

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

الشركة الكويتية للمنزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

الصفحة

المحتويات

	تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
11 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية للمنقذات ش.م.ك. (عامه)

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة

المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية للمنقذات ش.م.ك. (عامه) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المجمعين المكثفين لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المجمعين المكثفين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجهه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجهه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 أغسطس 2026

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	5,114	6,016	6,101
استثمارات عقارية	7,069,112	7,011,719	6,955,504
استثمار في شركات زميلة	902,666	901,835	906,866
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	31,300,255	31,396,012	28,532,802
	39,277,147	39,315,582	36,401,273
الموجودات المتداولة			
مدنيون وأرصدة مدينة أخرى	424,879	328,279	1,074,472
النقد و النقد المعادل	147,563	428,722	555,100
	572,442	757,001	1,629,572
مجموع الموجودات	39,849,589	40,072,583	38,030,845
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	21,021,809	21,021,809	21,021,809
احتياطي إجباري	4,252,738	4,252,738	4,136,700
أسهم خزينة	(85,524)	(316,456)	(316,456)
احتياطي أسهم خزينة	64,248	64,248	64,248
احتياطي القيمة العادلة	7,587,988	8,296,978	7,173,734
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	(158,257)	(216,809)	(218,649)
أرباح مرحلة	4,680,197	5,061,836	4,831,493
	37,363,199	38,164,344	36,692,879
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	160,593	134,447	107,868
المطلوبات المتداولة			
مستحق لبنوك	1,800,000	1,150,000	600,000
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	525,797	623,792	630,098
	2,325,797	1,773,792	1,230,098
مجموع المطلوبات	2,486,390	1,908,239	1,337,966
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	39,849,589	40,072,583	38,030,845

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



عدوان محمد العدواني
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم محمد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	
801,807	764,517	572,195	503,797	توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من
230,896	80,928	(2,354)	79,756	خلال الدخل الشامل الآخر
(212,097)	(206,765)	(112,887)	(106,557)	إيرادات أخرى
(5,264)	(38,865)	(5,264)	(21,069)	مصاريف عمومية وإدارية
815,342	599,815	451,690	455,927	تكاليف تمويل
(7,338)	(5,398)	(4,065)	(4,103)	الربح قبل الاستقطاعات الرقابية
(15,593)	(9,892)	(6,357)	(5,970)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,581)	(1,187)	2,306	(982)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
789,830	583,338	443,574	444,872	مصرف الزكاة
3.93	2.84	2.18	2.16	صافي ربح الفترة
				ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	
789,830	583,338	443,574	444,872	صافي ربح الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر
				ينود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجموع
				المكثف
				التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
3,699,299	(708,990)	1,869,550	1,053,869	الآخر
				ينود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجموع
				المكثف
(64,486)	58,552	(71,248)	22,241	فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية
3,634,813	(650,438)	1,798,302	1,076,110	(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
4,424,643	(67,100)	2,241,876	1,520,982	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المصنف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي إداري	رأس المال	
32,792,629	4,916,500	(154,163)	3,473,863	-	(602,080)	4,136,700	21,021,809	الرصيد كما في 1 يناير 2025
789,830	789,830	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
3,634,813	-	(64,486)	3,699,299	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
-	(572)	-	572	-	-	-	-	المحول إلى أرباح مرحلة نتيجة استبعاد استثمارات
(596,510)	(596,510)	-	-	-	-	-	-	بالبقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(277,755)	-	-	-	277,755	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 14)
(46,950)	-	-	-	-	(46,950)	-	-	توزيعات عينية من أسهم خزينة (إيضاح 14)
119,067	-	-	-	64,248	54,819	-	-	شراء أسهم خزينة
36,692,879	4,831,493	(218,649)	7,173,734	64,248	(316,456)	4,136,700	21,021,809	بيع أسهم خزينة
								الرصيد كما في 30 يونيو 2025
38,164,344	5,061,836	(216,809)	8,296,978	64,248	(316,456)	4,252,738	21,021,809	الرصيد كما في 1 يناير 2026
583,338	583,338	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(650,438)	-	58,552	(708,990)	-	-	-	-	(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
(716,321)	(716,321)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 14)
-	(248,656)	-	-	-	248,656	-	-	توزيعات عينية من أسهم خزينة (إيضاح 14)
(17,724)	-	-	-	-	(17,724)	-	-	شراء أسهم خزينة
37,363,199	4,680,197	(158,257)	7,587,988	64,248	(85,524)	4,252,738	21,021,809	الرصيد كما في 30 يونيو 2026

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	إيضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
789,830	583,338	صافي ربح الفترة
		تسويات :-
758	1,022	استهلاك
(801,807)	(764,517)	توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,264	38,865	تكاليف تمويل
22,526	26,146	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
16,571	(115,146)	
التغيرات في رأس المال العامل		
(9,819)	(14,709)	7 مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(423,760)	(99,375)	12 دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(417,008)	(229,230)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(2,604)	(120)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(1,001,000)	(81,891)	دفعات مقدماً مسددة لشراء استثمارات في أسهم
-	(614,000)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
801,807	764,517	توزيعات نقدية مستلمة
2,531	767	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(199,266)	69,273	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(596,510)	(716,321)	توزيعات نقدية مدفوعة
(46,950)	(17,724)	شراء أسهم خزينة
119,067	-	بيع أسهم خزينة
600,000	650,000	المحصل من قروض بنكية
(5,264)	(37,485)	تكاليف تمويل مدفوعة
70,343	(121,530)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
(545,931)	(281,487)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
-	328	آثار ترجمة عملات أجنبية
1,101,031	428,722	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
555,100	147,563	8 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية للمنتزهات - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 4179 بتاريخ 7 أغسطس 2002، وقُيدت بالسجل التجاري بتاريخ 22 سبتمبر 2002 برقم 91093. إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 7887 الفحيحيل - 64009 دولة الكويت.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

1. شراء واستئجار المعدات والماكينات والمواد الغذائية والاستهلاكية التي تخدم أغراض الشركة.
 2. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها، وكذا إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
 3. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
 4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
 5. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
 6. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
 7. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
 8. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 9. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 10. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
 11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.
- تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 21 يوليو 2007.
- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة البيانات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل وهي الشركة البحرينية للمنتزهات ذ.م.م. ويُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة". تم تجميع الشركة التابعة استناداً إلى الحسابات المعدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2026.
- وافق مساهمو الشركة الأم على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد بتاريخ 14 أبريل 2026 (إيضاح 14).
- صرح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 بتاريخ 11 أغسطس 2026.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".
لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة مُعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.
ترى الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات، شاملة الاستحقاقات العادية المتكررة، ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن النتائج التشغيلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في سبيل إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم ينشأ عن التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2026 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

3. تقدير القيمة العادلة

تُحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: أسعار معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
 - المستوى الثاني: أسعار معلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو مطلوبات متطابقة في سوق غير نشط. مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والتي تكون ملحوظة بالنسبة للموجودات والمطلوبات.
 - المستوى الثالث: أساليب تقييم لا تستند أي مدخلات فيها إلى بيانات سوقية مقارنة.
- يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في	مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات جوهرية غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
أسهم مسعرة	15,115,783	15,596,758	14,465,942	-	-
أسهم غير مسعرة	8,533,191	8,427,835	7,368,570	القيمة الدفترية المعدلة	كلما ارتفع معدل الخصم ومخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة
صناديق استثمارية	7,651,281	7,371,419	6,698,290	صافي قيمة الموجودات أو تقرير مدير المحفظة أيهما أقل	-

فيما يلي مطابقة عمليات قياس القيمة العادلة للمستوى 3:

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
التغير في القيمة العادلة	(228,782)	46,550	79,641
إضافات	614,000	1,766,250	-
استبداعات	-	(1,530)	(765)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	16,184,472	15,799,254	14,066,860

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى التي لا تُقاس بالقيمة العادلة بشكل مستمر تعادل تقريباً قيمها الدفترية.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الأثر المترتب على التطورات الجيوسياسية

في ضوء تصاعد وتيرة الصراع الجاري في الشرق الأوسط وما يصاحبه من حالة عدم تأكد مرتبطة بآثاره المحتملة على الأنشطة الاقتصادية ومعدلات التضخم وأوضاع السوق، فقد ارتأت الإدارة أنه في حال امتد أجل الصراع، فإن هذا الأمر قد يتطلب مراجعة لبعض الافتراضات والتقديرات المستخدمة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة في فترات التقرير المالي القادمة، وذلك فيما يتعلق بتحديد القيمة العادلة للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة. غير أنه في الوقت الراهن يتعذر على الإدارة تقدير الآثار المحتملة لهذا الصراع بموثوقية.

4. التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مطابقة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5. استثمارات عقارية

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
7,019,303	7,019,303	7,011,719	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	54,164	-	التغير في القيمة العادلة
(63,799)	(61,748)	57,393	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
6,955,504	7,011,719	7,069,112	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
14,465,942	15,596,758	15,115,783	استثمارات مسعرة
7,368,570	8,427,835	8,533,191	استثمارات غير مسعرة
6,698,290	7,371,419	7,651,281	صناديق استثمارية
28,532,802	31,396,012	31,300,255	

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات في شركات تمثل أطراف ذات صلة (إيضاح 15).
يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات بإجمالي قيمة دفترية 13,771,100 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (14,210,000 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2025، 13,160,000 دينار كويتي - 30 يونيو 2025) مرهونة لبنوك محلية مقابل تسهيلات ممنوحة للمجموعة.

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
14,360	2,750	15,328	دفعات مسددة مسبقاً
1,001,000	261,620	343,511	دفعات مقدماً لشراء استثمارات
59,112	63,909	66,040	ذمم مدينة أخرى
1,074,472	328,279	424,879	

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

8. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
120	120	120
554,980	428,602	147,443
555,100	428,722	147,563

نقد بالصندوق

نقد لدى بنوك ومحافظ

9. رأس المال

حُدّد رأسمال الشركة الأم المُصرّح به والمُصدر والمدفوع بمبلغ 21,021,809 دينار كويتي موزعاً على 210,218,085 سهماً بقيمة اسمية 100 فلس للسهم كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025.

10. أسهم خزينة

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
5,416,529	5,416,529	437,930
2.58	2.58	0.21
709,565	671,650	54,741

عدد الأسهم (سهم)

النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)

القيمة السوقية (دينار كويتي)

بتاريخ 14 أبريل 2026، وافقت الجمعية العامة العادية للمساهمين على توزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة - 2024). انتهت الشركة الأم من توزيع أسهم الخزينة خلال الفترة وسجلت المعاملة على أساس المتوسط المرجح لتكلفة إعادة الشراء.

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة على مدى فترة احتفاظ الشركة الأم بها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

11. مستحق لبنوك

حصلت المجموعة على تسهيل قصير الأجل بمبلغ 1,800,000 دينار كويتي من مؤسسة مالية محلية بمعدل ربح فعلي بواقع 4.75%. إن التسهيل مكفول بضمان استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6). كما في 30 يونيو 2026، كان الرصيد المستحق بمبلغ 1,800,000 دينار كويتي.

12. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
406,240	372,887	307,510
7,338	10,443	5,408
43,519	41,955	46,973
173,001	198,507	165,906
630,098	623,792	525,797

مصاريف وإجازات مستحقة

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

توزيعات مستحقة الدفع

أخرى

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. ربحية السهم

تُحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة الذي يُحدد على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المُصدر خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة على النحو التالي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
789,830	583,338	443,574	444,872	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال
201,058,637	205,398,391	203,883,863	205,988,668	الفترة بعد خصم أسهم الخزينة (سهم)
3.93	2.84	2.18	2.16	ربحية السهم (فلس)

تم احتساب ربحية السهم للفترة الحالية بمراعاة الأثر المترتب على توزيع أسهم منحة من أسهم الخزينة خلال الفترة (إيضاح 14).

14. توزيعات أرباح

بتاريخ 14 أبريل 2026، انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين ووافقت على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، واعتمدت توزيعات نقدية بواقع 3.5 فلس للسهم وتوزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (توزيعات نقدية بواقع 3 فلس للسهم وتوزيع 3 أسهم خزينة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة - 2024).

15. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات والمساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا. في إطار السياق المعتاد للأعمال، أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة. وفيما يلي المعاملات والأرصدة الناتجة من هذه المعاملات المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2025	2025	2026	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
19,623,670	21,009,874	22,006,332	الأرصدة
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الستة أشهر المنتهية في

30 يونيو

2025	2026
(غير مدققة)	(غير مدققة)

95,947

97,395

20,962

24,787

مدفوعات موظفي الإدارة العليا

رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل للموظفين

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

المعاملات

مصاريف إيجار

توزيعات مستلمة

6,834

8,418

579,236

504,299

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عاملة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التقرير القطاعية
1.6

تنتظم المجموعة في قطاعين تشغيليين رئيسيين هما الاستثمار المالي والعقارات. يتم رفع تقارير كل القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا. علاوة على ذلك، يتم رفع تقارير النتائج التشغيلية وموجزات ومطلوبات المجموعة وفقاً للمناطق الجغرافية التي تعمل فيها. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة. فيما يلي التحليل القطاعي المتفق مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة التنفيذية العليا:

30 يونيو 2025 (غير مدققة)						30 يونيو 2026 (غير مدققة)					
المجموع	العقارات	الاستثمار المالي	المجموع	العقارات	الاستثمار المالي	المجموع	العقارات	الاستثمار المالي	المجموع	العقارات	الاستثمار المالي
801,807	-	801,807	765,075	-	765,075	-	-	765,075	-	-	765,075
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
801,807	-	801,807	765,075	-	765,075	-	-	765,075	-	-	765,075
230,896	225,301	5,595	79,766	79,766	-	-	-	-	-	-	-
(242,873)	(237,609)	(5,264)	(261,503)	(223,242)	(38,261)	(223,242)	(223,242)	(38,261)	(223,242)	(223,242)	(38,261)
789,830	(12,308)	802,138	583,338	(143,476)	726,814	(143,476)	(143,476)	726,814	(143,476)	(143,476)	726,814
38,030,845	8,497,043	29,533,802	39,849,589	8,549,334	31,300,255	39,849,589	8,549,334	31,300,255	39,849,589	8,549,334	31,300,255
1,337,966	737,966	600,000	2,486,390	686,390	1,800,000	2,486,390	686,390	1,800,000	2,486,390	686,390	1,800,000

التوزيع الجغرافي

30 يونيو 2025 (غير مدققة)						30 يونيو 2026 (غير مدققة)					
المجموع	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الكويت	المجموع	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الكويت	المجموع	أوروبا
801,807	21,912	200,659	-	579,236	765,075	16,471	240,009	738	507,857	765,075	16,471
(242,873)	-	-	(611)	(242,262)	(261,503)	-	(38,865)	(2,856)	(219,782)	(261,503)	-
230,896	-	-	109,734	121,162	79,766	-	-	79,766	-	79,766	-
789,830	21,912	200,659	109,123	458,136	583,338	16,471	201,144	77,648	288,075	583,338	16,471
38,030,845	461,057	6,237,233	9,191,827	22,140,728	39,849,589	285,192	7,366,092	8,336,227	23,862,078	39,849,589	285,192
1,337,966	-	-	-	1,337,966	2,486,390	-	-	-	2,486,390	2,486,390	-

موجودات القطاعات
مطلوبات القطاعات
التوزيع الجغرافي