

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
18 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به وتعديلاته خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

10 أغسطس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
1,773,625	1,968,401	953,135	1,002,800	
195,096	55,435	234,537	117,292	5
(179,910)	5,555	42,332	(28,407)	11
1,229,831	1,397,886	659,784	690,998	
9,290	35,417	7,578	39,633	
15,379	26,905	8,572	17,088	
3,043,311	3,489,599	1,905,938	1,839,404	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(1,222,215)	(1,367,490)	(545,763)	(761,661)	
(1,568,439)	(1,475,832)	(825,086)	(731,371)	
(2,790,654)	(2,843,322)	(1,370,849)	(1,493,032)	
ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة				
252,657	646,277	535,089	346,372	
(9,146)	(34,946)	(9,146)	(25,267)	
243,511	611,331	525,943	321,105	
ربح الفترة				
ربح الفترة الخاص بـ:				
178,219	493,537	446,753	265,385	
65,292	117,794	79,190	55,720	
243,511	611,331	525,943	321,105	
ربح الفترة				
0.30 فلس	0.83 فلس	0.75 فلس	0.44 فلس	6
ربحية السهم الأساسية والمخفضة				

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلثة أشهر المنتهية في		الثلثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك
243,511	611,331	525,943	321,105
ربح الفترة			
الإيرادات الشاملة الأخرى:			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:			
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
(1,480,279)	2,758,222	(1,701,377)	2,896,801
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:			
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
(734,623)	1,404,498	(697,121)	924,220
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى من شركة زميلة			
(99,262)	109,220	(4,120)	11,379
فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية			
824,691	(47,676)	451,469	104,741
(1,489,473)	4,224,264	(1,951,149)	3,937,141
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة			
(1,245,962)	4,835,595	(1,425,206)	4,258,246
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة			
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة الخاصة بـ:			
مالكي الشركة الأم			
(1,477,263)	4,724,078	(1,591,997)	4,176,915
الحصص غير المسيطرة			
231,301	111,517	166,791	81,331
(1,245,962)	4,835,595	(1,425,206)	4,258,246
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة			

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
الأصول				
5,928,359	3,460,022	2,957,081	7	النقد والنقد المعادل
2,318,326	1,517,759	2,190,424		الذمم المدينة والأصول الأخرى
14,849,531	14,590,387	14,870,115	8	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
46,926,755	45,307,861	49,169,673	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
47,866,778	51,119,437	50,986,304	10	العقارات الاستثمارية
15,343,648	15,222,467	15,382,528	11	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
115,761	101,798	89,066		الممتلكات والآلات والمعدات
133,349,158	131,319,731	135,645,191		إجمالي الأصول
حقوق الملكية والخصوم				
حقوق الملكية				
59,813,284	59,813,284	59,813,284		رأس المال
-	-	(19,757)	12	أسهم الخزينة
116,285	116,285	116,285		احتياطي أسهم خزينة
1,275,221	1,495,887	1,495,887		الاحتياطي الإجمالي
1,275,221	1,495,887	1,495,887		الاحتياطي الاختياري
(118,901)	(252,257)	(290,485)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(12,827,465)	(12,769,040)	(8,855,619)		التغيرات المترتبة في القيمة العادلة
230,783	1,735,088	2,583,973		الأرباح المرحلة
49,764,428	51,635,134	56,339,455		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
5,124,249	5,364,102	5,409,818		الحصص غير المسيطرة
54,888,677	56,999,236	61,749,273		إجمالي حقوق الملكية
الخصوم				
285,928	254,280	235,980		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,241,147	3,007,936	3,543,731		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
70,707,396	68,037,509	67,327,117	13	القروض
3,226,010	3,020,770	2,789,090	14	مستحق إلى البنوك
78,460,481	74,320,495	73,895,918		إجمالي الخصوم
133,349,158	131,319,731	135,645,191		إجمالي حقوق الملكية والخصوم



سالم خضر محمد الحساوي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم						
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	التغيرات المترتبة في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
56,999,236	5,364,102	51,635,134	1,735,088	(12,769,040)	(252,257)	1,495,887	1,495,887	116,285
(65,801)	(65,801)	-	-	-	-	-	-	-
(19,757)	-	(19,757)	-	-	-	-	-	(19,757)
(85,558)	(65,801)	(19,757)	-	-	-	-	-	(19,757)
611,331	117,794	493,537	493,537	-	-	-	-	-
4,224,264	(6,277)	4,230,541	-	4,268,769	(38,228)	-	-	-
4,835,595	111,517	4,724,078	493,537	4,268,769	(38,228)	-	-	-
-	-	-	355,348	(355,348)	-	-	-	-
61,749,273	5,409,818	56,339,455	2,583,973	(8,855,619)	(290,485)	1,495,887	1,495,887	116,285
								(19,757)
								59,813,284
الرصيد كما في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)								

الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدقق)

توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة

شراء أسهم خزينة

مجموع المعاملات مع الملاك

ربح الفترة

(الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى

للفترة

إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة

للفترة

ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في 30 يونيو 2026

(غير مدقق)

إن الإيضاحات المبنية على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	السنة المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
243,511	611,331		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة
			تعديلات لـ:
(195,096)	(55,435)	5	صافي الإيرادات من أصول مالية بالقيمة العادلة
179,910	(5,555)	11	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
13,850	13,925		الاستهلاك
44,245	36,418		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,568,439	1,475,832		تكاليف تمويل
1,854,859	2,076,516		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(1,053,778)	(644,007)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(329,776)	71,740		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(18,458)	(54,803)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
452,847	1,449,446		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(3,922)	(1,184)		إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(1,423,945)	(500,983)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,256,165	163,950		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(19,514,567)	(7,257,946)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,843,262	7,558,852		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,630,331)	(10,359)	10	إضافات إلى عقارات استثمارية
-	(100,000)		دفعة مقدمة لشراء عقارات
200,164	112,740		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(1,395,987)	(488,052)	7	النقد والنقد المعادل المحتجز
(15,669,161)	(522,982)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(201,005)	(250,996)		مستحق إلى البنوك
(2,407)	(1,411)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(2,379)	(311)		الانخفاض في رأس المال
(120,219)	(19,757)		شراء أسهم خزينة
511,356	-		بيع أسهم خزينة
(97,468)	(65,801)		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
22,084,453	954,048		المحصل من القروض
(5,462,881)	(1,556,442)		سداد قروض
(1,126,396)	(1,011,692)		تكاليف تمويل مدفوعة
15,583,054	(1,952,362)		صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
366,740	(1,025,898)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,316	34,905		تعديلات عملات أجنبية
3,535,354	2,510,165	7	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,903,410	1,519,172	7	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم
تأسست شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بالكويت سنة 1999 كشركة ذات مسؤولية محدودة وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة كويتية (مقفلة) بتاريخ 6 نوفمبر 2004. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 16 ديسمبر 2008. يقع مقر مكتب الشركة الأم المسجل في برج مدينة الأعمال الكويتية - الطابق رقم 28 - شارع خالد بن الوليد - الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج دولة الكويت وكذلك إدارة ممتلكات الغير بما لا يتعارض مع الأحكام والقوانين المنصوص عليها في القوانين المعمول بها وحظر التجارة في المساكن الخاصة وقطع الأراضي على النحو المنصوص عليه في هذه القوانين.
2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
3. إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
4. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
5. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
6. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترفيهية والرياضية والمخازن من كافة الدرجات والمستويات بما في ذلك كافة الخدمات الرئيسية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
7. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
8. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
9. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
10. إنشاء وإدارة الصناديق العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
12. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية ونظام البناء والتشغيل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام BOT.
13. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئة التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

يشار إلى شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها مجتمعين بـ ("المجموعة") في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 أغسطس 2026.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس العرض

يتم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. في رأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11 يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقدير

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة

الثلثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
10,846	(71,257)	(107,655)	(144,888)
50,350	138,597	50,350	140,249
56,096	192,287	112,740	230,744
117,292	259,627	55,435	226,105
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
-	(25,090)	-	(31,009)
117,292	234,537	55,435	195,096

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بالمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة. نظرًا لأنه لا توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

الثلثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك
265,385	446,753	493,537	178,219
ربح الفترة الخاص بالمالكي الشركة الأم (د.ك)			
597,907,120	597,328,729	598,019,354	596,273,042
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)			
0.44 فلس	0.75 فلس	0.83 فلس	0.30 فلس
ربحية السهم الأساسية والمخفضة			

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	النقد والنقد المعادل
3,096,124	2,984,857	2,503,345	النقد وأرصدة لدى البنوك
978,560	122,360	-	ودائع لأجل - 1 إلى 3 أشهر
1,853,675	352,805	453,736	نقد في محافظ مدارة
5,928,359	3,460,022	2,957,081	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
(2,024,949)	(949,857)	(1,437,909)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل المرهون (إيضاح 7.1)
3,903,410	2,510,165	1,519,172	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

7.1 إن النقد والنقد المعادل المرهون يمثل نقد وأرصدة لدى البنوك في محافظ مدارة مرهونة كضمان مقابل بعض القروض (إيضاح 13).

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
338,608	132,304	490,115	أوراق مالية مسعرة
12,064,523	12,094,667	11,995,882	أوراق مالية غير مسعرة
2,446,400	2,363,416	2,384,118	محافظ مدارة
14,849,531	14,590,387	14,870,115	

يتم رهن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية تبلغ 10,720,458 د.ك (31 ديسمبر 2025: 10,798,705 د.ك و 30 يونيو 2025: 9,517,562 د.ك) مقابل بعض القروض (إيضاح 13).

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها ضمن إيضاح 17.

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
15,001,685	16,245,601	18,757,251	أوراق مالية مسعرة
25,127,472	26,439,733	26,385,398	أوراق مالية غير مسعرة
6,797,598	2,622,527	4,027,024	أدوات الدين
46,926,755	45,307,861	49,169,673	

تمثل أدوات الدين استثمار في سندات/ صكوك محمل بمعدل فائدة/ ربح سنوي بواقع 8% (31 ديسمبر 2025: 8% و 30 يونيو 2025: 7.25% - 8%).

إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 44,036,562 د.ك (31 ديسمبر 2025: 39,497,163 د.ك و 30 يونيو 2025: 43,373,456 د.ك) مرهونة مقابل بعض القروض (إيضاح 13).

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها ضمن إيضاح 17.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 العقارات الاستثمارية

فيما يلي الحركة على عقارات استثمارية خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
43,468,999	43,468,999	51,119,437	في 1 يناير
2,630,331	2,648,873	10,359	إضافات
-	3,646,210	-	التغير في القيمة العادلة
1,767,448	1,355,355	(143,492)	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
47,866,778	51,119,437	50,986,304	

يتم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 47,750,409 د.ك (31 ديسمبر 2025: 47,883,542 د.ك و 30 يونيو 2025: 47,866,778 د.ك) مقابل بعض القروض ومستحق إلى البنوك (إيضاحي 13 و 14).

11 استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
4,472,223	4,455,877	4,555,026	الاستثمار في الشركات الزميلة
10,871,425	10,766,590	10,827,502	الاستثمار في شركة المحاصة
15,343,648	15,222,467	15,382,528	

تم رهن استثمار المجموعة في شركات زميلة بقيمة دفترية تبلغ 3,493,629 د.ك (31 ديسمبر 2025: 3,369,404 د.ك و 30 يونيو 2025: 3,451,935 د.ك) مقابل بعض القروض (إيضاح 13).

فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
15,617,603	15,617,603	15,222,467	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(179,910)	(269,238)	5,555	حصة في النتائج
(99,262)	(124,108)	109,220	حصة من الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
5,217	(1,790)	45,286	تعديلات ترجمة عملة أجنبية
15,343,648	15,222,467	15,382,528	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 أسهم الخزينة

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
-	-	260,000	عدد الحصص
-	-	%0.043	نسبة الأسهم المصدرة
-	-	20,358	القيمة السوقية (د.ك)
-	-	19,757	التكلفة (د.ك)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كإحتياطيات غير قابلة للتوزيع.

13 القروض

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
2,629,880	2,018,940	2,032,140	قروض لأجل (13.1)
69,823,233	66,487,099	66,839,608	تسهيلات تمويل إسلامي - إجمالي
(1,745,717)	(468,530)	(1,544,631)	ناقصاً: التكاليف المؤجلة
68,077,516	66,018,569	65,294,977	تسهيلات تمويل إسلامي - بالصافي (13.2)
70,707,396	68,037,509	67,327,117	إجمالي القروض - بالصافي

تستحق القروض السداد كما يلي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
55,131,963	66,018,569	65,294,977	خلال سنة واحدة
15,575,433	2,018,940	2,032,140	أكثر من سنة
70,707,396	68,037,509	67,327,117	

13.1 تتمثل القروض لأجل فيما يلي:

- قرض لأجل تم الحصول عليه من مؤسسة مالية أجنبية بمبلغ 6.6 مليون دولار أمريكي محمل بمعدل فائدة 2.62% سنوياً ويسدد على دفعة واحدة بتاريخ 30 أبريل 2030. إن المبلغ المستحق كما في تاريخ التقرير هو 2,032,140 د.ك.

13.2 يمثل التمويل الإسلامي ما يلي:

- تسهيلات مرابحة بمبلغ 32.340 مليون جنيه إسترليني من بنك أجنبي وتحمل معدل ربح بواقع 2.71% سنوياً وتستحق السداد بتاريخ 14 يوليو 2026. إن المبلغ المستحق كما في تاريخ التقرير هو 13,177,238 د.ك. لاحقاً لتاريخ التقرير، تم تجديد التسهيلات بمعدل ربح 6.21% سنوياً وتاريخ استحقاق في 14 يوليو 2027.
- تسهيلات مرابحة متجددة تم الحصول عليها من بنك محلي بحد أقصى 55 مليون د.ك تحمل معدل ربح بواقع 1% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق السداد في غضون سنة واحدة من تاريخ التقرير. إن المبلغ المستحق كما في تاريخ التقرير هو 52,117,739 د.ك.

إن القروض مضمونة برهن بعض النقد والنقد المعادل والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية والاستثمار في شركات زميلة (إيضاحات 7 و 8 و 9 و 10 و 11) ورهن الأوراق المالية المحلية المسعرة المملوكة من طرف ذي صلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 مستحق إلى البنوك

إن المستحق إلى البنوك يمثل تسهيل السحب على المكشوف من بنك أجنبي بحد أقصى 10.5 مليون دولار أمريكي والذي يحمل معدل فائدة سنوي بواقع 2% فوق معدل سوفر لمدة 1 شهر. إن المبلغ المستحق كما في تاريخ التقرير هو 2,789,090 د.ك. إن هذه التسهيلات مضمونة مقابل رهن من الدرجة الأولى لعقارات استثمارية محددة (إيضاح 10) والتنازل عن إيرادات الإيجار من هذه العقارات لصالح البنك. انتهت اتفاقية التسهيلات بتاريخ 31 أكتوبر 2026.

15 الجمعية العامة السنوية

قامت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 7 مايو 2026 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وكذلك اعتمدت مقترح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2024): توزيعات أرباح نقدية بواقع 3 فلس للسهم وأسهم منحة بواقع 4%. كذلك، اقترحت الجمعية العامة عدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 21,000 د.ك.).

16 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين والشركات الزميلة وشركة المحاسبة وأعضاء مجلس الإدارة وشركات تحت السيطرة المشتركة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

أرصدة ومعاملات مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
959,022	459,381	447,625	الذمم المدينة والأصول الأخرى
740,124	208,836	166,000	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
1,074,500	1,074,500	-	الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة

معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
111,565 (114,060) (84,958)	63,603 (67,955) -	111,565 (33,475) (24,972)	63,603 (35,643) -	إيرادات توزيعات أرباح مصارييف عمومية وإدارية تكاليف تمويل
171,553 19,976 191,529	100,662 14,037 114,699	68,949 13,472 82,421	33,847 3,367 37,214	مكافأة الإدارة العليا: رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول المالية والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو خصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك
--	-------------------------------------	--

الأصول المالية:

بالتكلفة المطفأة:

5,928,359	3,460,022	2,957,081
2,318,326	1,517,759	2,190,424

النقد والنقد المعادل

الذمم المدينة والأصول الأخرى

بالقيمة العادلة:

14,849,531	14,590,387	14,870,115
46,926,755	45,307,861	49,169,673
70,022,971	64,876,029	69,187,293

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الخصوم المالية:

بالتكلفة المطفأة:

285,928	254,280	235,980
4,241,147	3,007,936	3,543,731
70,707,396	68,037,509	67,327,117
3,226,010	3,020,770	2,789,090
78,460,481	74,320,495	73,895,918

مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

الذمم الدائنة والخصوم الأخرى

القروض

مستحق إلى البنوك

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للقروض والذمم المدينة والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع / قياس القيمة العادلة
إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف يتم تبويبها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 يونيو 2026 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
490,115	-	-	490,115
أوراق مالية مسعرة			
-	8,336,340	3,659,542	11,995,882
أوراق مالية غير مسعرة			
-	2,384,118	-	2,384,118
محفظة مدارة			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
18,757,251	-	-	18,757,251
أوراق مالية مسعرة			
-	24,693,197	1,692,201	26,385,398
أوراق مالية غير مسعرة			
-	4,027,024	-	4,027,024
سندات الدين			
19,247,366	39,440,679	5,351,743	64,039,788
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
132,304	-	-	132,304
أوراق مالية مسعرة			
-	8,435,290	3,659,377	12,094,667
أوراق مالية غير مسعرة			
-	2,363,416	-	2,363,416
محفظة مدارة			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
16,245,601	-	-	16,245,601
أوراق مالية مسعرة			
-	24,747,532	1,692,201	26,439,733
أوراق مالية غير مسعرة			
-	2,622,527	-	2,622,527
سندات الدين			
16,377,905	38,168,765	5,351,578	59,898,248
30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
338,608	-	-	338,608
أوراق مالية مسعرة			
-	8,386,453	3,678,070	12,064,523
أوراق مالية غير مسعرة			
-	2,446,400	-	2,446,400
محفظة مدارة			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
15,001,685	-	-	15,001,685
أوراق مالية مسعرة			
-	23,544,085	1,583,387	25,127,472
أوراق مالية غير مسعرة			
-	6,797,598	-	6,797,598
سندات الدين			
15,340,293	41,174,536	5,261,457	61,776,286

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال سنة/ فترة التقرير.

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة/ بسنة البيانات المالية السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع / قياس القيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 يستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى (3) من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
5,917,351	5,917,351	5,351,578	الرصيد الافتتاحي
(655,663)	(655,663)	-	استيعادات
(231)	89,890	165	التغير في القيمة العادلة
5,261,457	5,351,578	5,351,743	الرصيد الختامي

18 معلومات القطاعات

تتقسم المجموعة إلى قطاعات تشغيل لأغراض إدارة أنشطة الأعمال المختلفة. تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت ودولة الإمارات العربية المتحدة وفي أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. لغرض تحليل القطاعات الرئيسية، تقوم إدارة المجموعة بتوزيع الأعمال والخدمات على قطاعات التشغيل التالية:

- تتكون أنشطة الاستثمار من المشاركة في التمويل المالي والعقاري وإدارة متطلبات السيولة للمجموعة.
- أنشطة العقارات وتتضمن الاستثمار وإدارة العقارات وإنشاء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن السياق الطبيعي للأعمال والخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.

لا توجد معاملات متبادلة بين القطاعات. يتم الإفصاح عن تقارير القطاعات التالية بشكل يتفق مع التقارير الداخلية المرفوعة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي:

المجموع د.ك	العقارات د.ك	الاستثمار د.ك	
1,839,404	1,059,521	779,883	الإيرادات القطاع
321,105	(395,720)	716,825	نتائج القطاع
3,489,599	2,030,723	1,458,876	الإيرادات القطاع
611,331	(750,145)	1,361,476	نتائج القطاع
135,645,191	54,968,470	80,676,721	أصول القطاع
73,895,918	73,848,779	47,139	خصوم القطاع

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 تابع/ معلومات القطاعات

المجموع د.ك	العقارات د.ك	الاستثمار د.ك	
			الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)
1,905,938	969,286	936,652	إيرادات القطاع
525,943	(338,135)	864,078	نتائج القطاع
			السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)
3,043,311	1,798,292	1,245,019	إيرادات القطاع
243,511	(764,345)	1,007,856	نتائج القطاع
133,349,158	52,712,726	80,636,432	أصول القطاع
78,460,481	78,406,085	54,396	خصوم القطاع

19 أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف تلك أي تأثير على مجموع الأصول ومجموع حقوق الملكية ونتائج الفترة/ السنة المقارنة.

20 الالتزامات الرأسمالية

في تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بلغت الالتزامات الرأسمالية للمجموعة 4,000,000 د.ك مقابل شراء عقارات استثمارية.

21 التطورات الجيوسياسية

درست الإدارة التطورات الجيوسياسية الجارية في منطقة الشرق الأوسط وأية تطورات أخرى ذات صلة بالسوق أو النشاط الاقتصادي. وبناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخه، لم يكن لهذه الأحداث أثر جوهري على المجموعة أو على القيمة العادلة لاستثماراتها، كما لم تحدد الإدارة أي أحداث أو معاملات لاحقة أخرى تستوجب التعديل على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أو الإفصاح عنها. تواصل الإدارة مراقبة الوضع وأثاره المحتملة على المجموعة مع تطور الأحداث.