

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2026



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 8 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، الذي يبين أوجه عدم التأكيد المتعلقة بالنتيجة النهائية لدعوى قضائية جارية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 أغسطس 2026
الكويت

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
2,521,657	1,705,983	1,278,119	644,606		الإيرادات
(1,159,962)	(934,482)	(588,295)	(386,728)		إيرادات ضيافة
					تكاليف ضيافة
1,361,695	771,501	689,824	257,878		صافي إيرادات ضيافة
218,725	201,328	109,378	97,623		صافي إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
3,281,887	3,547,104	1,433,809	1,725,903	5	حصة في نتائج استثمار في شركات مستثمر فيها
39,717	39,359	17,514	17,323	9	محتسبة بطريقة حقوق الملكية
173,773	215,885	96,851	110,639		إيرادات أتعاب إدارة
					إيرادات أخرى
5,075,797	4,775,177	2,347,376	2,209,366		إجمالي الإيرادات
					المصروفات والرسوم الأخرى
(413,514)	(497,536)	(203,657)	(227,792)		تكاليف موظفين
(356,910)	(209,663)	(181,208)	(84,918)		مصروفات إدارية
(44,513)	(45,277)	(22,257)	(22,639)		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(6,920)	(2,600)	(2,600)	(20)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(551,250)	(1,470,000)	(275,625)	(1,194,375)		تكاليف تمويل لديون وقروض
(14,381)	(12,438)	(6,987)	(6,498)		تكاليف تمويل للالتزامات التأجير
(1,387,488)	(2,237,514)	(692,334)	(1,536,242)		إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
3,688,309	2,537,663	1,655,042	673,124		الربح قبل الضريبة
(36,032)	(35,487)	(35,318)	(35,487)		ضرائب
3,652,277	2,502,176	1,619,724	637,637		ربح الفترة
					الخاص بـ:
3,647,174	2,656,729	1,616,988	780,235		مساهمي الشركة الأم
5,103	(154,553)	2,736	(142,598)		الحصص غير المسيطرة
3,652,277	2,502,176	1,619,724	637,637		
6.38 فلس	4.65 فلس	2.83 فلس	1.36 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	ربح الفترة
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
3,652,277	2,502,176	1,619,724	637,637		
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى					
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:					
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية					
(3,828)	974	(4,238)	388	5	
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية					
65,903	(4,065)	41,112	36,615	5	
الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة					
62,075	(3,091)	36,874	37,003		
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:					
صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى					
(64,404)	3,011	(35,555)	(62,680)	12	
الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة					
(64,404)	3,011	(35,555)	(62,680)		
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة					
(2,329)	(80)	1,319	(25,677)		
3,649,948	2,502,096	1,621,043	611,960		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاص بـ:					
3,644,845	2,656,649	1,618,307	754,558		مساهمي الشركة الأم
5,103	(154,553)	2,736	(142,598)		الحصص غير المسيطرة
3,649,948	2,502,096	1,621,043	611,960		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

(مدققة)	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	978,827	2,967,418	
ودائع محددة الأجل	10,616,000	10,568,000	4
مخزون	49,723	35,038	
مدينون ومدفوعات مقدماً	1,177,364	1,226,482	
عقارات استثمارية	7,153,000	7,350,000	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	348,627	319,633	
استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية	16,867,695	25,250,776	5
موجودات حق الاستخدام	1,602,489	1,494,215	
ممتلكات ومعدات	25,819,077	25,644,672	6
إجمالي الموجودات	64,612,802	74,856,234	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	59,314,500	59,314,500	7
احتياطي إيجاري	1,769,871	1,769,871	
أسهم خزينة	(1,769,871)	(1,769,871)	7
تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى للاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية	(1,874,468)	(612,967)	
احتياطي تحويل عملات أجنبية	63,858	64,966	
احتياطي القيمة العادلة	(3,563,708)	(3,592,702)	
احتياطي آخر	(272,250)	(272,250)	
خسائر متراكمة	(16,952,928)	(10,180,689)	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	36,715,004	44,720,858	
الحصص غير المسيطرة	214,478	46,828	
إجمالي حقوق الملكية	36,929,482	44,767,686	
المطلوبات			
دائنو تمويل إسلامي	25,593,750	27,615,000	8
دائنون ومصرفات مستحقة	1,658,955	1,956,960	
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	430,615	516,588	
إجمالي المطلوبات	27,683,320	30,088,548	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	64,612,802	74,856,234	

أحمد محمد عثمان القرشي
الرئيس التنفيذي



عبد اللطيف محمد العثمان
نائب الرئيس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
رأس المال	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	بطريقة حقوق الملكية	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي آخر	خسائر متراكمة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(608,902)	63,992	(3,595,713)	(272,250)	(12,837,418)	42,064,209	201,381	42,265,590
-	-	-	-	-	-	-	2,656,729	2,656,729	(154,553)	2,502,176
-	-	-	(4,065)	974	3,011	-	-	(80)	-	(80)
-	-	-	(4,065)	974	3,011	-	2,656,729	2,656,649	(154,553)	2,502,096
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(612,967)	64,966	(3,592,702)	(272,250)	(10,180,689)	44,720,858	46,828	44,767,686
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	-	-	(3,499,304)	(272,250)	(20,600,102)	33,070,159	209,375	33,279,534
-	-	-	-	-	-	-	3,647,174	3,647,174	5,103	3,652,277
-	-	-	65,903	(3,828)	(64,404)	-	-	(2,329)	-	(2,329)
-	-	-	65,903	(3,828)	(64,404)	-	3,647,174	3,644,845	5,103	3,649,948
59,314,500	1,769,871	(1,769,871)	(1,874,468)	63,858	(3,563,708)	(272,250)	(16,952,928)	36,715,004	214,478	36,929,482

في 1 يناير 2026
ربح (خسارة) الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة
أخرى

إجمالي (الخسائر)
الإيرادات الشاملة للفترة

في 30 يونيو 2026

في 1 يناير 2025
ربح الفترة
إيرادات (خسائر) شاملة
أخرى

إجمالي الإيرادات
(الخسائر) الشاملة للفترة

في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الفترة المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
3,688,309	2,537,663		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:
			حصة في نتائج استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
(3,281,887)	(3,547,104)	5	استهلاك ممتلكات ومعدات
233,232	267,860		استهلاك موجودات حق الاستخدام
114,878	115,650		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
6,920	36,808		إيرادات فوائد (مدرجة ضمن إيرادات أخرى)
(173,560)	(215,880)		تكاليف تمويل لديون وقروض
551,250	1,470,000		تكلفة تمويل لمطلوبات التأجير
14,381	12,438		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
51,446	95,494		
1,204,969	772,929		
			التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(642)	20,217		مخزون
(62,178)	(527,113)		مدينون ومدفوعات مقدماً
(132,414)	(18,736)		دائنون ومصروفات مستحقة
1,009,735	247,297		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(34,395)	(27,726)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
975,340	219,571		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(89,188)	(91,880)		شراء ممتلكات ومعدات
(1,031,000)	520,000		صافي الحركة في ودائع محددة الأجل
96,887	241,360		إيرادات فوائد مستلمة
-	445,471	5	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(1,023,301)	1,114,951		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(81,660)	(35,629)		سداد مطلوبات التأجير
(81,660)	(35,629)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(129,621)	1,298,893		صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
1,108,448	1,668,525		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
978,827	2,967,418		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 يونيو
			بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
-	(104,327)		إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
-	104,327		إضافات إلى مطلوبات التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 11 أغسطس 2026.

وافق المساهمون على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 26 مارس 2026. لم تعلن الشركة الأم عن أي توزيعات أرباح.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في برج أي تي إس، الطابق رقم 3، شارع مبارك الكبير، شرق، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 29110، الصفاة 13152 - دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. (مقفلة) (يشار إليها فيما بعد بـ "عارف" أو "الشركة الأم الكبرى") وهي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها.

فيما يلي الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد تأسيسها:

- ◀ تملك أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو تأسيس وإدارة وتمويل وكفالة هذه الشركات.
- ◀ تمويل وكفالة شركات لدى الشركة الأم فيها حصة ملكية لا تقل عن 20% في هذه الشركات.
- ◀ تملك الحقوق الصناعية مثل براءات الاختراع والعلامات التجارية الصناعية وكفالة الشركات الأجنبية أو أي حقوق صناعية أخرى ذات صلة وتأجير هذه الحقوق لصالح الشركات داخل أو خارج دولة الكويت.
- ◀ تملك المنقولات أو العقارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة الأم في إطار الحدود المقبولة قانوناً.
- ◀ استخدام فائض الأموال المتاحة من خلال استثمار هذه الأموال في محافظ مدارة من قبل أطراف متخصصة.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بالشركة الأم.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة الجوهرية التالية:

حصة الملكية %			بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026			
87.99%	87.99%	87.99%	الكويت	عقارات	شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ش.م.ك. (مقفلة)
96.52%	96.52%	96.52%	الكويت	عقارات	شركة صكوك العقارية ش.م.ك. (مقفلة)*

* يتم الاحتفاظ بالأسهم / الوحدات المتبقية في الشركة التابعة من قبل أطراف أخرى ذات علاقة نيابة عن الشركة الأم. لذلك، فإن الملكية الفعلية للشركة الأم في الشركة التابعة تقدر بنسبة 100%.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي، الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للمجموعة.

قامت إدارة المجموعة بتقييم قدرتها على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد اللازمة لمواصلة أعمالها في المستقبل القريب. يتعلق صافي مركز المطلوبات المتداولة لدى المجموعة بالتزام شركتها التابعة تجاه دائني التمويل الإسلامي التي تم مقابلها رهن الموجودات ضمن الممتلكات والمعدات (إيضاحي 6 و8). ترى إدارة المجموعة أنه في حال كانت نتيجة هذا النزاع القانوني غير مواتية، فإن خسارة المجموعة ستقتصر على صافي استثمارها في الشركة التابعة، بالإضافة إلى المطلوبات المحتملة المذكورة في إيضاح 13. علاوة على ذلك، تدرس المجموعة خطط تسوية محتملة فيما يتعلق بهذا النزاع القانوني. وبناءً على ذلك، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.1 أساس الإعداد (تتمة)

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة ولكن لم تسر بعد. لم يكن للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2026 أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 قد لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات (التي تتكون من الاستحقاقات المتكررة العادية) الضرورية للعرض العادل.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7)
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع إدخال أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص الماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. تحتسب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. ونظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

3 ربحية السهم (تتمة)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
3,647,174	2,656,729	1,616,988	780,235	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي) المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
571,645,336	571,645,336	571,645,336	571,645,336	
6.38 فلس	4.65 فلس	2.83 فلس	1.36 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

لم يتم إجراء أي معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح
بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

4 ودائع محددة الأجل

يتم إيداع الودائع محددة الأجل لدى بنك محلي وقيدتها بالدينار الكويتي وتحمل معدل ربح فعلي بنسبة تتراوح من 3.63% إلى
4.13% كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 3.6% إلى 4.1%، و 30 يونيو 2025: 3.86% إلى 4.13%) سنوياً،
وتستحق خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الإيداع.

5 استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية

فيما يلي الاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية
المكثفة المجمعة:

القيمة الدفترية (مدققة)			نسبة حصة الملكية % (مدققة)			البلد
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	%	%	%	
6,579,997	11,542,250	13,111,616	27.67	27.67	27.67	الكويت
511,309	118,662	123,626	36.43	36.43	36.43	الكويت
9,776,389	10,491,322	12,015,534	23.48	23.48	23.48	الكويت
16,867,695	22,152,234	25,250,776				

شركة منشآت للمشاريع
العقارية ش.م.ك.ع.

("منشآت")
شركة محاصة قطاف ("قطاف")
شركة محاصة زمزم 2013
("زمزم")

قدرت القيمة السوقية للاستثمار في شركة منشآت (بناءً على سعر السوق المعلن) كما في 30 يونيو 2026 بمبلغ 20,046,915
دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 21,739,766 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 17,373,993 دينار كويتي).

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة/ السنة:

القيمة الدفترية (مدققة)			
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,523,733	13,523,733	22,152,234	المطابقة بالقيمة الدفترية:
3,281,887	4,761,389	3,547,104	كما في بداية الفترة/ السنة
65,903	1,331,469	(4,065)	حصة في النتائج
-	2,539,337	-	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى
(3,828)	(3,694)	974	رد انخفاض القيمة
-	-	(445,471)	فروق تحويل عملات أجنبية
16,867,695	22,152,234	25,250,776	توزيعات أرباح مستلمة
			كما في نهاية الفترة/ السنة

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

5 استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية (تتمة)

قامت المجموعة بإجراء اختبار انخفاض القيمة لاستثمارها في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية خلال الربع الأخير من فترة البيانات المالية المجمعة السنوية السابقة، والذي خلص إلى عدم ضرورة احتساب خسائر انخفاض في القيمة. نظرًا لأن التقييم تم إجراؤه في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة السنوية الأخيرة، وفي ضوء عدم وجود أي مؤشرات جديدة على انخفاض القيمة خلال فترة إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية، تعتقد الإدارة أنه لم تقع أي أحداث محفزة من شأنها أن تستلزم تحديث اختبار انخفاض القيمة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 36 "انخفاض قيمة الموجودات".

6 ممتلكات ومعدات

تخضع الممتلكات والمعدات بقيمة دفترية قدرها 25,643,591 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 25,820,030 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 25,818,123 دينار كويتي) لرهن من الدرجة الأولى لضمان دائني التمويل الإسلامي لدى المجموعة (إيضاح 8).

خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالممتلكات العقارية

قامت المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على إمكانية انخفاض قيمة الأرض والمبنى من خلال تقييم عوامل مثل التغيرات العكسية الخارجية الجوهرية بما في ذلك عوامل السوق أو العوامل الاقتصادية أو التكنولوجية أو البيئة القانونية التي تعمل فيها المجموعة أو العوامل الملحوظة الداخلية ومن بينها الإخفاق في تحقيق الأرباح المقدرة والمتوقعة في السنة الحالية والسنوات السابقة والتي قد تؤدي إلى ظهور مؤشرات على انخفاض القيمة التي إما قد تؤثر على القيمة الدفترية أو العمر الإنتاجي المتبقي للأرض والمبنى. كما أخذت الإدارة في اعتبارها بعض العوامل الإضافية مثل حالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات السابقة.

استناداً إلى تقييم الإدارة وذلك التقييم الذي أجراه اثنان من مقيمي العقارات المستقلين ذوي الخبرة بمواقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه خلال نهاية السنة، لم يتم ملاحظة أي مؤشرات على انخفاض القيمة. ترى الإدارة أنه لا توجد أي ظروف جوهرية خلال فترة إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد نشأت منذ نهاية السنة وقد يكون لها تأثير جوهري على المبلغ الممكن استرداده.

7 حقوق الملكية

7.1 رأس المال

كما في 30 يونيو 2026، يقدر رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 59,314,500 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025: 59,314,500 دينار كويتي) ويتألف من 593,145,000 سهم (31 ديسمبر 2025: 593,145,000 سهم و 30 يونيو 2025: 593,145,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. يتم دفع جميع الأسهم نقدًا.

7.2 أسهم خزينة

(مدققة)			
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
21,499,664	21,499,664	21,499,664	عدد أسهم الخزينة
3.62%	3.62%	3.62%	نسبة رأس المال
1,769,871	1,769,871	1,769,871	تكلفة أسهم الخزينة - دينار كويتي
1,311,480	1,719,973	1,762,972	القيمة السوقية - دينار كويتي
61	80	82	المتوسط المرجح لسعر السوق - فلس

إن الاحتياطي المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة امتلاك هذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

8 داننو تمويل إسلامي

(مدققة)			معدل الربح الفعلي	العملة	
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026			
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي			
25,593,750	26,145,000	27,615,000	5.25%	دينار كويتي	عقد إجارة مضمون

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

8 داننو تمويل إسلامي (تتمة)

يمثل عقد الإجارة المضمون بمبلغ 27,615,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 26,145,000 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 25,593,750 دينار كويتي) اتفاقية تأجير تمويلي ("عقد إجارة") تم إبرامها بين شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ("الشركة التابعة") ومؤسسة مالية محلية ("الممول") فيما يتعلق بعقار فندق يقع في دولة الكويت ("العقار المستأجر"). انتهت مدة عقد التأجير في 30 يونيو 2020 ("تاريخ الاستحقاق"). إن أرصدة دائني الإجارة مكفولة برهن من الدرجة الأولى على العقار المستأجر للمجموعة بقيمة دفترية قدرها 25,643,591 دينار كويتي في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 25,820,030 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 25,818,123 دينار كويتي) (إيضاح 6).

بسبب جائحة كوفيد-19 والصعوبات المالية الناتجة عنها، قام الممول رسمياً بإخطار الشركة التابعة في أغسطس 2020 بتسليم العقار المستأجر.

في 5 أبريل 2021، استدعت المحكمة الشركة التابعة لإخلاء العقار المستأجر وتسليمه بناءً على دعوى رفعها الممول. وفي 17 نوفمبر 2021، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح الممول وأمرت الشركة التابعة بتسليم العقار المستأجر. قررت الشركة التابعة الاستئناف على الحكم أمام محكمة الاستئناف. وفي 20 يونيو 2022، قررت المحكمة العليا تعليق القضية لحين البت في الدعوى المضادة أدناه التي أقامتها المجموعة لإثبات حقها في ملكية العقار.

في 4 يوليو 2021، رفع الممول دعوى أخرى ضد الشركة الأم (بصفقتها الكفيل المتضامن) والشركة التابعة يطلب فيها من المحكمة إحالة الأمر إلى الخبراء لتقييم ملكية العقار، كما طالب بتعويض عن الفترة الممتدة من تاريخ انتهاء العقد. وقد أحيل الأمر إلى الخبراء. تلقت المحكمة تقرير الخبراء في 19 سبتمبر 2022، ثم خالفته في 23 أكتوبر 2022، وقررت إحالة القضية إلى دائرة مختلفة وهي الدائرة الحكومية التجارية، والتي بدورها قررت إحالة الأمر إلى فريقها الخاص من الخبراء. علاوةً على ذلك وفي التاريخ نفسه، رفعت المجموعة دعوى مضادة لإثبات حقها في ملكية العقار. قامت المحكمة بضم الدعوتين وأصدرت حكماً لصالح المجموعة في 25 ديسمبر 2022. بالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بالعقد المكفول بضمان مشترك مع الشركة الأم بشأن التزامات الدين، قضت محكمة الاستئناف نهائياً ببطالان العقد؛ وبالتالي، لا تتحمل الشركة الأم أي التزام تعاقدي تجاه أرصدة دائني التمويل الإسلامي. قام الممول بالاستئناف على هذا القرار. بتاريخ 15 أبريل 2026، حكمت محكمة التمييز برفض الاستئناف وإلزام المدعين بسداد التكاليف.

علاوة على ذلك، في سنة 2024، قام الممول برفع دعوى جديدة ضد الشركة الأم والشركة التابعة مطالباً فيها بتسوية أرصدة دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي بنسبة ربح قدرها 5.25%. في 9 فبراير 2025، رفضت محكمة أول درجة الدعوى. كما قام الممول بالطعن على القرار. في 18 يونيو 2025، أصدرت محكمة أول درجة أمراً قضائياً بوقف التنفيذ، يسري حتى صدور الحكم النهائي في الطعون المذكورة أعلاه المتعلقة أمام محكمة التمييز.

في 22 يوليو 2026، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح الممول، بإلغاء القرار السابق الذي قضى برفض الدعوى الأصلية، وألزمت الشركة التابعة بسداد مبلغ 21,000,000 دينار كويتي، بالإضافة إلى فوائد الاتفاقية بمعدل قدره 5.25% سنوياً اعتباراً من 1 يوليو 2020 وحتى تاريخ السداد الكامل. كما قضت المحكمة بمسؤولية الشركة الأم (بصفقتها الكفيل المتضامن) بالتضامن مع الشركة التابعة عن مبلغ قدره 1,500,000 دينار كويتي. وفي الحكم نفسه، رفضت المحكمة الطعن ذي الصلة وأيدت الحكم محل الطعن (وذلك حسب منطوق الحكم). وخلال الفترة، استحققت على الشركة التابعة تكاليف تمويل إضافية قدرها 918,750 دينار كويتي، تمثل الفرق بين تكاليف التمويل المستحقة سابقاً والمبلغ المحدد في الحكم. تقوم المجموعة بتقييم التأثيرات المترتبة على هذا الحكم، بالإضافة إلى سبل الانتصاف القانونية المتاحة لها، ولا تزال الدعوى خاضعة لإجراءات قضائية أخرى.

ما زالت تكاليف التمويل مستحقة من قبل المجموعة منذ تاريخ انتهاء العقد في 30 يونيو 2020 من أجل احتساب مخصصات لأي مطلوبات محتملة.

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركة الأم الكبرى والمساهمين الرئيسيين والاستثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمثلون المالكيين الرئيسيين لها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرةً مشتركة. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

يعرض الجدول التالي إجمالي مبالغ المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 و 2025:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو				بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع:	
الإجمالي 2025	الإجمالي 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية	إيرادات أتعاب إدارة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	أتعاب إدارة (مدرجة ضمن مصروفات إدارية)	
39,717	39,359	-	39,359	أتعاب حوافز (مدرجة ضمن مصروفات إدارية)	
(31,267)	(19,429)	(19,429)	-	أتعاب تسويق (مدرجة ضمن مصروفات إدارية)	
(55,986)	(24,752)	(24,752)	-		
(20,845)	(12,953)	(12,953)	-		

يوضح الجدول التالي إجمالي الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025:

المساهم الرئيسي للشركة الأم الكبرى	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية	أطراف أخرى ذات علاقة	30 يونيو 2026	31 ديسمبر (مدققة) 2025	30 يونيو 2025	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	المستحق من أطراف ذات علاقة
-	518,771	37,375	556,146	292,260	501,982	
(121,844)	(72,964)	(39,944)	(234,752)	(212,340)	(185,695)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتم المعاملات مع الأطراف ذات علاقة على أساس الشروط التي تعتمدها إدارة المجموعة. إن كافة الأرصدة في نهاية الفترة غير مكفولة بضمان ولا تحمل فائدة وليس لها موعد سداد محدد. لم يتم تقديم أو استلام ضمانات مقابل أي أرصدة مدينة أو دائنة مستحقة القبض أو السداد لأطراف ذات علاقة. للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، لم تسجل المجموعة أي مخصص خسائر انتمان متوقعة متعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025: لا شيء).

مكافأة الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين ممن لديهم صلاحية ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان إجمالي قيم المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا:

30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	31 ديسمبر (مدققة) 2025	30 يونيو 2025	الأرصدة القائمة كما في
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
54,728	27,575	83,442	124,015	75,840	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
3,719	1,870	35,298	32,407	28,994	مكافأة نهاية الخدمة
-	-	-	10,000	-	مكافأة إلى عضو مجلس الإدارة
58,447	29,445	118,740	166,422	104,834	المستقل*

* أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعاته المنعقدة بتاريخ 17 فبراير 2026 بمكافأة لعضو مجلس الإدارة المستقل قدرها 10,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ووافق المساهمون على هذه التوصية في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 26 مارس 2026.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

10 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم الشركة الأم إلى ثلاث قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات:

- ◀ عمليات الفنادق: تقديم خدمات الضيافة من خلال فندق ميلينيوم ومركز المؤتمرات بالكويت.
- ◀ العقارات: إدارة العقارات الاستثمارية.
- ◀ الاستثمار: إدارة الاستثمارات المباشرة والاستثمارات في شركات تابعة والاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لوحدات الأعمال لديها بصورة منفصلة، وذلك لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى العائد من الاستثمارات. ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي المعلومات حول إيرادات ومصروفات ونتائج قطاعات التشغيل لدى المجموعة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026 و 30 يونيو 2025:

الإجمالي دينار كويتي	بنود أخرى غير موزعة دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	عمليات الفنادق دينار كويتي	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
5,709,659	255,244	3,547,104	201,328	1,705,983	إيرادات القطاعات
(3,207,483)	(293,490)	-	(61,962)	(2,852,031)	مصروفات القطاعات
2,502,176	(38,246)	3,547,104	139,366	(1,146,048)	نتائج القطاعات
الإجمالي دينار كويتي	بنود أخرى غير موزعة دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	عمليات الفنادق دينار كويتي	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
6,235,759	213,490	3,281,887	218,725	2,521,657	إيرادات القطاعات
(2,583,482)	(217,570)	-	(53,852)	(2,312,060)	مصروفات القطاعات
3,652,277	(4,080)	3,281,887	164,873	209,597	نتائج القطاعات

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025 على التوالي:

الإجمالي دينار كويتي	بنود أخرى غير موزعة دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	عمليات الفنادق دينار كويتي	في 30 يونيو 2026
74,856,234	57,518	31,045,163	11,128,588	32,624,965	إجمالي الموجودات
(30,088,548)	(742,255)	(106,214)	(389,689)	(28,850,390)	إجمالي المطلوبات
الإجمالي دينار كويتي	بنود أخرى غير موزعة دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	عمليات الفنادق دينار كويتي	في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
70,718,483	68,222	27,532,075	10,760,851	32,357,335	إجمالي الموجودات
(28,452,893)	(708,539)	(70,378)	(386,848)	(27,287,128)	إجمالي المطلوبات
الإجمالي دينار كويتي	بنود أخرى غير موزعة دينار كويتي	الاستثمار دينار كويتي	العقارات دينار كويتي	عمليات الفنادق دينار كويتي	في 30 يونيو 2025
64,612,802	79,905	22,388,010	10,207,830	31,937,057	إجمالي الموجودات
(27,683,320)	(587,277)	(50,307)	(343,812)	(26,701,924)	إجمالي المطلوبات

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

11 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يوضح الجدول أدناه تحليل الموجودات والمطلوبات التي تم تحليلها وفقاً للوقت المتوقع لاستردادها أو تسويتها.
30 يونيو 2026

الإجمالي دينار كويتي	بعد سنة واحدة دينار كويتي	خلال سنة واحدة دينار كويتي	
			الموجودات
2,967,418	-	2,967,418	النقد والنقد المعادل
10,568,000	-	10,568,000	ودائع محددة الأجل
35,038	-	35,038	مخزون
1,226,482	-	1,226,482	مدينون ومدفوعات مقدماً
7,350,000	7,350,000	-	عقارات استثمارية
319,633	319,633	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
25,250,776	25,250,776	-	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
1,494,215	1,494,215	-	موجودات حق الاستخدام
25,644,672	25,644,672	-	ممتلكات ومعدات
74,856,234	60,059,296	14,796,938	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
27,615,000	-	27,615,000	دائنو تمويل إسلامي
1,956,960	266,943	1,690,017	دائنون ومصروفات مستحقة
516,588	516,588	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
30,088,548	783,531	29,305,017	إجمالي المطلوبات
44,767,686	59,275,765	(14,508,079)	صافي فجوة السيولة
			31 ديسمبر 2025 (مدققة)
			الموجودات
1,668,525	-	1,668,525	النقد والنقد المعادل
11,088,000	-	11,088,000	ودائع محددة الأجل
55,255	-	55,255	مخزون
761,657	-	761,657	مدينون ومدفوعات مقدماً
7,350,000	7,350,000	-	عقارات استثمارية
316,622	316,622	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
22,152,234	22,152,234	-	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
1,505,537	1,505,537	-	موجودات حق الاستخدام
25,820,653	25,820,653	-	ممتلكات ومعدات
70,718,483	57,145,046	13,573,437	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
26,145,000	-	26,145,000	دائنو تمويل إسلامي
1,859,073	264,463	1,594,610	دائنون ومصروفات مستحقة
448,820	448,820	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
28,452,893	713,283	27,739,610	إجمالي المطلوبات
42,265,590	56,431,763	(14,166,173)	صافي فجوة السيولة

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

11 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات (تتمة) 30 يونيو 2025

الإجمالي دينار كويتي	بعد سنة سنة واحدة دينار كويتي	خلال سنة واحدة دينار كويتي	
978,827	-	978,827	الموجودات
10,616,000	-	10,616,000	النقد والنقد المعادل
49,723	-	49,723	ودائع محددة الأجل
1,177,364	-	1,177,364	مخزون
7,153,000	7,153,000	-	مدينون ومدفوعات مقدماً
348,627	348,627	-	عقارات استثمارية
16,867,695	16,867,695	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,602,489	1,602,489	-	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية
25,819,077	25,819,077	-	موجودات حق الاستخدام
			ممتلكات ومعدات
64,612,802	51,790,888	12,821,914	إجمالي الموجودات
25,593,750	-	25,593,750	المطلوبات
1,658,955	325,233	1,333,722	دائنو تمويل إسلامي
430,615	430,615	-	دائنون ومصرفات مستحقة
			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
27,683,320	755,848	26,927,472	إجمالي المطلوبات
36,929,482	51,035,040	(14,105,558)	صافي فجوة السيولة

12 القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أدناه استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم تسجيلها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السابقة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

12 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

طرق وافتراضات التقييم

تم تطبيق الطرق والافتراضات الآتية لتقدير القيمة العادلة:

الأسهم غير المسعرة

تم تقدير القيمة العادلة للاستثمار في الأسهم غير المدرجة باستخدام أسلوب تقييم يستند إلى السوق. تقوم المجموعة بتحديد الشركات العامة المقارنة (الأقران) استناداً إلى قطاع الأعمال والحجم والرفع المالي واحتساب مضاعف التداول المناسب للشركة المقارنة المحددة. ويتم حينها خصم المضاعف مقابل اعتبارات مثل نقص السيولة والفروق في الحجم بين الشركات المقارنة استناداً إلى الحقائق والظروف الخاصة بالشركة. تصنف المجموعة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث إن معظم هذه الأدوات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في معدلات الربح بالسوق.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

استثمارات في أسهم غير مدرجة		
(مدققة)		
30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي
413,031	413,031	316,622
(64,404)	(96,409)	3,011
348,627	316,622	319,633

كما في 1 يناير

إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى

إن أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

13 مطلوبات قانونية محتملة

تعد المجموعة طرفاً في دعاوى قضائية وإجراءات قانونية جارية أمام الجهات القضائية المختصة، وبشكل أساسي فيما يتعلق بعقد الإجارة ودانني التمويل الإسلامي المرتبطة به والمبينة في إيضاح 8. وبناءً على المعلومات القانونية المتاحة في تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا يمكن حالياً تحديد النتيجة النهائية لهذه الأمور بدرجة معقولة من اليقين.

بعد صدور حكم محكمة الاستئناف بتاريخ 22 يوليو 2026، قُضى بمسؤولية الشركة الأم (بصفقتها الكفيل المتضامن) بالتضامن مع الشركة التابعة عن مبلغ قدره 1,500,000 دينار كويتي.

14 تأثير مخاطر التصعيد الجيوسياسي وعدم التأكد ذي الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقاً لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

◀ التمويل والسيولة، بما في ذلك توافر التمويل بالدين وتكلفته ومخاطر إعادة التمويل والامتثال للتعهدات المالية.

14 تأثير مخاطر التصعيد الجيوسياسي وعدم التأكد ذي الصلة (تتمة)

- ◀ مخاطر الائتمان، وعلى وجه الخصوص في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالاضطرابات في التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- ◀ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي للعقارات أو للمحافظ الاستثمارية تستدعي إجراء تعديلات محددة بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم.

عند تقدير القيمة الدفترية للموجودات غير المالية التي يتم إعدادها على أساس التكلفة التاريخية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة تستوجب الاعتراف بها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تتضمن نماذج خسائر الائتمان المتوقعة لدى المجموعة معلومات مستقبلية تعكس عدة سيناريوهات اقتصادية كلية. وعلى الرغم من تضمين زيادة عدم التأكد في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، انتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين التجاريين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة باحتياطيّات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصرفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسهيل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضًا تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسبًا. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيرًا، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدین. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسبًا.

تواصل الإدارة مراقبة الوضع وتقييم التأثيرات المحتملة على المجموعة. وكما في تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا يمكن تقدير التأثيرات المالية بصورة موثوق منها نظرًا للطبيعة المتطورة لهذه الأحداث.