

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
30 يونيو 2026
(غير مدققة)



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

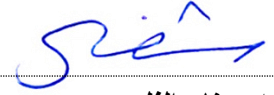
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم
7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة السنة
أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2026
الكويت

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
6,010,253	14,114,376	10,311,822	3	أرصدة لدى البنوك ونقد
3,940,657	7,702,801	8,507,019		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
121,186	107,781	10,165		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,203,711	14,273,771	14,638,715	4 أ	مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,803,459	1,970,480	3,082,640	4 ب	مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المضافة
6,596,675	5,734,354	5,370,297	5	موجودات أخرى
1,090,513	-	-		استثمارات في شركات زميلة
7,259,323	5,022,918	5,199,409		عقارات استثمارية
1,129,430	982,056	949,696		ممتلكات ومعدات
251,968	251,968	251,968		موجودات غير ملموسة
<u>38,407,175</u>	<u>50,160,505</u>	<u>48,321,731</u>		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
4,740,945	3,730,000	5,825,000	6	قروض
5,201,135	13,007,860	11,008,003		مطلوبات أخرى
<u>9,942,080</u>	<u>16,737,860</u>	<u>16,833,003</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
24,548,994	24,548,994	24,548,994	7	رأس المال
-	2,847,437	2,847,437		احتياطي إجباري
(317,094)	365,735	786,951		احتياطي القيمة العادلة
70,522	74,848	79,329		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,156,426	976,900	976,900		احتياطي معاملات حقوق ملكية
2,999,789	1,134,408	58,394		أرباح مرحلة
<u>28,458,637</u>	<u>29,948,322</u>	<u>29,298,005</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
6,458	3,474,323	2,190,723		الحصص غير المسيطرة
<u>28,465,095</u>	<u>33,422,645</u>	<u>31,488,728</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>38,407,175</u>	<u>50,160,505</u>	<u>48,321,731</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



وليد محمد جاسم الصقر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
854,565	909,926	461,544	404,580	إيرادات تمويل
501,663	463,072	259,200	245,261	أتعاب إدارة واستشارات
3,407,377	976,826	511,418	644,023	عمولات وساطة
153,228	578,480	349,204	483,843	إيرادات استثمار 8
165,508	147,860	74,087	73,920	إيرادات تأجير
48,957	-	24,634	-	إيرادات من شركات زميلة
(78,113)	63,470	(80,784)	54,991	أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية
215,392	241,191	119,699	103,992	إيرادات أخرى
5,268,577	3,380,825	1,719,002	2,010,610	
المصروفات				
(166,645)	(342,137)	(82,460)	(171,057)	تكاليف تمويل
(1,171,200)	(1,334,592)	(554,002)	(612,419)	تكاليف موظفين
(650,438)	(716,461)	(319,972)	(422,315)	مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية
(16,057)	(9,119)	(7,602)	(5,384)	مصروفات فائدة التزامات عقود تأجير
(205,153)	(178,177)	(102,715)	(92,142)	استهلاك وإطفاء
(88,259)	(314,799)	(64,710)	(152,400)	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني 4 ج
(3,839)	(329,195)	(735)	(46,253)	التمويل - بالصافي
107,867	42,599	59,544	45,280	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
(2,193,724)	(3,181,881)	(1,072,652)	(1,456,690)	رد مخصص لالتزام متوقع
3,074,853	198,944	646,350	553,920	الربح قبل مخصص الضرائب
(74,925)	(7,307)	(14,934)	(7,307)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(120)	-	(120)	زكاة
2,999,928	191,517	631,416	546,493	ربح الفترة
الخاص بـ:				
2,999,789	51,222	631,333	438,115	مساهمي الشركة الأم
139	140,295	83	108,378	الحصص غير المسيطرة
2,999,928	191,517	631,416	546,493	ربح الفترة
12.22 فلس	0.21 فلس	2.57 فلس	1.78 فلس	9 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,999,928	191,517	631,416	546,493	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(8,888)	(23,374)	(6,189)	(10,301)	صافي تكوين مخصص خسائر الانتماء المتوقعة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
143,876	256,388	91,111	99,734	ج 4 شطب مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(405,506)	(1,915)	(405,506)	(1,544)	أ 4 فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(23,044)	6,494	(31,889)	2,468	
(293,562)	237,593	(352,473)	90,357	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,326	62,973	1,188	725	
(292,236)	300,566	(351,285)	91,082	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
2,707,692	492,083	280,131	637,575	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				الخاص بـ:
2,707,662	349,683	280,176	528,397	مساهمي الشركة الأم
30	142,400	(45)	109,178	الحصص غير المسيطرة
2,707,692	492,083	280,131	637,575	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي تحويل عملة أجنبية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
24,548,994	2,847,437	-	365,735	74,848	976,900	1,134,408	29,948,322	3,474,323	33,422,645
-	-	-	-	-	-	51,222	51,222	140,295	191,517
-	-	-	293,980	4,481	-	-	298,461	2,105	300,566
-	-	-	293,980	4,481	-	51,222	349,683	142,400	492,083
-	-	-	-	-	-	(1,000,000)	(1,000,000)	-	(1,000,000)
-	-	-	127,236	-	-	(127,236)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	(1,426,000)	(1,426,000)
24,548,994	2,847,437	-	786,951	79,329	976,900	58,394	29,298,005	2,190,723	31,488,728
الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
32,249,138	-	36,321	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
-	-	-	-	-	-	2,999,789	2,999,789	139	2,999,928
-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	-	(292,127)	(109)	(292,236)
-	-	-	(269,083)	(23,044)	-	2,999,789	2,707,662	30	2,707,692
(7,700,144)	-	(36,321)	-	-	-	7,736,465	-	-	-
24,548,994	-	-	(317,094)	70,522	1,156,426	2,999,789	28,458,637	6,458	28,465,095

كما في 1 يناير 2026

ربح الفترة

دخل شامل آخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

توزيعات أرباح (إيضاح 12)

بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر

الحركة في الحصص غير المسيطرة المتعلقة بتخفيض رأس مال

شركة تابعة

كما في 30 يونيو 2026

كما في 1 يناير 2025

ربح الفترة

خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الدخل الشامل للفترة

إطفاء خسائر متراكمة

كما في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
2,999,928	191,517	
(84,894)	(80,476)	8
(48,957)	-	
(180,000)	(170,000)	
(140,576)	-	
166,645	342,137	
16,057	9,119	
205,153	178,177	
88,259	314,799	ج4
3,839	329,195	
(107,867)	(42,599)	
63,526	101,409	
74,925	7,307	
-	120	
3,056,038	1,180,705	
387,311	(804,218)	
(2,970,624)	(390,233)	
249,703	(1,170,571)	
(180,973)	87,866	
(117,302)	(2,871,874)	
424,153	(3,968,325)	
(133,706)	(165,068)	
290,447	(4,133,393)	
(67,958)	(145,817)	
39,283	27,475	8
318,229	-	
-	160,589	
(349)	1,999,657	
(495,695)	(2,628,706)	
(206,490)	(586,802)	
1,094,712	4,990,000	
(950,433)	(2,895,000)	
(142,533)	(329,735)	
(116,644)	(50,673)	
-	(1,426,000)	
(114,898)	288,592	
(30,941)	(4,431,603)	
4,568,107	9,996,866	
4,537,166	5,565,263	3
(1,506,341)	-	

أنشطة التشغيل

ربح الفترة

تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:

إيرادات توزيعات أرباح

إيرادات من شركات زميلة

التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (ربح)

ربح من بيع شركة تابعة

تكاليف تمويل

مصرفات فائدة التزامات عقود تأجير

استهلاك وإطفاء

تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل - بالصافي

تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى

رد مخصص للالتزام متوقع

تكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين

ضريبة دعم العمالة الوطنية

الزكاة

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مديني تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة

موجودات أخرى

مطلوبات أخرى

التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

صافي الحركة في ممتلكات ومعدات

توزيعات أرباح مستلمة

صافي المتحصلات من بيع شركة تابعة

المتحصل من بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ودائع ثابتة مسحوبة (مودعة) ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر

إيداع نقد محتجز وودائع ثابتة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

متحصلات من قروض

المسدد للقروض

تكاليف تمويل مدفوعة

سداد التزامات عقود تأجير

مدفوعات إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي النقص في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير

النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو

إضافة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقابل بيع

شركة تابعة

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

1 التأسيس والأنشطة ومعلومات حول المجموعة

إن شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها بتاريخ 29 مارس 2000 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 الذي تم استبداله بقانون رقم 1 لسنة 2016 (قانون الشركات الجديد). تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال بصفتها شركة استثمارية.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة بسوق الكويت للأوراق المالية (بورصة الكويت).

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في برج خالد، القبة، ص.ب. 21521، الصفاة 13037، الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 أغسطس 2026.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد بتاريخ 5 أبريل 2026.

تضطلع المجموعة بصورة رئيسية بممارسة أنشطة الإقراض الاستهلاكي والتجاري وبيع وشراء السيارات وخدمات تحصيل الأموال وإدارة الصناديق والمحافظ لصالح العملاء والأنشطة المصرفية الاستثمارية وأنشطة الوساطة المالية وتقديم الخدمات المالية والاستشارية والاستثمار في الأوراق المالية والعقارات.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

نسبة الملكية % (مدققة)			التأسيس	النشاط	اسم الشركة التابعة محتفظ بها مباشرة من خلال الشركة الأم
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026			
100	69	69	الكويت	وساطة مالية	شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك.م.
99.96	99.96	99.96	الكويت	تمويل	شركة كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك.م.
100	100	100	الكويت	استشارات	شركة كفيك للاستشارات الإدارية ش.ش.و.
100	100	100	الكويت	عقارات	شركة كفيك العقارية ش.ش.و.
100	100	100	الكويت	تجارة السيارات	شركة كفيك لبيع وشراء السيارات ش.ش.و.
100	100	100	الكويت	تحصيل	شركة كفيك لتحصيل أموال الغير بصفة ودية ش.ش.و.
100	100	-	الكويت	تأجير واستئجار السيارات	شركة كفيك لتأجير واستئجار السيارات ش.ش.و. (أ)
99	99	99	الكويت	المقاولات الزراعية	شركة مستقبل الوفرة للمقاولات الزراعية - ذ.م.م
محتفظ بها من خلال شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك.م.					
(مقفلة)					
100	100	100	البحرين	عقارات	شركة ضاحية الرفاع للأسهم والأوراق المالية ذ.م.م.
100	100	100	الكويت	تجارة عامة	شركة الصلبيخ الأولى للتجارة العامة ش.ش.و.
100	100	100	الكويت	استشارات	شركة جدوى العالمية للاستشارات التسويقية ش.ش.و.

أ) خلال السنة السابقة، ألغت وزارة التجارة والصناعة ترخيص شركة كفيك لتأجير واستئجار السيارات ش.ش.و. خلال الفترة، تم تسجيل إجراءات التصفية لدى وزارة العدل، وتم تعيين مُصَفٍّ للشركة، كما استُكملت جميع إجراءات التصفية.

خلال الفترة، تم نقل ملكية شركة رساميل الدولية العقارية ش.م.ك. (مقفلة) إلى المجموعة، والتي تمثل جزءاً من الموجودات المدرجة ضمن عملية الاندماج مع شركة رساميل للاستثمار. بالإضافة إلى ذلك، تم توقيع اتفاقية نقل ملكية بين شركة كفيك للاستثمار (الشركة الدامجة) وشركة رساميل للاستثمار (الشركة المندمجة)، على أن تبقى جميع المزايا والمخاطر مرتبطة بالشركة المندمجة إلى حين استكمال إجراءات الاندماج (إيضاح 7).

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي"، باستثناء الموضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الانتماء المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بالمبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بإرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة؛ وتطبيق كافة متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بالمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت).

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة. وبناءً على ذلك، يجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن النتائج التشغيلية للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وبالأخص توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة؛
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً؛ و
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري على الفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2026 أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

3 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلية المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,330,027	6,641,200	2,303,845	نقد لدى البنوك وفي الصندوق
570,364	1,564,605	4,090,075	نقد في محافظ استثمارية
2,109,862	5,908,571	3,917,902	ودائع ثابتة
6,010,253	14,114,376	10,311,822	أرصدة لدى البنوك ونقد
(8,571)	(2,008,571)	(8,914)	ودائع ثابتة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر بدءاً من تاريخ الإيداع
(500,000)	(500,000)	(2,158,988)	ودائع ثابتة محتجزة
(964,516)	(1,608,939)	(2,578,657)	نقد لدى البنوك ونقد في محافظ استثمارية محتجز
4,537,166	9,996,866	5,565,263	إجمالي النقد والنقد المعادل

تتراوح مدة الودائع الثابتة من شهر إلى اثني عشر شهراً وتحمل متوسط معدل فائدة فعلي بنسبة 3.7% كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: 3.9% و30 يونيو 2025: 3.6%) سنوياً.

قامت المجموعة برهن ودائع ثابتة بمبلغ 508,988 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 500,000 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 500,000 دينار كويتي) لدى أحد البنوك المحلية كضمان مقابل محافظ التمويل المشتراة من قبل البنك. كما قامت المجموعة أيضاً برهن ودائع ثابتة بمبلغ 1,650,000 دينار كويتي لدى أحد البنوك المحلية مقابل تسهيل ائتماني متجدد (إيضاح 6).

تتضمن الأرصدة لدى البنوك والمحافظ الاستثمارية المفصح عنها أعلاه أرصدة بنكية محتجزة بمبلغ 2,578,657 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,608,939 دينار كويتي، و30 يونيو 2025: 964,516 دينار كويتي)، والتي تمثل حصة المجموعة في صندوق الضمان الجديد المنشأ من قبل سوق الكويت للأوراق المالية، بالإضافة إلى النقد المحتفظ به ضمن المحافظ الاستثمارية المرهونة كضمان مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك المحلية. وتخضع حصة المجموعة في نظام صندوق الضمان الجديد لقيود على استخدامها من قبل شركة الكويت للمقاصة، وذلك لتغطية التزامات المجموعة المتعلقة بأي عجز قد ينشأ عن العمليات التجارية (إن وجد).

4 مدينو التمويل

إن المخصصات المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومديني التمويل بالتكلفة المطفأة قبل تأثير الاستبعادات بين الشركات هي بمبلغ 1,511,353 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,198,666 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 841,963 دينار كويتي) وهي أعلى (31 ديسمبر 2025: أعلى و30 يونيو 2025: أقل) من المخصصات المحسوبة طبقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي قبل تأثير الاستبعادات بين الشركات والبالغة 1,340,454 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,135,267 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 924,359 دينار كويتي). وعليه، فإن مخصص خسائر الائتمان مقابل مديني التمويل يستند إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي كما في 30 يونيو 2026 (31 ديسمبر 2025: استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و30 يونيو 2025: استناداً إلى إرشادات بنك الكويت المركزي).

إن المخصصات المسجلة المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومديني التمويل بالتكلفة المطفأة بعد الاستبعاد هي بمبلغ 1,492,334 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,179,450 دينار كويتي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و30 يونيو 2025: 902,359 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي).

في 2023، حصلت الشركة الأم على قرض من الشركة التابعة "كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)" مصنف كمديني تمويل بالتكلفة المطفأة بمبلغ 2,200,000 دينار كويتي ويحمل معدل فائدة قدرها 1% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ومستحق الدفع بالكامل في 30 يونيو 2030. هذا القرض له تأثير بين الشركات على المخصصات المحتسبة وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي المتعلقة بمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة بمبلغ 22,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 22,000 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 22,000 دينار كويتي) والمخصصات المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي بمبلغ 19,019 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 19,216 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 16,846 دينار كويتي) (إيضاح 11).

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

4 مدينو التمويل (تتمة)

أ. مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	(مدققة)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إجمالي مديني التمويل		16,425,896	16,147,059	11,638,706
ناقصاً: إيرادات مؤجلة		(1,834,786)	(1,944,267)	(1,415,757)
		14,591,110	14,202,792	10,222,949
تعديل القيمة العادلة (بالصافي)		47,605	70,979	(19,238)
		14,638,715	14,273,771	10,203,711

إن مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتسب طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي يبلغ 1,219,920 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 965,447 دينار كويتي) طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و 30 يونيو 2025: 389,204 دينار كويتي وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي).

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

	(مدققة)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد الافتتاحي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (1 يناير 2025: طبقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي)		(965,447)	(650,834)	(650,834)
تكوين خلال الفترة/ السنة (إيضاح 4 ج)		(256,388)	(720,119)	(143,876)
شطب خلال الفترة/ السنة		1,915	405,506	405,506
الرصيد الختامي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2025: بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و 30 يونيو 2025: وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي)		(1,219,920)	(965,447)	(389,204)

يوضح التحليل أدناه القيمة الدفترية فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استناداً إلى معايير التصنيف المرحلي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

القيمة الدفترية	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 30 يونيو 2026	13,369,670	276,349	945,091	14,591,110
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	13,329,970	211,135	661,687	14,202,792
كما في 30 يونيو 2025	9,682,309	116,244	424,396	10,222,949

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

4 مدينو التمويل (تتمة)

أ. مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يوضح التحليل أدناه التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 يونيو 2026	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	(249,576)	(54,184)	(661,687)	(965,447)
رد (تكوين) خلال الفترة	15,563	(37,883)	(234,068)	(256,388)
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	33,516	17,735	(51,251)	-
شطب خلال الفترة	-	-	1,915	1,915
كما في 30 يونيو 2026	(200,497)	(74,332)	(945,091)	(1,219,920)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	(119,401)	(36,032)	(580,450)	(735,883)
تكوين خلال السنة	(325,968)	(32,231)	(276,871)	(635,070)
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	195,793	14,079	(209,872)	-
الشطب خلال السنة	-	-	405,506	405,506
كما في 31 ديسمبر 2025	(249,576)	(54,184)	(661,687)	(965,447)

30 يونيو 2025	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	(119,401)	(36,032)	(580,450)	(735,883)
تكوين خلال الفترة	(115,514)	(4,371)	(124,302)	(244,187)
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	111,348	13,802	(125,150)	-
الشطب خلال الفترة	-	-	405,506	405,506
كما في 30 يونيو 2025	(123,567)	(26,601)	(424,396)	(574,564)

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة

إجمالي مديني التمويل ناقصاً: إيرادات مؤجلة	30 يونيو 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
	3,507,592	2,334,027	2,542,019
	(152,538)	(149,544)	(225,405)
	3,355,054	2,184,483	2,316,614
ناقصاً: مخصص عام*	-	-	(320,746)
ناقصاً: مخصص محدد	-	-	(192,409)
ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة	(272,414)	(214,003)	-
	3,082,640	1,970,480	1,803,459

* يتضمن المخصص العام مخصصاً احترازياً تم احتسابه طبقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي بقيمة 299,438 دينار كويتي.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

4 مدينو التمويل (تتمة)

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

إن مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة المحتسب طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي هو بمبلغ 272,414 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 214,003 دينار كويتي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و30 يونيو 2025: 513,155 دينار كويتي المحتسب وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي).

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة:

(مدققة)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد الافتتاحي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (1 يناير 2025: وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي) (تكوين) رد خلال الفترة/ السنة (إيضاح 4 ج) شطب خلال الفترة/ السنة	(214,003)	(632,694)	(632,694)
	(58,411)	354,769	55,617
	-	63,922	63,922
الرصيد الختامي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2025: طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و30 يونيو 2025: وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي).	(272,414)	(214,003)	(513,155)

يوضح التحليل أدناه القيمة الدفترية فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

القيمة الدفترية	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 30 يونيو 2026	3,097,903	-	257,151	3,355,054
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	1,927,002	69,843	187,638	2,184,483
كما في 30 يونيو 2025	2,053,689	21,395	241,530	2,316,614

يوضح التحليل أدناه التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 يونيو 2026	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026 تكوين خلال الفترة التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	(10,749)	(15,616)	(187,638)	(214,003)
	(4,514)	-	(53,897)	(58,411)
	-	15,616	(15,616)	-
كما في 30 يونيو 2026	(15,263)	-	(257,151)	(272,414)
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025 (تكوين) رد خلال السنة التأثير الناتج من التحويل بين المراحل الشطب خلال السنة	(11,472)	-	(310,270)	(321,742)
	(67,618)	-	111,435	43,817
	68,341	(15,616)	(52,725)	-
	-	-	63,922	63,922
كما في 31 ديسمبر 2025	(10,749)	(15,616)	(187,638)	(214,003)

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

4 مدينو التمويل (تتمة)

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

30 يونيو 2025	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	(11,472)	-	(310,270)	(321,742)
(تكوين) رد خلال الفترة	(57,724)	-	64,991	7,267
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	61,183	(1,010)	(60,173)	-
الشطب خلال الفترة	-	-	63,922	63,922
كما في 30 يونيو 2025	(8,013)	(1,010)	(241,530)	(250,553)

ج. خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل

فيما يلي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة ومديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

التكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (بالصافي)	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
(تكوين) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (بالصافي)	(52,666)	26,401	(58,411)	55,617
	(152,400)	(64,710)	(314,799)	(88,259)

5 موجودات أخرى

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات مستحقة	986,870	1,239,595
أرصدة مدينة أخرى*	4,002,110	4,200,410
أسهم ممتازة - شركات زميلة	208,758	951,057
مدفوعات مقدماً	172,559	205,613
	5,370,297	6,596,675

* أرصدة مدينة أخرى:

كما في 30 يونيو 2026، تتضمن الموجودات الأخرى إجمالي أرصدة مدينة أخرى بمبلغ 6,698,478 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 6,648,782 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 6,646,794 دينار كويتي) تمثل ثلاث عقارات لم يتم تحويلها بعد إلى المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والأرصدة المتبقية الأخرى نتيجة للاتفاق غير القابل للإلغاء الموقع في سنة 2020 والتعديلات اللاحقة له. تم توقيع الاتفاقية غير القابلة للإلغاء في سنة 2020 لشراء عقارات بإجمالي قيمة عادلة قدرها 12,500,000 دينار كويتي مقابل بعض موجودات المجموعة. قامت المجموعة برهن ضمانات تمثل أسهم مسعرة وغير مسعرة ونقد مقابل الرصيد المدين الإجمالي بالإضافة إلى سند إذني بمبلغ 12,500,000 دينار كويتي كضمان لتغطية الموجودات غير المحولة على أساس نسبي. قامت المجموعة بتنفيذ الجزء الخاص بها من الاتفاقية كما قامت بتحويل جميع الموجودات. قام الطرف الآخر بتحويل عقارات استثمارية بمبلغ 6,463,665 دينار كويتي وتم تسجيل الرصيد المتبقي كموجودات أخرى في دفاتر الشركة التابعة للمجموعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

5 موجودات أخرى (تتمة)

في 22 يناير 2023، قامت شركة تابعة للمجموعة وهي شركة "كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)" برفع دعوى قضائية ضد الطرف الآخر للمطالبة بمبلغ 6.6 مليون دينار كويتي. تم تسجيل الدعوى القضائية في القسم التجاري بالمحكمة المحلية. في 27 نوفمبر 2023، رفضت المحكمة الدعوى كحكم ابتدائي على أساس عدم تقديم السند الإذني الأصلي. تم استئناف الحكم الابتدائي وفي 12 يونيو 2024، قضت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم الابتدائي الصادر برفض الدعوى وألزامت الطرف الآخر بدفع مبلغ 6,615,475 دينار كويتي للشركة التابعة للمجموعة "شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)" في حين تقدم كلا طرفي القضية بطعن بالتمييز. في 23 سبتمبر 2025، قررت محكمة التمييز قبول الطعن وحددت جلسة للنظر فيه بتاريخ 14 أكتوبر 2025، ثم أرجأتها إلى 21 أكتوبر 2025 لإصدار الحكم. في 21 أكتوبر 2025، قضت محكمة التمييز بإلغاء الحكم المطعون فيه لعدم الاختصاص، وأحالت الدعوى إلى محكمة أسواق المال - دائرة أول درجة لإعادة النظر فيها. عُقدت جلسة استماع في 27 يناير 2026، قدم خلالها الطرف الآخر مذكرة دفاع تتضمن دعوى مضادة تطالب بإلغاء اتفاقية مبادلة الموجودات. وقررت المحكمة تأجيل القضية إلى 24 فبراير 2026 ثم تم تأجيلها إلى 17 مارس 2026 للحكم. وفي 17 مارس 2026، قضت محكمة أول درجة بتعليق القضية لحين صدور الحكم النهائي في القضيتين الجنائيتين رقم 2023/49 و 2023/218. خلال الفترة، قدمت الشركة التابعة للمجموعة، "شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك." استئنافاً ضد الحكم الصادر في 17 مارس 2026، وقد تقرر موعد جلسة الاستئناف في 14 مايو 2026. ثم تم تأجيلها إلى 11 يونيو 2026. وفي 11 يونيو 2026، أصدرت المحكمة حكماً برفض الاستئناف.

بتاريخ 4 أغسطس 2024، قدم المستأنف التماساً لإعادة النظر وفي 18 ديسمبر 2024، رفضت محكمة الاستئناف طلب إعادة النظر في الحكم المقدم من المستأنف. وبتاريخ 20 أغسطس 2024، أصدرت محكمة التمييز قراراً بالموافقة على الوقف المؤقت لتنفيذ حكم محكمة الاستئناف إلى أن يصدر حكم عن محكمة التمييز.

خلال الفترة، قامت المجموعة بتقييم القيمة العادلة للضمانات المرهونة وتعتقد أنه ليس من الضروري وجود مخصص إضافي مقابل الرصيد المدين. كما في 30 يونيو 2026، بلغ إجمالي المخصص لتلك الأرصدة المدينة مبلغ 2,892,714 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,892,714 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 2,595,799 دينار كويتي) دون الأخذ في الاعتبار السند الأذني. يبلغ صافي الرصيد القائم من هذا الطرف المقابل 3,805,764 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,756,068 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 4,050,995 دينار كويتي).

علاوة على ذلك، تم تحويل هذه المعاملة إلى النيابة العامة بناء على إحالتها من هيئة أسواق المال. في 3 ديسمبر 2024، أحالت النيابة العامة القضية المسجلة برقم 2023/49 إلى المحكمة العليا - الجنائية - هيئة أسواق المال، ثم أحالتها إلى الإدارة العامة للخبراء - وزارة العدل لإعداد تقرير بشأنها.

كما قامت شركة تابعة للطرف المقابل بتاريخ 3 أبريل 2024 برفع دعوى قضائية في البحرين للمطالبة بتعويض مالي من المجموعة وآخرين، حيث كان من المقرر عقد الجلسة الأولى بتاريخ 5 يونيو 2024. في 26 فبراير 2025، حكمت المحكمة بوقف الدعوى تعليقاً لحين صدور حكم بات في الدعوى الجنائية المقامة بدولة الكويت المفيدة برقم 2023/49 نيابة سوق المال الكويت.

خلال السنة السابقة، قام الطرف الآخر برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بصفتها مدير محفظة، وتم تحديد تاريخ الجلسة الأولى في 11 يناير 2026 للحكم. في 11 يناير 2026، رفضت المحكمة القضية وأحالتها إلى محكمة أسواق المال، حيث تم تحديد الجلسة الأولى في 3 فبراير 2026 ثم تم تأجيلها إلى 17 فبراير 2026 للحكم. في 17 فبراير 2026، رفضت محكمة أسواق المال القضية، وهو ما يعتبر لصالح الشركة الأم. خلال الفترة، قدم الطرف الآخر استئنافاً ضد الحكم الصادر في 17 فبراير 2026، وتم تحديد موعد جلسة الاستئناف في 14 مايو 2026. في 14 مايو 2026، قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الإدارة العامة للخبراء - وزارة العدل لإعداد التقرير. ولا تزال الدعوى حالياً قيد النظر والدراسة لدى الإدارة العامة للخبراء.

تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى إجمالي أرصدة مدينة قدره 0.6 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 0.6 مليون دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 0.6 مليون دينار كويتي)، والذي يمثل الرصيد المتبقي من معاملة بيع لبعض الموجودات خلال شهر ديسمبر 2019. وقامت المجموعة برهن الضمانات التي تمثل الأسهم غير المسعرة ونقد مقابل الأرصدة المدينة بالإضافة إلى السند الإذني بقيمة 0.6 مليون دينار كويتي.

في 3 مايو 2023، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الطرف الآخر تطالب فيها بمبلغ 0.6 مليون دينار كويتي. وقد تم تسجيل الدعوى في القسم التجاري وفي 15 نوفمبر 2023، صدر الحكم في القضية واعتبارها كأن لم تكن.

في 30 نوفمبر 2023، تم رفع دعوى جديدة وكان من المقرر عقد أول جلسة استماع لها في 20 فبراير 2024. وفي 21 مايو 2024، صدر حكم بعدم اختصاص المحكمة في القضية وتم إحالتها إلى الدائرة التجارية لهيئة أسواق المال. في 8 أكتوبر 2024، تم إحالة القضية إلى الإدارة العامة للخبراء - وزارة العدل لإعداد التقرير. أصدرت الإدارة العامة للخبراء - وزارة العدل التقرير لصالح الشركة الأم، وقد تم تحديد جلسة بتاريخ 14 أكتوبر 2025 لمناقشته، ثم تم تأجيلها إلى 28 أكتوبر 2025 لإصدار الحكم. في 28 أكتوبر 2025، أصدرت محكمة أسواق المال - الدائرة التجارية المدنية الحكومية حكماً لصالح الشركة الأم وألزامت الطرف المقابل بدفع المبلغ المستحق. ثم قام الطرفان باستئناف الحكم، حيث تم تحديد الجلسة الأولى في 18 ديسمبر 2025، ثم تم تأجيلها إلى 12 فبراير 2026. في 12 فبراير 2026، حكمت المحكمة بتعليق القضية حتى يتم الفصل في القضية الجنائية المسجلة برقم 2023/49.

تم احتساب مخصص بالكامل للرصيد الآخر المستحق البالغ 0.6 مليون دينار كويتي في السنوات السابقة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

6 قروض

تتضمن القروض قروض محلية محددة الأجل و قروض متجددة ومرابحة تحمل معدل فائدة متغير يتراوح من 1.50% إلى 1.75% سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2025: 1.75% إلى 2.50% سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي و 30 يونيو 2025: 2% إلى 2.50% سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي).

فيما يلي تصنيف القروض استناداً إلى استحقاقها:

(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
متداولة	216,798	1,775,000	4,325,000
غير متداولة	4,524,147	1,955,000	1,500,000
	<u>4,740,945</u>	<u>3,730,000</u>	<u>5,825,000</u>

خلال السنوات السابقة، حصلت الشركة الأم على قرض من أحد مساهميها الرئيسيين بمبلغ 405,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 405,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 405,000 دينار كويتي) بفترة استحقاق سنتان وبفائدة متغيرة بنسبة تتراوح من 2% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2025: 2% إلى 2.5% و 30 يونيو 2025: 2% إلى 2.5%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي والذي تمت تسويته بالكامل خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (إيضاح 11).

خلال الفترة، حصلت الشركة الأم تسهيل قرض جديد من أحد مساهميها الرئيسيين بمبلغ بقيمة 1,000,000 دينار كويتي لمدة عام واحد، ويحمل سعر فائدة متغير قدره 1.75% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. وقد تم استخدام مبلغ 575,000 دينار كويتي حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (إيضاح 11).

خلال الفترة، قامت الشركة الأم بالسداد الكامل لتسهيل القرض محدد الأجل بمبلغ 2,000,000 دينار كويتي.

خلال الفترة، قامت الشركة التابعة للمجموعة، شركة كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)، بتوقيع اتفاقية تسهيل قرض متجدد جديد من أحد البنوك المحلية بمبلغ 1,500,000 دينار كويتي ولمدة 14 شهراً، وبسعر فائدة متغير نسبته 1.50% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. وقد تم ضمان هذا التسهيل بودائع ثابتة بمبلغ 1,650,000 دينار كويتي مودعة لدى المقرض. كما تم استخدام التسهيل بالكامل خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم رهن عقارات استثمارية تبلغ قيمتها الدفترية 4,400,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 4,230,000 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 6,470,000 دينار كويتي) مقابل القروض.

لاحقاً لفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وقعت الشركة الأم ملحقاً لاتفاقية زيادة حد التسهيلات الائتمانية الموقعة مع أحد البنوك المحلية في سنة 2025، وذلك لزيادة الحد الأقصى للتسهيلات من 9,000,000 دينار كويتي إلى 10,500,000 دينار كويتي، وذلك على النحو التالي:

1. زيادة قيمة التسهيل المتجدد من 4,000,000 دينار كويتي إلى 5,500,000 دينار كويتي، لمدة 12 شهراً، وبسعر فائدة متغير نسبته 1.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. وهذا التسهيل مضمون بمحفظة استثمارية مودعة تحت حفظ البنك المقرض.
2. إعادة هيكلة التسهيل المتجدد البالغ 3,000,000 دينار كويتي ليصبح 5,000,000 دينار كويتي، وذلك من خلال تحويل حد التسهيل محدد الأجل البالغ 2,000,000 دينار كويتي إلى تسهيل قرض متجدد لمدة 12 شهراً، وبسعر فائدة متغير نسبته 1.750% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
3. كما تم تمديد مدة التسهيلات المتجددة حتى 31 يوليو 2027، مع إجراء بعض التعديلات على الضمانات المرتبطة بها.

لاحقاً لفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الشركة الأم بسداد مبلغ 4,325,000 دينار كويتي من القروض المستحقة عليها.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

7 رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع			
(مدققة)			
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
24,548,994	24,548,994	24,548,994	رأس المال (دينار كويتي)
245,489,943	245,489,943	245,489,943	رأس المال (أسهم)
100	100	100	القيمة الاسمية (فلس)

خلال الفترة، عقد مساهمو الشركة الأم اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في 1 فبراير 2026، ووافقوا على زيادة عينية في رأس المال بقيمة 5,342,098 دينار كويتي. وترتبط هذه الزيادة في رأس المال بعملية الدمج بين الشركة الأم (الشركة المستحوذ) وشركة رساميل للاستثمار ش.م.ك.م. (الشركة المستحوذ عليها).

تم توثيق هذه الموافقة في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 25 مارس 2026. في 13 يوليو 2027، تم إثبات زيادة رأس المال بعدد 53,420,983 سهم في سجل مساهمي الشركة الأم، وذلك بعد استكمال جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بعملية الاندماج.

8 إيرادات استثمار

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
11,383	18,895	11,383	18,895	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(237,987)	262,477	(11,315)	260,895	توزيعات أرباح نقدية
(14,255)	65,527	(15,257)	(1,267)	ربح (خسارة) محققة من البيع
(240,859)	346,899	(15,189)	278,523	(خسارة) ربح غير محقق
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
27,900	8,580	20,650	8,580	توزيعات أرباح نقدية
45,611	53,001	23,167	26,740	دخل من أسهم ممتازة
				إيرادات توزيعات أرباح
140,576	-	140,576	-	بيع شركة تابعة
				ربح من بيع شركة تابعة
180,000	170,000	180,000	170,000	عقارات استثمارية
153,228	578,480	349,204	483,843	ربح التغير في القيمة العادلة

9 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

9 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (تتمة)

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الفترة المنتهية في 30 يونيو		الفترة المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
2,999,789	51,222	631,333	438,115	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
245,489,943	245,489,943	245,489,943	245,489,943	المتوسط المرجح للأسهم المصدرة
245,489,943	245,489,943	245,489,943	245,489,943	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة (أسهم)
12.22	0.21	2.57	1.78	ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

10 قياسات القيمة العادلة

تستند القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المعروضة أو الأسعار التي يحددها المتداولون في عروض الأسعار. بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تحدد المجموعة القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة باستخدام الجدول الهرمي للقيمة العادلة التالي، الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد هذه القياسات:

المستوى 1: أسعار (غير معدلة) معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى 1 وهي معلنة إما بصورة مباشرة (أي كأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تتضمن هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها باستخدام الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر غير نشط إلى حد ما أو أساليب تقييم أخرى يكون جميع مدخلاتها ملحوظة بصورة جوهرية من بيانات السوق.

المستوى 3: أساليب تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة لدى المجموعة:

كما في 30 يونيو 2026

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	إجمالي القيمة العادلة
917,105	-	7,589,914	8,507,019
-	5,767	4,398	10,165
-	-	14,638,715	14,638,715
-	799,409	4,400,000	5,199,409

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	إجمالي القيمة العادلة
141,000	-	7,561,801	7,702,801
-	103,252	4,529	107,781
-	-	14,273,771	14,273,771
-	792,918	4,230,000	5,022,918

كما في 30 يونيو 2025

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	إجمالي القيمة العادلة
386,610	-	3,554,047	3,940,657
-	116,652	4,534	121,186
-	-	10,203,711	10,203,711
-	789,323	6,470,000	7,259,323

شركة فكيف للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

10 قياسات القيمة العادلة (تتمة)

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 لأدوات حقوق الملكية تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية، وهي طريقة صافي القيمة الدفترية المعدلة مقابل خصومات نقص السيولة بنسبة 20%.

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية، وهي طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 للعقارات الاستثمارية تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بخلاف ما هو مذكور أعلاه لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

يمثل الجدول التالي التغيرات في الأدوات ضمن المستوى 3:

كما في 1 يناير 2026 دينار كويتي	التغير في القيمة العادلة دينار كويتي	صافي الإضافات/ (التسويات/ الشطب) دينار كويتي	صافي النتائج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	كما في 30 يونيو 2026 دينار كويتي
7,561,801	28,113	-	-	7,589,914
4,529	(131)	-	-	4,398
14,273,771	(23,374)	388,318	-	14,638,715
4,230,000	170,000	-	-	4,400,000
26,070,101	174,608	388,318	-	26,633,027
كما في 1 يناير 2025 دينار كويتي	التغير في القيمة العادلة دينار كويتي	صافي الإضافات/ (التسويات/ والشطب) دينار كويتي	صافي النتائج في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع دينار كويتي	كما في 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي
2,047,706	2,404,204	3,109,891	-	7,561,801
4,366	163	-	-	4,529
7,647,481	81,329	6,544,961	-	14,273,771
6,290,000	240,000	(3,000,000)	700,000	4,230,000
15,989,553	2,725,696	6,654,852	700,000	26,070,101
كما في 1 يناير 2025 دينار كويتي	التغير في القيمة العادلة دينار كويتي	صافي الإضافات دينار كويتي	صافي النتائج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع دينار كويتي	كما في 30 يونيو 2025 دينار كويتي
2,047,706	-	1,506,341	-	3,554,047
4,366	168	-	-	4,534
7,647,481	(8,888)	2,565,118	-	10,203,711
6,290,000	180,000	-	-	6,470,000
15,989,553	171,280	4,071,459	-	20,232,292

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

10 قياسات القيمة العادلة (تتمة)

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة ولم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة.

11 أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الذين لهم تمثيل في مجلس إدارة الشركة الأم وأقاربهم من الدرجة الأولى وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم إدراج كافة معاملات الأطراف ذات علاقة بشروط تعتمدها إدارة الشركة الأم.

فيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

(مدققة)			
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			أرصدة الأطراف ذات علاقة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر – شركات خاضعة للسيطرة المشتركة
3,554,042	7,561,796	7,589,909	موجودات أخرى – شركات زميلة
1,609,855	841,619	614,983	موجودات أخرى – موظفو الإدارة العليا
55,962	61,648	59,833	موجودات أخرى – المساهمون
417	417	417	موجودات أخرى – المساهمون الرئيسيون
-	-	10,125	موجودات أخرى – شركات خاضعة للسيطرة المشتركة
-	-	2,500	قروض – المساهمون الرئيسيون
(405,000)	(405,000)	(575,000)	مطلوبات أخرى – موظفو الإدارة العليا
(87,971)	(443,516)	(152,938)	مطلوبات أخرى – المساهمون الرئيسيون
(8,877)	(8,785)	(13,866)	مطلوبات أخرى – شركات خاضعة للسيطرة المشتركة
-	-	(1,667)	مطلوبات أخرى – أعضاء مجلس الإدارة
-	(42,000)	-	

الثلثة أشهر المنتهية في		الثلثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				معاملات مع أطراف ذات علاقة
32,254	29,986	14,546	15,027	أتعاب إدارة واستشارات – شركات زميلة
66,277	76,196	32,125	37,525	أتعاب إدارة واستشارات – المساهمون الرئيسيون
-	10,500	-	10,500	أتعاب إدارة واستشارات – شركات خاضعة للسيطرة المشتركة
45,611	53,001	23,167	26,740	إيرادات توزيعات أرباح – شركات زميلة
-	28,113	-	-	ربح غير محقق من موجودات مالية من خلال الأرباح أو الخسائر – شركات خاضعة للسيطرة المشتركة
(11,855)	(20,807)	(6,370)	(8,749)	تكلفة تمويل – المساهمون الرئيسيون
-	(315,964)	-	(41,806)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى – شركة زميلة

(مدققة)			
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
44,116,253	41,720,648	42,444,975	موجودات بصفة الأمانة (المساهمون)
			استثمارات وصناديق مدارة بصفة الأمانة

في 2023، حصلت الشركة الأم على قرض من الشركة التابعة "كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)" مصنف كمدني تمويل بالتكلفة المطفأة بمبلغ 2,200,000 دينار كويتي ويحمل فائدة بنسبة 1٪ سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (إيضاح 4).

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

11 أطراف ذات علاقة (تتمة)

موظفو الإدارة العليا:

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة الأم.

كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		مكافأة الإدارة العليا
30 يونيو	2026	30 يونيو	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل ومكافأة نهاية الخدمة
(130,821)	(198,425)	(60,972)	(88,659)	

12 توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والذي عُقد في 5 أبريل 2026، تمت الموافقة على توزيع عيني يمثل جزءاً من حصة الشركة الأم في شركة استيت كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) (سابقاً: شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) (المصنفة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)، بمعدل يقارب 3.890 سهم تقريباً لكل 100 سهم من أسهم المساهمين الحاليين في الشركة الأم.

13 معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤولين عن اتخاذ القرار (أي اللجنة التنفيذية) لتوزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها.

يتم تنظيم وإدارة الأنشطة الرئيسية للمجموعة من خلال أربعة قطاعات رئيسية كما يلي:

التمويل

يقدم هذا القطاع قروضاً استهلاكية للأشخاص وقروضاً تجارية إلى العملاء من الشركات والأفراد.

إدارة الأصول

يقدم هذا القطاع خدمات إدارة وحفظ المحافظ للعملاء، وكذلك إدارة الصناديق المشتركة.

الاستثمار وتمويل الشركات

يراقب هذا القطاع الاستثمارات المباشرة للشركة الأم ويقدم أيضاً خدمات مصرفية استثمارية بالإضافة إلى خدمات الاستشارات المالية للعملاء.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

13 معلومات القطاعات (تتمة) (تتمة)

الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني

يقدم هذا القطاع خدمات الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني للعملاء.

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والمصروفات والنتائج للفترة وإجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يجب إعداد تقارير حولها:

الإجمالي	الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني	الاستثمار وتمويل الشركات	إدارة الأصول	التمويل	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
					30 يونيو 2026
3,379,047	1,085,697	791,634	263,992	1,237,724	الإيرادات
(3,093,598)	(577,449)	(1,044,595)	(375,095)	(1,096,459)	المصروفات
285,449	508,248	(252,961)	(111,103)	141,265	نتائج القطاع
1,778					إيرادات غير موزعة
(95,710)					مصروفات غير موزعة
191,517					ربح الفترة
45,844,623	7,760,489	13,599,504	564,836	23,919,794	موجودات القطاع
2,477,108					موجودات غير موزعة
48,321,731					إجمالي الموجودات
12,858,214	420,471	1,821,988	168,115	10,447,640	مطلوبات القطاع
3,974,789					مطلوبات غير موزعة
16,833,003					إجمالي المطلوبات
الإجمالي	الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني	الاستثمار وتمويل الشركات	إدارة الأصول	التمويل	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
					31 ديسمبر 2025 (مدققة)
49,869,123	12,294,497	12,945,406	811,900	23,817,320	موجودات القطاع
291,382					موجودات غير موزعة
50,160,505					إجمالي الموجودات
12,903,454	864,435	1,135,227	178,712	10,725,080	مطلوبات القطاع
3,834,406					مطلوبات غير موزعة
16,737,860					إجمالي المطلوبات

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

13 معلومات القطاعات (تتمة)

الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني

30 يونيو 2025	التمويل	إدارة الأصول	الاستثمار وتمويل الشركات	الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات	1,180,874	345,110	192,855	3,542,465	5,261,304
المصروفات	(734,584)	(413,699)	(363,824)	(526,824)	(2,038,931)
نتائج القطاع	446,290	(68,589)	(170,969)	3,015,641	3,222,373
إيرادات غير موزعة					7,273
مصروفات غير موزعة					(229,718)
ربح الفترة					2,999,928
موجودات القطاع	15,139,625	636,888	9,480,508	11,756,045	37,013,066
موجودات غير موزعة					1,394,109
إجمالي الموجودات					38,407,175
مطلوبات القطاع	3,213,581	145,752	1,031,698	686,336	5,077,367
مطلوبات غير موزعة					4,864,713
إجمالي المطلوبات					9,942,080

14 موجودات بصفة الأمانة

كانت المحافظ والصناديق ومحافظ التمويل والمحافظ الأخرى الخاضعة لإدارة المجموعة بمبلغ 213,716,987 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 213,344,196 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 209,096,360 دينار كويتي).

كانت أتعاب الإدارة المتعلقة بالموجودات بصفة الأمانة بمبلغ 297,984 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (30 يونيو 2025: 393,491 دينار كويتي).

15 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية إقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قيمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- ◀ **الأوضاع الاقتصادية الكلية**، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي التي قد تؤثر على أنشطة التداول في بورصة الكويت.
- ◀ **مخاطر الانتماء للمستأجرين**، لا سيما في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر باضطرابات في أسواق الأسهم أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- ◀ **مخاطر سيولة السوق**، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ **مخاطر صرف العملات الأجنبية**، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تستلزم إجراء تعديل محددًا.

عند تقدير القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض في القيمة تستوجب تسجيلها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

15 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة (تتمة)

كما قامت المجموعة أيضًا بتقييم مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لأرصدها المدينة، في ظل الوضع الجيوسياسي الراهن، وخلصت إلى أنه لم يتم تحديد أي انتقال للأرصدة إلى مراحل مخاطر ائتمان أعلى كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وذلك بسبب فوائض استحقاق العملاء، ونظرًا لأن تأثير الأزمات الحالية الجارية غير مؤكد إذ لا يزال الوضع متقلبًا. وخلصت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في الرصيد المدين في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تحتفظ المجموعة بمصداق سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصرفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قُيِّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعبتات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائمًا. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلبًا، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدتين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.