

KBT/2026/093

الكويت في : 2026 /08/11

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نموذج الإفصاح التصحيحي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، مرفق لكم نموذج الإفصاح التصحيحي بخصوص نتائج اجتماع مجلس الادارة .

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،

سالم خضر الحساوي
رئيس مجلس الادارة

KBT
Kuwait Business Town
شركة الأعمال الكويتية العقارية

مرفقات :
نموذج الإفصاح التصحيحي .

ملحق رقم (11)

نموذج الإعلان التصحيحي

التاريخ	2026 /08/ 11
اسم الشركة المدرجة	مدينة الاعمال الكويتية العقارية
عنوان الإعلان	إعلان تصحيحي بشأن نتائج اجتماع مجلس الادارة
تاريخ الإعلان السابق	2026/08/10
البيان الخاطئ في الإعلان السابق	عدم تعبئة جدول استحقاقات الاسهم (الاجراءات المؤسسية) .
تصحيح الخطأ	تم تعبئة جدول استحقاقات الاسهم (الاجراءات المؤسسية) .
بيان أسباب الخطأ	خطأ مطبعي .

يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها ، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو ناقصة ، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح ، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعها الالكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

سالم خضر الحساوي

رئيس مجلس الادارة

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Business Town Real Estate Co.	شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

Second quarter results Ended on	2026-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
--	------------	--------------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	----------------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
176.9%	178,219	493,537	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
176.1%	0.30	0.83	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-13.3%	23,096,216	20,017,620	الموجودات المتداولة Current Assets
1.7%	133,349,158	135,645,191	إجمالي الموجودات Total Assets
14.4%	62,599,120	71,627,797	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-5.8%	78,460,481	73,895,918	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13.2%	49,764,428	56,339,455	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
14.7%	3,043,311	3,489,599	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
16.5%	1,821,096	2,122,109	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	265,385	446,753	-40.6%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.444	0.748	-40.7%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,839,404	1,905,938	-3.5%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,077,743	1,360,175	-20.8%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
حققت الشركة تحسناً في صافي الربح خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات والحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة	The Company made an improvement in net profit during the six months ended 30 June 2026, mainly due to increased revenue and share of results from associates and joint venture.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	63,603	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	(67,955)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	Not Applicable / لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	Not Applicable / لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار Issue Premium	
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	سالم الحساوي Salem Al Hasawi

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
18 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاث أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به وتعديلاته خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - النظامي والعيمان وشركاهم

الكويت

10 أغسطس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك		
					الإيرادات
1,773,625	1,968,401	953,135	1,002,800		إيرادات الإيجار
195,096	55,435	234,537	117,292	5	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة
(179,910)	5,555	42,332	(28,407)	11	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
1,229,831	1,397,886	659,784	690,998		إيرادات فوائد
9,290	35,417	7,578	39,633		أرباح من تحويل عملات أجنبية
15,379	26,905	8,572	17,088		إيرادات أخرى
3,043,311	3,489,599	1,905,938	1,839,404		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(1,222,215)	(1,367,490)	(545,763)	(761,661)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,568,439)	(1,475,832)	(825,086)	(731,371)		تكاليف تمويل
(2,790,654)	(2,843,322)	(1,370,849)	(1,493,032)		
					ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
252,657	646,277	535,089	346,372		مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
(9,146)	(34,946)	(9,146)	(25,267)		ربح الفترة
243,511	611,331	525,943	321,105		
					ربح الفترة الخاص بـ:
178,219	493,537	446,753	265,385		مالكي الشركة الأم
65,292	117,794	79,190	55,720		الحصص غير المسيطرة
243,511	611,331	525,943	321,105		ربح الفترة
0.30 فلس	0.83 فلس	0.75 فلس	0.44 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	
243,511	611,331	525,943	321,105	ربح الفترة
الإيرادات الشاملة الأخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(1,480,279)	2,758,222	(1,701,377)	2,896,801	
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(734,623)	1,404,498	(697,121)	924,220	
(99,262)	109,220	(4,120)	11,379	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى من شركة زميلة
824,691	(47,676)	451,469	104,741	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
(1,489,473)	4,224,264	(1,951,149)	3,937,141	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(1,245,962)	4,835,595	(1,425,206)	4,258,246	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة الخاصة بـ:				
(1,477,263)	4,724,078	(1,591,997)	4,176,915	مالكي الشركة الأم
231,301	111,517	166,791	81,331	الحصص غير المسيطرة
(1,245,962)	4,835,595	(1,425,206)	4,258,246	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
5,928,359	3,460,022	2,957,081	7	النقد والنقد المعادل
2,318,326	1,517,759	2,190,424		الزخم المدينة والأصول الأخرى
14,849,531	14,590,387	14,870,115	8	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
46,926,755	45,307,861	49,169,673	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
47,866,778	51,119,437	50,986,304	10	العقارات الاستثمارية
15,343,648	15,222,467	15,382,528	11	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
115,761	101,798	89,066		الممتلكات والألات والمعدات
133,349,158	131,319,731	135,645,191		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
59,813,284	59,813,284	59,813,284		رأس المال
-	-	(19,757)	12	أسهم الخزينة
116,285	116,285	116,285		احتياطي أسهم خزينة
1,275,221	1,495,887	1,495,887		الاحتياطي الإجمالي
1,275,221	1,495,887	1,495,887		الاحتياطي الاختياري
(118,901)	(252,257)	(290,485)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(12,827,465)	(12,769,040)	(8,855,619)		التغيرات المترتبة في القيمة العادلة
230,783	1,735,088	2,583,973		الأرباح المرحلة
49,764,428	51,635,134	56,339,455		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
5,124,249	5,364,102	5,409,818		الحصص غير المسيطرة
54,888,677	56,999,236	61,749,273		إجمالي حقوق الملكية
				الخصوم
285,928	254,280	235,980		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,241,147	3,007,936	3,543,731		الزخم الدائنة والخصوم الأخرى
70,707,396	68,037,509	67,327,117	13	القروض
3,226,010	3,020,770	2,789,090	14	مستحق إلى البنوك
78,460,481	74,320,495	73,895,918		إجمالي الخصوم
133,349,158	131,319,731	135,645,191		إجمالي حقوق الملكية والخصوم



سالم خضر محمد الحساوي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مدينة الأصيل الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المبسطة	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم									
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	التغيرات المترتبة في القيمة العادلة	احتياطي قرصنة عملات أجنبية	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة	أسهم الخزينة	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
56,999,236	5,364,102	51,635,134	1,735,088	(12,769,040)	(252,257)	1,495,887	1,495,887	116,285	-	59,813,284	الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدقق)
(65,801)	(65,801)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المبسطة
(19,757)	-	(19,757)	-	-	-	-	-	-	(19,757)	-	شراء أسهم خزينة
(85,558)	(65,801)	(19,757)	-	-	-	-	-	-	(19,757)	-	مجموع المعاملات مع الملاك
611,331	117,794	493,537	493,537	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
4,224,264	(6,277)	4,230,541	-	4,268,769	(38,228)	-	-	-	-	-	(الخسائر)/ الأرباح الشاملة الأخرى للفترة
4,835,595	111,517	4,724,078	493,537	4,268,769	(38,228)	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الأرباح الشاملة للفترة
-	-	-	355,348	(355,348)	-	-	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
61,749,273	5,409,818	56,339,455	2,583,973	(8,855,619)	(290,485)	1,495,887	1,495,887	116,285	(19,757)	59,813,284	الرصيد كما في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مدينة الاتصال الكويتية القابضة - ش.م.ك.ج والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2026 (غير مدققة)

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم										
المجموع د.ك	الحصص غير المسطرة د.ك	المجموع القرعي د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	التغيرات المقراكمية في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي الإجمالي د.ك	احتياطي أسهم خزينة د.ك	أسهم الخزينة د.ك	رأس المال د.ك
58,838,810	6,218,176	52,620,634	4,123,155	(10,514,003)	(776,881)	1,275,221	1,275,221	31,773	(306,625)	57,512,773
(1,725,374)	-	(1,725,374)	(2,300,511)	-	-	-	-	-	-	2,300,511
(97,468)	(97,468)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(120,219)	-	(120,219)	-	-	-	-	-	-	(120,219)	-
511,356	-	511,356	-	-	-	-	-	84,512	426,844	-
(1,074,500)	(1,227,760)	153,260	153,260	-	-	-	-	-	-	-
(2,506,205)	(1,325,228)	(1,180,977)	(3,872,625)	-	-	-	-	84,512	306,625	2,300,511
243,511	65,292	178,219	178,219	-	-	-	-	-	-	-
(1,489,473)	166,009	(1,655,482)	-	(2,313,462)	657,980	-	-	-	-	-
(1,245,962)	231,301	(1,477,263)	178,219	(2,313,462)	657,980	-	-	-	-	-
(197,966)	-	(197,966)	(197,966)	-	-	-	-	-	-	-
54,888,677	5,124,249	49,764,428	230,783	(12,827,465)	(118,901)	1,275,221	1,275,221	116,285	-	59,813,284

الرصيد كما في 30 يونيو 2025
(غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
243,511	611,331		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة
			تعديلات لـ:
(195,096)	(55,435)	5	صافي الإيرادات من أصول مالية بالقيمة العادلة
179,910	(5,555)	11	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
13,850	13,925		الاستهلاك
44,245	36,418		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,568,439	1,475,832		تكاليف تمويل
1,854,859	2,076,516		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(1,053,778)	(644,007)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(329,776)	71,740		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(18,458)	(54,803)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
452,847	1,449,446		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(3,922)	(1,184)		إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(1,423,945)	(500,983)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,256,165	163,950		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(19,514,567)	(7,257,946)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,843,262	7,558,852		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,630,331)	(10,359)	10	إضافات إلى عقارات استثمارية
-	(100,000)		دفعة مقدمة لشراء عقارات
200,164	112,740		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(1,395,987)	(488,052)	7	النقد والنقد المعادل المحتجز
(15,669,161)	(522,982)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(201,005)	(250,996)		مستحق إلى البنوك
(2,407)	(1,411)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(2,379)	(311)		الانخفاض في رأس المال
(120,219)	(19,757)		شراء أسهم خزينة
511,356	-		بيع أسهم خزينة
(97,468)	(65,801)		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
22,084,453	954,048		المحصل من القروض
(5,462,881)	(1,556,442)		سداد قروض
(1,126,396)	(1,011,692)		تكاليف تمويل مدفوعة
15,583,054	(1,952,362)		صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة التمويل
366,740	(1,025,898)		صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,316	34,905		تعديلات عملات أجنبية
3,535,354	2,510,165	7	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,903,410	1,519,172	7	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.