

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2026 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

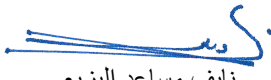
النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم
نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

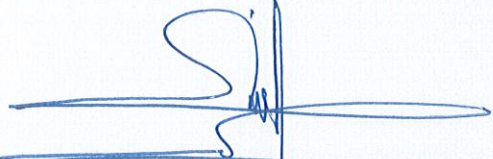
دولة الكويت
11 أغسطس 2026

تأكيد | ضرائب | إستشارات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	إيضاح	الموجودات
20,070,492	21,529,197	21,034,595	3	نقد ونقد معادل
25,568,223	32,087,402	31,732,665		ودائع لأجل
10,726,990	12,332,671	12,455,481		مدينون وموجودات أخرى
1,659,492	1,660,650	1,661,778		قروض وسلف
119,010,168	132,496,925	146,830,597	4	استثمارات في أوراق مالية
18,090,612	20,820,046	21,087,843		استثمار في شركات زميلة
52,969,036	55,402,719	55,758,098	5	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	11,042,602		موجودات غير ملموسة
25,371,025	35,178,530	33,135,966		ممتلكات وعقارات ومعدات
23,423	14,542	5,661		موجودات حق الاستخدام
284,532,063	322,565,284	334,745,286		مجموع الموجودات
				<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
				المطلوبات:
80,240,411	93,509,376	115,919,825		ودائع من بنوك وعملاء
11,672,532	20,215,926	17,792,697	6	دائنو تمويل إسلامي
19,341,273	23,445,694	19,455,180		دائنون ومطلوبات أخرى
4,292,458	5,557,127	6,726,839		قروض لأجل
19,827	15,454	6,495		التزامات عقود تأجير
115,566,501	142,743,577	159,901,036		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
55,125,000	55,125,000	55,125,000		رأس المال
(81,500)	(81,500)	(81,500)	7	أسهم خزانة
222,970	222,970	222,970		احتياطي أسهم خزانة
36,798,289	38,876,295	38,876,295		احتياطي إجباري
26,832,403	28,910,409	28,910,409		احتياطي اختياري
2,435,431	2,435,431	2,435,431		فائض إعادة تقييم موجودات شركة زميلة
(62,152)	(62,152)	(60,920)		احتياطي آخر
(13,261,575)	(13,786,501)	(14,122,058)		احتياطي القيمة العادلة
2,195,878	2,255,238	1,971,599		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
21,424,558	26,892,138	22,440,774		أرباح مرحلة
131,629,302	140,787,328	135,718,000		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
37,336,260	39,034,379	39,126,250		الحصص غير المسيطرة
168,965,562	179,821,707	174,844,250		مجموع حقوق الملكية
284,532,063	322,565,284	334,745,286		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


فواز سليمان الأحمد
الرئيس التنفيذي


الشركة الكويتية للاستثمار
Kuwait Investment Company
(K.P.S.C) (ش.م.ك.)

①


بدر فواز القطان
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
4,018,735	3,694,616	2,093,131	2,076,773	8	الإيرادات:
5,488,360	6,207,353	3,028,278	3,088,735		صافي إيرادات أتعاب وعمليات
13,546,849	4,791,623	8,551,040	6,286,234		صافي إيرادات إيجارات
					صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
					حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات
342,078	545,713	197,034	383,082		زميلة
-	50,000	-	-		أرباح بيع عقارات استثمارية
801,787	946,357	389,138	488,811		إيرادات تمويل
(2,210,636)	414,832	(1,555,685)	12,940		أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
182,397	481,420	134,759	241,965		إيرادات أخرى
22,169,570	17,131,914	12,837,695	12,578,540		
(7,694,240)	(7,486,608)	(3,963,673)	(4,095,693)		المصاريف:
					مصاريف عمومية وإدارية
100,838	(100,348)	45,716	(100,766)		صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(1,882,142)	(2,558,331)	(960,989)	(1,343,932)		(محمل) لم يعد له ضرورة
(9,475,544)	(10,145,287)	(4,878,946)	(5,540,391)		تكاليف تمويل
12,694,026	6,986,627	7,958,749	7,038,149		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت
(105,772)	(44,825)	(73,784)	(44,825)		للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
(257,954)	(152,343)	(161,423)	(152,343)		الوطنية وحصة الزكاة
(86,044)	(37,601)	(54,298)	(37,601)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
12,244,256	6,751,858	7,669,244	6,803,380		ضريبة دعم العمالة الوطنية
					حصة الزكاة
					ربح الفترة
10,192,001	5,158,794	6,387,484	6,016,706		الخاص بـ:
2,052,255	1,593,064	1,281,760	786,674		مساهمي الشركة الأم
12,244,256	6,751,858	7,669,244	6,803,380		الحصص غير المسيطرة
18.51	9.37	11.60	10.92	9	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة
2025	2026	2025	2026	
12,244,256	6,751,858	7,669,244	6,803,380	
الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
2,217,619	(283,639)	1,448,688	23,518	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
22,870	107,520	7,123	29,442	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(229,564)	(120,344)	(255,581)	(23,836)	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
2,010,925	(296,463)	1,200,230	29,124	مجموع الدخل الشامل للفترة
14,255,181	6,455,395	8,869,474	6,832,504	
الخاص بـ:				
12,276,624	4,900,987	7,610,685	6,080,688	مساهمي الشركة الأم
1,978,557	1,554,408	1,258,789	751,816	الحصص غير المسيطرة
14,255,181	6,455,395	8,869,474	6,832,504	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	تقييم موجودات لشركة زميلة	فائض إعادة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة
55,125,000	(81,500)	222,970	38,876,295	28,910,409	2,435,431	(62,152)	(13,786,501)	2,255,238	26,892,138	140,787,328	39,034,379
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,158,794	5,158,794	6,751,858
-	-	-	-	-	-	-	25,832	(283,639)	-	(257,807)	(296,463)
-	-	-	-	-	-	-	25,832	(283,639)	5,158,794	4,900,987	6,455,395
-	-	-	-	-	-	-	(361,389)	-	312,342	(49,047)	(49,047)
-	-	-	-	-	-	1,232	-	-	-	1,232	(1,232)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,922,500)	(9,922,500)	(9,922,500)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,461,305)
55,125,000	(81,500)	222,970	38,876,295	28,910,409	2,435,431	(60,920)	(14,122,058)	1,971,599	22,440,774	135,718,000	39,126,250
163,210,591	(81,500)	222,970	36,798,289	26,832,403	2,435,431	(62,152)	(13,144,123)	(21,741)	18,396,334	126,500,911	36,709,680
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,192,001	10,192,001	2,052,255
-	-	-	-	-	-	-	(132,996)	2,217,619	-	2,084,623	(73,698)
-	-	-	-	-	-	-	(132,996)	2,217,619	10,192,001	12,276,624	14,255,181
-	-	-	-	-	-	-	15,544	-	2,473	18,017	52,544
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,166,250)	(7,166,250)	(7,166,250)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,404,521)
55,125,000	(81,500)	222,970	36,798,289	26,832,403	2,435,431	(62,152)	(13,261,575)	2,195,878	21,424,558	131,629,302	37,336,260

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
12,694,026	6,986,627	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(100,838)	100,348	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(13,546,849)	(4,791,623)	تسويات:
(342,078)	(545,713)	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المحمل (لم يعد له ضرورة)
-	(50,000)	صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية
2,890,751	3,335,480	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(103,476)	(236,919)	أرباح بيع عقارات استثمارية
2,210,636	(414,832)	استهلاك وإطفاء
(801,787)	(946,357)	ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
1,882,142	2,558,331	(أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية
4,782,527	5,995,342	إيرادات تمويل
		تكاليف تمويل
(8,696,971)	(15,691,912)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
469,318	(321,283)	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,975,630	(1,128)	مدينون وموجودات أخرى
(1,365,558)	(3,325,838)	قروض وسلف
(2,835,054)	(13,344,819)	دائنون ومطلوبات أخرى
(116,508)	(182,304)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
(336,759)	(488,982)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(102,379)	(155,822)	ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(335,000)	(235,000)	حصة الزكاة المدفوعة
(3,725,700)	(14,406,927)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(988,769)	354,737	ودائع لأجل
(148,128)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,396,598	314,934	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	447,121	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(1,019,599)	(2,226,650)	شراء عقارات استثمارية
-	1,700,000	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(2,662,589)	(2,523,288)	شراء ممتلكات وعقارات ومعدات
620,540	1,476,172	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
3,864,382	5,866,567	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
880,539	867,480	إيرادات تمويل مستلمة
1,942,974	6,277,073	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
13,310,682	22,825,282	صافي الحركة على ودائع من بنوك وعملاء
(1,210,151)	(2,695,229)	صافي الحركة على دائني تمويل إسلامي
-	1,317,663	قروض لأجل
(1,834,782)	(2,525,929)	تكاليف تمويل مدفوعة
(12,937)	(8,959)	التزامات عقود تأجير
(7,127,625)	(9,846,260)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(1,214,888)	(1,407,284)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
1,910,299	7,659,284	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
127,573	(470,570)	صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل
14,621	(24,032)	أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملات الأجنبية
19,928,298	21,529,197	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
20,070,492	21,034,595	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم
إن الشركة الكويتية للاستثمار ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 852 والمؤرخ بتاريخ 3 ديسمبر 1961. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.
- إن الشركة الأم هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة 62% للهيئة العامة للاستثمار (الشركة الأم الرئيسية). تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية.
- إن أنشطة التمويل للشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية.
- إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: شرق، شارع مبارك الكبير، بناية سوق المناخ، الدور 5 – ص.ب: 1005 الصفاة، الرمز البريدي 13011، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 أغسطس 2026.

2. أسس العرض
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2026 ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وطبقاً لأنظمة حكومة دولة الكويت بشأن مؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية. إن مخصصات خسائر الائتمان على التسهيلات الائتمانية هي أعلى من خسائر الائتمان طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقاً لقواعد البنك المركزي والمخصصات طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية وآلية حساب مخصصاتها.

في رأي الإدارة، إن كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3. نقد ونقد معادل

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026
11,526,562	14,372,228	11,597,186
8,543,930	7,156,969	9,437,409
20,070,492	21,529,197	21,034,595

نقد في الصندوق ولدى المحافظ ولدى البنوك
ودائع قصيرة الأجل (أ)

- (أ) بلغ معدل العائد الفعلي على الودائع قصيرة الأجل 3.52% (31 ديسمبر 2025: 3.88%، 30 يونيو 2025: 3.65%) سنوياً، إن تلك الودائع لها فترة استحقاق تعاقدي أقل من ثلاثة أشهر.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4. استثمارات في أوراق مالية

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
111,159,348	125,772,124	140,590,121	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,850,820	6,724,801	6,240,476	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
119,010,168	132,496,925	146,830,597	

5. عقارات استثمارية

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
49,079,341	49,079,341	55,402,719	الرصيد في بداية السنة
1,019,599	2,744,871	2,675,650	إضافات
-	-	(1,650,000)	استبعادات
-	605,442	-	التغيرات في القيمة العادلة
2,870,096	2,973,065	(670,271)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
52,969,036	55,402,719	55,758,098	الرصيد في نهاية السنة

إن عقارات استثمارية بمبلغ 9,510,355 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 8,449,501 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 8,321,970 دينار كويتي) مرهونة مقابل دائن تمويل إسلامي (إيضاح 6).

كما في 30 يونيو 2026، إن عقارات استثمارية بمبلغ 14,997,704 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 13,337,104 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 11,451,482 دينار كويتي) مرهونة لصالح مؤسسات تمويل أجنبية مقابل قروض لأجل ممنوحة للمجموعة.

لاحقاً للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، تم رهن عقار استثماري يبلغ قيمته الدفترية 16,878,944 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 17,245,019 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 16,812,126 دينار كويتي) كضمان لصالح مؤسسات مالية أجنبية فيما يتعلق بقروض لأجل سيتم منحها للمجموعة.

6. دائن تمويل إسلامي

إن أرصدة دائني التمويل الإسلامي تحمل متوسط تكلفة تمويل فعلي بنسبة ما بين 1.25% إلى 1.65% (31 ديسمبر 2025: 1.65% إلى 1.75%، 30 يونيو 2025: 1.75% إلى 3.5%) سنوياً وهي مكفولة بضمان حصص إحدى الشركات التابعة للمجموعة وبعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 9,510,355 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 8,449,501 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 8,321,970 دينار كويتي) (إيضاح 5).

7. أسهم خزانة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
500,000	500,000	500,000	عدد الأسهم (سهم)
0.09	0.09	0.09	النسبة للأسهم المصدرة (%)
87,500	116,000	90,000	القيمة السوقية (دينار كويتي)
81,500	81,500	81,500	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 يونيو 2026. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة بناءً على تعليمات هيئة أسواق المال.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8. صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
8,894,046	(1,306,128)	4,812,596	5,765,985	أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
418,341	231,184	264,906	56,129	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,234,462	5,866,567	3,473,538	464,120	إيرادات توزيعات أرباح
13,546,849	4,791,623	8,551,040	6,286,234	

9. ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
10,192,001	5,158,794	6,387,484	6,016,706	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:
551,250,000	551,250,000	551,250,000	551,250,000	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة
(500,000)	(500,000)	(500,000)	(500,000)	ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزانة
550,750,000	550,750,000	550,750,000	550,750,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	فلس	فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
18.51	9.37	11.60	10.92	

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

10. أرصدة ومعاملات الأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للمجموعة. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

31 ديسمبر 30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	أطراف أخرى ذات صلة	المساهمون	
2,369,893	44,893	-	-	مدينون وموجودات أخرى
619,568	698,521	774,761	774,761	دائنون ومطلوبات أخرى

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
1,321,256	1,341,848	674,546	651,050	صافي إيرادات أتعاب وعمولات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مزايا أفراد الإدارة العليا للشركة الأم:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		مزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة
2025	2026	2025	2026	
258,508	189,533	83,392	88,629	
18,963	25,437	(541)	12,788	
277,471	214,970	82,851	101,417	

11. موجودات أمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ الاستثمار نيابة عن الهيئة العامة للاستثمار الكويتية والوكالات الحكومية والمؤسسات المالية. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه المحافظ كما في 30 يونيو 2026 مبلغ 2.13 مليار دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2.177 مليار دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 1.883 مليار دينار كويتي) ولم تنعكس هذه المحافظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات المتعلقة بالاستثمارات بما يتماشى مع الاتفاقيات ذات الصلة.

تعمل المجموعة برخصة صانع سوق والتي تقوم من خلالها بالتداول على الأسهم الخاصة بالعملاء، وعليه لم تنعكس هذه الأسهم في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كما لم تنعكس أية أرباح أو خسائر غير محققة ناتجة عن التداول على تلك الأسهم وفقاً للشروط التعاقدية بين العملاء والمجموعة.

بلغت الإيرادات المكتسبة من إدارة الموجودات بصفة الأمانة أعلاه مبلغ 2,809,496 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025: 5,533,225 دينار كويتي) ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025: 2,727,512 دينار كويتي).

12. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

(أ) ارتباطات رأسمالية

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	ارتباطات مقابل اقتناء استثمارات
53,443	53,460	53,898	

(ب) التزامات محتملة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	خطابات ضمان
2,293,122	2,225,431	2,225,431	

13. الموجودات والمطلوبات المالية

إن جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات للمجموعة هو كما يلي:

30 يونيو 2026			الموجودات:
المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
21,034,595	-	21,034,595	نقد ونقد معادل
31,732,665	-	31,732,665	ودائع لأجل
12,455,481	1,326,752	11,128,729	مدينون وموجودات أخرى
1,661,778	-	1,661,778	قروض وسلف
146,830,597	6,240,476	140,590,121	استثمارات في أوراق مالية
21,087,843	21,087,843	-	استثمار في شركات زميلة
55,758,098	55,758,098	-	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	-	موجودات غير ملموسة
33,135,966	33,135,966	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
5,661	5,661	-	موجودات حق الاستخدام
334,745,286	128,597,398	206,147,888	مجموع الموجودات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المطلوبات:

115,919,825	-	115,919,825	ودائع من بنوك وعملاء
17,792,697	-	17,792,697	دائنو تمويل إسلامي
19,455,180	6,134,592	13,320,588	دائنون ومطلوبات أخرى
6,726,839	-	6,726,839	قروض لأجل
6,495	-	6,495	التزامات عقود تأجير
159,901,036	6,134,592	153,766,444	مجموع المطلوبات

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الموجودات:
21,529,197	-	21,529,197	نقد ونقد معادل
32,087,402	-	32,087,402	ودائع لأجل
12,332,671	1,776,713	10,555,958	مدينون وموجودات أخرى
1,660,650	-	1,660,650	قروض وسلف
132,496,925	6,724,801	125,772,124	استثمارات في أوراق مالية
20,820,046	20,820,046	-	استثمار في شركات زميلة
55,402,719	55,402,719	-	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	-	موجودات غير ملموسة
35,178,530	35,178,530	-	ممتلكات ومعدات
14,542	14,542	-	موجودات حق الإستخدام
322,565,284	130,959,953	191,605,331	مجموع الموجودات

المطلوبات:

93,509,376	-	93,509,376	ودائع من بنوك وعملاء
20,215,926	-	20,215,926	دائنو تمويل إسلامي
23,445,694	5,861,061	17,584,633	دائنون ومطلوبات أخرى
5,557,127	-	5,557,127	قروض لأجل
15,454	-	15,454	التزامات عقود تأجير
142,743,577	5,861,061	136,882,516	مجموع المطلوبات

30 يونيو 2025

المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الموجودات:
20,070,492	-	20,070,492	نقد ونقد معادل
25,568,223	-	25,568,223	ودائع لأجل
10,726,990	-	10,726,990	مدينون وموجودات أخرى
1,659,492	247,500	1,411,992	قروض وسلف
119,010,168	7,850,820	111,159,348	استثمارات في أوراق مالية
18,090,612	18,090,612	-	استثمار في شركات زميلة
52,969,036	52,969,036	-	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	-	موجودات غير ملموسة
25,371,025	25,371,025	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
23,423	23,423	-	موجودات حق الإستخدام
284,532,063	115,595,018	168,937,045	مجموع الموجودات

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المطلوبات:			
80,240,411	-	80,240,411	ودائع من بنوك وعملاء
11,672,532	-	11,672,532	دائنو تمويل إسلامي
19,341,273	7,006,072	12,335,201	دائنون ومطلوبات أخرى
4,292,458	-	4,292,458	قروض لأجل
19,827	-	19,827	إلتزامات عقود تأجير
<u>115,566,501</u>	<u>7,006,072</u>	<u>108,560,429</u>	مجموع المطلوبات

14. معلومات القطاع

(أ) القطاعات التشغيلية:

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن أربعة قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- إدارة الأصول: تتضمن المتاجرة في الأوراق المالية المسعرة وإدارة الصناديق والمحافظ.
- الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات: تتضمن إدارة الشركات التابعة والزميلة، واستثمارات استراتيجية طويلة الأجل وأنشطة إقراض وأنشطة عقارية وتأجير.
- الخزينة: تتمثل في عقود مبادلات العملات الأجنبية وأنشطة سوق المال.
- العمليات الأخرى: أنشطة الإدارة والدعم.

إن اللجنة التنفيذية للإدارة هي المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية، وتراقب نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً على الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة:

إدارة الأصول	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	الخزينة	عمليات أخرى	المجموع
4,091,682	6,090,353	12,105	9,070,491	19,264,631
(1,379,830)	(1,815,931)	(99,752)	(6,427,493)	(9,723,006)
2,711,852	4,274,422	(87,647)	2,642,998	9,541,625
(550)	(6,743)	(104)	(3,328,083)	(3,335,480)
-	249,944	-	295,769	545,713
2,711,302	4,517,623	(87,751)	(389,316)	6,751,858
109,507,645	148,254,689	-	76,982,952	334,745,286
24,760	-	118,396,035	41,480,241	159,901,036

للسنة أشهر المنتهية في

30 يونيو 2026

إيرادات القطاع
مصروفات القطاع
نتائج القطاع
استهلاك وإطفاء
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
ربح (خسارة) القطاع
مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

إدارة الأصول	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	الخزينة	عمليات أخرى	المجموع
12,311,021	6,234,296	2,004,421	5,607,461	26,157,199
(2,248,525)	(3,623,784)	(1,670,728)	(3,821,233)	(11,364,270)
10,062,496	2,610,512	333,693	1,786,228	14,792,929
(3,940)	(6,977)	(104)	(2,879,730)	(2,890,751)
-	291,943	-	50,135	342,078
10,058,556	2,895,478	333,589	(1,043,367)	12,244,256
82,995,008	134,655,096	1,317,393	65,564,566	284,532,063
24,504	-	83,636,766	31,905,231	115,566,501

للسنة أشهر المنتهية في

30 يونيو 2025

إيرادات القطاع
مصروفات القطاع
نتائج القطاع
استهلاك وإطفاء
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
ربح (خسارة) القطاع
مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

(ب) القطاعات الجغرافية

قامت المجموعة بتصنيف إيراداتها وموجوداتها طبقاً للقطاعات الجغرافية التالية حسب الموقع الجغرافي لعملاء وموجودات كل قطاع على حدة:

30 يونيو 2026			
الإيرادات	الموجودات	نفقات رأسمالية	
15,515,634	213,843,577	2,523,288	الكويت
731,551	37,823,252	-	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
242,098	4,348,280	-	دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
1,084,886	41,623,807	-	أوروبا
1,895,396	35,682,157	-	الولايات المتحدة الأمريكية
(204,934)	1,424,213	-	آسيا
19,264,631	334,745,286	2,523,288	

31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الإيرادات	الموجودات	نفقات رأسمالية	
50,490,763	212,329,097	18,385,799	الكويت
986,995	44,509,605	-	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
708,186	4,411,188	-	دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
1,335,920	39,490,184	-	أوروبا
890,491	20,208,495	-	الولايات المتحدة الأمريكية
13,052	1,616,715	-	آسيا
54,425,407	322,565,284	18,385,799	

30 يونيو 2025			
الإيرادات	الموجودات	نفقات رأسمالية	
24,193,209	175,831,762	2,662,589	الكويت
713,014	36,824,624	-	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
428,430	4,128,415	-	دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى
305,463	35,078,583	-	أوروبا
211,620	30,786,306	-	الولايات المتحدة الأمريكية
305,463	1,882,373	-	آسيا
26,157,199	284,532,063	2,662,589	

15. الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 8 مارس 2026، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 18 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 9,992,500 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 235,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2025، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 13 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 7,166,250 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 335,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

16. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشاملة الآخر والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2026

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
8,976,928	-	-	8,976,928	أوراق مالية مسعرة
-	-	33,161,869	33,161,869	أوراق مالية غير مسعرة
-	98,451,324	-	98,451,324	صناديق استثمارية
8,976,928	98,451,324	33,161,869	140,590,121	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
85,122	-	-	85,122	أوراق مالية مسعرة
-	-	6,155,354	6,155,354	أوراق مالية غير مسعرة
85,122	-	6,155,354	6,240,476	
-	46,883,597	8,874,501	55,758,098	عقارات استثمارية
9,062,050	145,334,921	48,191,724	202,588,695	المجموع

31 ديسمبر 2025 (مدقق)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
8,640,788	-	-	8,640,788	أوراق مالية مسعرة
-	-	32,819,694	32,819,694	أوراق مالية غير مسعرة
-	84,311,642	-	84,311,642	صناديق استثمارية
8,640,788	84,311,642	32,819,694	125,772,124	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
85,121	-	-	85,121	أوراق مالية مسعرة
-	-	6,639,680	6,639,680	أوراق مالية غير مسعرة
85,121	-	6,639,680	6,724,801	
-	46,528,218	8,874,501	55,402,719	عقارات استثمارية
8,725,909	130,839,860	48,333,875	187,899,644	المجموع

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
17,574,553	-	-	17,574,553	أوراق مالية مسعرة
31,721,356	31,721,356	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
61,863,439	-	61,863,439	-	صناديق استثمارية
111,159,348	31,721,356	61,863,439	17,574,553	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
64,947	-	-	64,947	أوراق مالية مسعرة
7,785,873	7,785,873	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
7,850,820	7,785,873	-	64,947	
52,969,036	8,851,790	44,117,246	-	عقارات استثمارية
171,979,204	48,359,019	105,980,685	17,639,500	المجموع

لا توجد أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة/السنة.

قدرت الإدارة أن القيمة العادلة للنقد والنقد المعادل، والودائع لأجل، المدينون والموجودات الأخرى، والودائع من بنوك وعملاء، دائنو التمويل الإسلامي، الدائنون والمطلوبون الأخرى والقروض لأجل تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترات المالية الحالية والسابقة:

30 يونيو 2026				
المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
48,333,875	8,874,501	6,639,680	32,819,694	الرصيد كما في 1 يناير 2026
(420,512)	-	(363,982)	(56,530)	صافي الإضافات / الاستيعادات
398,705	-	-	398,705	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(120,344)	-	(120,344)	-	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
48,191,724	8,874,501	6,155,354	33,161,869	الرصيد كما في 30 يونيو 2026

31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
47,639,434	8,860,604	8,292,582	30,486,248	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(750,886)	-	(685,072)	(65,814)	صافي الإستيعادات / الإضافات
2,413,157	13,897	-	2,399,260	الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(967,830)	-	(967,830)	-	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
48,333,875	8,874,501	6,639,680	32,819,694	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

الشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025				
المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
47,639,434	8,860,604	8,292,582	30,486,248	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(68,168)	-	(270,473)	202,305	صافي الإضافات / الاستبعادات
1,032,803	-	-	1,032,803	الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(245,050)	(8,814)	(236,236)	-	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل
48,359,019	8,851,790	7,785,873	31,721,356	الرصيد كما في 30 يونيو 2025

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل الحساسية للموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

		القيمة العادلة كما في			
		30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
المدخلات غير المتاحة الجوهرية	حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة				
قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 3,316,187 دينار كويتي.	معدل خصم السيولة من 10% إلى 30%	31,721,356	32,819,694	33,161,869	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 615,535 دينار كويتي.	معدل خصم السيولة من 10% إلى 30%	7,785,873	6,639,680	6,155,354	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

17. أحداث هامة:

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية، وتحديدًا في 28 فبراير 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط نتج عنه حالة جوهرية من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة.

إن هذا الحدث قد يؤثر سلباً على بيئة أعمال المجموعة، وتتضمن التأثيرات المحتملة لهذا الحدث ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد، وارتفاع تكاليف الطاقة، وضغوط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية.

ونظراً لكون هذه الأحداث ما تزال حديثة وتتفاقم بشكل متسارع، فإن الإدارة لا يمكنها في الوقت الحالي أن تحدد بدرجة معقولة من اليقين النطاق الفعلي أو المدى الزمني لهذا النزاع، أو قياس أثره المالي النهائي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وتواصل الإدارة مراقبة أوضاع السوق وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، وبما يتماشى مع التطورات المستقبلية.