

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1 - 2
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف	3
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	4
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف	7 - 8
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	9 - 20

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجیه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتسكن من الحصول على مصادقات بنكية مباشرة حول بعض الأرصدة البنكية بمبلغ 145,148 دينار، وتسهيلات ائتمانية بمبلغ 61,406,165 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 149,376 دينار كويتي و 61,406,165 دينار كويتي على التوالي، 30 يونيو 2025: 148,950 دينار كويتي و 64,347,690 دينار كويتي على التوالي). وعليه، فإننا لم نتسكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة فيما يتعلق بتلك الأرصدة البنكية والتسهيلات الائتمانية.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أي تأثيرات محتملة للأمر الموضح في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

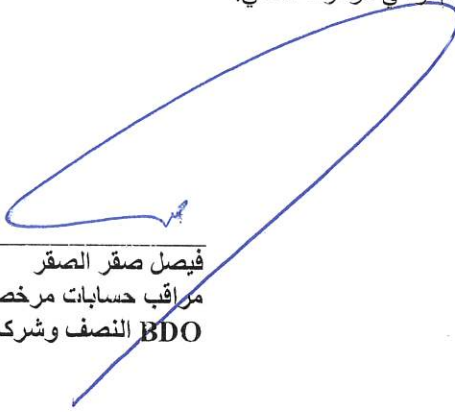
نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، فيما يتعلق بقدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر الموضح في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وكذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر ماديا على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات مرخص رقم 172
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت: 10 أغسطس 2026

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
15,980,791	19,268,549	17,934,763	3	الموجودات
21,266,758	19,344,416	13,842,038		نقد ووديعة لأجل
579,258	1,046,090	670,438		مديون وأرصدة مدينة أخرى
1,138,031	1,316,400	1,049,966	4	موجودات عقود
17,724,888	16,776,041	16,025,168		مستحق من أطراف ذات صلة
4,060,987	3,704,691	3,467,931		مخزون
554,574	466,933	282,295		عقارات قيد التطوير
827,606	774,495	774,495		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
550,496	550,665	555,154		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,935,208	2,707,650	2,327,683		عقارات استثمارية
126,026,524	124,225,352	112,702,624	5	موجودات حق الاستخدام
22,275,968	21,749,327	21,749,327		ممتلكات وعقارات ومعدات
212,921,089	211,930,609	191,381,882		شهرة
31,169,468	26,263,000	22,345,330	6	عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
244,090,557	238,193,609	213,727,212		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
16,046,882	15,824,490	15,751,777		المطلوبات:
30,177,536	32,105,949	33,669,841		بنوك دائنة
1,905,017	1,905,017	1,905,017		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,558,145	2,906,105	3,925,569		توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
36,258	4,928	227,906	4	مطلوبات عقود
1,930,795	2,595,002	2,182,488		مستحق إلى أطراف ذات صلة
130,187,246	126,895,720	94,159,894	7	التزامات تأجير
20,853,186	20,853,186	20,853,186	8	قروض لأجل
5,296,910	5,392,665	5,756,358		دائنو مريحة
208,991,975	208,483,062	178,432,036		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				مجموع المطلوبات
33,340,009	33,340,009	33,340,009		حقوق الملكية:
489,681	489,681	489,681		رأس المال
(489,681)	(489,681)	(489,681)	9	إحتياطي إجباري
2,481,018	2,481,018	2,481,018		أسهم خزانة
(201,575)	(201,575)	(201,575)		إحتياطي أسهم خزانة
48,448	(4,663)	(4,663)		أثر التغيرات في الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
1,650,648	1,650,648	1,650,648		إحتياطي القيمة العادلة
7,984,024	8,141,851	8,326,700		إحتياطي آخر
(15,952,768)	(21,037,701)	(14,757,700)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
29,349,804	24,369,587	30,834,437		خسائر متراكمة
5,748,778	5,340,960	4,460,739		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
35,098,582	29,710,547	35,295,176		الحصص غير المسيطرة
244,090,557	238,193,609	213,727,212		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عماد عبد الله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

Level 4 up
15/06/2026
- 15

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
35,576,685	40,650,344	17,651,453	18,655,018	إيرادات التشغيل
(29,022,857)	(36,271,768)	(14,714,162)	(16,932,056)	تكاليف التشغيل
1,145,407	1,199,072	(902,631)	289,799	صافي إيرادات / (خسائر) عقارات
7,699,235	5,577,648	2,034,660	2,012,761	مجمول الربح
(3,763,709)	(3,178,020)	(1,926,651)	(1,583,981)	مصاريف عمومية وإدارية
(692,826)	(475,711)	(399,664)	(216,525)	مصاريف بيعية
(61,552)	(64,064)	(31,211)	(13,179)	إستهلاك وإطفاء
-	(4,115,272)	-	(4,115,272)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية مصنفة
314,065	(3,014,408)	164,065	(2,995,971)	كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
3,495,213	(5,269,827)	(158,801)	(6,912,167)	صافي مخصصات (محملة) / لم يعد لها ضرورة
(383,291)	-	(279,898)	-	(خسارة) / ربح التشغيل
(6,925,078)	-	(6,925,078)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	-	-	-	خسائر من بيع عقارات استثمارية
(1,565,251)	-	(206,188)	-	خسائر من بيع عقارات استثمارية مصنفة
9,694,916	27,800,022	9,694,916	27,800,022	كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
7,185,749	-	(36,239)	-	أرباح من تسوية قروض لأجل
-	(1,396,998)	-	(1,396,998)	مخصص مطالبات قضائية (محمل) / لم يعد له
-	-	-	-	ضرورة
-	(11,712,372)	-	(11,712,372)	خسائر انخفاض في قيمة أرصدة مدينة
(3,734,371)	(3,915,845)	(419,789)	(2,272,332)	خسائر انخفاض في قيمة ممتلكات وعقارات
860,395	85,878	562,985	(114,965)	ومعدات
8,628,282	5,590,858	2,231,908	5,391,188	مصاريف تمويلية
(198,360)	(205,135)	(42,070)	(187,177)	(خسائر) / إيرادات أخرى
(79,344)	(82,054)	(16,828)	(74,871)	ربح الفترة قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
8,350,578	5,303,669	2,173,010	5,129,140	والزكاة
-	-	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	-	-	الزكاة
-	-	-	-	ربح الفترة
7,953,905	6,280,001	1,723,271	6,277,527	الخاص بـ:
396,673	(976,332)	449,739	(1,148,387)	مساهمي الشركة الأم
8,350,578	5,303,669	2,173,010	5,129,140	الحصص غير المسيطرة
24.069	19.004	5.215	18.996	ربح الفترة
-	-	-	-	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
-	-	-	-	بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,350,578	5,303,669	2,173,010	5,129,140	ربح الفترة
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر:				
يُود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
المرحلي المكثف المجمع:				
(1,094,221)	280,960	(1,202,061)	(125,647)	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
24,070	-	-	-	الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
(1,070,151)	280,960	(1,202,061)	(125,647)	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
7,280,427	5,584,629	970,949	5,003,493	مجموع الدخل الشامل للفترة
الخاص بـ:				
6,889,063	6,464,850	527,045	6,143,727	مساهمي الشركة الأم
391,364	(880,221)	443,904	(1,140,234)	الحصص غير المسيطرة
7,280,427	5,584,629	970,949	5,003,493	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

دولة الكويت

الفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

المجموع	الخصص غير الميسرة	المجموع الجزئي	خسائر مبرأة	احتياطي ترجمة صلات إيجابية	احتياطي آخر	احتياطي التقية المالية	فائض إعادة تقييم	أثر التغيرات في القسمة الشاملة	القسمة الشاملة	احتياطي أسهم خزانة	أسهم خزانة	احتياطي إيجاري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	القسمة الشاملة	القسمة الشاملة	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
29,710,547	5,340,960	24,369,587	(21,037,701)	8,141,851	1,650,648	(4,663)	-	(201,575)	2,481,018	(489,681)	489,681	33,340,009	
5,584,629	(880,221)	6,464,850	6,280,001	184,849	-	-	-	-	-	-	-	-	
35,295,176	4,460,739	30,834,437	(14,757,700)	8,326,700	1,650,648	(4,663)	-	(201,575)	2,481,018	(489,681)	489,681	33,340,009	
27,818,155	5,357,414	22,460,741	(23,971,412)	9,072,936	1,650,648	48,448	64,739	(225,645)	2,481,018	(489,681)	489,681	33,340,009	
7,280,427	391,364	6,889,063	7,953,905	(1,088,912)	-	-	-	24,070	-	-	-	-	
-	-	-	64,739	-	-	-	(64,739)	-	-	-	-	-	
35,098,582	5,748,778	29,349,804	(15,952,768)	7,984,024	1,650,648	48,448	-	(201,575)	2,481,018	(489,681)	489,681	33,340,009	

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025 (محققة)
مجموع الدخل / (الخسائر) الشاملة للفترة
الرصيد كما في 30 يونيو 2026

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (محققة)
مجموع الدخل / (الخسائر) الشاملة للفترة
تحويل فائض إعادة تقييم إلى الخسائر المتراكمة
الرصيد كما في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
8,628,282	5,590,858	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		تسويات:
2,243,310	2,420,451	إستهلاك وإطفاء
-	4,115,272	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(314,065)	3,014,408	صافي مخصصات محملة / (لم يعد لها ضرورة)
383,291	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
6,925,078	-	خسائر من بيع عقارات استثمارية
1,565,251	-	خسائر من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(9,694,916)	(27,800,022)	أرباح من تسوية قروض لأجل
(7,185,749)	-	مخصص مطالبات قضائية لم يعد له ضرورة
-	1,396,998	خسائر انخفاض في قيمة أرصدة مدينة
-	11,712,372	خسائر انخفاض في قيمة ممتلكات وعقارات ومعدات
3,734,371	3,915,845	مصاريف تمويلية
(131,972)	(215,769)	إيرادات فوائد
2,757	322,385	خسائر من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	8,698	خسائر من شطب موجودات حق الاستخدام
405,695	538,938	مخصص مكافأة نهاية خدمة
6,561,333	5,020,434	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(693,664)	3,765,361	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(350,542)	375,652	موجودات عقود
331,041	259,202	مستحق من أطراف ذات صلة
1,047,890	(2,267,414)	مخزون
(1,384)	(160)	صافي الحركة على عقارات قيد التطوير
-	(5,951)	صافي الحركة على عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(1,865,321)	632,383	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
273,815	1,019,464	مطلوبات عقود
(138,703)	222,978	مستحق إلى أطراف ذات صلة
5,164,465	9,021,949	النقد الناتج من العمليات
(302,073)	(202,413)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
4,862,392	8,819,536	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	(986,940)	وديعة لأجل
(9,623)	-	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
365,210	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
(173,403)	(1,098,543)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
2,000	-	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
131,972	215,769	إيرادات فوائد مستلمة
316,156	(1,869,714)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
1,287	(72,713)	صافي الحركة على بنوك دائنة
(2,718,989)	(7,400,000)	صافي الحركة على قروض لأجل
(499,447)	(528,765)	التزامات تأجير مدفوعة
(1,046,299)	(1,533,508)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(4,263,448)	(9,534,986)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
915,100	(2,585,164)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والوديعة لأجل
67,647	264,438	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
14,998,044	19,268,549	نقد ووديعة لأجل في بداية الفترة
15,980,791	16,947,823	نقد ووديعة لأجل في نهاية الفترة (إيضاح 3)
		معاملات مادية غير نقدية:
-	(2,464,196)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(60,000,000)	2,464,196	قروض لأجل
(2,943,052)	-	مدبولون وأرصدة مدبنة أخرى
60,000,000	-	عقارات استثمارية
2,943,052	-	عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد تأسيس رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 وتعديلاته اللاحقة وآخرها بتاريخ 15 يوليو 2025 فيما يتعلق برأس مال الشركة الأم، وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991.

إن عنوان مكتب الشركة الأم هو: شرق - برج الحمرا التجاري - الدور 34، وعنوانها المسجل هو ص.ب 24079 - الصفاة 13101 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 أغسطس 2026.

2. أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المرفقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

مبدأ محاسبي أساسي خاص بالاستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد مطلوباتها من خلال نشاطها الإعتيادي. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أي تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من استمرارية المجموعة.

كما في 30 يونيو 2026، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 51,751,040 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 88,669,589 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 85,352,878 دينار كويتي) وكما في ذلك التاريخ، بلغت الخسائر المتراكمة 14,757,700 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 21,037,701 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 15,952,768 دينار كويتي).

إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين.

تواصل المجموعة مفاوضاتها مع المؤسسات المالية المقرضة لها لإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية. كما تتخذ المجموعة خطوات فعلية لتنفيذ خطة خارج من بعض الاستثمارات والموجودات المدرجة حالياً في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وذلك لمواجهة التزاماتها تجاه هذا الأمر.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، أبرمت الشركة الأم وإحدى شركاتها التابعة (شركة أسيكو للإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة)) اتفاقيات تسوية وتعديلاً لاتفاقية تسوية مبرمة خلال سنة 2025 مع مؤسسات مالية مقرضة محلية لإعادة هيكلة وتسوية مديونياتها القائمة بإجمالي مبلغ 81,871,865 دينار كويتي (إيضاح 7). لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن المؤسسات المالية المقرضة لها الأخرى سوف تقوم بإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية بسبب الاستثمارات والموجودات عالية الجودة التي تمتلكها المجموعة. كما تتوقع أن تتم خطة التخارج من بعض موجوداتها بنجاح وفقاً لاتجاهات السوق الحالية.

2. أسس الإعداد (تتمة)

المفهوم المحاسبي الأساسي المتعلق بالاستمرارية (تتمة)

تواصل المجموعة تنفيذ الخطة الاستراتيجية الموضوعية بداية من 2023 إلى 2028، إن الخطة الاستراتيجية التي تم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد في 19 فبراير 2023 والتي تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التالية:

- التفاوض مع المؤسسات المالية المقرضة لإعادة هيكلة التسهيلات الائتمانية وذلك بهدف تحقيق مركز مالي مستدام.
 - تحسين الأداء المالي بالتركيز على الأنشطة الصناعية (تصنيع مواد البناء) عبر استغلال مصانع المجموعة المنتشرة محليا وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي والخروج من الاستثمارات غير الصناعية الأخرى.
 - تحسين مستوى السيولة لدى المجموعة بالتخارج الجزئي من العقارات الاستثمارية.
 - اتخاذ الترتيبات لبيع جزء من الموجودات التشغيلية للمجموعة بهدف زيادة القيمة للمساهمين وتحسين وضع السيولة لدى المجموعة.
- ناقشت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 12 يوليو 2023 الإمكانية المستقبلية للشركة الأم من خلال اعتماد خطة إعادة الهيكلة واستمرارية الأعمال المبينة كما يلي:

(أ) فيما يلي بيان خطة إعادة الهيكلة المقترحة من مجلس الإدارة والتي تم الإفصاح عنها في بورصة الكويت في 19 فبراير 2023 و 14 مايو 2023:

- إعادة هيكلة عمليات التمويل نظراً لارتفاع معدلات الخصم وتكاليف التمويل.
- التخارج التدريجي من الأصول العقارية.
- تقليص الاستثمار جزئياً في الأصول الصناعية وذلك من خلال صفقة بيع مصنع الطابوق الرئيسي التابع للمجموعة وفقاً لما تم الإفصاح عنه في 14 مايو 2023.

بتاريخ 10 ديسمبر 2023، قرر مجلس الإدارة استمرار تشغيل مصنع الطابوق.

(ب) تطوير الأعمال التشغيلية للمجموعة وفقاً للتالي:

- التوسع في الأسواق المحلية من خلال القطاعات الأكثر ربحية.
- مراقبة وتخفيض تكاليف الإنتاج من خلال خفض تكاليف المواد الخام وتكاليف التشغيل لقطاع الإنتاج.
- تطبيق سياسة ترشيد النفقات وتعظيم الإيرادات.

وقد قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بتفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ خطة إعادة الهيكلة واستمرارية المجموعة، إن المجموعة بصدد الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة لتنفيذ الخطة.

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

2. أسس الإعداد (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق "المعيار الدولي للتقارير المالية 7"، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، و"معيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع والتدفقات النقدية المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. نقد ووديعة لأجل

(مدققة)	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
9,681,313	10,791,993	13,005,676
6,299,478	8,476,556	3,942,147
15,980,791	19,268,549	16,947,823
-	-	986,940
15,980,791	19,268,549	17,934,763

نقد في الصندوق ولدى البنوك
ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ)
نقد وودائع لأجل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
وديعة لأجل - أكثر من 3 أشهر (ب)
نقد ووديعة لأجل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

(أ) يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 3.3% إلى 4.4% (31 ديسمبر 2025: 3.3% إلى 4.4%)، 30 يونيو 2025: من 3.66% إلى 4.3%) سنوياً، وتستحق تلك الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر.

(ب) بلغ معدل الفائدة الفعلي على الوديعة لأجل 4.3% سنوياً وتستحق تلك الوديعة خلال فترة أكثر من ثلاثة أشهر.

4. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الشركات الزميلة والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

6. عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (تتمة)

نظرا لظروف السوق السائدة والتصعيد الجيوسياسي الحالي، أجرت المجموعة تقييما لتقدير القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع كما في 30 يونيو 2026.

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع كما في 30 يونيو 2026 بناء على التقييم الذي أجراه مقيمون خارجيون معتمدون. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، تم استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة والدخل، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع. تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع على أنها في المستوى 3 للقيمة العادلة استنادا إلى المدخلات على أساليب التقييم المستخدمة.

إن بعض العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع بقيمة دفترية تبلغ 22,345,330 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 26,263,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 31,104,435 دينار كويتي) مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 7).

7. قروض لأجل

تحمل القروض لأجل معدل فائدة سنوي يتراوح من 0.5% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2025: 1.50% إلى 2.50%، 30 يونيو 2025: 1.50% إلى 2.50%) سنويا فوق سعر الخصم المعان من بنك الكويت المركزي.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، أبرمت الشركة الأم وإحدى شركاتها التابعة (شركة أسيكو للإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة)) اتفاقيات تسوية وتعديلا لاتفاقية تسوية مبرمة خلال سنة 2025 مع مؤسسات مالية مقرضة محلية لإعادة هيكلة وتسوية مديونياتها القائمة بإجمالي مبلغ 81,871,865 دينار كويتي.

وقد تضمنت اتفاقية التسوية تحويل رصيد قرض واحد من الشركة التابعة إلى الشركة الأم بمبلغ 25,114,196 دينار كويتي، بالإضافة إلى منح مكافأة التزام للشركة الأم تم خصمها من إجمالي المديونية القائمة عند تنفيذ الاتفاقية.

كذلك، خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، أبرمت الشركة الأم تعديلا لاتفاقية تسوية مع مؤسسة مالية مقرضة محلية أخرى لتعديل شروط محددة لاتفاقية تسوية تم تنفيذها خلال عام 2025. وشملت التعديلات إلغاء إصدار الأسهم الممتازة والشريحة الثانية من مكافأة الالتزام الأولى مقابل خصم نقدي إضافي.

وبناء على ذلك، اعترفت المجموعة بأرباح ناتجة عن تسوية قروض لأجل بمبلغ 27,800,022 دينار كويتي، وتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. وعليه، بلغ رصيد القروض بمبلغ 46,671,843 دينار كويتي، ويستحق سدادها على أقساط وفقا لشروط الاتفاقيات، على أن يستحق القسط الأخير في 30 نوفمبر 2035.

إن القروض لأجل مرهونة مقابل ما يلي:

	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي
بعض العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 6)	26,263,000	22,345,330
بعض الممتلكات والعقارات والمعدات (إيضاح 5)	8,419,330	8,156,826
31,104,435	34,682,330	30,502,156
9,519,741	8,419,330	8,156,826

لم تلتزم المجموعة ببعض الشروط الخاصة بالتسهيلات الائتمانية حيث تجري المجموعة حاليا مناقشات مع المؤسسات المالية لإعادة هيكلة وإعادة جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية (إيضاح 2).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

8. دائنو مرابحة

يتراوح معدل الربح السنوي العائد الخاص بدائنو المrabحة من 1.5% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2025: 1.50% إلى 1.75%)، 30 يونيو 2025: 1.50% إلى 1.75%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

لم تلتزم المجموعة ببعض الشروط الخاصة بدائنو المrabحة حيث تجري المجموعة حالياً مناقشات مع المؤسسات المالية لإعادة هيكلة وإعادة جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية (إيضاح 2).

9. أسهم خزانة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,935,360	2,935,360	2,935,360	عدد أسهم الخزانة (سهم)
%0.88	%0.88	%0.88	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
202,833	1,003,893	1,485,292	القيمة السوقية (دينار كويتي)
489,681	489,681	489,681	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد رصيد الاحتياطي الإجباري بما يساوي تكلفة أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

10. صافي مخصصات محملة / (لم يعد لها ضرورة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(81,965)	3,014,408	68,035	2,995,971	مخصص مخزون محمل / (لم يعد لها ضرورة)
(232,100)	-	(232,100)	-	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لمدينون تجاريون ومدينون آخرون لم يعد له ضرورة
(314,065)	3,014,408	(164,065)	2,995,971	صافي مخصصات محملة / (لم يعد لها ضرورة)

11. ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
7,953,905	6,280,001	1,723,271	6,277,527	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
333,400,090	333,400,090	333,400,090	333,400,090	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة (أسهم)
(2,935,360)	(2,935,360)	(2,935,360)	(2,935,360)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
330,464,730	330,464,730	330,464,730	330,464,730	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
24.069	19.004	5.215	18.996	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

12. الجمعية العامة السنوية للمساهمين

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 16 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 29 مايو 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 33,340,009 دينار كويتي مقسما على 333,400,090 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد إلى 74,000,000 دينار كويتي مقسما على 740,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم.

13. الالتزامات المحتملة والدعاوى القضائية

يوجد على المجموعة التزامات محتملة كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,420,976	3,209,061	3,209,061	خطابات ضمان
584	-	-	اعتمادات مستندية
<u>3,421,560</u>	<u>3,209,061</u>	<u>3,209,061</u>	

إن القضايا القائمة الخاصة بالمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المجمع هي كما يلي:

(أ) إن شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي ("المدعى عليها") طرف في نزاع قانوني طويل الأمد مع شركة كيبي للمقاولات - ذ.م.م ("المدعى") يعود إلى عام 2013. وقد طالبت شركة كيبي للمقاولات في البداية بمبلغ 68,252,151 درهم إماراتي بالإضافة إلى فائدة سنوية بنسبة 9%. وبعد عدة إجراءات قضائية وأحكام واستئنافات بين عامي 2013 و 2021، أصدرت المحاكم في دبي حكما نهائيا واجب التنفيذ في 2023 يلزم المدعى عليها بسداد مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد.

لاحقا، بدأت إجراءات التنفيذ في دبي، بما في ذلك بيع موجودات المصنع وأحد سيارات المجموعة في المزاد، حيث تم استخدام جزء من متحصلات المزاد لسداد جزء من مستحقات المدعى.

وفي ضوء الأحكام القضائية الصادرة من محاكم دبي التي تؤكد أن الشركة الأم لم تكن طرفا في الدعوى التي يتم تنفيذ الحكم بموجبها ضد شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي، واستنادا إلى الرأي القانوني للمستشار الخارجي للمجموعة وبالنظر إلى أن الحكم لا يمكن تنفيذه ضد الشركة الأم ضمن نطاق الولاية القضائية الصادر منها الحكم - إمارة دبي - فإنه بالتالي لا يمكن تنفيذه في ولاية قضائية أجنبية، وهي دولة الكويت (لعدم انطباق شروط تنفيذ الأحكام الأجنبية). وعليه، فقد قامت الإدارة بتقييم المطالبة على أنها التزام محتمل (ممکن الحدوث وليس مرجحا).

وعليه، تم عكس مخصص مطالبات قانونية كان معترف به سابقا بمبلغ 7,185,749 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025. ستواصل المجموعة متابعة الموقف لأية تغييرات قد تستدعي تكوين مخصص مستقبلي.

13. الالتزامات المحتملة والدعاوى القضائية (تتمة)

ب) بتاريخ 13 سبتمبر 2020 أقامت شركة أسمنت الكويت (المدعية) الدعوى رقم 2020/2284 ضد كل من وزير التجارة والصناعة ورئيس الهيئة العامة للصناعة ومدير عام الهيئة العامة للصناعة ومدير عام الإدارة العامة للجمارك الكويتية بصفتهم، وآخرين من بينهم شركة أسيكو للإنشاءات (شركة تابعة للمجموعة).

وقد طلبت المدعية من المحكمة القضاء بإلغاء القرار الخاص بالامتناع عن تنفيذ قرار لجنة التعاون الصناعي رقم 6 بتاريخ 10 مايو 2020 والخاص بفرض رسوم إغراق نهائية ضد واردات دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من منتج الأسمنت بكافة أنواعه بما فيها الكلنكر من جمهورية إيران الإسلامية، كما طلبت المدعية الاستمرار في تنفيذ قرار التعليمات الجمركية رقم 67 لسنة 2020 والمتعلق بفرض رسوم مكافحة الإغراق.

وقد تداولت الدعوى على النحو التالي:

1. محكمة أول درجة (29 يونيو 2021): أصدرت محكمة أول درجة حكمها برفض الدعوى تأسيساً على انعدام القرار المطعون عليه الذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي.
2. محكمة الاستئناف (27 ديسمبر 2021): تم قبول الاستئناف، تم إلغاء حكم محكمة الدرجة الأولى، وقضت المحكمة بالاستمرار في تنفيذ التعليمات الجمركية التي تقضي بفرض رسوم مكافحة الإغراق.
3. محكمة التمييز: تم الطعن في حكم محكمة الاستئناف. وفي 16 مارس 2022، قررت محكمة التمييز وقف تنفيذ حكم الاستئناف مؤقتاً إلى حين الفصل النهائي في الطعن.

في 24 ديسمبر 2025، أصدرت محكمة التمييز أحكاماً بشأن عدة طعون، شملت قبول بعض الطعون وإنهاء الخصومة في طعون أخرى. ولا تزال المسألة المتعلقة بالطعن رقم 2021/2235 (إداري/2 المقدم من قبل شركة أسمنت الكويت قيد النظر، حيث تم تحديد الجلسة القادمة بتاريخ 23 سبتمبر 2026.

وحتى تاريخ التقرير، لا تزال القضية منظورة أمام القضاء، ولم يتم تكوين أي مخصص، إذ لا تتوقع الإدارة نشوء التزام مالي جوهري نتيجة لهذه القضية.

ج) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 30 يونيو 2026. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في البيانات المالية المجمعة.

14. قياس القيمة العادلة

إن بيان القياس المتسلسل للقيمة العادلة هو كما يلي:

- المستوى 1: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى 2: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يتم تصنيف موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن المستوى الثالث في قياس القيمة العادلة.

كما في 30 يونيو، فإن القيم العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمها الدفترية.

لا توجد أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

15. التقارير القطاعية

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع كما هو موضح أدناه:

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بقطاع:

- **العمليات الصناعية:** تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة بتصنيع وإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وتركيبات البناء.
- **العمليات العقارية:** تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة العقارية المتمثلة في بيع وشراء الأراضي والعقارات والتي تقوم بها الشركات التابعة.
- **عمليات المقاولات:** تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة ببناء الفلل والمشاريع الأخرى التي تقوم بها الشركات التابعة.

شركة أسبيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

15. التقارير القطاعية (تكملة)

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة كما في 30 يونيو:

2026

المجموع	غير موزع	عمليات المقاولات	العمليات العقارية	العمليات الصناعية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
40,650,344	-	15,276,885	-	25,373,459	إيرادات التشغيل
1,199,072	-	-	1,199,072	-	صافي إيرادات عقارات
5,303,669	23,884,177	1,431,348	(4,445,472)	(15,566,384)	(خسارة) / ربح الفترة
27,800,022	27,800,022	-	-	-	أرباح من تسوية قروض لأجل
(3,915,845)	(3,915,845)	-	-	-	مصاريف تمويلية
213,727,212	-	2,951,191	44,113,694	166,662,327	مجموع الموجودات
178,432,036	130,764,857	9,223,293	2,788,987	35,654,899	مجموع المطلوبات
2025					

المجموع	غير موزع	عمليات المقاولات	العمليات العقارية	العمليات الصناعية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
35,576,685	-	8,340,695	-	27,235,990	إيرادات التشغيل
1,145,407	-	-	1,145,407	-	صافي إيرادات عقارات
8,350,578	13,146,294	863,378	(7,416,368)	1,757,274	ربح / (خسارة) الفترة
9,694,916	9,694,916	-	-	-	أرباح من تسوية قروض لأجل
7,185,749	7,185,749	-	-	-	مخصص مطالبات قضائية لم يعد له ضرورة
(3,734,371)	(3,734,371)	-	-	-	مصاريف تمويلية
244,090,557	-	2,638,515	51,943,695	189,508,347	مجموع الموجودات
208,991,975	167,087,314	7,170,142	5,540,976	29,193,543	مجموع المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

16. جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات

فيما يلي جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في 30 يونيو 2026:

الموجودات	3 - 1 شهرًا	12 - 3 شهرًا	5 - 1 سنوات	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد ووديعة لأجل	16,947,823	986,940	-	17,934,763
مدنيون وأرصدة مدينة أخرى	5,098,583	5,459,456	3,283,999	13,842,038
موجودات عقود	-	670,438	-	670,438
مستحق من أطراف ذات صلة	-	1,049,966	-	1,049,966
مخزون	3,039,173	12,985,995	-	16,025,168
عقارات قيد التطوير	-	3,467,931	-	3,467,931
عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة	-	282,295	-	282,295
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	774,495	774,495
عقارات استثمارية	-	-	555,154	555,154
موجودات حق الاستخدام	-	-	2,327,683	2,327,683
ممتلكات وعقارات ومعدات	-	-	112,702,624	112,702,624
شهرة	-	-	21,749,327	21,749,327
عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	25,085,579	24,903,021	141,393,282	191,381,882
	-	22,345,330	-	22,345,330
	25,085,579	47,248,351	141,393,282	213,727,212
المطلوبات	3 - 1 شهرًا	12 - 3 شهرًا	5 - 1 سنوات	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
بنوك دائنة	-	15,751,777	-	15,751,777
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	8,932,371	24,315,328	422,142	33,669,841
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين	-	1,905,017	-	1,905,017
مطلوبات عقود	-	3,925,569	-	3,925,569
مستحق إلى أطراف ذات صلة	-	-	227,906	227,906
التزامات التأجير	-	913,671	1,268,817	2,182,488
قروض لأجل	47,488,051	-	46,671,843	94,159,894
دائنو مرابحة	20,853,186	-	-	20,853,186
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	5,756,358	5,756,358
	77,273,608	46,811,362	54,347,066	178,432,036

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

17. مخاطر التصعيد الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق العالمية وتفاقم المخاطر المتعلقة بسلاسل التوريد، والنقل، والشحن، وتكاليف التأمين، فضلاً عن الأثر المحتمل على تدفقات التجارة الإقليمية والدولية. وقامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- الظروف الاقتصادية الكلية وتوجهات النمو الاقتصادي.
- توفر المواد الخام، والوقود، وقطع الغيار اللازمة للإنتاج، ومرونة سلاسل التوريد العالمية والإقليمية، ومخاطر ارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والطاقة، واحتمالية حدوث تأخير في التوريدات نتيجة للتطورات الجيوسياسية.
- استمرارية الأنشطة التشغيلية والإنتاجية للمجموعة، بما في ذلك قدرتها على الحفاظ على مستويات الإنتاج وتلبية طلبات العملاء في حال حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد أو الخدمات اللوجستية.
- مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء، ولا سيما أولئك الذين يعملون في القطاعات التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالتباطؤ الاقتصادي أو اضطرابات السوق.
- مخاطر السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الموجودات والاستثمارات بالقيمة العادلة خلال فترات التقلب الشديد في الأسواق، مثل العقارات والمنشآت والمعدات والعقارات الاستثمارية.
- مخاطر العملات الأجنبية الناشئة عن تقلبات أسعار الصرف في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

وقامت الإدارة بتقييم مدى تأثير التطورات الجيوسياسية الحالية على عمليات المجموعة وقيمت أثرها على مجمل أنشطة أعمال المجموعة. وبناءً على المعلومات والظروف المتاحة كما في 30 يونيو 2026، أعادت المجموعة تقييم القيم الدفترية للمدينون التجاريون، والمخزون، والممتلكات والعقارات والمعدات، والعقارات الاستثمارية، مع الأخذ في الاعتبار مؤشرات انخفاض القيمة، والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، والمبالغ القابلة للاسترداد، وصافي القيم الممكن تحقيقها، والعوامل الأخرى ذات الصلة.

ونتيجة لهذا التقييم، اعترفت المجموعة بمخصصات على المخزون (إيضاح 10)، بالإضافة إلى التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (إيضاح 6) وخسائر انخفاض في قيمة الممتلكات والعقارات والمعدات (إيضاح 5).

وتستمر إدارة المجموعة في مراقبة أثر هذه التصعيدات على أنشطتها التشغيلية والإنتاجية وموجوداتها. قد يؤدي استمرار هذه الظروف إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية أو التأخير في التوريدات في الفترات المستقبلية. وستواصل الإدارة مراقبة الوضع بشكل مستمر واتخاذ الإجراءات المناسبة للحد من أي آثار عكسية محتملة، بما في ذلك تنويع مصادر التوريد وتعزيز خطط إدارة المخاطر التشغيلية لديها.

18. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 لتتماشى مع تصنيف أرقام الفترة الحالية. لم ينتج عن عملية إعادة التبويب أي تأثير على خسارة الفترة أو حقوق الملكية.