

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

الصفحة

المحتويات

	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
14 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعيين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



طلال يوسف المزيны
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 12 أغسطس 2026

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
4	9,753,321	9,269,223	8,167,963
ممتلكات وآلات ومعدات	12,460,215	12,324,035	10,420,303
استثمارات عقارية	1,434,062	1,434,062	1,546,550
استثمار في شركات زميلة	7,013	1,601	1,256
موجودات أخرى	23,654,611	23,028,921	20,136,072
الموجودات المتداولة			
5	4,623,809	4,263,142	3,435,231
مخزون	27,383,549	28,265,259	18,785,259
6	1,633,461	616,301	464,587
مدنون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	13,796,950	14,722,521	10,869,342
7	47,437,769	47,867,223	33,554,419
موجودات عقود	71,092,380	70,896,144	53,690,491
8			
النقد والأرصدة البنكية			
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
9	13,665,027	13,665,027	13,665,027
رأس المال	(391,659)	(391,659)	(391,659)
9	6,931,828	6,931,828	6,446,318
أسهم خزانة	6,901,276	6,901,276	6,415,766
احتياطي قانوني	5,100,419	4,671,384	4,329,920
احتياطي اختياري	6,151,802	6,896,892	4,268,141
10	38,358,693	38,674,748	34,733,513
احتياطيات أخرى			
أرباح مرحلة			
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات غير المتداولة			
11	3,249,477	3,124,548	3,086,982
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	224,915	275,137	34,244
التزامات عقود إيجارات	3,474,392	3,399,685	3,121,226
المطلوبات المتداولة			
11	24,901,625	23,089,695	13,472,286
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	4,357,670	5,732,016	2,363,466
7	29,259,295	28,821,711	15,835,752
التزامات عقود	32,733,687	32,221,396	18,956,978
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



مروان أحمد محيي الدين سلامة

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2025	2026	2025	2026	
14,992,334	28,910,863	8,853,755	14,625,240	12 إيرادات
(13,670,321)	(27,096,357)	(8,412,261)	(13,448,523)	13 تكلفة المبيعات
1,322,013	1,814,506	441,494	1,176,717	مُجمل الربح
96,940	135,012	44,304	12,707	14 صافي إيرادات تشغيلية أخرى
280,466	-	280,466	-	رد مخصصات
(836,789)	(911,742)	(371,331)	(440,207)	مصاريف عمومية وإدارية
249,617	301,241	123,599	143,701	صافي ربح استثمارات عقارية
				صافي ربح نقدي / (خسارة نقدية) من ارتفاع معدل التضخم
556	1,466	(63)	1,493	تكاليف تمويل
(6,623)	(1,565)	(5,576)	(774)	الربح قبل الاستقطاعات
1,106,180	1,338,918	512,893	893,637	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(9,757)	(11,811)	(4,505)	(7,918)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(27,102)	(32,809)	(12,513)	(21,994)	الزكاة
(10,841)	(13,124)	(5,005)	(8,798)	ضرائب ناتجة من شركة تابعة
(22,114)	(26,561)	(12,409)	(13,880)	ربح الفترة
1,036,366	1,254,613	478,461	841,047	15 ربحية السهم (فلس)
7.77	9.41	3.59	6.31	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة
2025	2026	2025	2026	
1,036,366	1,254,613	478,461	841,047	
الدخل الشامل الآخر:				
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل				
المرحلي المجموع المكثف:				
احتياطي ترجمة عملات أجنبية				
فروق ترجمة عمليات أجنبية بما في ذلك أثر ارتفاع				
116,950	429,035	(16,653)	111,679	معدل التضخم
116,950	429,035	(16,653)	111,679	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
1,153,316	1,683,648	461,808	952,726	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف لفترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 10)	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزنة	رأس المال	
35,484,669	5,786,962	4,212,970	6,415,766	6,446,318	(391,659)	13,014,312	الرصيد كما في 1 يناير 2025
1,036,366	1,036,366	-	-	-	-	-	ربح الفترة
116,950	-	116,950	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
1,153,316	1,036,366	116,950	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(650,715)	-	-	-	-	650,715	أسهم منحة (إيضاح 20)
(1,904,472)	(1,904,472)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 20)
34,733,513	4,268,141	4,329,920	6,415,766	6,446,318	(391,659)	13,665,027	الرصيد كما في 30 يونيو 2025
38,674,748	6,896,892	4,671,384	6,901,276	6,931,828	(391,659)	13,665,027	الرصيد كما في 1 يناير 2026
1,254,613	1,254,613	-	-	-	-	-	ربح الفترة
429,035	-	429,035	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
1,683,648	1,254,613	429,035	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(1,999,703)	(1,999,703)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 20)
38,358,693	6,151,802	5,100,419	6,901,276	6,931,828	(391,659)	13,665,027	الرصيد كما في 30 يونيو 2026

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2025	2026
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة		1,036,366	1,254,613
تسويات لـ:			
استهلاكات واطفاءات		468,602	579,577
خسارة / (ربح) من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		(37,870)	60
تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة		-	965
رد مخصصات		(280,466)	-
إيرادات فوائد		(71,029)	(205,076)
تكاليف تمويل		6,623	1,565
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		142,098	235,800
ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		1,264,324	1,867,504
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى		(1,695,118)	880,745
مخزون		(257,468)	(360,667)
موجودات عقود		(267,439)	(1,017,160)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		604,701	1,772,003
التزامات عقود		173,495	(1,374,346)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		(152,573)	(109,881)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		(330,078)	1,658,198
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		37,870	40
المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات		(204,459)	(745,620)
إيرادات فوائد مستلمة		71,029	205,076
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(95,560)	(540,504)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المدفوع من التزامات عقود ايجارات		(114,966)	(49,649)
توزيعات أرباح مدفوعة		(1,882,904)	(1,992,051)
تكاليف تمويل مدفوعة		(6,623)	(1,565)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(2,004,493)	(2,043,265)
صافي التغيرات في النقد والنقد المعادل		(2,430,131)	(925,571)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		13,299,473	14,722,521
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة		10,869,342	13,796,950

8

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في دولة الكويت بتاريخ 24 فبراير 1979. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفاة، 13135 الكويت. تتمثل أغراض الشركة الأم الرئيسية في:

- تنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والصيانة.
- تركيب وصيانة المصاعد، أحواض السباحة، معدات معالجة المياه، ومعدات إنذار الحريق.
- امتلاك العقارات والأراضي.
- استثمار الفوائض المالية من خلال مدراء محافظ.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة"). وفيما يلي بيان بالشركات التابعة:

نسبة الملكية %			الشركة التابعة
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
90	90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	100	بريم 28 ليمتد للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	50	كي سي بي سي - قطر - ذ.م.م. - قطر
100	100	100	شركة الخطوط الرمادية لإنتاج الإسفلت ش.ش.و. - الكويت
			الشركة التقنية الكويتية للمصاعد والسلام الكهربائية ومقاولاتها
100	100	100	ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة تعمير القابضة اس.إيه.ال - لبنان
100	100	100	شركة المعامل العقارية ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة تمارا مقاولات زراعية ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة المعامل الدولية للمقاولات ش.ش.و. - المملكة العربية السعودية

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية معدة بواسطة الإدارة كما في 30 يونيو 2026، فيما عدا شركة بريم 28 ليمتد وشركة تعمير القابضة وشركة ماس العالمية - سلطنة عمان بناءً على معلومات مالية غير مدققة كما في 30 يونيو 2026.

كان إجمالي موجودات الشركات التابعة التي تم تجميعها ضمن البيانات المالية المجمعة بمبلغ 21,716,505 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (22,025,291 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، 19,251,512 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025) وبلغت صافي أرباحها 151,899 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (ربح بمبلغ 145,734 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025). صرح مجلس الإدارة بإصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة في 12 أغسطس 2026.

2. أساس الإعدادات والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعدادات

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2 ملخص التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم ينشأ عن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2026 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي. لم تَقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير، وتفسيرات، وتعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في أسواق نشطة.
 - المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للموجودات والمطلوبات.
 - المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها إلى بيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. ممتلكات وآلات ومعدات

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
6,713,151	6,713,151	7,128,976	الرصيد في 1 يناير
204,459	1,427,849	740,009	إضافات
(310)	(69,809)	(100)	استبعادات
-	67,211	-	رد الانخفاض في القيمة
(468,404)	(1,009,426)	(579,378)	استهلاكات
6,448,896	7,128,976	7,289,507	القيمة الدفترية (قبل التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم)
1,465,005	1,465,005	2,140,247	أثر تعديلات ناتجة عن ارتفاع معدل التضخم كما في 1 يناير
480,994	1,164,064	1,052,741	التغير في القيمة الدفترية
(184,566)	(446,713)	(761,897)	تعديلات الاستهلاك والانخفاض في القيمة
(42,366)	(42,109)	32,723	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
1,719,067	2,140,247	2,463,814	أثر ارتفاع معدل التضخم كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر
8,167,963	9,269,223	9,753,321	صافي القيمة الدفترية المعدلة

يتضمن بند "ممتلكات وآلات ومعدات" فندقاً في دولة لبنان بلغت قيمته ذات الصلة 5,303,566 دينار كويتي (5,037,832 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و4,572,998 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. مخزون

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
2,276,460	2,998,588	3,364,791	مواد أولية
1,508,713	1,614,496	1,609,009	قطع غيار
3,785,173	4,613,084	4,973,800	
(349,942)	(349,942)	(349,991)	مخصص تقادم
3,435,231	4,263,142	4,623,809	

6. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
15,939,772	16,073,151	15,968,668	مدينون تجاريون
10,821,521	11,463,628	10,149,853	مدينو محجوز ضمان
26,761,293	27,536,779	26,118,521	
(9,653,499)	(9,682,742)	(9,702,612)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
17,107,794	17,854,037	16,415,909	
1,276,749	10,039,005	10,494,742	دفعات مقدمة للموردين
400,716	372,217	472,898	أرصدة مدينة أخرى
18,785,259	28,265,259	27,383,549	

7. موجودات / التزامات عقود

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
79,168,479	94,401,933	116,505,651	تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة ومخصوماً منها الخسائر المتكبدة حتى تاريخه ناقصاً: فواتير الإنجاز
(81,067,358)	(99,517,648)	(119,229,860)	
(1,898,879)	(5,115,715)	(2,724,209)	
464,587	616,301	1,633,461	يتم إثباتها في المعلومات المالية المجمعة ضمن بند:
(2,363,466)	(5,732,016)	(4,357,670)	- موجودات عقود
(1,898,879)	(5,115,715)	(2,724,209)	- التزامات عقود

- تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات العقود للأعمال المنفذة والتي لم يصدر عنها فواتير للعملاء. إن هذه المبالغ سوف يتم تحويلها لاحقاً إلى الذمم التجارية المدينة عند إصدار الفواتير للعملاء.
- تتمثل التزامات العقود في المبالغ المحصلة من العملاء بالزيادة عن الإيرادات المحققة حتى تاريخه وفقاً لطريقة نسبة الإتمام.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

8.

النقد والأرصدة البنكية

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
4,711,864	2,737,304	6,438,081	حسابات جارية وتحت الطلب
6,110,917	11,937,841	7,288,774	ودائع لأجل لدى البنوك
-	-	25,659	شيكات قيد التحصيل
46,561	47,376	44,436	نقد بالصندوق
10,869,342	14,722,521	13,796,950	

بلغ متوسط سعر الفائدة على الودائع 3.25% - 4.25% كما في 30 يونيو 2026 (3.25% - 4.25% - 3.85% ديسمبر 2025، 3.9% - 3.9% 30 يونيو 2025).

9.

حقوق المساهمين

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع 13,665,027 دينار كويتي موزعاً على 136,650,273 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 30 يونيو 2026 (13,665,027 دينار كويتي موزعاً على 136,650,273 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025) وجميعها أسهم نقدية.

أسهم خزانة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
3,336,742	3,336,742	3,336,742	عدد الأسهم
2.44	2.44	2.44	النسبة إلى الأسهم المصدرة %
1,114,472	1,151,176	1,074,431	القيمة السوقية (دينار كويتي)
تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملك المجموعة لها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.			

10.

احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزانة	
4,212,970	3,627,796	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2025
116,950	116,950	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
4,329,920	3,744,746	585,174	الرصيد كما في 30 يونيو 2025
4,671,384	4,086,210	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2026
429,035	429,035	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
5,100,419	4,515,245	585,174	الرصيد كما في 30 يونيو 2026

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
7,825,169	8,230,569	9,457,648	دائنون تجاريون
2,228,444	11,535,334	11,713,882	دفعات مقدمة - عقود إنشاءات وأخرى
1,313,275	579,573	187,603	مخصصات كفالات وصيانة
618,437	778,758	623,229	مستحق إلى موظفين
99,613	237,012	170,449	مصاريف مستحقة
141,399	108,269	108,842	التزامات عقود إيجارات
103,127	94,759	102,411	توزيعات نقدية
11,624	36,362	13,124	زكاة
9,757	43,696	11,811	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
29,061	90,906	32,809	ضريبة دعم العمالة الوطنية
416,514	416,514	1,597,220	محصل من محجوز ضمان*
277,286	445,018	450,379	التزام ضريبي مؤجل
398,580	492,925	432,218	أرصدة دائنة أخرى
13,472,286	23,089,695	24,901,625	

بلغت التزامات عقود الإيجارات المرتبطة بأصول حق الاستخدام:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
141,399	108,269	108,842	التزامات عقود إيجارات - متداولة
			مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهراً
34,244	275,137	224,915	التزامات عقود إيجارات - غير متداولة
175,643	383,406	333,757	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهراً

*يمثل هذا البند مبلغ محصل من محجوز ضمان مستحق من عميل بإجمالي 1,597,220 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (416,514 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025) بموجب الحكم الصادر من محكمة الاستئناف لصالح المجموعة. تم الطعن بالتمييز على هذا الحكم من قبل الطرفين.

12. إيرادات

تنشأ إيرادات المجموعة من عقود إنشاءات وأعمال تركيب وصيانة وبيع بضائع داخل دولة الكويت بصفة أساسية:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		توقيت الاعتراف بالإيراد	
2025	2026	2025	2026		
11,635,920	22,586,970	6,914,914	11,854,710	فترة زمنية	عقود إنشاءات
2,017,620	5,013,496	1,219,800	2,091,147	نقطة زمنية محددة	بيع بضائع
1,338,794	1,310,397	719,041	679,383	فترة زمنية	تركيب وصيانة
14,992,334	28,910,863	8,853,755	14,625,240		

تتضمن الإيرادات من عقود الإنشاءات إيرادات بمبلغ 18,574,781 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (9,873,361 دينار كويتي - 2025) محققة من عقود مبرمة مع جهات حكومية في دولة الكويت.

إن سعر المعاملة المتعلق بالتزامات الأداء غير المستوفاة بعد (المتراكم) كما في 30 يونيو 2026 يبلغ 116,965,378 دينار كويتي (137,141,351 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 و 168,255,324 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. تكلفة المبيعات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
2,306,739	2,951,758	1,001,430	1,406,677	تكاليف موظفين
1,831,212	6,788,937	1,166,477	3,583,964	مواد
6,835,921	14,485,427	4,986,807	7,080,393	تكاليف مقاولي الباطن
315,553	434,343	159,009	223,396	استهلاكات وإطفاءات
1,187,401	959,342	522,412	436,459	إيجارات
607,344	691,040	262,377	306,877	محروقات وزيوت
134,727	251,412	71,154	135,597	تصليحات وصيانة
451,424	534,098	242,595	275,160	أخرى
13,670,321	27,096,357	8,412,261	13,448,523	

14. صافي إيرادات تشغيلية أخرى

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
129,057	205,076	58,028	78,623	إيرادات فوائد
(32,117)	(70,064)	(13,724)	(65,916)	مصاريف أخرى
96,940	135,012	44,304	12,707	

15. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
1,036,366	1,254,613	478,461	841,047	ربح الفترة
136,650,273	136,650,273	136,650,273	136,650,273	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل (عدد الأسهم)
(3,336,742)	(3,336,742)	(3,336,742)	(3,336,742)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة (عدد الأسهم)
133,313,531	133,313,531	133,313,531	133,313,531	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (عدد الأسهم)
7.77	9.41	3.59	6.31	ربحية السهم (فلس)

16. معاملات مع أطراف ذات صلة

أبرمت المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها معاملات مع أطراف ذات صلة (شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة). تخضع شروط هذه المعاملات لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في المعلومات المالية المجمعة:

الأرصدة:	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
مستحق من أطراف ذات صلة	758,433	543,383	718,596
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	304,588	290,873	276,940

المعاملات:	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو
إيرادات	191,256	387,895
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	87,714	473,178
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	6,854	13,715

17.

معلومات القطاع

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات أعمال المجموعة مبينة أدناه وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 8 تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المتعلقة بمكونات المجموعة التي يتم مراجعتها على أساس دوري من قبل "الإدارة التنفيذية" وهم صناع القرار الرئيسيون للعمليات وذلك من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يُعرف الرئيس التنفيذي للمجموعة على أنه صانع القرار الرئيسي لعمليات المجموعة.

حددت إدارة المجموعة أعمالها في أربع وحدات أعمال رئيسية: الإنشاءات والتركيب والصيانة واستثمار الأموال الفائضة والفنادق. إن هذه الأعمال هي الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن معلومات القطاعات الرئيسية الخاصة بها وتقديمها إلى صانع القرار الرئيسي للعمليات بغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات كما يلي:

- ينطوي قطاع الإنشاءات والتركيب والصيانة بشكل رئيسي على أعمال الإنشاءات والتركيب والصيانة للعملاء في السوق.
- يتعلق استثمار الأموال الفائضة بالاستثمارات في شركات زميلة والاستثمارات العقارية
- أنشطة الفنادق المرتبطة بالأنشطة التشغيلية المستندة إلى إيرادات الإيجارات والموجودات.

إن القطاعات أعلاه تعتبر الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير حول معلومات القطاعات الخاصة بها. يتم إجراء المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق المقدرة على أسس تجارية متكافئة ويتم استبعادها عند التجميع.

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع.

تتضمن موجودات ومطلوبات القطاع الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية مجموع التكاليف المتكبدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026	إنشاءات وتركييب وصيانة	استثمارات	فنادق	غير موزعة	المجموع
إيرادات التشغيل	28,910,862	418,554	263,548	176,133	29,769,097
مصاريف التشغيل	(27,098,358)	(121,426)	(328,089)	(966,611)	(28,514,484)
صافي ربح / (خسارة) الفترة	1,812,504	297,128	(64,541)	(790,478)	1,254,613
موجودات	50,008,240	13,894,277	5,458,925	1,730,938	71,092,380
مطلوبات	31,694,926	87,970	88,740	862,051	32,733,687

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات وتركيب وصيانة	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
15,969,115	419,879	193,016	363,884	14,992,336	إيرادات التشغيل
(14,932,749)	(881,108)	(268,611)	(112,709)	(13,670,321)	مصاريف التشغيل
1,036,366	(461,229)	(75,595)	251,175	1,322,015	صافي ربح / (خسارة) الفترة
53,690,491	1,734,445	4,703,300	11,966,853	35,285,893	موجودات
18,956,978	970,035	72,746	51,307	17,862,890	مطلوبات

18. ارتباطات ومطلوبات محتملة

لدى المجموعة الارتباطات والمطلوبات المحتملة التالية:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	ارتباطات
299,145	1,421,083	1,270,725	اعتمادات مستندية
73,746,209	71,373,941	65,664,308	مطلوبات محتملة خطابات ضمان

19. تعديل ناتج من ارتفاع معدل التضخم

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 29 إدراج البيانات المالية المعدة بعملة دولة ذات اقتصاد تضخمي وفقاً لوحدة القياس المتداولة بتاريخ بيان المركز المالي وإدراج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأساس حتى تاريخ أحدث بيان مركز مالي. خلال السنة السابقة، تم إعلان السوق اللبناني كالاقتصاد تضخمي كما طبقت متطلبات معيار المحاسبة الدولي 29. طبق هذا المبدأ في شركة تعمير القابضة ش.م.ل. - لبنان (شركة تابعة) ومجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل. (شركة زميلة)، وتم احتساب أثر إعادة الإدراج باستخدام عوامل التحويل المستمدة من مؤشر أسعار المستهلك الصادر عن إدارة الإحصاء المركزي بالجمهورية اللبنانية.

فيما يلي عوامل التحويل المستخدمة لإعادة إدراج البيانات المالية للشركة التابعة والشركة الزميلة:

السنة	المؤشر	معامل التحويل
30 يونيو 2026	8,698	1
31 ديسمبر 2025	7,924	1.1
30 يونيو 2025	7,418	1.2
31 ديسمبر 2024	7,061	1.2
30 يونيو 2024	6,450	1.3
31 ديسمبر 2023	5,978	1.5
30 يونيو 2023	4,549	1.9
31 ديسمبر 2022	2,045	4.3
31 ديسمبر 2021	921	9.4
31 ديسمبر 2020	284	30.6
31 ديسمبر 2019	115	75.6
31 ديسمبر 2018	108	80.5
31 ديسمبر 2017	104	83.6
31 ديسمبر 2016	99	87.9
31 ديسمبر 2015	96	90.6
31 ديسمبر 2014	99	87.9
31 ديسمبر 2013	131	66.4
31 ديسمبر 2012	129	67.4
31 ديسمبر 2011	118	73.7

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي توزيع أثر ارتفاع معدل التضخم:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026
556	12,460	1,466
300,397	648,016	274,879
300,953	660,476	276,345

صافي ربح نقدي من ارتفاع معدل التضخم

الدخل الشامل الآخر

إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم

توزيعات أرباح

20.

بتاريخ 10 مايو 2026، انعقدت الجمعية العمومية وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وكذلك تم اعتماد التالي:

- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 48,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (48,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024).
- توزيع أرباح نقدية بواقع 15 فلس للسهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (بعد خصم أسهم الخزانة) (توزيع أرباح نقدية بواقع 15 فلس للسهم (بعد خصم أسهم الخزانة) وأسهم منحة بواقع 5% بما يعادل 6,507,155 سهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024).

أثر الأحداث الجيوسياسية

21.

إن الأحداث الجيوسياسية في الشرق الأوسط التي بدأت في أواخر فبراير 2026، والتي أثرت على دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك الكويت، أدت إلى اضطرابات إقليمية. لا تزال هذه الأحداث تتطور وقد خلقت حالة من عدم اليقين المتزايد على الصعيدين الاقتصادي والتجاري.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. تمثل المبالغ المسجلة أفضل تقدير للإدارة استنادًا إلى المعلومات المتوفرة. ويظل تأثير البيئة الاقتصادية غير المؤكد بشكل كبير قائم على الأحكام والتقديرات، وبالتالي ستواصل المجموعة إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة بشكل منتظم.

تواصل الإدارة مراقبة الوضع وتقييم التأثيرات المحتملة على المجموعة. وحتى تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا يمكن تقدير التأثيرات المالية بشكل موثوق بسبب الطبيعة المتطورة للأحداث.