



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.
COMMERCIAL FACILITIES CO. S.S.K.

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

الصفحة

الفهرس

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
13 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة التسهيلات التجارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة

المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التسهيلات التجارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2).

تقرير عن الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافةً إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولا نحتة التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

علي بدر الوزان
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه
الكويت في 9 أغسطس 2026

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	إيضاح	
				الموجودات
17,768	19,667	14,389	3	نقد وأرصدة بنكية
315	694	318		ذمم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً
172,981	178,327	166,973	4	مدينو التمويل
70,454	89,360	70,035	5	استثمارات في أوراق مالية
17,628	6,217	20,669	6	استثمارات في شركات زميلة
1,715	40,156	1,798		عقارات استثمارية
3,017	3,223	3,352		ممتلكات ومعدات
283,878	337,644	277,534		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
1	2,112	1,663		مستحق لبنوك
3,950	5,311	3,902		ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
112,772	140,334	108,452	7	قروض لأجل
5,213	5,286	5,600		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
121,936	153,043	119,617		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
53,676	53,676	53,676		رأس المال
1,433	1,433	1,433		علاوة إصدار
54,291	54,291	54,291		احتياطي قانوني
48,093	48,093	48,093		احتياطي اختياري
(6,501)	(7,318)	(5,704)		احتياطي القيمة العادلة
873	761	834		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,648	1,834	1,834		إعادة تقييم أرض
(11,495)	(11,495)	(11,495)	9	أسهم خزينة
14	14	14		ربح من بيع أسهم خزينة
19,833	26,695	14,897		أرباح مرحلة
161,865	167,984	157,873		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
77	16,617	44		حصص غير مسيطرة
161,942	184,601	157,917		مجموع حقوق الملكية
283,878	337,644	277,534		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

مخاطب

عبدالله سعود عبدالعزيز الحمضي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



علي إبراهيم معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
7,322	6,932	3,715	3,307		العمليات المستمرة
					إيرادات تمويل
839	454	435	195	6	حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
288	243	130	91		إيرادات فوائد
29	40	14	24		إيرادات تأجير من عقار استثماري
5,092	477	2,178	(808)	10	صافي (خسائر) / أرباح من استثمارات
-	260	-	260		ربح من بيع شركة تابعة
18	28	12	19		إيرادات أخرى
-	135	-	52		صافي ربح صرف عملات أجنبية
6,266	1,637	2,769	(167)		مجموع (المصاريف) / الإيرادات الأخرى
(2,559)	(2,421)	(1,229)	(1,190)		أعباء تمويل
(1,828)	(1,957)	(914)	(977)		تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها
(574)	(549)	(287)	(274)		مصاريف عمومية وإدارية
(173)	-	(199)	-		صافي خسارة صرف عملات أجنبية
(5,134)	(4,927)	(2,629)	(2,441)		مجموع المصاريف
8,454	3,642	3,855	699		الربح قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
423	(1,527)	1,792	281		رد / (تكوين) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
8,877	2,115	5,647	980		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(89)	(30)	(57)	(15)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(296)	(59)	(182)	(15)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(63)	(42)	(31)	(10)		مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
8,429	1,984	5,377	940		ربح الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات المتوقعة
-	890	-	464	15	ربح الفترة من العمليات المتوقعة
8,429	2,874	5,377	1,404		ربح الفترة
					العائد لـ:
8,427	2,416	5,376	1,161		مساهمي الشركة الأم
2	458	1	243		حصاص غير مسيطرة
8,429	2,874	5,377	1,404		ربحية السهم
17	4	11	2	11	من العمليات المستمرة - فلس
17	5	11	2	11	من العمليات المستمرة والمتوقعة - فلس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
 (غير مدقق)
 (جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
8,429	2,874	5,377	1,404	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(18)	10	(20)	3	ترجمة صرف عملات أجنبية لأوراق مالية تمثل أدوات دين
				بنود قد لا يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة
				المجمع
311	192	90	112	تسوية ترجمة صرف عملات أجنبية
				التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
(621)	(64)	(80)	96	الدخل الشامل الآخر
(328)	138	(10)	211	الربح الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
8,101	3,012	5,367	1,615	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				العائد لـ:
8,099	2,543	5,366	1,370	مساهمي الشركة الأم
2	469	1	245	حصص غير مسيطرة
8,101	3,012	5,367	1,615	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع لفترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)
(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم												
المجموع	غير مسيطرة	حصص	أرباح مرحلة	ربح من بيع أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي إعادة تقييم أرض	ترجمة احتياطي عملاء أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال
184,601	16,617	458	26,695	14	(11,495)	1,834	761	(7,318)	48,093	54,291	1,433	53,676
2,874			2,416	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(64)	2	(66)	-	-	-	-	-	(66)	-	-	-	-
202	9	193	111	-	-	-	82	-	-	-	-	-
-	-	-	(1,124)	-	-	-	-	1,124	-	-	-	-
3,012	469	2,543	1,403	-	-	-	82	1,058	-	-	-	-
(17,042)	(17,042)	-	(547)	-	-	-	(9)	556	-	-	-	-
(2,018)	-	(2,018)	(2,018)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(10,636)	-	(10,636)	(10,636)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
157,917	44	157,873	14,897	14	(11,495)	1,834	834	(5,704)	48,093	54,291	1,433	53,676
163,970	75	163,895	21,860	14	(11,495)	1,648	580	(6,205)	48,093	54,291	1,433	53,676
8,429	2	8,427	8,427	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(621)	-	(621)	-	-	-	-	-	(621)	-	-	-	-
293	-	293	-	-	-	-	293	-	-	-	-	-
-	-	-	(325)	-	-	-	-	325	-	-	-	-
8,101	2	8,099	8,102	-	-	-	293	(296)	-	-	-	-
(10,129)	-	(10,129)	(10,129)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
161,942	77	161,865	19,833	14	(11,495)	1,648	873	(6,501)	48,093	54,291	1,433	53,676

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026		
			الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
			العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
			تعديلات -:
8,877	3,022		إيرادات فوائد
(288)	(282)		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(423)	1,527		خسارة غير محققة / (ربح غير محقق) من موجودات مالية من خلال الربح أو
(3,199)	1,501	10	الخسارة
(245)	(155)	10	ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,648)	(1,823)	10	إيرادات توزيعات
(839)	(454)		حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
48	122		استهلاك
2,559	2,991		أعباء تمويل
296	460		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	260	16	ربح من بيع شركة تابعة
5,138	7,169		
142	(657)		ذمم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً
3,190	10,381		مدينو التمويل
(998)	(837)		ذمم تجارية دائنة ومطلوبات مستحقة
7,472	16,056		النقد الناتج من العمليات
288	282		فوائد مستلمة
1,562	2,188		توزيعات مستلمة
(16)	(5)		المدفوع لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
9,306	18,521		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
2,537	(3,021)		ودائع لأجل
(2,213)	(1,657)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
645	1,338		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(2,001)	(1,380)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
820	1,839		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
100	250		توزيعات مستلمة من شركات زميلة
-	(250)		شراء ممتلكات ومعدات
-	(2,136)		شراء عقار استثماري
-	(307)	16	بيع شركة تابعة
(112)	(5,324)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
28,000	61,000		المحصل من قروض لأجل
(28,611)	(67,850)		سداد قروض لأجل
(10,108)	(10,674)		توزيعات مدفوعة
(2,521)	(3,001)		أعباء تمويل - مدفوعة
(13,240)	(20,525)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(4,046)	(7,328)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(95)	(170)		صافي الزيادة في النقد المحتفظ به من قبل أطراف أخرى
(525)	73		صافي النقص / (الزيادة) في رصيد بنكي محتجز
17,262	17,434		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
12,596	10,009	3	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة التسهيلات التجارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 16 يناير 1977 وفقاً لقانون الشركات التجارية بدولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 29 سبتمبر 1984. تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة التمويل والاستثمارات وأعمال الوساطة. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 24284، الصفاة 13103، دولة الكويت. فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة كما في 30 يونيو و31 ديسمبر:

اسم الشركة التابعة	حصة الملكية % وحقوق التصويت	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	يونيو		
				يونيو 2025	ديسمبر 2025	يونيو 2026
شركة التسهيلات الأولى العقارية ذ.م.م.	%99	الكويت	عقارات	%99	%99	%99
شركة التسهيلات لتصنيف وتحصيل الأموال ش.م.ك.م.	%97	الكويت	تحصيل الأموال	%97	%97	%97
شركة موتر التسهيلات لبيع وشراء السيارات ذ.م.م.	%98	الكويت	بيع وشراء السيارات	%98	%98	%98
شركة فروة العقارية ذ.م.م.	-	الكويت	عقارات	%98	%98	-
شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م.	-	الكويت	عقارات	-	%48	-

وافق مجلس الإدارة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بتاريخ 9 أغسطس 2026.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" فيما عدا ما ورد أدناه. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بدولة الكويت فيما يخص مؤسسات الخدمات المالية. وتتطلب هذه التعليمات من المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية فضلاً عن إجراء تعديل يخص قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على التسهيلات الائتمانية على أنها الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسبة وفقاً لتوجيهات بنك الكويت المركزي بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" أو المخصصات المطلوب احتسابها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى، بالإضافة إلى الأثر اللاحق في الإفصاحات ذات الصلة.

يُشار إلى الإطار أعلاه بـ "معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المطبقة من قبل بنك الكويت المركزي للاستخدام في دولة الكويت". إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية سنوية مجمعة مُعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي وينبغي قراءتها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

لم ينتج عن التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي المطبقة على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. النقد والأرصدة البنكية

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
25	23	13	نقد بالصندوق
6,247	5,647	6,378	أرصدة بنكية
11,496	13,997	7,998	ودائع
17,768	19,667	14,389	
(4,499)	-	(2,499)	ناقصاً: ودائع ذات آجال استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر
(525)	(121)	(48)	ناقصاً: رصيد بنكي محتجز - بالصافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة
(1)	(2,112)	(1,663)	ناقصاً: مستحق لبنوك
(147)	-	(170)	ناقصاً: رصيد نقدي لدى الغير
12,596	17,434	10,009	النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية المجمع

إن الأرصدة البنكية والودائع لأجل الخاصة بالمجموعة مقومة بالدولار الأمريكي واليرة اللبنانية بمبلغ 798 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,013 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2025: 8,748 ألف دينار كويتي) ومودعة لدى بنوك لبنانية. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة البنكية والودائع لأجل بلغت 750 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,892 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2025: 8,223 ألف دينار كويتي). إن الأرصدة البنكية البالغة 798 ألف دينار كويتي لدى بنوك لبنانية وغير متاحة للاستخدام العام.

4. مدينو التمويل

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
41,097	42,008	39,455	قروض تجارية
183,095	186,256	176,803	قروض شخصية
224,192	228,264	216,258	
(21,789)	(22,413)	(20,291)	ناقصاً: إيرادات مؤجلة
202,403	205,851	195,967	
(29,422)	(27,524)	(28,994)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
172,981	178,327	166,973	

كما في 30 يونيو 2026، بلغت مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي 23,424 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 23,362 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2025: 24,247 ألف دينار كويتي) وهو أقل من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مديني التمويل والتي تم احتسابها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي.

إن متوسط معدل الفائدة المكتسبة من التسهيلات الائتمانية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 بلغت 5.32% (31 ديسمبر 2025: 5.41%، و30 يونيو 2025: 5.34%) سنوياً.

5. استثمارات في أوراق مالية

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
32,538	32,528	30,270	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
37,916	56,832	39,088	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	677	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
70,454	89,360	70,035	

يمثل رصيد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة للمجموعة صافي الخسائر الائتمانية المتوقعة البالغ 554 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: لا شيء، و30 يونيو 2025: لا شيء).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

6. استثمارات في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	مكان التشغيل والتسجيل	نسبة الملكية	النشاط الأساسي
شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م.	الكويت	42.84%	استثمار في عقارات
شركة الأولوية للسيارات ش.م.ك.م.	الكويت	44.56%	إيجار وتأجير السيارات الفارهة

إن حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة بلغت 454 ألف دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 (30 يونيو 2025: 839 ألف دينار كويتي). تم إعداد هذه المعلومات المالية على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل إدارات الشركات الزميلة. خلال السنة، خفضت المجموعة حصة ملكيتها في شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م. وفقدت حق التصويت فيها وتم تصنيف الحصة المتبقية كاستثمار في شركة زميلة (الإيضاحين 15 و16).

7. قروض لأجل

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
112,772	140,334	108,452

قروض مقومة بالدينار الكويتي

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقيات تخص تسهيلات قروض تمويلية جديدة مقومة بالدينار الكويتي بمبلغ 40 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 61.5 مليون دينار كويتي، و30 يونيو 2025: 38 مليون دينار كويتي). إن المتوسط المرجح لمعدل الفائدة على القروض القائمة بالدينار الكويتي في 30 يونيو 2026 بلغ 4.40% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 4.81% سنوياً، و30 يونيو 2025: 4.92% سنوياً).

إن القروض لأجل الخاصة بالمجموعة والقائمة كما في 30 يونيو 2026 قد تم اقتراضها بموجب اتفاقيات فائدة متغيرة. لقد تم تحديد معدلات الفائدة وفقاً لمعدلات تجارية عادية متاحة في سوق الدين على أسس تجارية متكافئة. قدمت المجموعة عقود عملاء بقيمة 93,933 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 107,564 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2025: 102,334 ألف دينار كويتي) كضمان لعدد 11 قرض لأجل (31 ديسمبر 2025: 10 قروض لأجل، و30 يونيو 2025: 9 قروض لأجل) بأرصدة قائمة بلغت 108,452 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 140,334 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2025: 112,772 ألف دينار كويتي).

8. معاملات الأطراف ذات الصلة

تشتمل الأطراف ذات الصلة على الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها. تبرم المجموعة معاملات مع الأطراف ذات الصلة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي معاملات وأرصدة الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة:

(أ) مدفوعات موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة الأم

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	
2025	2026	2025	2026
275	356	144	179
218	222	199	34
493	578	343	213

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

(ب) مدينو التمويل

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	
2025	2026	2025	2026
7	35	30	33
39	-	13	-
(5)	(5)	(2)	(3)
41	30	41	30

الرصيد الافتتاحي
قروض مدفوعة مقدماً خلال الفترة
أقساط مسددة مستلمة
الرصيد الختامي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. أسهم خزينة

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
-	-	-
-	-	-
7,209	8,118	8,179
%5.64	%5.64	%5.64
30,292	30,292	30,292

عدد أسهم الخزينة المشتراة (بالآلاف)

تكلفة أسهم الخزينة المشتراة (بالآلاف دينار كويتي)

القيمة السوقية لمجموع أسهم الخزينة المشتراة (آلاف دينار كويتي)

نسبة الأسهم المصدرة

مجموع عدد الأسهم (بالآلاف)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيها وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

10. صافي أرباح من استثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
3,199	(1,501)	1,078	(1,620)
245	155	-	155
1,648	1,823	1,100	657
5,092	477	2,178	(808)

(خسارة غير محققة) / ربح غير محقق من

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح

أو الخسارة

ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة

العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إيرادات توزيعات

11. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة على النحو التالي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
8,427	1,984	5,376	940
-	432	-	221
8,427	2,416	5,376	1,161
سهم			
536,764	536,764	536,764	536,764
(30,292)	(30,292)	(30,292)	(30,292)
506,472	506,472	506,472	506,472
17	4	11	2
17	5	11	2

ربح الفترة من العمليات المستمرة

ربح الفترة من العمليات المتوقفة

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة الأم

المصدرة والمدفوعة (بالآلاف)

المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة

للشركة الأم (بالآلاف)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

للشركة الأم (بالآلاف)

ربحية السهم - فلس

من العمليات المستمرة

من العمليات المستمرة والمتوقفة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. الإيرادات وتحليل القطاعات

تزاوُل المجموعة نشاطها في مجال رئيسي واحد، وهو منح التسهيلات الائتمانية للعملاء. إن جميع عمليات القروض الاستهلاكية الائتمانية تتم بالكامل في السوق المحلي الكويتي. تمتلك المجموعة استثمارات داخل وخارج دولة الكويت.

فيما يلي تحليل القطاعات للربح من الأنشطة الاعتيادية ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات وصافي الموجودات المستخدمة حسب الموقع الجغرافي:

المجموع	استثماري	استهلاكي
في 30 يونيو 2026		
		الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,115	(283)	2,398
277,534	110,561	166,973
(119,617)	(11,165)	(108,452)
157,917	99,396	58,521
في 30 يونيو 2025		
		الربح قبل المخصصات المتعلقة بحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
8,877	1,643	7,234
283,878	110,897	172,981
(121,936)	(9,164)	(112,772)
161,942	101,733	60,209

13. الجمعية العمومية السنوية

بتاريخ 20 أبريل 2026، انعقد اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما تم اعتماد توزيع أرباح نقدية بواقع 21 فلس للسهم الواحد (2024: 20 فلس للسهم الواحد) بمبلغ 10,636 ألف دينار كويتي (2024: 10,129 ألف دينار كويتي) وتوزيع 3 أسهم من أسهم شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م. لكل 100 سهم من أسهم شركة التسهيلات التجارية بمبلغ 2,018 ألف دينار كويتي (إيضاح 15).

14. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يتم قياس الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير مالي. تبين الجداول التالية معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية.

تسلسل القيمة العادلة

يحلل التسلسل التالي الأدوات المالية بالقيمة العادلة بواسطة طريقة التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة ضمن المستوى 1 والتي تعتبر ملحوظة للأصل أو الالتزام سواء بشكل مباشر كـ "الأسعار" أو غير مباشر كـ "مشتقات الأسعار"؛ و
- المستوى 3: أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات الموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في			تسلسل القيمة العادلة	القطاع
	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أوراق مالية مسعرة	20,380	22,027	22,951	المستوى 1	مؤسسات مالية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أوراق مالية تمثل أدوات دين مسعرة	4,001	3,847	-	المستوى 1	مؤسسات مالية
	24,381	25,874	22,951		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أوراق مالية تمثل أدوات دين مسعرة	5,889	6,654	4,737	المستوى 2	مؤسسات مالية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - صناديق غير مسعرة	-	-	4,850	المستوى 2	صناعة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات دين غير مسعرة	9,986	12,219	9,030	المستوى 2	مؤسسات مالية
	-	-	1,250	المستوى 2	صناعة
	952	952	-	المستوى 2	خدمات
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صناديق غير مسعرة	1	1	1	المستوى 2	مؤسسات مالية
	16,828	19,826	19,868		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أوراق مالية غير مسعرة	19,387	35,074	21,212	المستوى 3	عقارات
	-	-	1,990	المستوى 3	مؤسسات مالية
	5,240	4,932	545	المستوى 3	خدمات
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صناديق غير مسعرة	3,060	3,196	3,430	المستوى 3	خدمات
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات دين غير مسعرة	462	458	458	المستوى 3	مؤسسات مالية
	28,149	43,660	27,635		
	69,358	89,360	70,454		

فيما يلي الحركة على الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3:

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
26,768	26,768	43,660
-	16,888	(18,683)
(319)	(2,014)	4,202
2,000	3,644	1,380
(814)	(1,626)	(2,410)
27,635	43,660	28,149

الرصيد الافتتاحي
نتيجة (بيع) / الاستحواذ على شركة تابعة
التغير في القيمة العادلة
مشتريات / تحويلات
مبيعات
الرصيد الختامي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم التوصل إلى القيم العادلة للاستثمارات في أسهم عن طريق أسعار السوق المسعرة والنماذج الأخرى.

تتضمن أساليب التقييم معلومات سوقية ملحوظة تتعلق بالشركات المماثلة وصافي قيمة الأصل. إن المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم تتضمن بشكل رئيسي مضاعفات السوق مثل نسبة السعر إلى القيمة الدفترية ونسبة السعر إلى الأرباح. إن المدخلات غير الملحوظة الأكثر أهمية المستخدمة هي خصم انعدام السيولة في المستوى 3 من تسلسل قياس القيمة العادلة. لا يشير تحليل الحساسية الذي تم على تقديرات القيمة العادلة، من خلال تنوع افتراضات المعلومات بهامش معقول، إلى وجود أي أثر جوهري على بيان المركز المالي المجمع أو بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

15. العمليات المتوقفة

شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م.

في يونيو 2026، خفضت المجموعة حصة ملكيتها في شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م. من 48.48% إلى 42.84% (إيضاح 13). تم انتخاب أعضاء مجلس إدارة جدد خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية لشركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م. المنعقد في 29 يونيو 2026 وقد فقدت الشركة الأم غالبية حقوق التصويت في مجلس الإدارة. إن تفاصيل الموجودات والمطلوبات المباعة واحتساب الربح أو الخسارة نتيجة البيع تم الإفصاح عنها في إيضاح 16.

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة التي تم تضمينها في ربح الفترة / السنة:

الإيرادات	الفترة المنتهية	السنة المنتهية
المصاريف	في 30 يونيو	في 31 ديسمبر
الربح قبل الضريبة	2026	2025
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	(غير مدققة)	(مدققة)
الزكاة	1,648	406
ربح من العمليات المتوقفة	(741)	(362)
907	44	
(8)	(0.3)	
(9)	(0.4)	
890	43	

التدفقات النقدية من العمليات المتوقفة

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	الفترة المنتهية	السنة المنتهية
صافي النقد الوارد / (الصادر) من الأنشطة الاستثمارية	في 30 يونيو	في 31 ديسمبر
صافي النقد الوارد من الأنشطة التمويلية	2026	2025
	(غير مدققة)	(مدققة)
858	1,444	
(2,412)	(3,692)	
751	3,123	
(803)	875	

شركة فروة العقارية ذ.م.م.

في مايو 2026، وافقت شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. على تصفية شركة فروة العقارية ذ.م.م. نظراً لعدم وجود أنشطة تشغيلية خلال السنتين السابقتين. وتم نشر ذلك في جريدة الكويت اليوم بتاريخ 14 يونيو 2026. لا توجد أي إيرادات أو مصاريف خلال الفترة وتكبدت الشركة الأم تكاليف التصفية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16. بيع الشركات التابعة

بيع شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م.

كما هو مفصّل عنه في إيضاح 15، باعت المجموعة حصتها في شركة التسهيلات للاستثمار العقاري ش.م.ك.م. فيما يلي صافي الموجودات في تاريخ البيع:

307	النقد والنقد المعادل
497	ودائع وذمم مدينة أخرى
17,424	استثمارات في أوراق مالية
40,494	عقارات استثمارية
(533)	ذمم تجارية دائنة وأخرى
(25,033)	قروض مستحقة
(140)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(17,010)	حصص غير مسيطرة
16,006	صافي الموجودات المباعة
2,018	المقابل وفقاً لتوزيعات الحصص
14,248	القيمة العادلة للحصة المتبقية المعترف بها كاستثمار في شركة زميلة
16,266	ناقصاً: صافي الموجودات المباعة
(16,006)	ربح نتيجة البيع
260	
-	صافي النقد الوارد نتيجة البيع
(307)	المقابل المستلم في النقد والنقد المعادل
(307)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل المباع
	صافي النقد الناتج من بيع شركة تابعة لأغراض التدفقات النقدية

تصفية شركة فروة العقارية ذ.م.م.

كما هو مفصّل عنه في إيضاح 15، باعت المجموعة حصتها في شركة فروة العقارية ذ.م.م.

فيما يلي صافي الموجودات في تاريخ البيع:

3,829	مجموع الموجودات
(2,228)	مجموع المطلوبات
(32)	حصص غير مسيطرة
1,569	صافي الموجودات المباعة

17. الآثار المترتبة على الاضطرابات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط وحالات عدم التأكد المرتبطة بها

يشهد الشرق الأوسط توترات جيوسياسية منذ نهاية فبراير 2026، وقد نشأ عن ذلك اضطرابات امتدت آثارها إلى دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت حيث تزاوّل المجموعة أعمالها، مما أدى إلى زيادة حالات عدم التأكد التي ينطوي عليها الاقتصاد الكلي فضلاً عن تدهور أسواق الأعمال.

تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة

عند تقدير متطلبات الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، راعت المجموعة الأثر المحتمل لحالات عدم التأكد الناجمة عن الأحداث الجيوسياسية الجارية وما يرتبط بها من تدابير داعمة اتخذتها الحكومات والبنوك المركزية لمواجهة تلك التداعيات، الأمر الذي أدى إلى إجراء تعديلات على متغيرات الاقتصاد الكلي، حسب الاقتضاء. وقد أولت المجموعة اهتماماً خاصاً للعوامل النوعية والكمية ذات الصلة عند تحديد أي زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان وتقييم مؤشرات انخفاض القيمة عند قياس التعرض للقطاعات المحتمل تضررها.

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية وغير المالية

أخذت المجموعة بعين الاعتبار الأثر المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المفصّل عنها للقيمة العادلة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة. تمثل المبالغ المفصّل عنها أفضل تقييم توصلت إليه الإدارة للقيم العادلة بناءً على معلومات يمكن ملاحظتها. إلا أن الأسواق لا تزال متقلبة، ولا تزال القيم الدفترية للموجودات حساسة إزاء تقلبات السوق. إن تأثير الظروف الجيوسياسية والاقتصادية التي تنطوي على حالة عدم تأكد عالية الدرجة يظل أمراً تقديرياً، وعليه ستواصل الإدارة بانتظام إعادة تقييم موقفها والأثر المصاحب لذلك.

تواصل الإدارة مراقبة الوضع وتقييم الآثار المحتملة على المجموعة. غير أنه وكما في تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، يتعذر تقدير الآثار المالية بموثوقية نظراً لما تشهده هذه الأحداث من تطورات.