

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

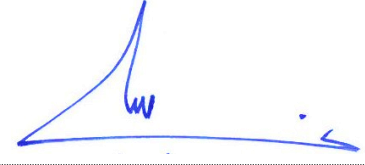
استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2026
الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
429,441	421,570	220,825	226,078	إيرادات من عقود مع عملاء
(184,207)	(170,279)	(92,093)	(84,970)	تكلفة مبيعات
245,234	251,291	128,732	141,108	مجمّل الربح
10,376	26,664	7,789	13,084	إيرادات مرابحة
				صافي التغير في القيمة العادلة
				لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
1,599	-	2,002	-	من خلال الأرباح أو الخسائر
				خسارة محققة من بيع موجودات مالية
				مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
-	(110,345)	-	(113,669)	أو الخسائر
(314,320)	(411,867)	(136,226)	(212,331)	4 حصة في نتائج شركات زميلة
				ربح من تخفيض حصة الملكية في
631,488	-	631,488	-	4 شركة زميلة
-	(431,000)	-	(431,000)	التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
352,121	424,465	156,133	150,082	إيرادات توزيعات أرباح
199,436	187,388	98,489	89,968	إيرادات تأجير
105,900	106,103	52,975	53,427	أتعاب إدارة
9,913	(148)	11,977	587	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
411	161,151	291	102,241	إيرادات أخرى
1,242,158	203,702	953,650	(206,503)	إجمالي الإيرادات
المصروفات والنفقات الأخرى				
(451,621)	(717,222)	(224,556)	(397,635)	تكاليف موظفين
(167,175)	(120,197)	(83,430)	(60,099)	استهلاك وإطفاء
-	(268,969)	-	(268,969)	انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة
-	(4,273,440)	-	(4,273,440)	4 انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(5,623)	(5,777)	(2,569)	(2,797)	تكاليف تمويل
(263,938)	(868,599)	(144,197)	(743,346)	مصروفات أخرى
(888,357)	(6,254,204)	(454,752)	(5,746,286)	إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
353,801	(6,050,502)	498,898	(5,952,789)	(خسارة) ربح الفترة
الخاصة بـ:				
354,648	(6,048,926)	499,105	(5,951,941)	مساهمي الشركة الأم
(847)	(1,576)	(207)	(848)	الحصص غير المسيطرة
353,801	(6,050,502)	498,898	(5,952,789)	
(خسارة) ربحية السهم الأساسية				
والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة				
الأم				
0.80 فلس	(13.56) فلس	1.12 فلس	(13.35) فلس	3

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	
353,801	(6,050,502)	498,898	(5,952,789)	(خسارة) ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
843,593	(3,241,394)	2,616,101	(304,632)	صافي (الخسائر) الأرباح من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حصصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
66,097	(34,668)	87,477	(36,349)	4
909,690	(3,276,062)	2,703,578	(340,981)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(108,732)	83,372	(120,545)	26,770	4 حصصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
3,481	4,916	3,703	11,361	
(105,251)	88,288	(116,842)	38,131	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
804,439	(3,187,774)	2,586,736	(302,850)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
1,158,240	(9,238,276)	3,085,634	(6,255,639)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
1,157,896	(9,232,469)	3,084,523	(6,251,256)	الخاص بـ:
344	(5,807)	1,111	(4,383)	مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
1,158,240	(9,238,276)	3,085,634	(6,255,639)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	(مدققة)
10,528,187	10,911,113	2,984,992		الموجودات
				النقد والنقد المعادل
174,789	170,344	-	8	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,371,431	4,399,419	4,345,042		موجودات أخرى
403,143	371,454	394,150		مخزون
39,977,080	22,617,032	19,136,778	8	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
17,713,908	16,620,961	11,402,588	4	استثمار في شركات زميلة
4,570,000	4,431,000	4,000,000		عقارات استثمارية
1,947,181	2,018,518	1,933,377		ممتلكات ومعدات
518,739	298,855	-		الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى
80,204,458	61,838,696	44,196,927		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
221,543	186,654	150,296		دائنو مرابحة
2,812,249	11,854,869	3,555,160		مطلوبات أخرى
46,153,414	5,268,243	5,037,368	9	مخصص دعاوى قضائية
1,105,756	889,594	1,053,043		مكافأة نهاية الخدمة
50,292,962	18,199,360	9,795,867		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
44,597,874	44,597,874	44,597,874	5	رأس المال
(439,204)	9,149,127	5,674,177		احتياطي القيمة العادلة
971,841	974,190	1,063,601		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(15,407,491)	(11,130,628)	(16,977,558)		خسائر متراكمة
29,723,020	43,590,563	34,358,094		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
188,476	48,773	42,966		الحصص غير المسيطرة
29,911,496	43,639,336	34,401,060		إجمالي حقوق الملكية
80,204,458	61,838,696	44,196,927		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم						
رأس المال	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	خسائر متراكمة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	44,597,874	9,149,127	974,190	(11,130,628)	43,590,563	43,639,336
خسارة الفترة	-	-	-	(6,048,926)	(6,048,926)	(6,050,502)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	(3,272,954)	89,411	-	(3,183,543)	(3,187,774)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	(3,272,954)	89,411	(6,048,926)	(9,232,469)	(9,238,276)
تحويل احتياطي القيمة العادلة نتيجة إلغاء الاعتراف بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	(201,996)	-	201,996	-	-
في 30 يونيو 2026	44,597,874	5,674,177	1,063,601	(16,977,558)	34,358,094	34,401,060
كما في 1 يناير 2025	44,597,874	(1,348,894)	1,078,283	(15,762,139)	28,565,124	28,753,256
ربح (خسارة) الفترة	-	-	-	354,648	354,648	353,801
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة	-	909,690	(106,442)	-	803,248	804,439
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	-	909,690	(106,442)	354,648	1,157,896	1,158,240
في 30 يونيو 2025	44,597,874	(439,204)	971,841	(15,407,491)	29,723,020	29,911,496

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
353,801	(6,050,502)	أنشطة التشغيل
(10,376)	(26,664)	(خسارة) ربح الفترة
(1,599)	-	تعديلات لمطابقة (خسارة) ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
-	110,344	إيرادات مريحة
314,320	411,867	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
(631,488)	-	أو الخسائر
(352,121)	(424,465)	صافي الخسارة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(9,913)	148	حصة في نتائج شركات زميلة
137,289	90,310	ربح من تخفيض حصة الملكية في شركة زميلة
29,886	29,886	إيرادات توزيعات أرباح
5,623	5,777	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
-	4,273,440	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
-	268,969	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	431,000	تكاليف تمويل
-	(12)	انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(427)	-	انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة
6,808	203,548	التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
(158,197)	(676,354)	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
476,556	50,347	ربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير
(16,601)	(22,696)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(123,979)	(8,257,898)	التعديلات على رأس المال العامل:
177,779	(8,906,601)	موجودات أخرى
(4,998)	(3,642)	مخزون
10,376	24,028	مطلوبات أخرى
-	60,000	النقد المستخدم في العمليات
-	(89,260)	تكاليف تمويل مدفوعة
(13,138)	(40,099)	إيرادات مريحة مستلمة
170,019	(8,955,574)	متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,220,267	-	مخصص دعاوى قضائية مدفوعة
-	5,000	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
-	581,770	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
-	523,228	أنشطة الاستثمار
(13,005)	(6,078)	متحصلات من استرداد رأس المال من استثمار في شركة زميلة
-	921	متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,207,262	1,104,841	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(35,002)	(36,358)	توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(206)	(30)	شراء ممتلكات ومعدات
(92,245)	(39,000)	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(127,453)	(75,388)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
1,249,828	(7,926,121)	أنشطة التمويل
8,719,846	10,911,113	سداد جزء أصل المبلغ من أرصدة المريحة الدائنة
9,969,674	2,984,992	توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
14,094	-	سداد جزء أصل المبلغ من مطلوبات التأجير
-	233,860	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
-	(92,245)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
-	(141,615)	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
		النقد والنقد المعادل في 30 يونيو
		بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
		إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		موجودات أخرى
		مخصص دعاوى قضائية

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2026.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026. ولم يوصى مجلس الإدارة بتوزيعات أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في برج الصفاة، الدور رقم 14-15، شارع بيروت، مدينة حولي، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم الخدمات الاستثمارية والمالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة.

تتمثل الأغراض الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

1. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والمالية والخدمية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في هذه الشركات لحساب الشركة.
2. الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير العقارات وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
3. شراء الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها خالية أو مع إضافة المنشآت والأبنية والمعدات.
4. إجراء جميع العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية لحساب الشركة.
5. مدير محفظة استثمار.
6. مستشار استثمار.
7. مدير نظام استثمار جماعي.
8. وكيل اكتتاب.
9. أمين حفظ.
10. مراقب استثمار.
11. الوساطة في عمليات التجارة الدولية.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

أعدت المجموعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستستمر في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد حالات عدم تأكد مادي قد تثير شكاً جوهرياً حول هذا الافتراض. كما يشير تقدير الإدارة إلى أنه يوجد توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب، بما لا يقل عن 12 شهراً من تاريخ نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر، ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- ◀ توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وبالأخص توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛
- ◀ تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة؛
- ◀ توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً؛ و
- ◀ تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحديثاته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات وإرشاداته المرفقة بشأن تطبيقه، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 (خسارة) ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ (خسارة) ربحية السهم الأساسية بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم المخففة عن طريق قسمة (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)			
354,648	(6,048,926)	499,105	(5,951,941)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة			
445,978,742	445,978,742	445,978,742	445,978,742
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة			
0.80 فلس	(13.56) فلس	1.12 فلس	(13.35) فلس

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج خسارة السهم.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

4 استثمار في شركات زميلة

بلد التأسيس	30 يونيو 2026		(مدققة) 31 ديسمبر 2025		30 يونيو 2025	
	نسبة حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي	نسبة حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي	نسبة حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي
الكويت	23.35%	6,391,756	23.35%	6,997,069	23.35%	6,873,192
المملكة العربية السعودية	20.90%	2,637,110	20.90%	2,501,708	20.90%	2,391,637
الكويت	22.19%	1,209,506	22.19%	1,161,526	22.19%	1,177,675
الكويت	25%	868,716	25%	3,186,295	25%	2,675,774
الكويت	25%	295,500	25%	296,468	25%	299,268
عمان	24.82%	-	24.82%	2,477,895	24.82%	4,296,362
		11,402,588		16,620,961		17,713,908

شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("أركان")
شركة الجزيرة الأولى العقارية ذ.م.م.
الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)
شركة الصبيح الطبية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.
شركة أبناء يوسف الصبيح العقارية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.
شركة تعمير للاستثمار (ش.ع.م.م.) ("تعمير")

يبين الجدول أدناه الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

كما في بداية الفترة/ السنة	(مدققة)	
	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025
إضافات	دينار كويتي	دينار كويتي
ربح من تخفيض حصة الملكية في شركة زميلة	-	750,000
تحويل من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	631,488
استرداد رأس المال	-	122
توزيعات أرباح مستلمة	(581,770)	(1,220,267)
حصة في النتائج	(411,867)	(388,417)
انخفاض قيمة شركة زميلة*	(4,273,440)	(1,253,363)
حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى	(34,668)	(15,593)
فروق تحويل عملات أجنبية	83,372	(106,324)
في نهاية الفترة/ السنة	11,402,588	16,620,961
	17,713,908	17,713,908

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

4 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

انخفاض قيمة الاستثمار في شركات زميلة

خلال الفترة، قامت المجموعة بالاعتراف بخسارة انخفاض قيمة استثمارها في الشركات الزميلة. وقد تم إجراء اختبار انخفاض القيمة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (36) "انخفاض قيمة الموجودات". وعند تحديد القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار، استعانت الإدارة بخبراء تقييم مستقلين للمساعدة في عملية التقييم. وبناءً على نتائج تقييم انخفاض القيمة، تم تخفيض القيمة الدفترية للاستثمارات بمبلغ 4,273,440 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,253,363 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: لا شيء)، وتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

5 رأس المال

في 30 يونيو 2026، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 445,978,742 سهم (31 ديسمبر 2025: 445,978,742 سهم و 30 يونيو 2025: 445,978,742 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

6 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 و 2025 بالإضافة إلى الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025.

الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	شركات زميلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
12,240	1,500	1,500
	(مدققة)	
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
20,146	6,668	6,668
99,767	86,118	80,878

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
إيرادات تأجير

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
موجودات أخرى
أرصدة مستحقة من شركات زميلة

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا ممن لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

6 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

إن إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
74,166	64,309	38,169	41,254	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
4,762	153,093	2,805	102,303	مكافأة نهاية الخدمة
78,928	217,402	40,974	143,557	
الرصيد القائم				
(مدققة)				
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	198,000	-	-	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
266,446	47,966	246,383	-	مكافأة نهاية الخدمة
266,446	245,966	246,383	-	

وافقت الجمعية العمومية السنوية في الاجتماع المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026 على قرار مجلس الإدارة بالتنازل عن المكافأة الموصي بها إلى أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 56,000 دينار كويتي وقد تم تسجيل رد مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026.

إفصاحات الأطراف الأخرى ذات علاقة:

تدير المجموعة محافظ استثمارية نيابة عن الأطراف ذات علاقة بمبلغ 3,300,291 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,300,291 دينار كويتي و30 يونيو 2025: لا شيء) والتي لا تنعكس في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

7 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج تشغيل قطاعات أعمالها بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى العائد على الاستثمارات. تم تنظيم المجموعة، لأغراض الإدارة، إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية وهي: العقارات، والقطاع المالي، والخدمات، وأخرى. ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي إيرادات ومصروفات ونتائج قطاعات التشغيل الخاصة بالمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 و 2025 على التوالي:

المجموع		أخرى		خدمات		مالي		عقارات		
2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,242,158	203,702	248,945	186,891	(49,689)	400,585	20,437	(66,693)	1,022,465	(317,081)	الإيرادات
(888,357)	(6,254,204)	(124,774)	(805,790)	(456,951)	(2,850,972)	(42,774)	(64,875)	(263,858)	(2,532,567)	المصروفات
353,801	(6,050,502)	124,171	(618,899)	(506,640)	(2,450,387)	(22,337)	(131,568)	758,607	(2,849,648)	نتائج القطاع

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل الخاصة بالمجموعة بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى كما في والفترة/ السنة المنتهية في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025، على التوالي:

المجموع (مدققة)			أخرى (مدققة)			خدمات (مدققة)			مالي (مدققة)			عقارات (مدققة)			
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2026	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2026	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2026	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2026	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2026	30 يونيو 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
80,204,458	61,838,696	44,196,927	11,998,052	12,835,041	4,924,897	39,865,106	19,335,287	16,841,094	8,595,629	12,405,107	8,693,298	19,745,671	17,263,261	13,737,638	موجودات القطاع
50,292,962	18,199,360	9,795,867	48,370,979	16,480,144	8,362,920	985,364	967,789	903,317	505,857	129,612	7,335	430,762	621,815	522,295	مطلوبات القطاع
61,277,940	41,785,711	32,734,823	3,446,946	4,026,471	4,267,337	31,554,283	10,249,700	7,748,031	7,200,033	10,635,771	7,738,330	19,076,678	16,873,769	12,981,125	إجمالي الموجودات غير المتداولة*
(13,005)	776,891	6,078	-	-	-	(12,390)	772,031	3,093	-	4,074	2,985	(615)	786	-	إضافات إلى موجودات غير متداولة
(314,320)	(388,417)	(411,867)	-	-	-	(295,163)	(439,287)	(130,240)	-	-	-	(19,157)	50,870	(281,627)	حصة في نتائج من شركات زميلة (إيضاح 4)

* تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى، والممتلكات والمعدات، والعقار الاستثماري والاستثمار في شركات زميلة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

7 معلومات القطاعات (تتمة)

المعلومات الجغرافية

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		الإيرادات
		الكويت
		المملكة العربية السعودية
		سلطنة عمان
1,101,415	396,208	
165,599	100,292	
(24,856)	(292,798)	
1,242,158	203,702	
		نتائج القطاع
		الكويت
		المملكة العربية السعودية
		سلطنة عمان
214,246	(3,594,234)	
164,411	83,178	
(24,856)	(2,539,446)	
353,801	(6,050,502)	
		موجودات القطاع
		الكويت
		المملكة العربية السعودية
		سلطنة عمان
		أخرى
45,335,077	51,841,886	37,924,582
28,166,939	6,091,473	5,955,576
4,342,545	2,523,495	36,295
2,359,897	1,381,842	280,474
80,204,458	61,838,696	44,196,927
		مطلوبات القطاع
		الكويت
		المملكة العربية السعودية
		سلطنة عمان
18,168,283	17,758,157	9,353,130
31,796,998	106,653	107,327
327,681	334,550	335,410
50,292,962	18,199,360	9,795,867

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

8 القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم مقابلها تسجيل القيمة العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم والتي تكون مدخلات أدنى مستوياتها الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم والتي تكون مدخلات أدنى مستوياتها الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم إجراء تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في إجراءات أو أساليب التقييم للمجموعة وأنواع المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة والمقاسة بالقيمة العادلة.

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
30 يونيو 2026			
-	-	-	-
صناديق غير مسعرة			
170,344	-	170,344	-
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
صناديق غير مسعرة			
174,789	-	174,789	-
30 يونيو 2025			
صناديق غير مسعرة			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
30 يونيو 2026			
14,976,678	-	-	14,976,678
4,160,100	4,160,100	-	-
19,136,778	4,160,100	-	14,976,678

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

8 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة

المدخلات الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملاحظة (المستوى 2) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
18,098,145	-	-	18,098,145
-	-	4,518,887	4,518,887
18,098,145	-	4,518,887	22,617,032
13,169,175	-	-	13,169,175
-	-	26,807,905	26,807,905
13,169,175	-	26,807,905	39,977,080

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

أسهم مسعرة

أسهم غير مسعرة

30 يونيو 2025

أسهم مسعرة

أسهم غير مسعرة

فيما يلي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

30 يونيو 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
4,518,887	27,045,032	27,045,032
(238,860)	(21,043,119)	-
(119,927)	(1,483,026)	(237,127)
4,160,100	4,518,887	26,807,905

كما في 1 يناير

استبعاد

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

في نهاية الفترة/ السنة

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم كما في 30 يونيو 2026:

أساليب التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	المعدل	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
طريقة مضاعفات السوق	مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات	0.80-1.90	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات إلى الزيادة (النقص) في القيمة العادلة بمبلغ 1,586,036 دينار كويتي.
* الخصم لضعف التسويق		10%-30%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 204,044 دينار كويتي.
صافي قيمة الموجودات المعدلة	* الخصم لضعف التسويق	10%-50%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 208,005 دينار كويتي.

* يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

9 دعاوى قضائية

تمتثل الشركة الأم كمدعى عليه في الإجراءات القانونية المقامة من قبل عدد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمارات المنفذة من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة في السنوات السابقة. وإن الدعاوى القضائية المقامة من قبل العملاء ضد الشركة الأم متداولة في درجات مختلفة من مراحل التقاضي.

إن رصيد المخصص المسجل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يعكس أفضل تقدير للإدارة للنتائج المرجحة للالتزام المجموعة كما في ذلك التاريخ فيما يتعلق بالدعاوى القضائية التي صدرت بشأنها أحكام محكمة أول درجة ومحكمة الاستئناف، وليس من المتوقع أن تتجاوز نتائج هذه الدعاوى المبلغ المحسوب كمخصص.

في 17 أكتوبر 2024، قدمت الشركة الأم طلباً للبدء في إجراءات إعادة الهيكلة بموجب القانون رقم 2020/71 بعد الحصول على الموافقة من اجتماع الجمعية العمومية السنوية غير العادية. وقد قبل قاضي الإفلاس الطلب وأصدر قراره بالبدء في إجراءات إعادة الهيكلة بتاريخ 20 فبراير 2025.

قدمت إدارة الشركة الأم خلال السنة السابقة خطة إعادة الهيكلة إلى قاضي الإفلاس بعد الحصول على موافقة الأغلبية المطلوبة من الدائنين.

في 8 يناير 2026، قامت محكمة الإفلاس بالموافقة والتصديق على خطة إعادة الهيكلة المقدمة من الإدارة، وذلك بعد التأكد من استيفائها لكافة المتطلبات القانونية وحصولها على الأغلبية اللازمة من الدائنين. وخلال الفترة، قامت الشركة الأم بسداد وتسوية التزاماتها تجاه الدائنين وفقاً لخطة إعادة الهيكلة المعتمدة.

10 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قيمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- ◀ الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي التي قد تؤثر على الطلب من قبل المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجارات.
- ◀ مخاطر الائتمان للمستأجرين، لا سيما في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر باضطرابات التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- ◀ تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، خصوصاً تلك المعرضة للأسواق الناشئة، أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- ◀ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ مخاطر الطرف المقابل ومخاطر الائتمان، لا سيما بالنسبة للاستثمارات في أدوات الدين، أو الصناديق، أو المنتجات الهيكلية التي قد تتأثر أطرافها المقابلة بالظروف الاقتصادية السلبية.
- ◀ مخاطر صرف العملات الأجنبية، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

تحتفظ المجموعة بمصادر سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصرفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قيمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعبتات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال مناسباً. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلباً، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو مناسب.