

التاريخ : 12 أغسطس 2026
الإشارة : ش أ / 184 / 26/08/

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة .. وبعد،

الموضوع: إفصاح مكمل عن معلومات جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً إلى أحكام الفصل الرابع - الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الأربعاء الموافق 12 أغسطس 2026 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.

الشركة الأولى للاستثمار



نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	12 أغسطس 2026
إسم الشركة المدرجة	الشركة الأولى للاستثمار (عامة)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	09 أغسطس 2026
التطور الحاصل على الإفصاح	نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 12 أغسطس 2026 : - اعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة عن الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2026. - اعتماد انخفاض قيمة بعض الأصول بإجمالي 4,973,409 دينار كويتي. - اعتماد مخصص ضرائب بمبلغ 638,763 دينار كويتي. - تأكيد الإطلاع على تقرير المدقق الشرعي الخارجي عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026.
الأثر المالي للتطور الحاصل	موضح في البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026.

- نموذج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد.
- نسخة من تقرير المدقق الشرعي الخارجي.



Company Name	اسم الشركة
First Investment Company	الشركة الأولى للاستثمار

Second quarter results Ended on	2026-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
(1805.61)%	354,648	(6,048,926)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1795)%	0.80	(13.56)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(39.44)%	18,926,518	11,462,106	الموجودات المتداولة Current Assets
(44.89)%	80,204,458	44,196,927	إجمالي الموجودات Total Assets
(87.81)%	47,830,580	5,831,634	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(80.52)%	50,292,962	9,795,867	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
15.59%	29,723,020	34,358,094	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(83.60)%	1,242,158	203,702	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(1810.14)%	353,801	(6,050,502)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(10.19)%	%(34.55)	% (38.07)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(5,951,941)	499,105	(1292.52)%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	(13.35)	1.12	(1291.96)%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	(206,503)	953,650	(121.65)%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(5,952,789)	498,898	(1293.19)%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- إنخفاض قيمة الاستثمار في شركات زميلة بمبلغ 4,273,440 دينار كويتي . - إنخفاض قيمة موجودات غير ملموسة بمبلغ 268,969 دينار كويتي . - خسارة التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري بمبلغ 431,000 دينار كويتي . - مخصص ضرائب بمبلغ 638,763 دينار كويتي .	- Impairment of investment in associates amounting KD 4,273,440. - Impairment of intangible assets amounting KD 268,969. - Change in fair value of an investment property loss 431,000. - Taxation provision amounting KD 638,763.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,500	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	-------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	لا يوجد
		Issue Premium	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	بدر محمد القطان

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

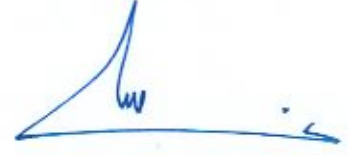
استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2026
الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
429,441	421,570	220,825	226,078		الإيرادات
(184,207)	(170,279)	(92,093)	(84,970)		إيرادات من عقود مع عملاء
					تكلفة مبيعات
245,234	251,291	128,732	141,108		مجمّل الربح
10,376	26,664	7,789	13,084		إيرادات مزاولة
					صافي التغير في القيمة العادلة
					لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
1,599	-	2,002	-		من خلال الأرباح أو الخسائر
					خسارة محققة من بيع موجودات مالية
					مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
					أو الخسائر
-	(110,345)	-	(113,669)		حصة في نتائج شركات زميلة
(314,320)	(411,867)	(136,226)	(212,331)	4	ربح من تخفيض حصة الملكية في
631,488	-	631,488	-	4	شركة زميلة
-	(431,000)	-	(431,000)		التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
352,121	424,465	156,133	150,082		إيرادات توزيعات أرباح
199,436	187,388	98,489	89,968		إيرادات تأجير
105,900	106,103	52,975	53,427		أتعاب إدارة
9,913	(148)	11,977	587		صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
411	161,151	291	102,241		إيرادات أخرى
1,242,158	203,702	953,650	(206,503)		إجمالي الإيرادات
					المصروفات والنفقات الأخرى
(451,621)	(717,222)	(224,556)	(397,635)		تكاليف موظفين
(167,175)	(120,197)	(83,430)	(60,099)		استهلاك وإطفاء
-	(268,969)	-	(268,969)		انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة
-	(4,273,440)	-	(4,273,440)	4	انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(5,623)	(5,777)	(2,569)	(2,797)		تكاليف تمويل
(263,938)	(868,599)	(144,197)	(743,346)		مصروفات أخرى
(888,357)	(6,254,204)	(454,752)	(5,746,286)		إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
353,801	(6,050,502)	498,898	(5,952,789)		(خسارة) ربح الفترة
					الخاصة بـ:
354,648	(6,048,926)	499,105	(5,951,941)		مساهمي الشركة الأم
(847)	(1,576)	(207)	(848)		الحصص غير المسيطرة
353,801	(6,050,502)	498,898	(5,952,789)		
					(خسارة) ربحية السهم الأساسية
					والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة
0.80 فلس	(13.56) فلس	1.12 فلس	(13.35) فلس	3	الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الفترة المنتهية في 30 يونيو		الفترة المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
353,801	(6,050,502)	498,898	(5,952,789)	(خسارة) ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم
				إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في
				فترات لاحقة:
				صافي (الخسائر) الأرباح من أدوات
				حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة
				من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة
				الأخرى لشركات زميلة
843,593	(3,241,394)	2,616,101	(304,632)	4
66,097	(34,668)	87,477	(36,349)	
				صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة
				الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى
				الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
909,690	(3,276,062)	2,703,578	(340,981)	
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة
				تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات
				لاحقة:
				حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
				لشركات زميلة
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من
				تحويل عمليات أجنبية
(108,732)	83,372	(120,545)	26,770	4
3,481	4,916	3,703	11,361	
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
				الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى
				الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
(105,251)	88,288	(116,842)	38,131	
804,439	(3,187,774)	2,586,736	(302,850)	
1,158,240	(9,238,276)	3,085,634	(6,255,639)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
1,157,896	(9,232,469)	3,084,523	(6,251,256)	
344	(5,807)	1,111	(4,383)	الحصص غير المسيطرة
1,158,240	(9,238,276)	3,085,634	(6,255,639)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
10,528,187	10,911,113	2,984,992		الموجودات
				النقد والنقد المعادل
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
174,789	170,344	-	8	الأرباح أو الخسائر
4,371,431	4,399,419	4,345,042		موجودات أخرى
403,143	371,454	394,150		مخزون
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
39,977,080	22,617,032	19,136,778	8	الإيرادات الشاملة الأخرى
17,713,908	16,620,961	11,402,588	4	استثمار في شركات زميلة
4,570,000	4,431,000	4,000,000		عقارات استثمارية
1,947,181	2,018,518	1,933,377		ممتلكات ومعدات
518,739	298,855	-		الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى
80,204,458	61,838,696	44,196,927		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
221,543	186,654	150,296		دائنو مرابحة
2,812,249	11,854,869	3,555,160		مطلوبات أخرى
46,153,414	5,268,243	5,037,368	9	مخصص دعاوى قضائية
1,105,756	889,594	1,053,043		مكافأة نهاية الخدمة
50,292,962	18,199,360	9,795,867		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
44,597,874	44,597,874	44,597,874	5	رأس المال
(439,204)	9,149,127	5,674,177		احتياطي القيمة العادلة
971,841	974,190	1,063,601		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(15,407,491)	(11,130,628)	(16,977,558)		خسائر متراكمة
29,723,020	43,590,563	34,358,094		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
188,476	48,773	42,966		الحصص غير المسيطرة
29,911,496	43,639,336	34,401,060		إجمالي حقوق الملكية
80,204,458	61,838,696	44,196,927		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


 بدر محمد القطان
 رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF FIRST INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of First Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its Subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2026, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, interim condensed consolidated statements of comprehensive income for the three-month and six-month period then ended, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "*Interim Financial Reporting*". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF FIRST INVESTMENT
COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority ("CMA") and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the six-month period ended 30 June 2026 that might have had material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS

12 August 2026
Kuwait

First Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2026 KD	2025 KD	2026 KD	2025 KD
INCOME					
Revenue from contracts with customers		226,078	220,825	421,570	429,441
Cost of sales		(84,970)	(92,093)	(170,279)	(184,207)
GROSS PROFIT		141,108	128,732	251,291	245,234
Murabaha income		13,084	7,789	26,664	10,376
Net change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss		-	2,002	-	1,599
Realised loss on sale of financial assets at fair value through profit or loss		(113,669)	-	(110,345)	-
Share of results of associates	4	(212,331)	(136,226)	(411,867)	(314,320)
Gain from dilution of ownership interest in an associate	4	-	631,488	-	631,488
Change in fair value of an investment property		(431,000)	-	(431,000)	-
Dividend income		150,082	156,133	424,465	352,121
Rental income		89,968	98,489	187,388	199,436
Management fees		53,427	52,975	106,103	105,900
Net foreign exchange differences		587	11,977	(148)	9,913
Other income		102,241	291	161,151	411
TOTAL INCOME		(206,503)	953,650	203,702	1,242,158
EXPENSES AND OTHER CHARGES					
Staff costs		(397,635)	(224,556)	(717,222)	(451,621)
Depreciation and amortisation		(60,099)	(83,430)	(120,197)	(167,175)
Impairment of intangible assets		(268,969)	-	(268,969)	-
Impairment of investment in associates	4	(4,273,440)	-	(4,273,440)	-
Finance costs		(2,797)	(2,569)	(5,777)	(5,623)
Other expenses		(743,346)	(144,197)	(868,599)	(263,938)
TOTAL EXPENSES AND OTHER CHARGES		(5,746,286)	(454,752)	(6,254,204)	(888,357)
(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD		(5,952,789)	498,898	(6,050,502)	353,801
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		(5,951,941)	499,105	(6,048,926)	354,648
Non-controlling interests		(848)	(207)	(1,576)	(847)
		(5,952,789)	498,898	(6,050,502)	353,801
BASIC AND DILUTED (LOSS) EARNINGS PER SHARE (EPS) ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	(13.35) fils	1.12 Fils	(13.56) fils	0.80 Fils

The attached notes 1 to 10 form part of this interim condensed consolidated financial information.

First Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

	Note	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2026 KD	2025 KD	2026 KD	2025 KD
(LOSS) PROFIT FOR THE PERIOD		(5,952,789)	498,898	(6,050,502)	353,801
Other comprehensive (loss) income					
<i>Other comprehensive (loss) income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>					
Net (loss) gain on equity instruments at fair value through other comprehensive income		(304,632)	2,616,101	(3,241,394)	843,593
Share of other comprehensive (loss) income of associates	4	(36,349)	87,477	(34,668)	66,097
Net other comprehensive (loss) income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods		(340,981)	2,703,578	(3,276,062)	909,690
<i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods::</i>					
Share of other comprehensive income of associates	4	26,770	(120,545)	83,372	(108,732)
Exchange differences on translation of foreign operations		11,361	3,703	4,916	3,481
Net other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods		38,131	(116,842)	88,288	(105,251)
Other comprehensive (loss) income		(302,850)	2,586,736	(3,187,774)	804,439
TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD		(6,255,639)	3,085,634	(9,238,276)	1,158,240
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		(6,251,256)	3,084,523	(9,232,469)	1,157,896
Non-controlling interests		(4,383)	1,111	(5,807)	344
		(6,255,639)	3,085,634	(9,238,276)	1,158,240

The attached notes 1 to 10 form part of this interim condensed consolidated financial information.

First Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2026

		30 June 2026 KD	(Audited) 31 December 2025 KD	30 June 2025 KD
	Notes			
ASSETS				
Cash and cash equivalents		2,984,992	10,911,113	10,528,187
Financial assets at fair value through profit or loss	8	-	170,344	174,789
Other assets		4,345,042	4,399,419	4,371,431
Inventories		394,150	371,454	403,143
Financial assets at fair value through other comprehensive income	8	19,136,778	22,617,032	39,977,080
Investment in associates	4	11,402,588	16,620,961	17,713,908
Investment properties		4,000,000	4,431,000	4,570,000
Property and equipment		1,933,377	2,018,518	1,947,181
Goodwill and other intangible assets		-	298,855	518,739
TOTAL ASSETS		44,196,927	61,838,696	80,204,458
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Murabaha payables		150,296	186,654	221,543
Other liabilities		3,555,160	11,854,869	2,812,249
Provision for legal claims	9	5,037,368	5,268,243	46,153,414
End of service benefits		1,053,043	889,594	1,105,756
TOTAL LIABILITIES		9,795,867	18,199,360	50,292,962
EQUITY				
Share capital	5	44,597,874	44,597,874	44,597,874
Fair value reserve		5,674,177	9,149,127	(439,204)
Foreign currency translation reserve		1,063,601	974,190	971,841
Accumulated losses		(16,977,558)	(11,130,628)	(15,407,491)
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		34,358,094	43,590,563	29,723,020
Non-controlling interests		42,966	48,773	188,476
TOTAL EQUITY		34,401,060	43,639,336	29,911,496
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		44,196,927	61,838,696	80,204,458


Bader Mohammed Al-Qattan
Chairman

The attached notes 1 to 10 form part of this interim condensed consolidated financial information.



التاريخ: 2026/08/12

المحترمون

السادة/ شركة الأولى للاستثمار

الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي للخارجي للفترة المالية 2026/04/01 - 2026/06/30

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية. ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) التي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

الرئيس التنفيذي

أضاري ليث العتيقي



نطاق العمل:

فإن نطاق العمل يتحدد من مدى التزام الشركة في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمؤشر المعتمد لدى الشركة.

مسؤولية الشركة:

تقع مسؤولية الشركة على الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الإدارة.

مسؤولية فريق التدقيق الشرعي:

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي في مدى مطابقة معاملات الشركة وأنشطتها وعملياتها للشركة بعد الفحص والاطلاع على العقود والعمليات والتنسيق مع الجهات المسؤولة عن إجراء العمليات بجميع طرق التواصل والزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الخطة المعدة لذلك. لقد قمنا بإجراء التدقيق الشرعي على النحو الآتي:

- تحديد الخطة الزمنية لعملية التدقيق بجميع مراحلها منذ البداية وحتى إصدار التقرير.
- تحديد الشخص المسؤول الذي سيتم التواصل معه أثناء تنفيذ المهمة.
- تحديد متطلبات التدقيق الشرعي التي ستكون محل الفحص والمراجعة.
- التحقق من إجازة المعايير الشرعية المعتمدة لأي نشاط أو منتج أو خدمة أو عقد جاري العمل به.
- مراجعة النماذج والعقود والاتفاقيات، وإجراءات تنفيذ العمليات، للتأكد من مطابقتها واتفاقها مع القرارات الصادرة بشأنها من قبل الجهات الرقابية أو الهيئات الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة.



- مراجعة السياسات والإجراءات وميثاق العمل في ضوء المعايير الشرعية المعتمدة.
- تنفيذ زيارات ميدانية بصفة دورية.
- إيضاح مراحل توثيق الملاحظة/ المخالفة الشرعية - إن وجدت - ومناقشتها مع الجهة المدقق عليها.
- إعداد تقرير دوري عن كل فترة مالية بنتائج الرقابة الميدانية للأنشطة والعمليات.

المجالات التي تم التدقيق عليها ونتائجها:

م	محل إجراء التدقيق	إجراء المدقق الشرعي
1	القوائم المالية	تم الاطلاع
2	إدارة الاستثمار	تم الاطلاع
3	الحسابات المصرفية	تم الاطلاع
4	الإدارة المالية	تم الاطلاع
5	تقرير المدقق الشرعي الداخلي	تم الاطلاع
6	تقرير هيئة الرقابة الشرعية	تم الاطلاع

التواصل والتدقيق الميداني:

قام المدقق الشرعي بإجراء التدقيق الميداني في موقع العمل وتدوين ما يلاحظه من أحداث وتغييرات وكذلك التواصل بالبريد الإلكتروني وغيره مع إدارات الشركة خلال الفترة المذكورة.

إجراءات المخاطر الشرعية:

نظراً لارتباط عمل الشركة والأنشطة والمعاملات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وفق ما ينص عليه النظام الأساسي للشركة فتنوع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة



بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي او التنظيمي أو المالي.

وقد تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وكذلك على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

رأينا:

إن العقود والعمليات والإجراءات التي تم فحصها والاطلاع عليها والقواعد المرجعية متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية.