

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2026



نبني المستقبل
بثقة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2026

الكويت

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
615,070	633,740	314,794	313,845	إيرادات تأجير
176,603	-	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
107,401	89,252	55,623	48,684	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
-	634,287	-	-	ربح محقق من إلغاء الاعتراف باستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
706,833	827,485	235,130	482,833	حصة في نتائج شركات زميلة
3,554	(541)	96	(75)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
8,772	4,244	8,337	3,374	إيرادات أخرى
1,618,233	2,188,467	613,980	848,661	إجمالي الإيرادات
المصروفات				
(273,372)	(311,285)	(142,453)	(151,391)	تكاليف موظفين
(100,146)	(170,762)	(51,251)	(52,149)	مصروفات عمومية وإدارية
(95,976)	(88,724)	(54,331)	(53,213)	مصروفات عقارات
(72,789)	(87,685)	(36,150)	(23,830)	تكاليف تمويل
(5,379)	(8,046)	(2,632)	(5,668)	استهلاك
(547,662)	(666,502)	(286,817)	(286,251)	إجمالي المصروفات
1,070,571	1,521,965	327,163	562,410	الربح قبل مخصص الضرائب
(81,570)	(37,628)	(24,995)	(20,550)	الضرائب على الشركات التابعة الأجنبية
(18,597)	(7,234)	(2,395)	(817)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(25,412)	(37,788)	(7,468)	(14,326)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(10,468)	(9,232)	(3,081)	(1,670)	الزكاة
934,524	1,430,083	289,224	525,047	ربح الفترة
الخاص بـ:				
883,449	1,440,524	262,316	556,560	مساهمي الشركة الأم
51,075	(10,441)	26,908	(31,513)	الحصص غير المسيطرة
934,524	1,430,083	289,224	525,047	
5.51 فلس	8.98 فلس	1.64 فلس	3.47 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
934,524	1,430,083	289,224	525,047	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(31,794)	(64,057)	(32,770)	9,226	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى من شركات زميلة
11,112	6,178	39,546	-	
(20,682)	(57,879)	6,776	9,226	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
913,842	1,372,204	296,000	534,273	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
882,535	1,382,645	288,798	555,325	مساهمي الشركة الأم
31,307	(10,441)	7,202	(21,052)	الحصص غير المسيطرة
913,842	1,372,204	296,000	534,273	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
22,075	17,275	10,534	
13,583,795	13,651,905	13,830,680	5
4,265,625	3,569,449	4,237,992	4
1,023,433	1,304,988	72,820	13
56,265	-	2,833,788	4
18,951,193	18,543,617	20,985,814	
موجودات متداولة			
295,911	330,506	220,731	
1,639,363	2,104,792	1,410,053	
456,476	501,824	459,392	
2,391,750	2,937,122	2,090,176	
21,342,943	21,480,739	23,075,990	
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
16,356,535	16,356,535	16,356,535	6
5,279,224	5,279,224	5,279,224	
518,055	701,657	701,657	
337,762	521,364	521,364	
(9,572,252)	(9,597,435)	(9,655,314)	
(209,965)	(209,965)	(209,965)	7
2,761	2,761	2,761	
(117,340)	(107,180)	(107,180)	
3,058,055	3,308,797	3,947,283	
15,652,835	16,255,758	16,836,365	
937,105	957,539	928,288	
16,589,940	17,213,297	17,764,653	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
2,065,835	-	-	
587,327	609,215	619,082	
2,653,162	609,215	619,082	
مطلوبات متداولة			
367,631	2,277,132	3,737,885	8
192,834	7,574	74,423	10
1,539,376	1,373,521	879,947	
2,099,841	3,658,227	4,692,255	
4,753,003	4,267,442	5,311,337	
21,342,943	21,480,739	23,075,990	
إجمالي المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

عبد العزيز زيد السبيعي
الرئيس التنفيذي

فهد عبد الله الصالح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي تحويل العملات الأجنبية دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطر دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	16,356,535	5,279,224	701,657	521,364	(9,597,435)	(209,965)	2,761	3,308,797	16,255,758	957,539	17,213,297
ربح (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	-	-	1,440,524	1,440,524	(10,441)	1,430,083
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(57,879)	-	-	-	(57,879)	-	(57,879)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة استحوذ على حصة إضافية في شركة تابعة* توزيعات أرباح (إيضاح 9)	-	-	-	-	(57,879)	-	-	-	1,382,645	(10,441)	1,372,204
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,810)	(18,810)
-	-	-	-	-	-	-	-	(802,038)	(802,038)	-	(802,038)
كما في 30 يونيو 2026	16,356,535	5,279,224	701,657	521,364	(9,655,314)	(209,965)	2,761	3,947,283	16,836,365	928,288	17,764,653
كما في 1 يناير 2025	16,356,535	5,279,224	518,055	337,762	(9,571,338)	(209,965)	2,761	2,174,606	14,770,300	905,798	15,676,098
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	883,449	883,449	51,075	934,524
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(914)	-	-	-	(914)	(19,768)	(20,682)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	(914)	-	-	883,449	882,535	31,307	913,842
كما في 30 يونيو 2025	16,356,535	5,279,224	518,055	337,762	(9,572,252)	(209,965)	2,761	3,058,055	15,652,835	937,105	16,589,940

* خلال الفترة، استحوذت المجموعة على أسهم إضافية في شركة مسعى العقارية ش.م.ك. (مقفلة) مما أدى إلى زيادة نسبة الملكية إلى 99.43% (30 يونيو 2025: 99.36%).

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
1,070,571	1,521,965	أنشطة التشغيل	
		الربح قبل الضرائب	
		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:	
(104,401)	(86,252)	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية	
(3,000)	(3,000)	إيرادات توزيعات أرباح	
(706,833)	(827,485)	حصة في نتائج شركات زميلة	
29,757	45,160	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
(176,603)	-	ربح من بيع عقارات استثمارية	
72,789	87,685	تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي	
(3,554)	541	صافي فروق تحويل عملات أجنبية	
-	(634,287)	ربح من إلغاء الاعتراف باستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
5,379	8,046	استهلاك أثاث ومعدات	
184,105	112,373		
110,544	109,233	التعديلات على رأس المال العامل:	
(409,774)	(492,647)	مدينون وموجودات أخرى	
(4,500)	66,849	دائنون ومطلوبات أخرى	
		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	
(119,625)	(204,192)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات	
(13,780)	(35,293)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	
(151,497)	(253,118)	ضرائب مدفوعة	
(284,902)	(492,603)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل	
		أنشطة الاستثمار	
(4,959)	(1,305)	شراء أثاث ومعدات	
(10,568)	694,739	صافي الحركة في ودائع محددة الأجل	
(3,878)	(178,775)	نفقات رأسمالية لعقارات استثمارية	
230,431	-	متحصلات من بيع عقارات استثمارية	
-	165,120	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة	
-	1,866,455	صافي المتحصلات من إلغاء الاعتراف باستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
3,000	3,000	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أوراق مالية	
104,401	86,252	ربح مستلم من ودائع محددة الأجل وحسابات ادخار	
-	(2,833,788)	مبالغ مسددة عن طلب شراء الأسهم مقابل الاكتتاب في الأسهم الإضافية في شركة زميلة	
318,427	(198,302)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار	
		أنشطة التمويل	
-	(18,810)	استحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة	
(72,789)	(87,685)	تكاليف تمويل مدفوعة	
(267,445)	(3,028)	مدفوعات لاسترداد رأس المال المتعلق بالسنوات السابقة	
-	1,600,000	تمويل إسلامي مسحوب	
(159,945)	(139,247)	سداد دائني تمويل إسلامي	
-	(638,700)	توزيعات أرباح مدفوعة	
(500,179)	712,530	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل	
(466,654)	21,625	صافي الزيادة (النقص) في النقد والأرصدة لدى البنوك	
(31,794)	(64,057)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية	
954,924	501,824	النقد والأرصدة لدى البنوك في 1 يناير	
456,476	459,392	النقد والأرصدة لدى البنوك في 30 يونيو	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2026.

وافقت الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 23 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 12 يونيو 2000 وتم إدراجها بتاريخ 16 أكتوبر 2006 في بورصة الكويت.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والعقارات. تم عرض الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إيضاح 11. يتم ممارسة كافة أنشطة المجموعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمد عليه هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي في برج جرافيتي، الطابق السادس، شارع أحمد الجابر، شرق وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 23110، الصفاة 13092، دولة الكويت.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية. ولتقييم مدى ملاءمة فرضية مبدأ الاستمرارية، أخذت الإدارة في الاعتبار الوضع المالي للمجموعة، وموارد السيولة، والتدفقات النقدية المتوقعة لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً من تاريخ المعلومات المالية. وعلى الرغم من أن المجموعة سجلت صافي مطلوبات متداولة كما في 30 يونيو 2026، إلا أن الإدارة على قناعة بأن المجموعة تمتلك موارد مالية كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، مع الأخذ في الاعتبار الطبيعة المتجددة لتسهيلات التمويل الإسلامي وسجلها الحافل بتجديد هذه التسهيلات بنجاح. وبناءً على ذلك، خلصت الإدارة إلى أن أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي لا يزال مناسباً.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وأساليب الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية. توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاح عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة، وعن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحديثاته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المتعلقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة، ومعايير المحاسبة الدولي 7 بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بالمساهمين العاديين للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو	2026	30 يونيو	2025	
2025	2026	2025	2026	
883,449	1,440,524	262,316	556,560	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
160,407,568	160,407,568	160,407,568	160,407,568	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (بالصافي بعد أسهم الخزينة)
5.51 فلس	8.98 فلس	1.64 فلس	3.47 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

4 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة للمجموعة:

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك. (مقفلة) – ("هاجر") شركة رواحل القابضة ش.م.ك. (مقفلة) – ("رواحل")
3,290,262	2,622,824	3,279,315	
975,363	946,625	958,677	
<u>4,265,625</u>	<u>3,569,449</u>	<u>4,237,992</u>	

المطابقة بالقيمة الدفترية:

فيما يلي مطابقة القيمة الدفترية للشركات الزميلة:

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	الرصيد الافتتاحي لصافي الموجودات في 1 يناير حصة في النتائج توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
3,547,680	3,547,680	3,569,449	
706,833	834,558	827,485	
-	(800,000)	(165,120)	
11,112	(12,789)	6,178	
<u>4,265,625</u>	<u>3,569,449</u>	<u>4,237,992</u>	في نهاية الفترة/ السنة

خلال الفترة، شاركت المجموعة في زيادة رأس مال شركتها الزميلة، شركة رواحل القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("رواحل")، ودفعت مبلغ 2,833,788 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: لا شيء و 30 يونيو 2025: لا شيء) كمبلغ مسدد عن طلب شراء الأسهم مقابل الاكتتاب في أسهم إضافية في الشركة الزميلة. وكما في 30 يونيو 2026، لم يتم إتمام الموافقات القانونية والتنظيمية ذات الصلة وعملية تخصيص الأسهم، ولذلك، تم عرض المبلغ ضمن الموجودات الأخرى (غير المتداولة) في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. ولاحقاً لتاريخ المعلومات المالية، وفي 20 يوليو 2026، تم تخصيص 28,337,876 سهم، وأعيد تصنيف المبلغ كاستثمار في شركات زميلة.

5 عقارات استثمارية

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	في بداية الفترة/ السنة نفقات رأسمالية استبعادات صافي الربح من إعادة قياس القيمة العادلة في نهاية الفترة/ السنة
13,633,745	13,633,745	13,651,905	
3,878	81,685	178,775	
(53,828)	(97,540)	-	
-	34,015	-	
<u>13,583,795</u>	<u>13,651,905</u>	<u>13,830,680</u>	

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

5 عقارات استثمارية (تتمة)

تم إجراء تقييمات العقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مقيمين اثنين مستقلين معتمدين للعقارات المحلية ومقيم واحد على الأقل مستقل معتمد للعقارات الأجنبية والذين يتمتعون بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة وخبرة بمواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. ووفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة القيمة الأقل من بين هذه التقييمات. إن نماذج التقييم المطبقة متوافقة وتم تحديد القيمة العادلة عن طريق الجمع ما بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم محفظة العقار الاستثماري للمجموعة على أساس سنوي حيث ترى الإدارة أنه ليس هناك ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد يكون لها تأثير جوهرية على القيمة العادلة.

تم رهن العقارات الاستثمارية بمبلغ 10,280,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 10,280,000 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 10,180,000 دينار كويتي) كضمان من أجل الوفاء بمتطلبات الضمانات لبعض دائني التمويل الإسلامي (إيضاح 8).

6 رأس المال

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل			عدد الأسهم		
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	عدد الأسهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم
16,356,535	16,356,535	16,356,535	163,565,347	163,565,347	163,565,347

أسهم بقيمة 100 فلس للسهم
(مدفوعة بالكامل)

7 أسهم خزينة

(مدققة)		
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
3,157,779	3,157,779	3,157,779
1.93%	1.93%	1.93%
209,965	209,965	209,965
271,569	344,198	366,302
86	109	116

عدد أسهم الخزينة
النسبة المئوية للأسهم المصدرة
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)
المتوسط المرجح للقيمة السوقية لأسهم الخزينة (فلس)

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة غير متاحة للتوزيع خلال فترة تملك أسهم الخزينة وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

8 دائنو تمويل إسلامي

(مدققة)		
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
3,780,844	2,335,139	2,531,947
(42,959)	(58,007)	(98,481)
3,737,885	2,277,132	2,433,466
3,737,885	2,277,132	367,631
-	-	2,065,835
3,737,885	2,277,132	2,433,466

دائنو تمويل إسلامي
ناقصاً: تكلفة تمويل مؤجلة

متداولة
غير متداولة

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

8 داننو تمويل إسلامي (تتمة)

إن أرصدة دائني التمويل الإسلامي بإجمالي مبلغ قدره 3,737,885 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,227,132 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 2,433,466 دينار كويتي) مكفولة بضمان مقابل عقارات استثمارية. تم رهن عقارات استثمارية بقيمة 10,280,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 10,280,000 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 10,180,000 دينار كويتي) كضمان لتلبية متطلبات الضمان لبعض أرصدة دائني التمويل الإسلامي المصرفية (إيضاح 5).

يتم قيد دائني التمويل الإسلامي جميعها بالدينار الكويتي وتحمل معدل ربح فعلي بنسبة تتراوح من 5.13% إلى 6.00% (31 ديسمبر 2025: 5.75% إلى 6.00% و30 يونيو 2025: 5.75% إلى 6.00%).

خلال الفترة، لم تقم المجموعة بمخالفة أي من تعهدات تمويلها الإسلامي، كما أنها لم تتعثر في الوفاء بأي من التزاماتها الأخرى بموجب اتفاقيات التمويل الإسلامي الخاصة بها.

9 قرارات اجتماع الجمعية العمومية السنوية

وافق المساهمون خلال الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 23 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وقرروا توزيع أرباح نقدية نهائية قدرها 5 فلس للسهم الواحد، بإجمالي 802,038 دينار كويتي، بالإضافة إلى الموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 56,000 دينار كويتي.

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات العلاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 و2025، بالإضافة إلى الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة كما في 30 يونيو 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 يونيو 2025:

30 يونيو 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر (مدققة) 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
74,423	7,574	192,834
2,833,788	-	-

بيان المركز المالي المجموع:

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
- الشركات الزميلة

موجودات أخرى
- الشركات الزميلة (إيضاح 4)

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين ممن لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيم المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

قيم المعاملات لفترة الستة أشهر المنتهية في					رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة
30 يونيو 2026 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر (مدققة) 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	
252,216	235,890	96,513	91,702	90,461	
41,687	29,090	514,222	477,784	453,704	
293,903	264,980	610,735	569,486	544,165	

11 التزامات ومطلوبات محتملة

مطلوبات محتملة لدعاوى قضائية

إن المجموعة حاليًا طرف في إجراءات قانونية بصفتها المدعي ضد مدير المحفظة (شركة الأولى للاستثمار) فيما يتعلق بمعاملة استثمارية تم تنفيذها بصفة الأمانة في السنوات السابقة.

في 8 يناير 2026، أصدرت محكمة الإفلاس الكويتية (إدارة الإفلاس) حكمًا نهائيًا يقضي بالموافقة على خطة إعادة الهيكلة لمدير المحفظة. وفي هذا الشأن، كانت المجموعة تمتلك حصة ملكية في شركة المتحد للاستثمار والتطوير العقاري التي تم بيعها للمجموعة من قبل مدير المحفظة وتعتبر المجموعة واحدة من أصحاب المطالبات بموجب عملية إعادة الهيكلة لمدير المحفظة. وقد بدأ سريان خطة إعادة الهيكلة عند الحصول على موافقة الأغلبية المطلوبة من أصحاب المطالبات المشاركين. وبموجب هذه الخطة المعتمدة، تم طرح خياران للتسوية واختارت المجموعة خيار التسوية النقدية، الذي ينطوي على تخفيض في قيمة المطالبة المعتمدة بنسبة 20%، ويشترط التسوية الكاملة خلال شهر واحد اعتبارًا من تاريخ صدور حكم المحكمة.

بلغت مطالبة المجموعة المعتمدة 2,604,778 دينار كويتي، مما يخولها استرداد 80%، أي ما يعادل 1,998,980 دينار كويتي، بموجب خيار التسوية المحدد.

في 1 فبراير 2026، تلقت المجموعة متحصلات إجمالية قدرها 1,998,980 دينار كويتي من التسوية المذكورة أعلاه، والتي تم من بينها خصم المصروفات القانونية وغيرها من المصروفات المتعلقة بها مباشرة والبالغة 132,525 دينار كويتي. عند استلام التسوية، تم إلغاء الاعتراف بالكامل بالقيمة الدفترية للاستثمار ذي الصلة في شركة المتحد للتطوير والاستثمار العقاري البالغة 1,232,168 دينار كويتي، مما أدى إلى ربح قدره 634,287 دينار كويتي، والذي تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

علاوة على ذلك، تخضع المجموعة، التي تعمل في قطاع العقارات، لنزاعات قانونية مع المستأجرين في سياق أعمالها العادي. وترى الإدارة أنه من غير المتوقع أن يكون لهذه الإجراءات تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة أو نتائج عملياتها.

12 معلومات القطاعات

تستند عملية إعداد التقارير حول القطاعات لدى المجموعة بشكل رئيسي إلى قطاعات الأعمال التي تتعرض لمخاطر وترتبط بمنافع تختلف عن تلك المرتبطة بالقطاعات الأخرى. تتضمن قطاعات الأعمال ما يلي:

► **أنشطة عقارية** - استثمارات في عقارات إما عن طريق الشراء أو البيع أو التطوير أو تأجير العقارات السكنية والتجارية (بما في ذلك الأرض وتطوير الأرض) في عدة مواقع جغرافية.

► **خدمات الحج والعمرة** - خدمات تقديم التذاكر والإقامة بالفنادق والسفر والخدمات اللوجستية المتعلقة بالحج والعمرة.

► **أنشطة استثمارية** - تأسيس الشركات في دولة الكويت وخارجها وإقراض الشركات التابعة والشركات الزميلة واستثمار التدفقات النقدية الفائضة في استثمارات تديرها مؤسسات مالية متخصصة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

12 معلومات القطاعات (تتمة)

يراقب مجلس الإدارة نتائج تشغيل كل قطاع من قطاعات الأعمال بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى الأرباح أو الخسائر ويقاس بما يتوافق مع الأرباح أو الخسائر في البيانات المالية المجمعة. وبالتالي قامت الإدارة خلال السنة بتحليل معلومات القطاعات استناداً إلى قطاعات الأعمال كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025				السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026				
الإجمالي دينار كويتي	أنشطة استثمارية دينار كويتي	خدمات حج وعمره دينار كويتي	أنشطة عقارية دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	أنشطة استثمارية دينار كويتي	خدمات حج وعمره دينار كويتي	أنشطة عقارية دينار كويتي	
615,070	14,724	-	600,346	633,740	15,209	-	618,531	إيرادات تأجير
176,603	-	-	176,603	-	-	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
107,401	3,000	-	104,401	89,252	17,047	15,093	57,112	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
-	-	-	-	634,287	634,287	-	-	ربح محقق من إلغاء الاعتراف باستثمارات مقاسة
706,833	46,941	-	659,892	827,485	5,874	-	821,611	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,554	(25)	-	3,579	(541)	(109)	1	(433)	حصة في نتائج شركات زميلة
8,772	8,211	-	561	4,244	2,649	12	1,583	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
								إيرادات أخرى
1,618,233	72,851	-	1,545,382	2,188,467	674,957	15,106	1,498,404	إجمالي الإيرادات
(273,372)	(226,772)	-	(46,600)	(311,285)	(262,859)	-	(48,426)	تكاليف موظفين
(100,146)	(51,707)	(2,124)	(46,315)	(170,762)	(119,108)	(3,322)	(48,332)	مصروفات عمومية وإدارية
(95,976)	-	-	(95,976)	(88,724)	-	-	(88,724)	مصروفات عقارات
(72,789)	-	-	(72,789)	(87,685)	-	-	(87,685)	تكاليف تمويل
(5,379)	(3,278)	-	(2,101)	(8,046)	(2,919)	-	(5,127)	مصروف استهلاك
(81,570)	-	-	(81,570)	(37,628)	-	-	(37,628)	الضرائب على الشركات التابعة الأجنبية
(54,477)	(33,774)	-	(20,703)	(54,254)	(42,494)	(11,760)	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
								العمالة الوطنية والزكاة
(683,709)	(315,531)	(2,124)	(366,054)	(758,384)	(427,380)	(15,082)	(315,922)	إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
934,524	(242,680)	(2,124)	1,179,328	1,430,083	247,577	24	1,182,482	ربح (خسارة) الفترة

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

12 معلومات القطاعات (تتمة)

الإجمالي دينار كويتي	أنشطة استثمارية دينار كويتي	خدمات حج وعمرة دينار كويتي	أنشطة عقارية دينار كويتي	
23,075,990	7,599,342	332,680	15,143,968	30 يونيو 2026 موجودات القطاع
5,311,337	1,365,619	45,765	3,899,953	مطلوبات القطاع
21,480,739	2,431,599	11,362	19,037,778	31 ديسمبر 2025 (مدققة) موجودات القطاع
4,267,442	1,186,421	40,775	3,040,246	مطلوبات القطاع
21,342,943	2,222,009	8,727	19,112,207	30 يونيو 2025 موجودات القطاع
4,753,003	1,224,516	45,778	3,482,709	مطلوبات القطاع

13 القيم العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يتم استلامه لبيع الأصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، هي كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يكن هناك أي تغييرات في عمليات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

13 القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

فيما يلي ملخص للأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، بخلاف تلك ذات القيمة الدفترية التي تعتبر تقريبية بصورة معقولة للقيم العادلة:

قياس القيمة
العادلة بواسطة
المدخلات
الجوهرية
غير الملحوظة
(المستوى 3)
دينار كويتي

في 30 يونيو 2026

-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
72,820	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
72,820	

في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

1,232,168	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
72,820	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,304,988	

في 30 يونيو 2025

960,773	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
62,660	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,023,433	

تشير تقديرات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة، حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها فوراً بناءً على حركات أسعار الربح في السوق.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

أسهم غير مدرجة	القيمة العادلة من	القيمة العادلة من
	القيمة العادلة من	القيمة العادلة من
	خلال الأرباح أو	خلال الأرباح أو
	الخسائر	الخسائر
الإجمالي	الشملة الأخرى	الشملة الأخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,304,988	72,820	1,232,168
-	-	-
-	-	-
(1,232,168)	-	(1,232,168)
72,820	72,820	-

كما في 1 يناير 2026

إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
إلغاء الاعتراف باستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

كما في 30 يونيو 2026

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

13 القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	أسهم غير مدرجة
دينار كويتي	دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
960,773	62,660	1,023,433
-	10,160	10,160
271,395	-	271,395
1,232,168	72,820	1,304,988

كما في 1 يناير 2025
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	أسهم غير مدرجة
دينار كويتي	دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
960,773	62,660	1,023,433
-	-	-
-	-	-
960,773	62,660	1,023,433

كما في 1 يناير 2025
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

كما في 30 يونيو 2025

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في تقييم الموجودات المالية:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي:

أسلوب التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	المدخلات	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
استثمارات في أسهم غير مدرجة	طريقة السوق	مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاع	إن الزيادة / (النقص) بنسبة 10% في مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاع قد تؤدي إلى زيادة / (نقص) في القيمة العادلة بمبلغ 7,282 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 106,862 دينار كويتي).
		0.66	
	معدل الخصم لضعف التسويق	%20	إن الزيادة / (النقص) بنسبة 10% في معدل الخصم لضعف التسويق قد تؤدي إلى حدوث (نقص) / زيادة في القيمة العادلة بمبلغ 9,103 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 135,749 دينار كويتي).

* إن معدل الخصم لضعف التسويق يمثل المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

14 اندلاع الصراع الجيوسياسي

ثمّارس المجموعة أعمالها في الكويت ومصر، ومن خلال شركتها التابعة، شركة برج هاجر العقارية ش.م.ك. (مقفلة)، في المملكة العربية السعودية. وتواصل المجموعة مراقبة التطورات الجيوسياسية والتقلبات الاقتصادية الكلية في منطقة الشرق الأوسط وتأثيرها المحتمل على عملياتها وأدائها المالي ومركزها المالي.

وعند إجراء تقييمها كما في 30 يونيو 2026، وضعت الإدارة في اعتبارها أمور أخرى ومن بينها:

- ◀ الأوضاع الاقتصادية الكلية في الأسواق الرئيسية للمجموعة، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتكاليف التمويل، وتقلبات معدلات الربح؛
- ◀ إمكانية استرداد وتقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة في الكويت ومصر، واستثماراتها في شركاتها الزميلة؛
- ◀ الأثر المحتمل للتطورات الإقليمية على السياحة، والأنشطة المتعلقة بالحج، ومستويات الإشغال في مشروع برج هاجر بمكة المكرمة؛
- ◀ مخاطر تقلبات أسعار الصرف الناتجة عن تحويل عمليات المجموعة في مصر؛
- ◀ وضع السيولة لدى المجموعة، والتدفقات النقدية المتوقعة، وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

لا تزال أنشطة المجموعة المتعلقة بالحج والعمرة، إلى جانب عمليات شركتها الزميلة التي تملك وتُشغل مشروع برج هاجر في مكة المكرمة، تتأثر بالأوضاع الأمنية الإقليمية وأنماط السفر والتطورات الاقتصادية الأوسع نطاقاً. ومع ذلك، وكما في تاريخ المعلومات المالية، اختتم موسم الحج دون أي اضطرابات جوهرية، وظلت حركة الحجاج متوافقة إلى حد كبير مع المستويات المتوقعة.

كما قيّمت الإدارة الأثر المحتمل للتطورات الإقليمية على استثمار المجموعة الرأسمالي الأخير في شركتها الزميلة، شركة رواحل القابضة ش.م.ك. (مقفلة)، وعلى إمكانية استرداد مبالغ طلب الأسهم مقابل الاكتتاب فيها والتي هي قيد التسوية في تاريخ المعلومات المالية. ولم يتم رصد أي مؤشرات على انخفاض القيمة أو أي تأثيرات مالية سلبية أخرى.

وبناءً على التقييم الذي تم إجراؤه، لم ترصد الإدارة أي آثار سلبية جوهرية على عمليات المجموعة، أو وضعها من حيث السيولة، أو القيم الدفترية لعقاراتها الاستثمارية، أو استثماراتها في الشركات الزميلة، أو أموال طلبات الاكتتاب المعلقة في شركة زميلة، أو محفظة استثماراتها، بما يتجاوز ما ورد في افتراضات القياس ومدخلات التقييم المطبقة في تاريخ المعلومات المالية. ولم يتم رصد أي مخالفات لترتيبات التمويل أو عتبات السيولة أو متطلبات إدارة رأس المال.

علاوة على ذلك، أخذت الإدارة في الاعتبار الأمور المذكورة أعلاه بالتزامن مع تقييمها لمبدأ استمرارية أعمالها المبين في إيضاح 2.1، ولا تزال على قناعة بأن استخدام مبدأ الاستمرارية في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا يزال ملائماً. وستواصل الإدارة رصد التطورات الإقليمية والعالمية، وستعكس أي آثار جوهرية في فترات إعداد التقارير المستقبلية، عند الضرورة.