



شركة سكوك القابضة ش.م.ك.س.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك.): 59,314,500

ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)

ص.ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O.Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

التاريخ: 11 / 08 / 2026

المرجع: 2026 / BK : 19

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: النتائج المالية من الفترة المنتهية في 2026/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، نود ان نرفق لكم الملحق رقم (10) " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " بشأن النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 2026./06/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


أحمد محمد القرشي
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026-08-11
اسم الشركة المدرجة	شركة صكوك القابضة (ش.م.ك) عامة
المعلومات الجوهرية	نود إفادتكم أن مجلس إدارة شركة صكوك القابضة قد اجتمع الثلاثاء الموافق 2026/08/11 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30م.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العالقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها

بتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيها ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



Company Name	اسم الشركة
Sokouk Holding Co. K.S.C.P.	شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

Second quarter results Ended on	2026-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
--	------------	--------------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	----------------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
(27%)	3,647,174	2,656,729	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(27%)	6.38	4.65	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
15%	12,821,914	14,796,938	الموجودات المتداولة Current Assets
16%	64,612,802	74,856,234	إجمالي الموجودات Total Assets
9%	26,927,472	29,305,017	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
9%	27,683,320	30,088,548	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
22%	36,715,004	44,720,858	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(9%)	6,022,269	5,454,415	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(31%)	3,656,357	2,540,422	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(40%)	28.58%	17.16%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	780,235	1,616,988	(52%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.37	2.83	(52%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,468,132	2,821,306	(13%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	647,957	1,607,997	(60%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
1- انخفاض في صافي الدخل التشغيلي للفندق. 2- انخفاض في الإيرادات الإيجارية من العقارات الاستثمارية. 3- تحميل تكاليف الاجارة لفترة سابقة.	1- A decrease in the hotel's net operating income. 2- A decrease in rental from Investment properties. 3- Charge Ajara Cost from previous period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	39,359	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	57,134	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

2026

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالعمالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
	لا يوجد - Nil	توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد - Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد - Nil	توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد - Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد - Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد - Nil	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	أحمد محمد القرشي Ahmed Mohammad Al-Quraishi

حنا

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

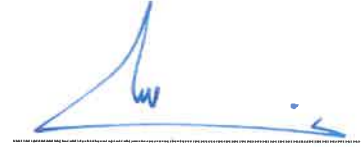
التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 8 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، الذي يبين أوجه عدم التأكيد المتعلقة بالنتيجة النهائية لدعوى قضائية جارية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 أغسطس 2026
الكويت

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
2,521,657	1,705,983	1,278,119	644,606		إيرادات ضيافة
(1,159,962)	(934,482)	(588,295)	(386,728)		تكاليف ضيافة
1,361,695	771,501	689,824	257,878		صافي إيرادات ضيافة
218,725	201,328	109,378	97,623		صافي إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
3,281,887	3,547,104	1,433,809	1,725,903	5	حصة في نتائج استثمار في شركات مستثمر فيها
39,717	39,359	17,514	17,323	9	محتسبة بطريقة حقوق الملكية
173,773	215,885	96,851	110,639		إيرادات أتعاب إدارة
					إيرادات أخرى
5,075,797	4,775,177	2,347,376	2,209,366		إجمالي الإيرادات
					المصروفات والرسوم الأخرى
(413,514)	(497,536)	(203,657)	(227,792)		تكاليف موظفين
(356,910)	(209,663)	(181,208)	(84,918)		مصروفات إدارية
(44,513)	(45,277)	(22,257)	(22,639)		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(6,920)	(2,600)	(2,600)	(20)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(551,250)	(1,470,000)	(275,625)	(1,194,375)		تكاليف تمويل لديون وقروض
(14,381)	(12,438)	(6,987)	(6,498)		تكاليف تمويل لالتزامات التأجير
(1,387,488)	(2,237,514)	(692,334)	(1,536,242)		إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
3,688,309	2,537,663	1,655,042	673,124		الربح قبل الضريبة
(36,032)	(35,487)	(35,318)	(35,487)		ضرائب
3,652,277	2,502,176	1,619,724	637,637		ربح الفترة
					الخاص بـ:
3,647,174	2,656,729	1,616,988	780,235		مساهمي الشركة الأم
5,103	(154,553)	2,736	(142,598)		الحصص غير المسيطرة
3,652,277	2,502,176	1,619,724	637,637		
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
6.38 فلس	4.65 فلس	2.83 فلس	1.36 فلس	3	بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	ربح الفترة
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
3,652,277	2,502,176	1,619,724	637,637		
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى					
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:					
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية					
(3,828)	974	(4,238)	388	5	
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية					
65,903	(4,065)	41,112	36,615	5	
الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة					
62,075	(3,091)	36,874	37,003		
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:					
صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى					
(64,404)	3,011	(35,555)	(62,680)	12	
(64,404)	3,011	(35,555)	(62,680)		
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة					
(2,329)	(80)	1,319	(25,677)		
3,649,948	2,502,096	1,621,043	611,960		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاص بـ:					
3,644,845	2,656,649	1,618,307	754,558		مساهمي الشركة الأم
5,103	(154,553)	2,736	(142,598)		الحصص غير المسيطرة
3,649,948	2,502,096	1,621,043	611,960		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
978,827	1,668,525	2,967,418		النقد والنقد المعادل
10,616,000	11,088,000	10,568,000	4	ودائع محددة الأجل
49,723	55,255	35,038		مخزون
1,177,364	761,657	1,226,482		مدينون ومدفوعات مقدماً
7,153,000	7,350,000	7,350,000		عقارات استثمارية
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
348,627	316,622	319,633		الإيرادات الشاملة الأخرى .
16,867,695	22,152,234	25,250,776	5	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
1,602,489	1,505,537	1,494,215		موجودات حق الاستخدام
25,819,077	25,820,653	25,644,672	6	ممتلكات ومعدات
<u>64,612,802</u>	<u>70,718,483</u>	<u>74,856,234</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
59,314,500	59,314,500	59,314,500	7	رأس المال
1,769,871	1,769,871	1,769,871		احتياطي إجباري
(1,769,871)	(1,769,871)	(1,769,871)	7	أسهم خزينة
(1,874,468)	(608,902)	(612,967)		تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى للاستثمار
63,858	63,992	64,966		في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
(3,563,708)	(3,595,713)	(3,592,702)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(272,250)	(272,250)	(272,250)		احتياطي القيمة العادلة
(16,952,928)	(12,837,418)	(10,180,689)		احتياطي آخر
				خسائر متراكمة
36,715,004	42,064,209	44,720,858		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
214,478	201,381	46,828		الحصص غير المسيطرة
<u>36,929,482</u>	<u>42,265,590</u>	<u>44,767,686</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
25,593,750	26,145,000	27,615,000	8	دائنو تمويل إسلامي
1,658,955	1,859,073	1,956,960		دائنون ومصروفات مستحقة
430,615	448,820	516,588		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>27,683,320</u>	<u>28,452,893</u>	<u>30,088,548</u>		إجمالي المطلوبات
<u>64,612,802</u>	<u>70,718,483</u>	<u>74,856,234</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أحمد محمد عثمان القرشي
الرئيس التنفيذي



عبد اللطيف محمد العثمان
نائب الرئيس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى للاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة										
رأس المال	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	بطريقة حقوق الملكية	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي آخر	خسائر متراكمة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطر	إجمالي حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(608,902)	63,992	(3,595,713)	(272,250)	(12,837,418)	42,064,209	201,381	42,265,590
-	-	-	-	-	-	-	2,656,729	2,656,729	(154,553)	2,502,176
-	-	-	(4,065)	974	3,011	-	-	(80)	-	(80)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة										
-	-	-	(4,065)	974	3,011	-	2,656,729	2,656,649	(154,553)	2,502,096
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(612,967)	64,966	(3,592,702)	(272,250)	(10,180,689)	44,720,858	46,828	44,767,686
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,940,371)	67,686	(3,499,304)	(272,250)	(20,600,102)	33,070,159	209,375	33,279,534
-	-	-	-	-	-	-	3,647,174	3,647,174	5,103	3,652,277
-	-	-	65,903	(3,828)	(64,404)	-	-	(2,329)	-	(2,329)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة										
-	-	-	65,903	(3,828)	(64,404)	-	3,647,174	3,644,845	5,103	3,649,948
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,874,468)	63,858	(3,563,708)	(272,250)	(16,952,928)	36,715,004	214,478	36,929,482
في 30 يونيو 2025										

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الفترة المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
3,688,309	2,537,663		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:
			حصة في نتائج استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
(3,281,887)	(3,547,104)	5	استهلاك ممتلكات ومعدات
233,232	267,860		استهلاك موجودات حق الاستخدام
114,878	115,650		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
6,920	36,808		إيرادات فوائد (مدرجة ضمن إيرادات أخرى)
(173,560)	(215,880)		تكاليف تمويل لديون وقروض
551,250	1,470,000		تكلفة تمويل لمطلوبات التأجير
14,381	12,438		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
51,446	95,494		
1,204,969	772,929		
			التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(642)	20,217		مخزون
(62,178)	(527,113)		مدينون ومدفوعات مقدماً
(132,414)	(18,736)		دائنون ومصروفات مستحقة
1,009,735	247,297		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(34,395)	(27,726)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
975,340	219,571		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(89,188)	(91,880)		شراء ممتلكات ومعدات
(1,031,000)	520,000		صافي الحركة في ودائع محددة الأجل
96,887	241,360		إيرادات فوائد مستلمة
-	445,471	5	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(1,023,301)	1,114,951		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(81,660)	(35,629)		سداد مطلوبات التأجير
(81,660)	(35,629)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(129,621)	1,298,893		صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
1,108,448	1,668,525		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
978,827	2,967,418		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 يونيو
			بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
-	(104,327)		إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
-	104,327		إضافات إلى مطلوبات التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO BOARD OF DIRECTORS OF SOKOUK HOLDING COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sokouk Holding Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 8 to the interim condensed consolidated financial information, which describes the uncertainties relating to the final outcome of an ongoing litigation claim. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO BOARD OF DIRECTORS OF SOKOUK HOLDING COMPANY
K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER

LICENCE NO. 207 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

11 August 2026
Kuwait

Sokouk Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

	<i>Notes</i>	<i>Three months ended 30 June</i>		<i>Six months ended 30 June</i>	
		<i>2026 KD</i>	<i>2025 KD</i>	<i>2026 KD</i>	<i>2025 KD</i>
INCOME					
Hospitality income		644,606	1,278,119	1,705,983	2,521,657
Hospitality costs		(386,728)	(588,295)	(934,482)	(1,159,962)
Net hospitality income		257,878	689,824	771,501	1,361,695
Net rental income from investment properties		97,623	109,378	201,328	218,725
Share of results of investment in equity-accounted investees	5	1,725,903	1,433,809	3,547,104	3,281,887
Management fees income	9	17,323	17,514	39,359	39,717
Other income		110,639	96,851	215,885	173,773
Total income		2,209,366	2,347,376	4,775,177	5,075,797
EXPENSES AND OTHER CHARGES					
Staff costs		(227,792)	(203,657)	(497,536)	(413,514)
Administrative expenses		(84,918)	(181,208)	(209,663)	(356,910)
Depreciation of right-of-use assets		(22,639)	(22,257)	(45,277)	(44,513)
Allowance for expected credit losses		(20)	(2,600)	(2,600)	(6,920)
Financing costs on debts and loans		(1,194,375)	(275,625)	(1,470,000)	(551,250)
Financing costs on lease obligations		(6,498)	(6,987)	(12,438)	(14,381)
Total expenses and other charges		(1,536,242)	(692,334)	(2,237,514)	(1,387,488)
PROFIT BEFORE TAX		673,124	1,655,042	2,537,663	3,688,309
Taxation		(35,487)	(35,318)	(35,487)	(36,032)
PROFIT FOR THE PERIOD		637,637	1,619,724	2,502,176	3,652,277
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		780,235	1,616,988	2,656,729	3,647,174
Non-controlling interests		(142,598)	2,736	(154,553)	5,103
		637,637	1,619,724	2,502,176	3,652,277
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	1.36 Fils	2.83 Fils	4.65 Fils	6.38 Fils

The attached notes 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Sokouk Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2026 KD	2025 KD	2026 KD	2025 KD
PROFIT FOR THE PERIOD		637,637	1,619,724	2,502,176	3,652,277
Other comprehensive income (loss)					
<i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>					
Exchange differences on translation of foreign operations	5	388	(4,238)	974	(3,828)
Share of other comprehensive income (loss) of investment in equity-accounted investees	5	36,615	41,112	(4,065)	65,903
Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods		37,003	36,874	(3,091)	62,075
<i>Other comprehensive (loss) income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>					
Net gain (loss) on equity instruments at fair value through other comprehensive income	12	(62,680)	(35,555)	3,011	(64,404)
Other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods		(62,680)	(35,555)	3,011	(64,404)
Net other comprehensive (loss) income for the period		(25,677)	1,319	(80)	(2,329)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD		611,960	1,621,043	2,502,096	3,649,948
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		754,558	1,618,307	2,656,649	3,644,845
Non-controlling interests		(142,598)	2,736	(154,553)	5,103
		611,960	1,621,043	2,502,096	3,649,948

The attached notes 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Sokouk Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2026

		30 June 2026 KD	(Audited) 31 December 2025 KD	30 June 2025 KD
Notes				
ASSETS				
		2,967,418	1,668,525	978,827
		10,568,000	11,088,000	10,616,000
	4	35,038	55,255	49,723
		1,226,482	761,657	1,177,364
		7,350,000	7,350,000	7,153,000
		319,633	316,622	348,627
	5	25,250,776	22,152,234	16,867,695
		1,494,215	1,505,537	1,602,489
	6	25,644,672	25,820,653	25,819,077
		74,856,234	70,718,483	64,612,802
TOTAL ASSETS				
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
		59,314,500	59,314,500	59,314,500
	7	1,769,871	1,769,871	1,769,871
	7	(1,769,871)	(1,769,871)	(1,769,871)
		(612,967)	(608,902)	(1,874,468)
		64,966	63,992	63,858
		(3,592,702)	(3,595,713)	(3,563,708)
		(272,250)	(272,250)	(272,250)
		(10,180,689)	(12,837,418)	(16,952,928)
		44,720,858	42,064,209	36,715,004
		46,828	201,381	214,478
		44,767,686	42,265,590	36,929,482
LIABILITIES				
	8	27,615,000	26,145,000	25,593,750
		1,956,960	1,859,073	1,658,955
		516,588	448,820	430,615
		30,088,548	28,452,893	27,683,320
		74,856,234	70,718,483	64,612,802
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES				

Abdullateef Mohammad Alothman
Vice Chairman



Almad Mohammed Othman Al-Quraishi
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Sokouk Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

	<i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i>									
	<i>Share capital</i>	<i>Statutory reserve</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Effect of changes in OCI of investment in equity-accounted investees</i>	<i>Foreign currency translation reserve</i>	<i>Fair value reserve</i>	<i>Other reserve</i>	<i>Accumulated losses</i>	<i>Sub-total</i>	<i>Non-controlling interests</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>Total equity</i>
										<i>KD</i>
At 1 January 2026	59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(608,902)	63,992	(3,595,713)	(272,250)	(12,837,418)	42,064,209	201,381
Profit (loss) for the period	-	-	-	-	-	-	-	2,656,729	2,656,729	(154,553)
Other comprehensive (loss) income	-	-	-	(4,065)	974	3,011	-	-	(80)	-
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	(4,065)	974	3,011	-	2,656,729	2,656,649	(154,553)
At 30 June 2026	59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(612,967)	64,966	(3,592,702)	(272,250)	(10,180,689)	44,720,858	46,828
At 1 January 2025	59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,940,371)	67,686	(3,499,304)	(272,250)	(20,600,102)	33,070,159	209,375
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	3,647,174	3,647,174	5,103
Other comprehensive income (loss)	-	-	-	65,903	(3,828)	(64,404)	-	-	(2,329)	-
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	65,903	(3,828)	(64,404)	-	3,647,174	3,644,845	5,103
At 30 June 2025	59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,874,468)	63,858	(3,563,708)	(272,250)	(16,952,928)	36,715,004	214,478

The attached notes 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Sokouk Holding Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

	Note	Six months ended 30 June	
		2026 KD	2025 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before tax		2,537,663	3,688,309
<i>Adjustments to reconcile profit before tax to net cash flows:</i>			
Share of results of investment in equity-accounted investees	5	(3,547,104)	(3,281,887)
Depreciation of property and equipment		267,860	233,232
Depreciation of right-of-use assets		115,650	114,878
Allowance for expected credit losses		36,808	6,920
Interest income (included under other income)		(215,880)	(173,560)
Finance costs on debts and borrowings		1,470,000	551,250
Finance cost on lease liabilities		12,438	14,381
Provision for employees' end of service benefits		95,494	51,446
		772,929	1,204,969
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Inventories		20,217	(642)
Accounts receivable and prepayments		(527,113)	(62,178)
Accounts payable and accruals		(18,736)	(132,414)
Cash flows from operating activities		247,297	1,009,735
Employees' end of service benefits paid		(27,726)	(34,395)
Net cash flows from operating activities		219,571	975,340
INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of property and equipment		(91,880)	(89,188)
Net movement in term deposits		520,000	(1,031,000)
Interest income received		241,360	96,887
Dividend income received	5	445,471	-
Net cash flows from (used in) investing activities		1,114,951	(1,023,301)
FINANCING ACTIVITIES			
Payment of lease liabilities		(35,629)	(81,660)
Net cash flows used in financing activities		(35,629)	(81,660)
NET INCREASE (DECREASE) IN BANK BALANCES AND CASH		1,298,893	(129,621)
Bank balances and cash at 1 January		1,668,525	1,108,448
BANK BALANCES AND CASH AT 30 JUNE		2,967,418	978,827
Non-cash items excluded from the interim condensed consolidated statement of cash flows:			
Additions to right-of-use assets		(104,327)	-
Additions to lease liabilities		104,327	-

The attached notes 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.