,004,316		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
38,600,877	38,600,877	38,600,877	5	حقوق الملكية
(78,056)	-	-		رأس المال
717,309	-	-		أسهم خزينة
458,902	458,902	458,902		احتياطي أسهم خزينة
5,614,564	6,262,803	5,444,342		احتياطي إجباري
(1,372,764)	(1,365,189)	(1,401,433)		احتياطي القيمة العادلة
(542,001)	193,818	598,439		احتياطي تحويل عملات أجنبية
43,398,831	44,151,211	43,701,127		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
				إجمالي حقوق الملكية
299,110	313,698	325,582		مطلوبات غير متداولة
62,360,382	10,954,893	9,444,425	6	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
62,659,492	11,268,591	9,770,007		قروض محددة الأجل
3,045,853	2,689,281	2,704,745		مطلوبات متداولة
3,349,668	53,351,233	52,828,437	6	دائنون ومصروفات مستحقة
6,395,521	56,040,514	55,533,182		قروض محددة الأجل
69,055,013	67,309,105	65,303,189		
112,453,844	111,460,316	109,004,316		إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



عبدالله عبدالصمد معرفي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عماد جواد بوخسين
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	
1,678,564	1,672,181	831,915	826,837	الإيرادات إيرادات تاجير إيرادات من عمليات الفندق إيرادات توزيعات ارباح إيرادات اخرى
2,496,824	1,852,331	1,306,800	838,676	
269,439	461,305	269,439	348,805	
378,011	175,223	120,236	105,626	
4,822,838	4,161,040	2,528,390	2,119,944	
381,453	345,381	181,725	178,303	المصروفات والرسوم الاخرى مصروفات تشغيل مباشرة ناتجة من عقارات استثمارية خسارة من بيع عقارات استثمارية مصروفات تشغيل فندق تكاليف موظفين مصروف استهلاك مصروفات اخرى
192,612	-	-	-	
1,949,752	1,690,885	1,002,702	828,903	
208,115	159,908	116,028	91,144	
324,103	340,945	173,872	170,126	
406,294	253,985	232,882	153,947	
3,462,329	2,791,104	1,707,209	1,422,423	الربح قبل تكاليف التمويل تكاليف تمويل
1,360,509	1,369,936	821,181	697,521	
(2,096,742)	(1,898,443)	(1,048,354)	(957,908)	خسارة الفترة
(736,233)	(528,507)	(227,173)	(260,387)	
(1.93) فلس	(1.37) فلس	(0.59) فلس	(0.67) فلس	3 خسارة السهم الاساسية والمخففة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(736,233)	(528,507)	(227,173)	(260,387)	خسارة الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها
				لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من
				تحويل عمليات أجنبية
(107,666)	(36,244)	(28,989)	(1,751)	
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة
				تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
				صافي أرباح من أدوات حقوق ملكية مدرجة
				بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
				الأخرى
5,094,837	114,667	3,447,533	(38,883)	
4,987,171	78,423	3,418,544	(40,634)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
4,250,938	(450,084)	3,191,371	(301,021)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL-ARABIYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, "the Group"), as at 30 June 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position, except that the Parent Company made certain direct investments in breach of its Articles of Association, which require such investments to be made through specialised entities.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL-ARABIYA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority ("CMA") and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

5 August 2026
Kuwait

Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2026

		30 June 2026 KD	(Audited) 31 December 2025 KD	30 June 2025 KD
	Notes			
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		13,044,036	13,306,581	13,634,997
Investment properties	4	77,678,560	77,663,279	77,082,930
Investment in associates		273,903	304,805	293,888
Financial assets at fair value through other comprehensive income	10	14,674,863	16,729,005	16,080,766
Accounts receivable and prepayments		-	-	66,301
		<u>105,671,362</u>	<u>108,003,670</u>	<u>107,158,882</u>
Current assets				
Accounts receivable and prepayments		2,509,744	2,740,972	3,106,900
Financial assets at fair value through profit or loss		-	-	503,843
Cash and cash equivalents		823,210	715,674	1,684,219
		<u>3,332,954</u>	<u>3,456,646</u>	<u>5,294,962</u>
TOTAL ASSETS		<u>109,004,316</u>	<u>111,460,316</u>	<u>112,453,844</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital	5	38,600,877	38,600,877	38,600,877
Treasury shares		-	-	(78,056)
Treasury shares reserve		-	-	717,309
Statutory reserve		458,902	458,902	458,902
Fair value reserve		5,444,342	6,262,803	5,614,564
Foreign currency translation reserve		(1,401,433)	(1,365,189)	(1,372,764)
Retained earnings (accumulated losses)		598,439	193,818	(542,001)
Total equity		<u>43,701,127</u>	<u>44,151,211</u>	<u>43,398,831</u>
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		325,582	313,698	299,110
Term loans	6	9,444,425	10,954,893	62,360,382
		<u>9,770,007</u>	<u>11,268,591</u>	<u>62,659,492</u>
Current liabilities				
Accounts payable and accruals		2,704,745	2,689,281	3,045,853
Term loans	6	52,828,437	53,351,233	3,349,668
		<u>55,533,182</u>	<u>56,040,514</u>	<u>6,395,521</u>
Total liabilities		<u>65,303,189</u>	<u>67,309,105</u>	<u>69,055,013</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>109,004,316</u>	<u>111,460,316</u>	<u>112,453,844</u>

Emad Jawad Bukhamseen
Chairman

Abdullah Abdulsamad Marafi
Vice Chairman & CEO

The attached notes 1 to 11 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 June		30 June	
		2026	2025	2026	2025
		KD	KD	KD	KD
INCOME					
Rental income		826,837	831,915	1,672,181	1,678,564
Revenue from hotel operations		838,676	1,306,800	1,852,331	2,496,824
Dividend income		348,805	269,439	461,305	269,439
Other income		105,626	120,236	175,223	378,011
		<u>2,119,944</u>	<u>2,528,390</u>	<u>4,161,040</u>	<u>4,822,838</u>
EXPENSES AND OTHER CHARGES					
Direct operating expenses arising from investment properties		178,303	181,725	345,381	381,453
Loss from sale of investment properties		-	-	-	192,612
Hotel operating expenses		828,903	1,002,702	1,690,885	1,949,752
Staff costs		91,144	116,028	159,908	208,115
Depreciation expense		170,126	173,872	340,945	324,103
Other expenses		153,947	232,882	253,985	406,294
		<u>1,422,423</u>	<u>1,707,209</u>	<u>2,791,104</u>	<u>3,462,329</u>
Profit before finance costs		<u>697,521</u>	<u>821,181</u>	<u>1,369,936</u>	<u>1,360,509</u>
Finance costs		(957,908)	(1,048,354)	(1,898,443)	(2,096,742)
LOSS FOR THE PERIOD		<u>(260,387)</u>	<u>(227,173)</u>	<u>(528,507)</u>	<u>(736,233)</u>
BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARE (LPS)	3	<u>(0.67) fils</u>	<u>(0.59) fils</u>	<u>(1.37) fils</u>	<u>(1.93) fils</u>

The attached notes 1 to 11 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Al-Arabiya Real Estate Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF
COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)**

For the period ended 30 June 2026

	<i>Three months ended</i> <i>30 June</i>		<i>Six months ended</i> <i>30 June</i>	
	<i>2026</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2025</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
LOSS FOR THE PERIOD	(260,387)	(227,173)	(528,507)	(736,233)
Other comprehensive (loss) income				
<i>Other comprehensive loss that may be reclassified subsequently to profit or loss:</i>				
Exchange differences on translation of foreign operations	(1,751)	(28,989)	(36,244)	(107,666)
<i>Other comprehensive (loss) income that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</i>				
Net gain on equity instruments at fair value through other comprehensive income	(38,883)	3,447,533	114,667	5,094,837
Other comprehensive (loss) income for the period	(40,634)	3,418,544	78,423	4,987,171
TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD	(301,021)	3,191,371	(450,084)	4,250,938

The attached notes 1 to 11 form part of the interim condensed consolidated financial information.