



المرجع: CFC/CRM/035-2026

2026/08/10

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، نرفق لكم نموذج الإعلان التصحيحي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



خالد عبد الله العلي
نائب الرئيس التنفيذي





نموذج الإعلان التصحيحي

2026/08/10	التاريخ
شركة التسهيلات التجارية (ش.م.ك.ع.)	اسم الشركة المدرجة
إعلان تصحيحي من شركة التسهيلات التجارية بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة	عنوان الإعلان
2026/08/09	تاريخ الإعلان السابق
1. خطأ مطبعي في الفترة المختارة في نموذج نتائج البيانات المالية هي الربع الأول بدلا من الربع الثاني. 2. خطأ مطبعي في "سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)" ضمن بيان أرباح الشركات.	البيان الخاطئ في الإعلان السابق
1. تم تصحيح الخطأ بتعديل الفترة في نموذج نتائج البيانات المالية لتصبح الربع الثاني. 2. تم تعديل سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) في بيان أرباح الشركات حسب الفترة المالية المنتهية في 2026/06/30.	تصحيح الخطأ
خطأ غير مقصود.	بيان أسباب الخطأ

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



الرئيس

خالد عبد الله العلي
نائب الرئيس التنفيذي



المرجع: CFC/CRM/034-2026

2026/08/09

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، نرفق لكم نموذج الإفصاح بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


خالد عبد الله العلي
نائب الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/08/09
اسم الشركة المدرجة	شركة التسهيلات التجارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع يوم الأحد الموافق 2026/08/09 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، وتم اعتماد البنود التالية: 1- البيانات المالية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30. 2- البنود المدرجة في جدول الأعمال.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	مرفق نموذج الإفصاح

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



خالد عبد الله العلي
نائب الرئيس التنفيذي

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Commercial Facilities Company	شركة التسهيلات التجارية

Second quarter results Ended on	2026-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السنة اشهر المقارنة	فترة السنة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
-71.33%	8,427,000	2,416,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-70.59%	17	5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-4.99%	137,716,000	130,844,000	الموجودات المتداولة Current Assets
-2.23%	283,878,000	277,534,000	إجمالي الموجودات Total Assets
42.31%	46,727,000	66,498,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-1.90%	121,936,000	119,617,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-2.47%	161,865,000	157,873,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-30.21%	7,745,000	5,405,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-107.80%	3,358,000	-262,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,161,000	5,376,000	-78.41%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2	11	-81.82%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,588,000	5,507,000	-34.85%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	475,000	3,364,000	-85.88%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض في صافي الربح للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 مقارنة بالفترة المقابلة بشكل أساسي إلى انخفاض أرباح الاستثمارات، بالإضافة إلى ارتفاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة نظراً للظروف الجيوسياسية.	The decrease in net profit for the period ended 30 June 2026 compared to the corresponding period is mainly attributable to lower investment income, in addition to an increase in expected credit loss provisions due to geopolitical conditions.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,000 KWD	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	578,000 KWD	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Signature

Signature

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق، Not Applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق، Not Applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق، Not Applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق، Not Applicable

Signature

Signature

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب الرئيس التنفيذي	خالد عبدالله العلي



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.
COMMERCIAL FACILITIES CO. S.S.K.

شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

الصفحة

الفهرس

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
13 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة التسهيلات التجارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة

المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التسهيلات التجارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح (2).

تقرير عن الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافةً إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاحتة التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

علي بدر الوزان
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه
الكويت في 9 أغسطس 2026

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	إيضاح	
				الموجودات
17,768	19,667	14,389	3	نقد وأرصدة بنكية
315	694	318		ذمم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً
172,981	178,327	166,973	4	مدينو التمويل
70,454	89,360	70,035	5	استثمارات في أوراق مالية
17,628	6,217	20,669	6	استثمارات في شركات زميلة
1,715	40,156	1,798		عقارات استثمارية
3,017	3,223	3,352		ممتلكات ومعدات
283,878	337,644	277,534		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
1	2,112	1,663		مستحق لبنوك
3,950	5,311	3,902		ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
112,772	140,334	108,452	7	قروض لأجل
5,213	5,286	5,600		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
121,936	153,043	119,617		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
53,676	53,676	53,676		رأس المال
1,433	1,433	1,433		علاوة إصدار
54,291	54,291	54,291		احتياطي قانوني
48,093	48,093	48,093		احتياطي اختياري
(6,501)	(7,318)	(5,704)		احتياطي القيمة العادلة
873	761	834		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,648	1,834	1,834		إعادة تقييم أرض
(11,495)	(11,495)	(11,495)	9	أسهم خزينة
14	14	14		ربح من بيع أسهم خزينة
19,833	26,695	14,897		أرباح مرحلة
161,865	167,984	157,873		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
77	16,617	44		حصص غير مسيطرة
161,942	184,601	157,917		مجموع حقوق الملكية
283,878	337,644	277,534		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

مخاطب

عبدالله سعود عبدالعزيز الحمضي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



علي إبراهيم معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
7,322	6,932	3,715	3,307		العمليات المستمرة
					إيرادات تمويل
839	454	435	195	6	حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
288	243	130	91		إيرادات فوائد
29	40	14	24		إيرادات تأجير من عقار استثماري
5,092	477	2,178	(808)	10	صافي (خسائر) / أرباح من استثمارات
-	260	-	260		ربح من بيع شركة تابعة
18	28	12	19		إيرادات أخرى
-	135	-	52		صافي ربح صرف عملات أجنبية
6,266	1,637	2,769	(167)		مجموع (المصاريف) / الإيرادات الأخرى
(2,559)	(2,421)	(1,229)	(1,190)		أعباء تمويل
(1,828)	(1,957)	(914)	(977)		تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها
(574)	(549)	(287)	(274)		مصاريف عمومية وإدارية
(173)	-	(199)	-		صافي خسارة صرف عملات أجنبية
(5,134)	(4,927)	(2,629)	(2,441)		مجموع المصاريف
8,454	3,642	3,855	699		الربح قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
423	(1,527)	1,792	281		رد / (تكوين) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
8,877	2,115	5,647	980		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(89)	(30)	(57)	(15)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(296)	(59)	(182)	(15)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(63)	(42)	(31)	(10)		مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
8,429	1,984	5,377	940		ربح الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات المتوقعة
-	890	-	464	15	ربح الفترة من العمليات المتوقعة
8,429	2,874	5,377	1,404		ربح الفترة
					العائد لـ:
8,427	2,416	5,376	1,161		مساهمي الشركة الأم
2	458	1	243		حصاص غير مسيطرة
8,429	2,874	5,377	1,404		ربحية السهم
17	4	11	2	11	من العمليات المستمرة - فلس
17	5	11	2	11	من العمليات المستمرة والمتوقعة - فلس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)
(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
8,429	2,874	5,377	1,404	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(18)	10	(20)	3	ترجمة صرف عملات أجنبية لأوراق مالية تمثل أدوات دين
				بنود قد لا يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة
				المجمع
311	192	90	112	تسوية ترجمة صرف عملات أجنبية
(621)	(64)	(80)	96	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
(328)	138	(10)	211	الدخل الشامل الآخر
8,101	3,012	5,367	1,615	الربح الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
				العائد لـ:
8,099	2,543	5,366	1,370	مساهمي الشركة الأم
2	469	1	245	حصص غير مسيطرة
8,101	3,012	5,367	1,615	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.
COMMERCIAL FACILITIES CO. s.a.k

**Commercial Facilities Company S.A.K.P.
and Subsidiaries
State of Kuwait**

**Interim Condensed Consolidated Financial Information
and Independent Auditor's Review Report
for the six-month period ended 30 June 2026
(Unaudited)**



Commercial Facilities Company S.A.K.P.
and Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Financial Information
and Independent Auditor's Review Report
for the six-month period ended 30 June 2026
(Unaudited)

Contents	Page
Independent auditor's review report on interim condensed consolidated financial information	
Interim condensed consolidated statement of financial position	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	4
Interim condensed consolidated statement of cash flows	5
Notes to the interim condensed consolidated financial information	6-13

Commercial Facilities Company S.A.K.P.
State of Kuwait

INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT TO THE BOARD OF DIRECTORS

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Commercial Facilities Company S.A.K.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries (collectively referred to as "the Group") as at 30 June 2026, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, comprehensive income for the three month and six month periods then ended, and changes in equity and cash flows for the six-months period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation as disclosed in Note (2). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note (2).

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Further, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-months period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Group or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968 as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business and its related regulation or of the provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-months period ended 30 June 2026, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.



Ali B. Al-Wazzan
License No. 246 A
Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.

Kuwait

09 August 2026

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position as at 30 June 2026
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Notes	30 June 2026 (Unaudited)	31 December 2025 (Audited)	30 June 2025 (Unaudited)
Assets				
Cash and bank balances	3	14,389	19,667	17,768
Other receivables and prepayments		318	694	315
Finance receivables	4	166,973	178,327	172,981
Investments in securities	5	70,035	89,360	70,454
Investment in associates	6	20,669	6,217	17,628
Investment properties		1,798	40,156	1,715
Property and equipment		3,352	3,223	3,017
Total assets		277,534	337,644	283,878
Liabilities and equity				
Liabilities				
Due to banks		1,663	2,112	1
Trade creditors and other liabilities		3,902	5,311	3,950
Term loans	7	108,452	140,334	112,772
Provision for staff indemnity		5,600	5,286	5,213
Total liabilities		119,617	153,043	121,936
Equity				
Share capital		53,676	53,676	53,676
Share premium		1,433	1,433	1,433
Legal reserve		54,291	54,291	54,291
Voluntary reserve		48,093	48,093	48,093
Fair value reserve		(5,704)	(7,318)	(6,501)
Foreign currency translation reserve		834	761	873
Land revaluation reserve		1,834	1,834	1,648
Treasury shares	9	(11,495)	(11,495)	(11,495)
Gain on sale of treasury shares		14	14	14
Retained earnings		14,897	26,695	19,833
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company		157,873	167,984	161,865
Non-controlling interests		44	16,617	77
Total equity		157,917	184,601	161,942
Total liabilities and equity		277,534	337,644	283,878

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



Ali Ibrahim Marafi
Chairman



Abdallah Saud Abdulaziz Al-Humaidhi
Vice Chairman and Chief Executive Officer

**Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss for the for the six-month period ended 30 June 2026
(Unaudited)**

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Notes	Three-month period ended		Six-month period ended	
		30 June		30 June	
		2026	2025	2026	2025
Continuing operations					
Financing income		3,307	3,715	6,932	7,322
Share of results of associates	6	195	435	454	839
Interest income		91	130	243	288
Rental income from investment property		24	14	40	29
Net (loss)/ gain from investments	10	(808)	2,178	477	5,092
Gain on disposal of a subsidiary		260	-	260	-
Other income		19	12	28	18
Net foreign currency exchange gains		52	-	135	-
Total other (expense)/ income		(167)	2,769	1,637	6,266
Finance costs		(1,190)	(1,229)	(2,421)	(2,559)
Staff costs and related expenses		(977)	(914)	(1,957)	(1,828)
General and administrative expenses		(274)	(287)	(549)	(574)
Net foreign currency exchange loss		-	(199)	-	(173)
Total expenses		(2,441)	(2,629)	(4,927)	(5,134)
Profit before provision for credit loss		699	3,855	3,642	8,454
Reversal of provision/ (provision) for expected credit loss		281	1,792	(1,527)	423
Profit before taxation and Directors' remuneration		980	5,647	2,115	8,877
Provision for KFAS		(15)	(57)	(30)	(89)
Provision for NLST and Zakat		(15)	(182)	(59)	(296)
Provision for Directors' remuneration		(10)	(31)	(42)	(63)
Profit for the period from continuing operations		940	5,377	1,984	8,429
Discontinued operations					
Profit for the period from discontinued operations	15	464	-	890	-
Profit for the period		1,404	5,377	2,874	8,429
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		1,161	5,376	2,416	8,427
Non-controlling interests		243	1	458	2
		1,404	5,377	2,874	8,429
Earnings per share					
From continuing operations – Fils	11	2	11	4	17
From continuing and discontinued operations – Fils	11	2	11	5	17

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
for the for the six-month period ended 30 June 2026
(Unaudited)

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Three-month period ended 30 June		Six-month period ended 30 June	
	2026	2025	2026	2025
Profit for the period	1,404	5,377	2,874	8,429
Other comprehensive income				
<i>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss</i>				
Foreign exchange translation of debt securities	3	(20)	10	(18)
<i>Items that may not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>				
Foreign exchange translation adjustment	112	90	192	311
Change in fair value of investments at FVOTCI	96	(80)	(64)	(621)
Other comprehensive gain/ (loss) for the period	211	(10)	138	(328)
Total comprehensive income for the period	1,615	5,367	3,012	8,101
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	1,370	5,366	2,543	8,099
Non-controlling interests	245	1	469	2
	1,615	5,367	3,012	8,101

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.