

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
17 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامّة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 يونيو 2026، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية آنذاك، وبيان التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن القيام بلاستفسار بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي، لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات

مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

RSM البزيع وشركاهم هو عضو في شبكة RSM العالمية ويعمل باسم RSM. إن RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM العالمية وكل عضو هو مكتب محاسبة واستشارات له وضعه القانوني المستقل. إن شبكة RSM العالمية ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً في أي ولاية قضائية.

تأكيد | ضرائب | استشارات

دولة الكويت
12 اغسطس 2026

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	إيضاحات	الموجودات
39,650,750	46,852,741	49,153,986		موجودات غير متداولة:
11,930,727	11,999,230	11,937,622	3	ممتلكات وعقارات ومعدات
485,156	976,006	976,006		عقارات استثمارية
722,014	1,133,379	1,944,080		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
27,487,754	17,863,174	24,726,115	4	حقوق انتفاع وموجودات حق الاستخدام
496,868	310,027	188,914		مدينون وأرصدة مدينة أخرى - ضمانات محتجزة على العقود
-	98,508	187,073		استثمارات في شركات محاصة
80,773,269	79,233,065	89,113,796		موجودات غير ملموسة
				مجموع الموجودات غير المتداولة
13,262,351	15,312,180	19,922,947		موجودات متداولة:
39,262,127	53,281,813	59,348,022		مخزون
108,152,784	113,592,684	98,223,242	4	موجودات عقود
4,235,999	3,516,882	3,464,226		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
12,555,680	17,740,665	23,864,087	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
177,468,941	203,444,224	204,822,524		نقد ونقد معادل
258,242,210	282,677,289	293,936,320		مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
17,157,606	17,157,606	17,157,606	6	حقوق الملكية:
(333,583)	(333,583)	(333,583)	7	رأس المال
1,303,583	1,303,583	1,303,583		أسهم خزانة
11,219,523	11,219,523	11,219,523		احتياطي أسهم خزانة
1,817,340	1,817,340	1,817,340		احتياطي إجباري
(614,844)	(123,994)	(123,994)		احتياطي اختياري
339,141	323,511	203,111		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
28,696,109	40,153,915	40,738,863		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
59,584,875	71,517,901	71,982,449		أرباح مرحلة
594,447	1,827,290	1,919,033		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
60,179,322	73,345,191	73,901,482		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
11,956,174	12,875,093	13,811,579		مطلوبات غير متداولة:
32,213,585	31,950,807	33,891,747	8	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
10,904,765	11,492,731	11,288,172	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
6,186,042	5,501,342	4,567,067	10	قروض لأجل
-	2,610,000	2,610,000	11	دائنو مرابحات
288,927	414,738	1,365,874		أقساط عقود تمويل إجارة
61,549,493	64,844,711	67,534,439		التزامات عقود الإيجار
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
7,377,900	18,728,476	16,183,206		مطلوبات متداولة:
88,414,522	87,324,309	89,964,150	8	مطلوبات عقود
4,631,043	4,739,231	5,129,527	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4,888,958	9,292,534	7,622,811	10	قروض لأجل
2,900,000	145,000	171,704	11	دائنو مرابحات
90,656	464,183	326,864		أقساط عقود تمويل إجارة
11,318,996	11,295,336	21,367,339	12	التزامات عقود الإيجار
16,891,320	12,498,318	11,734,798	13	قروض قصيرة الأجل
136,513,395	144,487,387	152,500,399		بنوك دائنة وأوراق دفع
198,062,888	209,332,098	220,034,838		مجموع المطلوبات المتداولة
258,242,210	282,677,289	293,936,320		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

رعد خلف العبدالله
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحمن موسى المعروف
رئيس مجلس الإدارة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للفترة المنتهية في 30 يونيو		للفترة المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
103,765,895	137,611,841	58,125,453	74,602,070	14
(93,783,334)	(121,359,787)	(52,044,447)	(64,193,476)	
9,982,561	16,252,054	6,081,006	10,408,594	
				إيرادات تشغيلية
				تكاليف تشغيلية
				مجمول الربح
(4,302,679)	(5,594,338)	(2,123,117)	(3,077,928)	4 - أ
(31,708)	(2,366,769)	(31,708)	(1,675,372)	
				مصاريف عمومية وإدارية
(126,263)	(240,253)	(70,724)	(160,647)	صافي مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(163,348)	(226,613)	(82,625)	(121,358)	
				صافي مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
				استهلاك وإطفاء
(123,737)	(275,822)	(159,620)	(118,460)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة
5,234,826	7,548,259	3,613,212	5,254,829	
				ربح التشغيل
75,656	(2,343)	50,517	11,709	ربح (خسارة) بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
285,266	(52,656)	41,312	42,889	
469,921	1,299,290	37,356	977,921	
(1,078,949)	(1,459,845)	(535,208)	(825,740)	صافي أرباح (خسائر) استثمارات إيرادات أخرى
(24,610)	(24,493)	(11,835)	(5,830)	
				مصاريف تمويلية
				مصاريف زكاة وصدقات
4,962,110	7,308,212	3,195,354	5,455,778	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(37,145)	(38,066)	(24,056)	(23,445)	
(99,366)	(240,729)	(44,521)	(170,801)	
(30,812)	(72,086)	(12,451)	(47,585)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية حصة الزكاة
4,794,787	6,957,331	3,114,326	5,213,947	
				ربح الفترة
4,343,044	5,710,588	2,805,333	4,075,833	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
451,743	1,246,743	308,993	1,138,114	
4,794,787	6,957,331	3,114,326	5,213,947	
فلس	فلس	فلس	فلس	15
25.42	33.42	16.42	23.86	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للفترة المنتهية في 30 يونيو		للفترة المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة
2025	2026	2025	2026	
4,794,787	6,957,331	3,114,326	5,213,947	
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر				
المرحلي المكثف المجمع				
167,733	(120,400)	(46,342)	(254,170)	فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية
167,733	(120,400)	(46,342)	(254,170)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
4,962,520	6,836,931	3,067,984	4,959,777	مجموع الدخل الشامل للفترة
الخاص بـ:				
4,510,777	5,590,188	2,758,991	3,821,663	مساهمي الشركة الأم
451,743	1,246,743	308,993	1,138,114	الحصص غير المسيطرة
4,962,520	6,836,931	3,067,984	4,959,777	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي أسهم خزانة	أسهم خزانة	رأس المال
73,345,191	1,827,290	71,517,901	40,153,915	323,511	(123,994)	1,817,340	11,219,523	1,303,583	(333,583)	17,157,606
6,836,931	1,246,743	5,590,188	5,710,588	(120,400)	-	-	-	-	-	-
(5,125,640)	-	(5,125,640)	(5,125,640)	-	-	-	-	-	-	-
(1,155,000)	(1,155,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73,901,482	1,919,033	71,982,449	40,738,863	203,111	(123,994)	1,817,340	11,219,523	1,303,583	(333,583)	17,157,606
61,002,442	802,704	60,199,738	29,478,705	171,408	(614,844)	1,817,340	11,219,523	1,303,583	(333,583)	17,157,606
4,962,520	451,743	4,510,777	4,343,044	167,733	-	-	-	-	-	-
(5,125,640)	-	(5,125,640)	(5,125,640)	-	-	-	-	-	-	-
(660,000)	(660,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60,179,322	594,447	59,584,875	28,696,109	339,141	(614,844)	1,817,340	11,219,523	1,303,583	(333,583)	17,157,606

الرصيد في 1 يناير 2026
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل
الشامل للفترة
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
الرصيد في 30 يونيو 2026

الرصيد في 1 يناير 2025
مجموع الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
الرصيد في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2026	2025
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العملة الوطنية وحصة الزكاة	7,308,212	4,962,110
التسويات:		
صافي مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	2,366,769	31,708
استهلاك وإطفاء	5,952,568	4,973,345
صافي مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة	240,253	126,263
خسارة (ربح) بيع ممتلكات وعقارات ومعدات	2,343	(75,656)
صافي خسارة (ربح) استثمارات	52,656	(285,266)
مصاريف تمويلية	1,459,845	1,078,949
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة	275,822	123,737
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	1,666,033	1,275,380
	19,324,501	12,210,570
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مخزون	(4,851,020)	1,928,025
صافي موجودات / مطلوبات عقود	(8,611,479)	(5,932,424)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى وضمانات محتجزة على العقود	6,139,732	(11,207,062)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	5,443,314	2,865,926
التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات التشغيلية	17,445,048	(134,965)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	(729,547)	(1,097,936)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة	(151,492)	(82,143)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	(1,204,650)	(754,661)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	15,359,359	(2,069,705)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
المدفوع لاصول غير ملموسة	(88,565)	-
المدفوع لعقارات استثمارية	-	(132,868)
المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات	(9,562,779)	(15,575,506)
المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات	1,441,590	654,207
المدفوع لاستثمار في شركات محاصة	(154,709)	(358,486)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(8,364,463)	(15,412,653)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
قروض لأجل	185,737	2,337,986
المدفوع لالتزامات عقود الإيجار	(70,243)	(250,209)
صافي الحركة على دائنو مرابحات	(2,603,998)	8,575,000
قروض قصيرة الأجل	10,072,003	7,127,612
بنوك دائنة وأوراق دفع	(763,520)	964,751
مصاريف تمويلية مدفوعة	(1,433,141)	(1,078,949)
توزيعات نقدية مدفوعة للمساهمين	(5,103,312)	(5,123,919)
توزيعات نقدية مدفوعة للحصص غير المسيطرة	(1,155,000)	(660,000)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية	(871,474)	11,892,272
صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل	6,123,422	(5,590,086)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	17,740,665	18,145,766
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 5)	23,864,087	12,555,680

معاملات غير نقدية:

تمثلت المعاملات غير النقدية خلال الفترة في إضافات على أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار بمبلغ 884,060 دينار كويتي.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- تأسيس الشركة الأم وأغراضها

إن شركة المجموعة المشتركة للمقاولات "الشركة الأم"، هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيسها بموجب عقد تأسيس رقم 215 / ب / جلد 4 والمؤرخ في 15 نوفمبر 1965، وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة السجل التجاري رقم 104012 بتاريخ 18 نوفمبر 2025، لإضافة أنشطة إلى أنشطة الشركة الأم.

تم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 23 يناير 2006.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

1. التشييد والإنشاءات العامة وترميمات المباني السكنية وغير السكنية ومن غير المنشآت الصناعية والغير سكنية الحديدية والمطارات.
2. إنشاء المستشفيات والمناطق الحرة أو السوق الحر ومخازن للتبريد والمباني والبيوت الجاهزة والطرق والأرصفة والجسور والأنفاق وأعمال البنية التحتية.
3. تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات والنفط والغاز البترولي المسال والبخار والحريق والري وتمديد الأسلاك الكهربائية وأسلاك الاتصالات والشبكات.
4. إنشاء وإصلاح المحطات وخطوط توزيع المياه وقنوات الري وحفر آبار المياه وصيانتها والصرف الصحي وشبكات المجاري ومحطات الطاقة الكهربائية والمحولات.
5. إنشاء مواقف السيارات وحمامات السباحة ومحطات التكرير والبتروكيماويات وأرصفة الموانئ والإنشاءات البحرية والمراسي السياحية والسدود.
6. أعمال الهدم والإزالة وتجهيز المواقع وصب القواعد وسحب المياه وتفجير ونسف الصخور والأرض الصلبة.
7. تشطيب المباني وتركيب أنظمة الإضاءة ومعدات مكافحة الحريق والتركيبات الكهربائية وشبكات الطاقة الشمسية وإنارة الطوارئ والمخارج وأنظمة التبريد والأدوات الصحية والتركيبات الميكانيكية.
8. تركيب السيراميك والكاشي والرخام والقرميد والحجر وتغطية الأرضيات بالمطاط والمشمع وخشب الباركيه والديكورات والتزيين بأوراق الحائط.
9. أعمال التجصيص والدهانات والمساح والطلاء وصيانة الأنابيب النفطية.
10. تركيب زجاج واجهات الأبراج والتركيبات الداخلية للمحلات والمباني المتحركة والقوارب وتركيب الأثاث والتكسية الخارجية للمباني بالألومنيوم.
11. أعمال إنهاء المباني وتجهيزها وتركيب الطابوق والصخور والسقالات.
12. مقاولات المواد العازلة ومواد حماية الهياكل الحديدية.
13. استيراد الصلبوخ.
14. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 13595 بتاريخ 16 نوفمبر 1965.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو منطقة العارضية، قطعة 2، مبنى 284، ص. ب. 4819 - الصفاة 13049، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2026.

2- أسس الأعداد

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والإيضاحات حولها.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الجارية التطبيق

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت وغير جارية التأثير. تنطبق بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 1 يناير 2026، ولكن ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

3- عقارات استثمارية

إن العقارات الاستثمارية مرهونة لأحد البنوك المحلية مقابل قروض لأجل (إيضاح 9) وأقساط عقود تمويل إجارة (إيضاح 11).

إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 يونيو 2026، تقارب قيمتها العادلة المفصّل عنها في (إيضاح 4) في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

4- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
23,797,391	26,985,525	21,569,599	وزارات وهيئات حكومية
6,919,740	10,620,522	11,060,880	شركات ومؤسسات
12,487,870	16,883,118	9,504,994	مدينون تجاريون
861,618	752,006	802,599	مدينون آخرون
44,066,619	55,241,171	42,938,072	مجموع المدينون
(3,273,507)	(4,017,826)	(6,384,294)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (أ)
40,793,112	51,223,345	36,553,778	صافي المدينين
9,246,120	12,378,068	11,237,843	ضمانات محتجزة على العقود
(1,862,077)	(1,862,077)	(1,862,077)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (أ)
7,384,043	10,515,991	9,375,766	صافي ضمانات محتجزة على العقود
46,793,169	37,990,078	38,328,897	دفعات مقدمة عن أعمال عقود
8,963,283	9,381,402	9,757,007	مصاريف مدفوعة مقدما
2,821,693	2,904,784	2,722,214	موظفون مدينون
662,723	576,312	274,103	تأمينات مستردة
511,813	659,156	845,180	دفعة مقدمة عن تأسيس شركات
1,329,032	1,447,700	1,472,381	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
61,081,713	52,959,432	53,399,782	
(1,106,084)	(1,106,084)	(1,106,084)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (أ)
59,975,629	51,853,348	52,293,698	
108,152,784	113,592,684	98,223,242	مدينون وأرصدة مدينة أخرى - الجزء المتداول
			ضمانات محتجزة على العقود - الجزء غير المتداول:
27,521,135	17,896,555	24,759,496	ضمانات محتجزة على العقود
(33,381)	(33,381)	(33,381)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (أ)
27,487,754	17,863,174	24,726,115	

والتي تتمثل في:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
27,487,754	17,863,174	24,726,115	ضمانات محتجزة على العقود - الجزء غير المتداول
108,152,784	113,592,684	98,223,242	الجزء المتداول
135,640,538	131,455,858	122,949,357	

(أ) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:
إن حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
7,137,612	7,137,612	7,019,368	الرصيد في بداية الفترة/السنة
63,677	808,158	2,394,150	المحمل خلال الفترة/السنة
(894,271)	(894,433)	(301)	المستخدم خلال الفترة/السنة
(31,969)	(31,969)	(27,381)	مخصص لم يعد له ضرورة
6,275,049	7,019,368	9,385,836	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على شطب أرصدة مدينون تجاريون بمبلغ 301 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 894,433 دينار كويتي - 30 يونيو 2025: 894,271 دينار كويتي) باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، قامت الشركة الأم ببيع مخصص خسائر إئتمان متوقعة بمبلغ 2,392,243 دينار كويتي والخاص بالقضية المرفوعة ضد شركة بتروفاك (إيضاح 19).

5- نقد ونقد معادل

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
12,534,695	17,719,680	23,843,102	نقد في الصندوق ولدى البنوك
20,985	20,985	20,985	ودائع قصيرة الأجل
12,555,680	17,740,665	23,864,087	

تراوح معدل الفائدة الفعلي السنوي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 2.5% إلى 3.75% سنوياً (31 ديسمبر 2025 - 2.5% إلى 3.75% سنوياً، 30 يونيو 2025 - 2.5% إلى 3.75% سنوياً) وتستحق هذه الودائع بمعدل أقل من 90 يوم من تاريخ إيداعها.

6- رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 17,157,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 17,157,606 دينار كويتي، 30 يونيو 2025: 17,157,606 دينار كويتي) موزعاً على 171,576,061 سهم (31 ديسمبر 2025: 171,576,061 سهم، 30 يونيو 2025: 171,576,061 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد وجميع الأسهم عينية ونقدية (النقدية 12,157,606 دينار كويتي والعينية 5,000,000 دينار كويتي).

7- أسهم خزانة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
721,168	721,168	721,168	عدد أسهم الخزانة (سهم)
%0.420	%0.420	%0.420	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
473,086	827,180	716,120	القيمة السوقية (دينار كويتي)
(333,583)	(333,583)	(333,583)	التكلفة (دينار كويتي)

بناءً على قرارات هيئة أسواق المال، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

8- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
19,086,430	20,654,250	20,008,767	موردون (أ)
10,707,910	9,391,045	9,768,238	مقاولون (أ)
11,821,485	12,111,483	10,503,673	دفعات مقدمة على عقود
44,585,034	47,422,556	53,858,399	مصاريف مستحقة
28,110,545	21,784,357	23,178,383	ضمانات محتجزة للغير
2,353,516	2,353,516	2,353,516	مخصص غرامات
2,595,012	1,958,220	2,271,858	دائنون آخرون
366,095	464,863	705,592	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
37,145	151,492	38,066	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
121,514	155,653	227,739	حصة الزكاة المستحقة
40,485	36,108	58,436	توزيعات مستحقة للمساهمين
119,825,171	116,483,543	122,972,667	
-	1,204,650	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
802,936	1,586,923	883,230	مستحق إلى أطراف ذات صلة
802,936	2,791,573	883,230	إجمالي المستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 17)
120,628,107	119,275,116	123,855,897	

والتي تتمثل في:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
32,213,585	31,950,807	33,891,747	الجزء غير المتداول
88,414,522	87,324,309	89,964,150	الجزء المتداول
120,628,107	119,275,116	123,855,897	

(أ) إن أرصدة الموردين والمقاولين لا تتحمل أية فوائد ويتم سدادها خلال متوسط فترة 90 يوم.

(ب) إن القيم الدفترية لأرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى تقارب بحد كبير لقيمهم العادلة.

9- قروض لأجل
تتلخص القروض لأجل فيما يلي:

العملة	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
دينار كويتي	700,000	1,350,000	2,050,000
- قرض من بنك محلي مضمون برهن أصول مصنعي الاسفلت والخرسانة ويسدد على دفعات نصف سنوية يستحق آخرها في 15 مارس 2030، ويحمل فائدة سنوية بمعدل 3.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.			
دينار كويتي	-	5,000,000	5,000,000
- قرض من بنك محلي لتمويل رأس المال العامل ويستحق في 31 أكتوبر 2027، ويحمل القرض فائدة سنوية بمعدل 2% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.			
دينار كويتي	680,000	2,600,000	3,280,000
- قرض من بنك محلي مضمون برهن ووعد بالرهن للعقارات الاستثمارية، يسدد على أقساط ربع سنوية حتى تاريخ 30 يونيو 2028، ويحمل فائدة سنوية بمعدل 1.25% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي (إيضاح 3).			
دينار كويتي	2,000,000	-	2,000,000
- قرض لأجل من بنك محلي مضمون برهن ووعد بالرهن للعقارات الاستثمارية، يحمل فائدة فعلية سنوية بواقع 2% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق بتاريخ 31 مارس 2027 (إيضاح 3).			
ريال عماني	66,139	330,699	396,838
- قرض من بنك خليجي لتمويل شراء آلات ومعدات للمجموعة مقابل رهن آلات ومعدات من إحدى الفروع الخارجية، وتسدد على أقساط ربع سنوية يستحق آخرها خلال عام 2029، ويحمل فائدة سنوية 6.75%.			
درهم إماراتي	1,683,388	2,007,473	3,690,861
- قرض من بنك خليجي لتمويل شراء آلات ومعدات للمجموعة مقابل رهن آلات ومعدات من إحدى الفروع الخارجية، وتسدد على أقساط ربع سنوية يستحق آخرها خلال عام 2029، ويحمل فائدة سنوية تتراوح من 3% إلى 8%.			
الرصيد كما في 30 يونيو 2026			
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الرصيد كما في 30 يونيو 2025			
	<u>4,739,231</u>	<u>11,492,731</u>	<u>16,231,962</u>
	<u>4,631,043</u>	<u>10,904,765</u>	<u>15,535,808</u>

نظراً لعدم وجود تكاليف معاملات جوهرية أو رسوم ترتيب تتعلق بالتسهيلات المذكورة أعلاه، فإن معدل الفائدة الفعلي يتماشى مع معدلات الفائدة التعاقدية.

إن الأرصدة الدفترية للقروض لأجل للمجموعة مقومة بالعملة التالية:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025
دينار كويتي	12,330,000	14,210,000
ريال عماني	396,838	-
درهم إماراتي	3,690,861	1,325,808
	<u>16,417,699</u>	<u>15,535,808</u>

10- دائنات مبيعات

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	إجمالي المبيعات يطرح: تكاليف تمويلية مستقبلية غير مطفاة القيمة الحالية للمبيعات
11,348,896	15,120,332	12,364,006	
(273,896)	(326,456)	(174,128)	
11,075,000	14,793,876	12,189,878	

والتي تتمثل في:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	الجزء غير المتداول الجزء المتداول
6,186,042	5,501,342	4,567,067	
4,888,958	9,292,534	7,622,811	
11,075,000	14,793,876	12,189,878	

إن دائني مبيعات ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية وتحمل معدل فائدة من 1.5% إلى 2% سنوياً (31 ديسمبر 2025 - من 1.5% إلى 2.5% سنوياً، 30 يونيو 2025 - من 1.5% إلى 2.5% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، ويستحق آخرها بتاريخ 30 سبتمبر 2027. إن بعض المبيعات ممنوحة للمجموعة مقابل الكفالة التضامنية من الشركة الأم وإحدى الشركات التابعة.

نظراً لعدم وجود تكاليف معاملات جوهرية أو رسوم ترتيب تتعلق بالتسهيلات المذكورة أعلاه، فإن معدل الفائدة الفعلي يتماشى مع معدلات الفائدة التعاقدية.

11- أقساط عقود تمويل إجارة

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	مجموع أقساط عقود تمويل إجارة ناقصاً: تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفاة
3,035,482	2,874,513	2,874,513	
(135,482)	(119,513)	(92,809)	
2,900,000	2,755,000	2,781,704	

والتي تتمثل في:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	الجزء غير المتداول الجزء المتداول
-	2,610,000	2,610,000	
2,900,000	145,000	171,704	
2,900,000	2,755,000	2,781,704	

تم منح أقساط عقود تمويل إجارة للمجموعة من بنوك محلية، وتحمل معدل تكلفة سنوي بنسبة 1.8% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، وتُسدد على أقساط يستحق آخرها بتاريخ 31 يوليو 2028. تم منح أقساط عقود تمويل إجارة للمجموعة مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية باسم البنك لحين إتمام سداد جميع دفعات الإيجار (إيضاح 3).

نظراً لعدم وجود تكاليف معاملات جوهرية أو رسوم ترتيب تتعلق بالتسهيلات المذكورة أعلاه، فإن معدل الفائدة الفعلي يتماشى مع معدلات الفائدة التعاقدية.

12- قروض قصيرة الأجل

إن القروض قصيرة الأجل تم الحصول عليها من بنوك تجارية لتمويل متطلبات رأس المال العامل في عقود مقاولات محددة، وهذه القروض مضمونة برهن حوالة حق على مديني عقود المقاولات ذات الصلة حيث يكون للبنك الحق في احتجاز نسبة تتراوح بين 10% إلى 20% من المبالغ المحصلة من تلك العقود كسداد للقروض، وهي تستحق خلال 12 شهراً من تاريخ بيان المركز المالي المجمع المكثف.

تحمل القروض قصيرة الأجل فائدة سنوية تتراوح من 5.75% إلى 6.25% (31 ديسمبر 2025: من 5.75% إلى 6.25%)، 30 يونيو 2025: 5.75% إلى 6.25%). إن القروض قصيرة الأجل للمجموعة مقومة بالدينار الكويتي. نظراً لعدم وجود تكاليف معاملات جوهرية أو رسوم ترتيب تتعلق بالتسهيلات المذكورة أعلاه، فإن معدل الفائدة الفعلي يتماشى مع معدلات الفائدة التعاقدية.

13- بنوك دائنة وأوراق دفع

تتمثل البنوك الدائنة في تسهيلات السحب على المكشوف وأوراق الدفع، وهي مضمونة برهن حوالات حق على إيرادات بعض المشاريع.

ان تسهيلات السحب على المكشوف تحمل معدل فائدة سنوي يتراوح بين 1% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2025: من 1% إلى 2.5%)، 30 يونيو 2025: من 1% إلى 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وتستحق السداد عند الطلب.

ان أوراق الدفع تحمل معدل فائدة سنوي قدره 2% (31 ديسمبر 2025: 2%، 30 يونيو 2025: 2%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وتستحق السداد خلال 180 يوماً. نظراً لعدم وجود تكاليف معاملات جوهريّة أو رسوم ترتيب تتعلق بالتسهيلات المذكورة أعلاه، فإن معدل الفائدة الفعلي يتماشى مع معدلات الفائدة التعاقدية.

14- مجمل الربح

للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026						إيرادات تشغيلية تكاليف تشغيلية مجمل الربح (الخسارة)
المجموع	المجموع	استيعادات ما بين الأقسام الداخلية	مصنعي الأسفلت والخلاطات المركزية	سيارات وكراج ومعدات	مشاريع	
58,125,453	74,602,070	(6,490,007)	2,760,736	1,511,956	76,819,385	
(52,044,447)	(64,193,476)	6,490,007	(2,716,157)	(1,567,535)	(66,399,791)	
6,081,006	10,408,594	-	44,579	(55,579)	10,419,594	
للتسعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026						إيرادات تشغيلية تكاليف تشغيلية مجمل الربح (الخسارة)
المجموع	المجموع	استيعادات ما بين الأقسام الداخلية	مصنعي الأسفلت والخلاطات المركزية	سيارات وكراج ومعدات	مشاريع	
103,765,895	137,611,841	(12,006,431)	4,735,749	2,943,311	141,939,212	
(93,783,334)	(121,359,787)	12,006,431	(4,654,048)	(3,033,229)	(125,678,941)	
9,982,561	16,252,054	-	81,701	(89,918)	16,260,271	

15- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها، إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025		للتسعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2025	2026	2025	2026	
4,343,044	5,710,588	2,805,333	4,075,833	
للتسعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025		للتسعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026		عدد الأسهم القائمة: عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة يطرح: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
أسهم	أسهم	أسهم	أسهم	
171,576,061	171,576,061	171,576,061	171,576,061	
(721,168)	(721,168)	(721,168)	(721,168)	
170,854,893	170,854,893	170,854,893	170,854,893	
فلس	فلس	فلس	فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
25.42	33.42	16.42	23.86	

16- الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 29 أبريل 2026، البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما وافقت على توصية الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الاسمية للأسهم القائمة، بواقع 30 فلس للسهم أي بقيمة إجمالية 5,125,640 دينار كويتي، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 1,204,650 دينار كويتي وعدم توزيع أسهم منحة، عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

اعتمدت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 29 أبريل 2025، البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على توصية الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الاسمية للأسهم القائمة، بواقع 30 فلس للسهم أي بقيمة إجمالية 5,125,640 دينار كويتي، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 754,661 دينار كويتي وعدم توزيع أسهم منحة، عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

17- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، شركات المحاسبة وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	أطراف ذات صلة أخرى	شركات المحاسبة	
1,329,032	1,447,700	1,472,381	919,453	552,928	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 4)
(802,936)	(2,791,573)	(883,230)	(882,564)	(666)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 8)

إن القيم الدفترية لأرصدة المستحق من/إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فوائد ويتم سدادها عند الطلب.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:

مزايا الإدارة العليا:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
600,458	1,180,719	238,583	882,255	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
22,187	21,117	11,105	9,835	مزايا ما بعد التوظيف
622,645	1,201,836	249,688	892,090	

18- معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. وتمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. ولأغراض بيان تحليل القطاعات الرئيسية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة إلى القطاعات الجغرافية التالية حسب الموقع الجغرافي لعملاء وموجودات كل قطاع على حدة:

- دولة الكويت.
- دول مجلس التعاون الخليجي.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المجموع	إستبعادات	الحصص غير المسيطرة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الكويت	
137,611,841	(12,006,431)	-	46,790,472	102,827,800	إيرادات تشغيلية
(121,359,787)	12,006,431	-	(42,657,676)	(90,708,542)	تكاليف تشغيلية
16,252,054	-	-	4,132,796	12,119,258	مجمول الربح
6,957,331	(3,916,406)	1,246,743	1,769,163	7,857,831	نتائج القطاع
293,936,320	(66,819,940)	-	78,805,909	281,950,351	مجموع موجودات القطاع
220,034,838	(19,458,363)	-	57,816,037	181,677,164	مجموع مطلوبات القطاع

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

المجموع	إستبعادات	الحصص غير المسيطرة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الكويت	
103,765,895	(12,835,735)	-	33,152,809	83,448,821	إيرادات تشغيلية
(93,783,334)	12,835,735	-	(32,144,881)	(74,474,188)	تكاليف تشغيلية
9,982,561	-	-	1,007,928	8,974,633	مجمول الربح
4,794,787	(595,907)	451,743	(784,778)	5,723,729	نتائج القطاع
258,242,210	(57,569,608)	-	57,905,446	257,906,372	مجموع موجودات القطاع
198,062,888	(16,317,700)	-	40,360,216	174,020,372	مجموع مطلوبات القطاع

19- الالتزامات محتملة ومطالبات قضائية

أ) الالتزامات المحتملة:

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
8,604,693	8,300,531	26,707,067	اعتمادات مستندية
165,560,627	181,848,621	172,382,177	كفالات إنجاز
33,964,066	44,566,658	46,628,923	كفالات دفعات مقدمة
29,976,959	28,663,927	25,447,864	كفالات مناقصات
45,465,965	52,412,971	55,349,530	كفالات محجوز ضمان
9,679,227	11,416,348	11,132,636	كفالات أخرى
293,251,537	327,209,056	337,648,197	

إن الالتزامات المحتملة المشار إليها أعلاه مضمونة مقابل الضمانات الواردة في الإيضاحات (9 و 12 و 13).

ب) المطالبات القضائية:

قامت الشركة الأم بمباشرة إجراءات قانونية لاسترداد المبالغ المستحقة نظير تنفيذ عقودها مع شركة بتروافك إنترناشونال المحدودة ("بتروافك"). وكان النزاع القانوني بخصوص تنفيذ أعمال مدنية وإنشاء خطوط أنابيب لعقدين لصالح شركة نفط الكويت (مالك المشروعين) من قبل الشركة الأم كمقابل باطن خلال سنتي 2015 و 2016. استند التنفيذ إلى مبلغ إجمالي ثابت لنطاق الأعمال؛ ومع ذلك، كانت القيمة النهائية خاضعة لإعادة قياس الكميات الفعلية لبنود محددة في جدول الكميات ولم يتسن تحديدها.

قضت محكمة أول درجة لصالح الشركة الأم في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 يونيو 2023، مانحة إياها مبلغ 5,959,736 دينار كويتي بالإضافة إلى فوائد قانونية بواقع 7% سنوياً. تم استئناف هذا الحكم من قبل الطرفين أمام محكمة الاستئناف، التي قضت في جلستها المنعقدة بتاريخ 19 مارس 2025، بمنح الشركة الأم الحق في مبلغ 7,827,998 دينار كويتي بالإضافة إلى فوائد قانونية بواقع 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ المطالبة القضائية الحاصلة في 28 يونيو 2021، وحتى تمام السداد.

بناءً على ما سبق، تقدمت شركة بتروافك بطلب للشركة الأم لإبرام اتفاقية تسوية لحل النزاع القانوني القائم وتسوية المديونيات المتبادلة المستحقة. وعليه، في 19 أغسطس 2025، أبرمت الشركة الأم وشركة بتروافك إنترناشونال المحدودة ("بتروافك") اتفاقية صلح بإجمالي مبلغ 8,784,486 دينار كويتي، والذي سيتم دفعه للشركة الأم على أربع دفعات بداية من تاريخ 22 أغسطس 2025، وتستحق الدفعة الأخيرة في تاريخ 15 ديسمبر 2025.

نصت الاتفاقية على أن الشركة الأم ستتنازل عن الدعاوى القضائية المعلقة، بشرط التزام بتروافك بالدفع في المواعيد المحددة لجميع المستحقات. كما نصت اتفاقية الصلح على أن الاتفاقية لا تعتبر نافذة أو ملزمة أو إبراء ذمة نهائياً إلا بعد استلام الشركة الأم لكامل المبلغ المتصلح عليه. وفي حال تخلفت بتروافك عن سداد أي دفعة، تحتفظ الشركة الأم بالحق في إلغاء الاتفاقية، ومتابعة المطالبة بالحكم القضائي الأصلي.

كما بتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، قامت الشركة الأم بتحصيل مبلغ 4,000,000 دينار كويتي من إجمالي الدفعات المنصوص عليها في اتفاقية الصلح، إلا أن شركة بتروافك لم تقم بسداد الرصيد المستحق والبالغ 4,784,486 دينار كويتي؛ وعليه، لم تقم الشركة الأم بالتنازل عن الدعوى القضائية. وبتاريخ 30 يونيو 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بتعديل الحكم المستأنف فيما يتعلق بالمبالغ المقضي بها، وقضت بإلزام شركة بتروافك بأداء مبلغ وقدره 4,355,221 دينار كويتي.

في ضوء التأخر في السداد وحالة عدم اليقين المحيطة بإمكانية استرداد الذمة المدينة المتبقية، قامت الشركة الأم بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 2,392,243 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (إيضاح 4 - أ)، والذي يمثل نسبة 50% من الرصيد القائم. وستقوم الإدارة بإعادة تقييم مدى كفاية هذا المخصص في ضوء أي مستجدات تطرأ على مسار التحصيل.

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة وعليه، لم تقم المجموعة بتقييم مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود أرصدة كافية عنها كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

20- ضرائب الدخل - ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية

بتاريخ 31 ديسمبر 2024، أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 ("القانون") الذي يفرض ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية بدء من سنة 2025، على الكيانات التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات التي تحقق إيرادات سنوية تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين نسبة الـ 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المشاركة في مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل دولة الكويت. يحل هذا القانون محل أنظمة ضريبة دعم العمالة الوطنية (NLST) والزكاة الحالية في دولة الكويت بالنسبة للمنشآت متعددة الجنسيات (MNEs) التي ينطبق عليها نطاق هذا القانون.

في 29 يونيو 2025، أصدرت وزارة المالية اللائحة التنفيذية التي توضح آليات احتساب الدخل الخاضع للضريبة، وتحديد معدل الضريبة الفعلي، وتطبيق أحكام القانون. وحالياً، لا تتجاوز إيرادات المجموعة الحد السنوي للإيرادات المحدد بموجب هذا القانون.

21- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يبين موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 30 يونيو 2026:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
976,006	976,006	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,464,226	-	3,464,226	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,440,232	976,006	3,464,226	

إن الجدول التالي يبين موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة):

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
976,006	976,006	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,516,882	-	3,516,882	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,492,888	976,006	3,516,882	

إن الجدول التالي يبين موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 30 يونيو 2025:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
485,156	485,156	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,235,999	-	4,235,999	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,721,155	485,156	4,235,999	

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثالث خلال الفترة.

يتم تقدير القيمة العادلة للمطلوبات المالية بخصم فترات الاستحقاق التعاقدية المتبقية بسعر الفائدة الحالي في السوق المتاحة للمطلوبات المالية المماثلة.

إن القيم العادلة للنقد والودائع البنكية قصيرة الأجل، الذمم التجارية المدينة، الذمم التجارية الدائنة، القروض البنكية قصيرة الأجل والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة، القروض والتزامات عقود الإيجار والمطلوبات المالية الأخرى بالإضافة إلى المطلوبات المالية غير المتداولة الأخرى عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون بشروط مماثلة، مخاطر الائتمان وأجال الاستحقاق المتبقية.

22- حدث هام

في 28 فبراير 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط، مما أدى إلى نشوء حالة جوهرية من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة.

إن هذا الحدث قد يؤثر سلباً على بيئة أعمال المجموعة، وتتضمن التأثيرات المحتملة لهذا الحدث ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد، وارتفاع تكاليف الطاقة، وضغوط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية.

ونظراً لكون هذه الأحداث ما تزال حديثة وتتفاقم بشكل متسارع، فإن الإدارة لا يمكنها في الوقت الحالي أن تحدد بدرجة معقولة من اليقين النطاق الفعلي أو المدى الزمني لهذا النزاع، أو قياس أثره المالي النهائي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة. وتواصل الإدارة مراقبة أوضاع السوق وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، وبما يتماشى مع التطورات المستقبلية.