

التاريخ: 10 أغسطس 2026

المحترمين،،

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الافصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، والى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الافصاح عن المعلومة
الجوهرية، نرفق لكم طيه نموذج الافصاح عن معلومة جوهرية والخاص بنتائج اجتماع
مجلس الإدارة المنعقد اليوم الاثنين الموافق 10 أغسطس 2026 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد فريد عليم

نائب الرئيس التنفيذي



10 أغسطس 2026	التاريخ
شركة المدار الكويتية القابضة	اسم الشركة المدرجة
نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار الكويتية القابضة قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 10 أغسطس 2026 في تمام الساعة الثانية ظهرا حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الثاني لعام 2026 كما في 30 يونيو 2026	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Kuwait Holding Company (K.S.C.P)	شركة المدار الكويتية القابضة (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	نتائج الربع الثاني المنتهي في
2026-06-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2026-08-10	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
(62.39)	166,593	62,651	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(62.96)	0.81	0.30	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
59.42	1,722,473	2,746,016	الموجودات المتداولة Current Assets
(5.38)	27,367,320	25,893,615	إجمالي الموجودات Total Assets
(39.55)	3,406,513	2,059,319	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(40.74)	3,550,312	2,103,748	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.17)	22,342,013	22,303,690	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(1.24)	502,894	496,679	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(58.38)	195,494	81,365	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

40

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2,050	104,646	(98.04)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.01	0.51	(98.04)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	211,038	269,481	(21.69)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	12,059	120,892	(90.02)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- انخفاض في: صافي إيرادات الإيجارات، أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إيرادات توزيعات أرباح. - زيادة في: مصروفات عمومية وإدارية.	- Decrease in: Net rental income, Realized gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss, Cash Dividends. - Increase in: General and administrative expenses.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	N/A لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	45,006	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد N/A

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	زيادة رأس المال Capital Increase
		علاوة الإصدار Issue Premium
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب الرئيس التنفيذي	محمد فريد عليم

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الصفحات

المحتويات

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7 - 14	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لشركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعتين "بالمجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسنولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

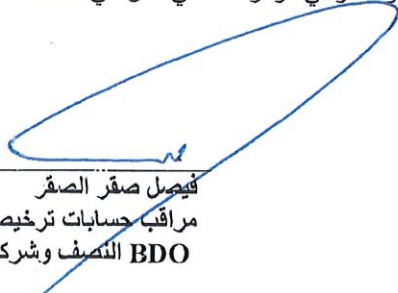
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 1,121,092 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,111,990 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 1,111,625 دينار كويتي) من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.


فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 10 أغسطس 2026

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
25,644,847	23,138,496	23,147,599	4	الموجودات
447,725	400,120	401,915	5	عقارات استثمارية
716,346	287,899	343,516	6	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
558,402	225,322	2,000,585		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,367,320	24,051,837	25,893,615		أرصدة لدى البنوك
-	2,577,566	-	4	عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع
27,367,320	26,629,403	25,893,615		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865	7	رأس المال
156,546	166,092	166,092		احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار أسهم
(4,609,290)	(4,609,290)	(4,609,290)	8	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
134,737	134,489	128,295		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
405,006	300,928	363,579		أرباح مرحلة
22,342,013	22,247,233	22,303,690		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
1,474,995	1,470,996	1,486,177		الحصص غير المسيطرة
23,817,008	23,718,229	23,789,867		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
143,799	46,473	44,429		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
357,371	358,064	375,392	9	مستحق إلى أطراف ذات صلة
836,500	736,566	758,942	10	إجارة مع وعد بالشراء
2,212,642	1,770,071	924,985	11	مطلوبات أخرى
3,550,312	2,911,174	2,103,748		إجمالي المطلوبات
27,367,320	26,629,403	25,893,615		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
378,671	242,696	189,804	131,086	12	الإيرادات:
					صافي إيرادات الإيجارات
24,563	55,617	31,470	31,407		التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
					الأرباح أو الخسائر
27,514	-	-	-		أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
19,352	-	19,352	-		الأرباح أو الخسائر
-	87,434	-	-	4	إيرادات توزيعات أرباح
-	5,890	-	3,345		ربح من بيع عقار استثماري
1,749	20,628	1,555	13,256		رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
451,849	412,265	242,181	179,094		إيرادات أخرى
(230,498)	(308,524)	(108,289)	(155,785)		المصروفات والأعباء الأخرى:
(25,857)	(22,376)	(13,000)	(11,250)		مصروفات عمومية وإدارية
(256,355)	(330,900)	(121,289)	(167,035)		تكاليف تمويل
195,494	81,365	120,892	12,059		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(1,759)	(733)	(1,088)	(109)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,567)	(735)	(894)	(69)		الزكاة
192,168	79,897	118,910	11,881		إجمالي ربح الفترة
166,593	62,651	104,646	2,050		العائد إلى:
25,575	17,246	14,264	9,831		مساهمي الشركة الأم
192,168	79,897	118,910	11,881		الحصص غير المسيطرة
0.81	0.30	0.51	0.01	14	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة
					الأمر (فلس)

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
192,168	79,897	118,910	11,881
ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الآخر:			
بلود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي			
المكثف المجمع:			
احتياطي ترجمة عملة أجنبية			
مجموع الدخل الشامل للفترة			
9,251	(8,259)	10,241	(3,139)
201,419	71,638	129,151	8,742
173,531	56,457	105,389	(304)
27,888	15,181	23,762	9,046
201,419	71,638	129,151	8,742
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
مجموع الدخل الشامل			

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

دو لہ اکوایت

فترة الستة أشهر المتتالية في 30 يونيو 2026

في 30 يونيو 2026

الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المحكّمة المجمعة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يوليو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
195,494	81,365		الأنشطة التشغيلية:
(24,563)	(55,617)		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، والزكاة
(27,514)	-		التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(19,352)	-		أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(87,434)	4	إيرادات توزيعات أرباح
-	(5,890)		ربح من استبعاد عقار استثماري
7,554	46,767		رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
25,857	22,376		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
157,476	1,567		تكاليف تمويل
(367)	4,095		التغيرات في رأس المال العامل:
(19,408)	17,328		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
24,771	(849,565)		مستحق إلى أطراف ذات صلة
162,472	(826,575)		مطلوبات أخرى
(24,083)	(48,811)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من العمليات
(43,367)	(5,525)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(83,533)	(2,560)		المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(13,047)	(6,266)		المدفوع للزكاة
(1,558)	(889,737)		المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
234,871	2,665,000	4	الأنشطة الإستثمارية
144,815	-		محصل من بيع عقارات استثمارية
19,352	-		محصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
399,038	2,665,000		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
397,480	1,775,263		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
160,922	225,322		صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك
558,402	2,000,585		أرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
			أرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.