

الكويت في 2026/08/09 م

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : افصاح معلومات جوهريّة

شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهريّة وآلية الإعلان عنها .

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،



محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الإدارة



• نسخة الي السادة / هيئة أسواق المال

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/08/09 م
اسم الشركة المدرجة	شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	تعلن شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) عن التوقيع على عقد بيع ابتدائي لبيع عقارين بمنطقة المهبولة قطعة 2 قسيمة رقم 202 وقسيمة رقم 203 بمبلغ 1,260,000 د.ك (مليون ومئتان وستون ألف دينار كويتي لاغير) لكل عقار ، وتم دفع مقدم 50,000 د.ك (خمسون ألف دينار كويتي) لكل عقار
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	الأثر المالي :- 1- فيما يتعلق بالعقار رقم 202 سوف ينتج عنه ربح وقدره 248,000 د.ك (مئتان وثمانية واربعون ألف دينار كويتي لاغير) 2- فيما يتعلق بالعقار رقم 203 سوف ينتج عنه ربح وقدره 234,000 د.ك (مئتان وأربعة وثلاثون ألف دينار كويتي لاغير) وسيظهر الأثر المالي في البيانات المالية وذلك عند إتمام عملية البيع النهائية

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل صناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية من أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.


