

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	1
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	13 – 7

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

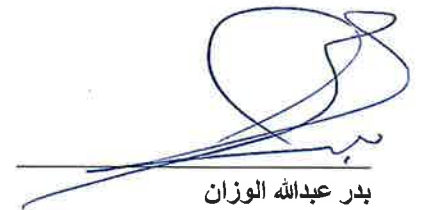
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المرفقة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 أغسطس 2026

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

دينار كويتي				إيضاح
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
الإيرادات				
من أنشطة الإدارة والاستثمارات والاستثمار				
1,163,662	1,051,640	577,840	480,937	إيرادات أتعاب إدارة
223,696	158,630	148,008	135,668	إيرادات أتعاب استشارات واكتتاب
631,401	1,480,898	365,323	994,899	إيرادات أتعاب وساطة وتداول
257,531	234,090	142,937	173,432	إيرادات توزيعات
5,396	90,100	1,955	12,875	أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
206,831	(54,726)	107,041	21,923	أرباح / (خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,488,517	2,960,632	1,343,104	1,819,734	
من الأنشطة التجارية				
الإيرادات				
885,406	1,352,643	480,822	376,877	التكاليف
(859,719)	(1,224,522)	(449,440)	(616,763)	مُجمل (الخسارة) / الربح من الأنشطة التجارية
25,687	128,121	31,382	(239,886)	إيرادات / (خسائر) أخرى
19,075	129,451	(10,532)	68,824	مجموع الإيرادات
2,533,279	3,218,204	1,363,954	1,648,672	
المصاريف				
تكاليف موظفين				
1,449,953	1,774,908	742,072	839,736	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
676,326	1,058,278	329,945	573,184	استهلاك
90,704	108,443	42,335	54,844	مجموع المصاريف
2,216,983	2,941,629	1,114,352	1,467,764	
الربح قبل الحصة في النتائج والإطفاء وريح المراجعات والضرائب				
316,296	276,575	249,602	180,908	
(397,587)	1,018,971	(320,698)	(11,224)	6 حصة في نتائج شركات زميلة
(200,000)	(200,000)	(100,000)	(100,000)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(169,505)	(202,998)	(81,914)	(100,347)	ربح محمل على مراجعات دائنة
(19,810)	(23,469)	(12,077)	(11,310)	ربح محمل على التزامات عقود إيجار
(470,606)	869,079	(265,087)	(41,973)	(خسارة) / ربح الفترة قبل الضريبة
-	(2,628)	-	5,237	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(1,251)	-	7,844	الزكاة
-	(19,354)	-	3,405	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(470,606)	845,846	(265,087)	(25,487)	(خسارة) / ربح الفترة
العائد لـ:				
(436,316)	729,620	(254,465)	(148,430)	مساهمي الشركة الأم
(34,290)	116,226	(10,622)	122,943	حصص غير مسيطرة
(470,606)	845,846	(265,087)	(25,487)	
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم				
(1.1) فلس	1.9 فلس	(0.7) فلس	(0.4) فلس	3

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

دينار كويتي					
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2025	2026	2025	2026	إيضاح	
(470,606)	845,846	(265,087)	(25,487)	الخسارة / ربح الفترة	
الدخل الشامل الآخر:					
بنود سيعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:					
1,846,775	21,103	1,150,556	139,676	6	تسوية ترجمة عملات أجنبية
-	1,834,773	-	-	6	حصة في احتياطي شركة زميلة
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع:					
140,730	49,005	168,720	33,286	6	حصة في الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
1,987,505	1,904,881	1,319,276	172,962	الدخل الشامل الآخر للفترة	
1,516,899	2,750,727	1,054,189	147,475	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
العائد لـ:					
1,551,189	2,634,501	1,064,811	24,532	مساهمي الشركة الأم	
(34,290)	116,226	(10,622)	122,943	حصص غير مسيطرة	
1,516,899	2,750,727	1,054,189	147,475		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) كما في 30 يونيو 2026

دينار كويتي			إيضاح	
30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)		
الموجودات				
2,561,287	3,311,775	2,918,293	4	النقد والنقد المعادل
1,537,666	2,151,844	1,949,580		أرصدة مدينة ومدفوعات مقدّما
3,132,148	3,059,865	2,997,415	5	مراجعات مدينة
12,380,477	11,490,731	6,395,244	13	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	5,922,197	13	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
26,671,333	25,174,719	28,136,783	6	استثمارات في شركات زميلة
1,108,009	2,454,321	2,505,100		أصول حق الاستخدام
424,170	864,604	927,577		أثاث ومعدات
3,000,000	2,800,000	2,600,000	7	موجودات غير ملموسة
750,000	3,750,000	3,750,000	7	شهرة
51,565,090	55,057,859	58,102,189		مجموع الموجودات
المطلوبات				
2,985,345	3,866,400	3,394,672		أرصدة دائنة ومستحقات
4,721,318	6,825,000	7,450,000	8	مراجعات دائنة
1,158,593	2,554,738	2,666,120		التزامات عقود إيجار
1,605,791	1,918,434	1,947,383		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
10,471,047	15,164,572	15,458,175		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية				
40,000,000	40,000,000	40,000,000	9	رأس المال
860,826	860,826	860,826		احتياطي قانوني
(2,423,283)	(2,860,731)	(2,839,628)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(2,679,063)	(2,712,280)	(828,502)		التغيرات المتراكمة في حقوق ملكية شركات زميلة
145,759	213,601	213,601		احتياطي أسهم خزينة
(665,339)	(681,020)	(681,020)	10	أسهم خزينة
6,243,558	5,380,036	6,109,656		أرباح مرحلة
41,482,458	40,200,432	42,834,933		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(388,415)	(307,145)	(190,919)		حصص غير مسيطرة
41,094,043	39,893,287	42,644,014		مجموع حقوق الملكية
51,565,090	55,057,859	58,102,189		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



يوسف إبراهيم الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عبدالله لطيف محمد الشايب
رئيس مجلس الإدارة

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

دينار كويتي		
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
(470,606)	845,846	ربح / (خسارة) الفترة
تعديلات لـ:		
(5,396)	(90,100)	أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(206,831)	54,726	خسائر / (أرباح) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
397,587	(1,018,971)	6 حصة في نتائج شركات زميلة
200,000	200,000	إطفاء موجودات غير ملموسة
254,347	568,482	استهلاك
207,983	284,686	ربح محمل على مرابحات دائنة والتزامات عقود إيجار
143,891	155,164	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
520,975	999,833	
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
351,990	180,861	أرصدة مدينة ومدفوعات مقدما
(3,150,202)	5,130,861	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(5,922,197)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(414,654)	(450,325)	أرصدة دائنة ومستحقات
(2,691,891)	(60,967)	
(88,147)	(126,215)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(2,780,038)	(187,182)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
-	56,975	5 تحصيل مرابحات مدينة
-	(90,000)	6 شراء حصص في شركات زميلة
6,500,000	-	المحصل من استبعاد العمليات المتوقفة
-	51,788	6 توزيعات مستلمة من شركات زميلة وعائدات من تخفيض رأس مالها
(47,940)	(172,926)	شراء أثاث ومعدات
6,452,060	(154,163)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(152,635)	(397,926)	المدفوع من التزامات عقود إيجار
(38,478)	(81,688)	ربح مسدد على التزامات عقود إيجار
(1,777,449)	625,000	صافي المحصل / (المدفوع) من مرابحات دائنة
(169,505)	(202,998)	ربح مسدد على مرابحات دائنة
(2,138,067)	(57,612)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل		
1,533,955	(398,957)	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
23,408	5,475	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
1,003,924	3,311,775	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو
2,561,287	2,918,293	4

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

دينار كويتي									
مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	أسهم خريضة	احتياطي أسهم خريضة	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم			
						التغيرات المتراكمة	في حقوق ملكية شركات زميلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي قانوني
39,893,287	(307,145)	40,200,432	5,380,036	(681,020)	213,601	(2,712,280)	(2,860,731)	860,826	40,000,000
845,846	116,226	729,620	729,620	-	-	-	-	-	-
1,904,881	-	1,904,881	-	-	-	1,883,778	21,103	-	-
2,750,727	116,226	2,634,501	729,620	-	-	1,883,778	21,103	-	-
42,644,014	(190,919)	42,834,933	6,109,656	(681,020)	213,601	(828,502)	(2,839,628)	860,826	40,000,000
39,577,144	(354,125)	39,931,269	6,679,874	(665,339)	145,759	(2,819,793)	(4,270,058)	860,826	40,000,000
(470,606)	(34,290)	(436,316)	(436,316)	-	-	-	-	-	-
1,987,505	-	1,987,505	-	-	-	140,730	1,846,775	-	-
1,516,899	(34,290)	1,551,189	(436,316)	-	-	140,730	1,846,775	-	-
41,094,043	(388,415)	41,482,458	6,243,558	(665,339)	145,759	(2,679,063)	(2,423,283)	860,826	40,000,000
الرصيد كما في 1 يناير 2025									
ربح الفترة									
الدخل الشامل الآخر									
إجمالي الدخل الشامل للفترة									
كما في 30 يونيو 2026									
الرصيد كما في 1 يناير 2025									
خسارة الفترة									
الدخل الشامل الآخر									
إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة									
كما في 30 يونيو 2025									

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2026

1. معلومات حول الشركة والأنشطة

إن شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 28 مارس 1982 وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال باعتبارها شخص مُرخّص له، وتزاول أنشطة الأوراق المالية المتمثلة في مدير محفظة استثمار، ومدير نظام استثمار جماعي، ومستشار استثمار، ووسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية، وأمين حفظ، ووكيل اكتتاب. وتزاول الشركة الأم أيضًا نشاط الاستثمار في القطاعات العقارية والاقتصادية الأخرى. تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقًا لمبادئ الشريعة. يقع المقر الرئيسي لأعمال الشركة الأم وعنوانها المسجل في الطابق 18، برج الداو، شارع خالد بن الوليد، الشرق، ص.ب. 26972 الصفاة 13130، الكويت.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

انعقدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 7 مايو 2026 ووافقت على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

صرّح مجلس الإدارة بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 بتاريخ 11 أغسطس 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية"، باستثناء ما هو مبين أدناه.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة السنوية وينبغي قراءتها مقترنة مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، فقد تم تضمين كافة التسويات التي تتكون من الاستحقاقات المتكررة الاعتيادية والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إضافة لذلك، فإن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشرًا على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

تُعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم.

التغيرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 التي أعدت وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن التعديلات والتحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي تنطبق على المجموعة والتي يسري مفعولها على فترة التقرير المالي السنوية التي تبدأ اعتبارًا من 1 يناير 2026 لم ينتج عنها أي أثر مادي في السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي.

3. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

تُحتسب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة (خسارة) / ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة على النحو التالي:

دينار كويتي			
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
(436,316)	729,620	(254,465)	(148,430)
(خسارة) / ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم			
سهم			
390,000,000	390,643,461	390,000,000	390,643,461
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة			
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم			
(1.1) فلس	1.9 فلس	(0.7) فلس	(0.4) فلس

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2026

4. النقد والنقد المعادل

يتم مطابقة النقد والنقد المعادل كما هو مبين ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع مع البنود المتعلقة بهما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع على النحو التالي:

دينار كويتي		
30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
2,247,436	2,917,618	2,157,202
313,851	394,157	761,091
2,561,287	3,311,775	2,918,293

أرصدة بنكية ونقد
أرصدة لدى أمناء الحفظ

5. مرابحات مدينة

دينار كويتي		
30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
-	76,350	-
2,552,308	2,366,850	2,386,225
579,840	616,665	611,190
3,132,148	3,059,865	2,997,415

متداولة – مقومة بالدينار الكويتي
غير متداولة – مقومة بالدينار الكويتي
غير متداولة – مقومة بالدينار الكويتي

8,360,000	8,000,000	7,750,000
1,500,000	1,500,000	1,500,000

الرصيد بالعملة الأصلية – دولار أمريكي *
الرصيد بالعملة الأصلية – جنيه إسترليني **

* يمثل هذا البند رصيد مستحق نتيجة بيع شركة زميلة أجنبية من قبل شركة تابعة خلال سنة 2022، ويُستحق الرصيد على أقساط تنتهي في سنة 2028 وهو مكفول بضمان يتمثل في رهن المشتري لحصته في الشركة الزميلة لصالح الشركة التابعة.

** يمثل هذا البند مرابحة غير مكفولة بضمان مقدمة لطرف أجنبي غير ذي صلة خلال سنة 2024، وتُستحق المرابحة بالكامل خلال سنة 2027.

6. استثمارات في شركات زميلة

دينار كويتي		
30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
25,081,415	25,081,415	25,174,719
-	-	90,000
(397,587)	(1,213,225)	1,018,971
140,730	107,513	49,005
-	-	1,834,773
1,846,775	1,409,327	21,103
-	(210,311)	(51,788)
26,671,333	25,174,719	28,136,783

في بداية الفترة / السنة
عمليات استحواد (أ)
حصة في النتائج (ب)
حصة في الدخل الشامل الآخر
حصة في احتياطي شركة زميلة
تسوية ترجمة عملات أجنبية
توزيعات مستلمة وعائدات من تخفيض رأس المال (ج)
في نهاية الفترة / السنة

يمثل هذا الرصيد حصة المجموعة من استثمارات في مجموعة غيتهاوس المالية المحدودة ("غيتهاوس")، وشركة أبراج وريف العقارية ذ.م. ("أبراج وريف")، وشركة المجموعة السعودية للمشاريع القابضة ش.م.ك.م، وشركة ماردونو كابيتال إل إل سي.

(أ) خلال الفترة الحالية، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بواقع 0.1% في غيتهاوس مقابل مبلغ وقدره 16,000 دينار كويتي وحصة إضافية بواقع 2.9% في أبراج وريف مقابل مبلغ وقدره 74,000 دينار كويتي.

(ب) إن حصة المجموعة في نتائج جميع الشركات الزميلة، بخلاف غيتهاوس، لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 تستند إلى الحسابات المعدة من قبل إدارة الشركات الزميلة.

(ج) خلال الفترة الحالية، حصلت المجموعة على عائدات من تخفيض رأس المال بمبلغ 51,788 دينار كويتي من أبراج وريف.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2026

7. موجودات غير ملموسة وشهرة

دينار كويتي		
30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
3,000,000	2,800,000	2,600,000

موجودات غير ملموسة – اتفاقيات إدارة أصول

شهرة – متعلقة بالاستحواذ على شركات تابعة:

شركة منارات للخدمات التعليمية ذ.م.م. ("منارات") *
شركة مطعم جزر كناري ذ.م.م.

-	3,250,000	3,250,000
750,000	500,000	500,000
750,000	3,750,000	3,750,000

* خلال السنة السابقة، استحوذت الشركة الأم على 99.9% من رأس المال المصدر لشركة منارات مقابل إجمالي مبلغ 3,500,000 دينار كويتي. ونشأ عن عملية الاستحواذ الاعتراف بشهرة بقيمة 3,250,000 دينار كويتي.

8. مباحات داننة

دينار كويتي		
30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
2,221,318	2,225,000	3,350,000
2,500,000	4,600,000	4,100,000
4,721,318	6,825,000	7,450,000

متداولة

غير متداولة

يمثل بند "مباحات داننة" قيمة موجودات مشتركة على أساس التسوية المؤجلة.

إن التسهيلات غير مكفولة بضمان وتحمل معدل ربح بواقع 5.25% (31 ديسمبر 2025: 5.33%، 30 يونيو 2025: 5.57%) سنوياً.

9. رأس المال

حدد رأسمال الشركة الأم المُصرح به والمُصدر والمنفوع بالكامل بمبلغ 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم، 30 يونيو 2025: 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

10. أسهم خزينة

تم الاستحواذ على هذه الأسهم استناداً إلى تفويض ممنوح لمجلس الإدارة من قبل المساهمين ووفقاً للقرارات الوزارية أرقام 10 لسنة 1987 و 11 لسنة 1988 وتُدرج بالتكلفة. إن الاحتياطي المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)
10,000,000	9,356,539	9,356,539
%2.5	%2.4	%2.4
665,339	681,020	681,020
740,000	745,716	768,172

عدد أسهم الخزينة

النسبة إلى رأس المال

التكلفة (دينار كويتي)

القيمة السوقية (دينار كويتي)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2026

11. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالشركة الأم وأفراد عائلاتهم والمنشآت التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً جوهرياً. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة على ما يلي:

دينار كويتي	
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026
113,705	121,930
18,567	13,594
132,272	135,524

مدفوعات موظفي الإدارة العليا:

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

12. تحليل القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية على النحو التالي:

- إدارة الاستثمارات الخاصة : استثمار أموال المجموعة في أوراق مالية وعقارات وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.
- إدارة الأصول وخدمات : إدارة المحافظ الاستثمارية بنظام الإدارة المباشرة وغير المباشرة وإدارة صناديق الاستثمار المحلية والعالمية
- الاستشارات والوساطة : وأنظمة الاستثمار الجماعي وتقديم خدمات الاستشارات وتقديم خدمات الوساطة في التداول عبر الإنترنت.
- أنشطة تجارية : تتضمن قطاعي التعليم والأغذية والمطاعم.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2026

يعرض الجدول التالي المعلومات حول قطاعات أعمال المجموعة:

دينار كويتي

الفترة المنتهية في 30 يونيو

2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026
3,392,998	4,442,726	885,406	761,304	-	591,339	2,018,759	2,691,168	488,833	398,915	إيرادات القطاع	
316,296	276,575	(200,794)	(208,622)	-	(195,934)	910,268	1,220,354	(393,178)	(539,223)	نتائج القطاع	
(397,587)	1,018,971	-	-	-	-	93,545	88,714	(491,132)	930,257	حصة في نتائج شركات زميلة	
(200,000)	(200,000)	-	-	-	-	(200,000)	(200,000)	-	-	إطفاء موجودات غير ملموسة	
(189,315)	(226,467)	(2,100)	(740)	-	(2,102)	-	-	(187,215)	(223,625)	ربح محصل على مرابحات دائنة والقرامات عقود إيجار	
-	(23,233)	-	-	-	-	-	-	-	(23,233)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضرية دعم	
(470,606)	845,846	(202,894)	(209,362)	-	(198,036)	803,813	1,109,068	(1,071,525)	144,176	المساهلة الوطنية والزكاة	
										ربح / (خسارة) الفترة	

إيرادات القطاع
نتائج القطاع
حصة في نتائج شركات زميلة
إطفاء موجودات غير ملموسة
ربح محصل على مبيعات دائنة والتزامات عقود إيجار
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
العالة الوطنية والزكاة
ربح / (خسارة) الفترة

الموجودات:

موجودات القطاع
استثمارات في شركات زميلة
أخرى

المطلوبات:

أرصدة دائنة ومستحققات
مراجعات دائنة
التزامات عقود إيجار
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

معلومات القطاعات الأخرى:

نفقات رأسمالية
استهلاك

17,050,291	17,264,436	870,229	720,612	-	2,305,612	902,882	1,079,490	15,277,180	13,158,722
26,671,333	28,136,783	-	-	-	-	180,757	220,381	26,490,576	27,916,402
7,843,466	12,700,970	76,732	16,101	-	209,732	3,000,000	2,600,000	4,766,734	9,875,137
51,565,090	58,102,189	946,961	736,713	-	2,515,344	4,083,639	3,899,871	46,534,490	50,950,261
2,985,345	3,394,672	316,262	259,165	-	394,912	86,945	183,840	2,582,138	2,556,755
4,721,318	7,450,000	-	-	-	-	-	-	4,721,318	7,450,000
1,158,593	2,666,120	356,746	360,260	-	1,581,232	-	-	801,847	724,628
1,605,791	1,947,383	148,858	151,090	-	213,032	18,604	95,986	1,438,329	1,487,275
10,471,047	15,458,175	821,866	770,515	-	2,189,176	105,549	279,826	9,543,632	12,218,658
47,940	172,926	47,940	18,103	-	154,823	-	-	-	-
254,347	568,482	167,643	152,875	-	327,886	39,720	31,688	46,984	56,033

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2026

13. القيمة العادلة للأدوات المالية

تُعرّف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن المجموعة مستمرة في مزاولة أعمالها دون أي نية أو حاجة إلى التصفية أو تقليص نطاق أعمالها إلى حد كبير أو إبرام معاملات بشروط مجحفة.

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية ذات الطبيعة السائلة أو ذات آجال الاستحقاق قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة أشهر)، فإن قيمتها الدفترية تقارب قيمتها العادلة. إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

تسلسل القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مماثلة،

المستوى 2: تعتبر المدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة المتضمنة في المستوى 1، ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر، و

المستوى 3: تعتبر المدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى تسلسل القيمة العادلة:

دينار كويتي		
المجموع	المستوى 3	المستوى 1
30 يونيو 2026		
موجودات مالية بالقيمة العادلة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:		
224,670	-	224,670
أسهم مسعرة		
6,170,574	6,170,574	-
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:		
5,922,197	5,922,197	-
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة		
12,317,441	12,092,771	224,670

دينار كويتي		
المجموع	المستوى 3	المستوى 1
30 يونيو 2025		
موجودات مالية بالقيمة العادلة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:		
376,152	-	376,152
أسهم مسعرة		
12,004,325	12,004,325	-
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة		
12,380,477	12,004,325	376,152

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 يونيو 2026

القياس بالقيمة العادلة

لم يتغير منهج وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة / سنة التقييم السابقة. يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للأدوات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

دينار كويتي			
كما في	صافي المشتريات	الخسارة المسجلة	كما في
1 يناير 2026	والمبيعات والتسويات	في بيان الدخل	30 يونيو 2026
المجمع			
11,144,884	956,690	(8,803)	12,092,771

موجودات مالية بالقيمة العادلة
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

دينار كويتي			
كما في	صافي المشتريات	الربح المسجل في	كما في
1 يناير 2025	والمبيعات والتسويات	بيان الدخل المجمع	30 يونيو 2025
8,645,305	3,169,113	189,907	12,004,325

موجودات مالية بالقيمة العادلة
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، لم يكن هناك أي انتقالات بين مستويات قياس القيمة العادلة.

14. التطورات الجيوسياسية

يشهد الشرق الأوسط توترات جيوسياسية منذ نهاية فبراير 2026، وقد نشأ عن ذلك اضطرابات امتدت آثارها إلى دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت. أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. تمثل المبالغ المسجلة أفضل تقدير توصلت إليه الإدارة استنادًا إلى المعلومات المتوفرة. غير أن تأثير البيئة الاقتصادية غير المؤكد بشكل كبير يظل قائمًا على الأحكام والتقديرات، وبالتالي ستواصل المجموعة إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة بشكل منتظم.