

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2026



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

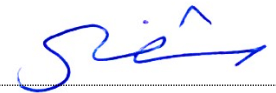
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نبين أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2026

الكويت

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
2,285,917	3,309,353	5,412,405	4	النقد والنقد المعادل
5,500	5,500	5,500		ودائع محددة الأجل
5,437,186	4,284,781	10,223,133	12	مدينون وموجودات أخرى
341,427	402,049	388,991		مخزون
16,207,948	16,682,159	16,032,449	5	استثمارات في أوراق مالية
2,364,458	2,397,186	2,449,571		استثمار في شركات زميلة
16,266,918	15,817,027	16,101,699	6	عقارات استثمارية
5,221,738	5,091,927	4,685,743		ممتلكات ومنشآت ومعدات
48,131,092	47,989,982	55,299,491		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
6,030,730	4,563,108	11,530,713	11	مطلوبات أخرى
4,011,640	3,835,348	3,607,460		مطلوبات تأجير
10,042,370	8,398,456	15,138,173		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
31,752,229	31,752,229	33,339,840	7	رأس المال
459,677	459,677	459,677		علاوة إصدار أسهم
1,641,106	2,227,267	2,227,267		احتياطي إجباري
1,641,106	2,227,267	2,227,267		احتياطي اختياري
(3,370,207)	(3,370,207)	(1,691,128)	8	أسهم خزينة
(64,534)	(64,534)	406,984	8	احتياطي أسهم خزينة
168,036	168,036	168,036		فائض إعادة تقييم الموجودات
(1,156,884)	(607,034)	(883,140)		احتياطي القيمة العادلة
(153,574)	(159,820)	(171,823)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
3,219,460	3,012,173	1,439,665		أرباح مرحلة
34,136,415	35,645,054	37,522,645		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,952,307	3,946,472	2,638,673		الحصص غير المسيطرة
38,088,722	39,591,526	40,161,318		إجمالي حقوق الملكية
48,131,092	47,989,982	55,299,491		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


زياد طارق المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي


عبدالله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,279,566	1,466,518	614,899	733,563	الإيرادات
(971,349)	(1,180,677)	(450,473)	(609,483)	
308,217	285,841	164,426	124,080	إيرادات من عقود مع عملاء
140,755	80,402	75,732	42,291	تكلفة مبيعات
916,219	(8,256)	636,899	322,432	مجمّل الربح
26,340	52,647	1,195	34,015	
876,345	958,254	418,837	479,948	إيرادات أتعاب وعمولات
(6,438)	-	(6,438)	-	صافي إيرادات (خسائر) استثمار من
(216,912)	(7,534,042)	50,102	(7,537,912)	موجودات مالية
(710,261)	64,373	(722,112)	25,628	حصة في نتائج شركات زميلة
(1,472,564)	(1,471,413)	(598,197)	(596,498)	صافي إيرادات تأجير
(138,299)	(7,572,194)	20,444	(7,106,016)	خسارة من بيع شركة تابعة
5,122,267	7,695,365	64,942	5,987,633	صافي (تحميل) رد مخصص خسائر
(151,662)	(121,891)	(84,070)	(59,738)	الائتمان المتوقعة ومخصصات
4,832,306	1,280	1,316	(1,178,121)	أخرى
(43,793)	(63)	(83)	10,562	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(123,406)	-	(16)	25,965	مصروفات عمومية وإدارية
(49,362)	-	(6)	10,386	
4,615,745	1,217	1,211	(1,131,208)	(خسارة) ربح التشغيل
4,649,301	6,950	9,114	(1,126,635)	إيرادات أخرى
(33,556)	(5,733)	(7,903)	(4,573)	تكاليف تمويل
4,615,745	1,217	1,211	(1,131,208)	(الخسارة) الربح قبل مخصص
15.78	0.02	0.03	(3.75)	الضريبة
				حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
				ضريبة دعم العمالة الوطنية
				زكاة
				(خسارة) ربح الفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				(خسارة) ربحية السهم الأساسية
				والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة
				الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,615,745	1,217	1,211	(1,131,208)	(خسارة) ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
1,472	2,745	(56)	2,126	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
28,023	(22,238)	29,291	(8,447)	احتياطي تحويل عملات أجنبية محولة إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
646,662	-	646,662	-	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
676,157	(19,493)	675,897	(6,321)	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
321	(3,007)	1,940	3,574	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(217,731)	(265,270)	(105,801)	125,524	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(217,410)	(268,277)	(103,861)	129,098	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
458,747	(287,770)	572,036	122,777	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
5,074,492	(286,553)	573,247	(1,008,431)	الخاص بـ:
5,098,336	(273,006)	570,622	(1,002,605)	مساهمي الشركة الأم
(23,844)	(13,547)	2,625	(5,826)	الحصص غير المسيطرة
5,074,492	(286,553)	573,247	(1,008,431)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	تقييم فائض / إعادة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح مرحلة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31,752,229	459,677	2,227,267	2,227,267	(3,370,207)	(64,534)	168,036	(607,034)	(159,820)	3,012,173	35,645,054	3,946,472	39,591,526
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,950	6,950	(5,733)	1,217
-	-	-	-	-	-	-	(267,953)	(12,003)	-	(279,956)	(7,814)	(287,770)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة												
-	-	-	-	-	-	-	(267,953)	(12,003)	6,950	(273,006)	(13,547)	(286,553)
1,587,611	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,587,611)	-	-	-
إصدار أسهم منحة (إيضاح 7) تحويل احتياطي القيمة العادلة عند إلغاء الاعتراف بأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى												
-	-	-	-	-	-	-	(8,153)	-	8,153	-	-	-
-	-	-	-	1,436,452	155,278	-	-	-	-	1,591,730	-	1,591,730
إلغاء الاعتراف بأسهم خزينة عند بيع شركة تابعة (إيضاح 13) إلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة المتعلقة ببيع شركة تابعة (إيضاح 13)												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,294,252)	(1,294,252)
-	-	-	-	242,627	316,240	-	-	-	-	558,867	-	558,867
33,339,840	459,677	2,227,267	2,227,267	(1,691,128)	406,984	168,036	(883,140)	(171,823)	1,439,665	37,522,645	2,638,673	40,161,318
في 30 يونيو 2026												

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم													
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	تقييم الموجودات	فائض إعادة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح مرحلة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
38,327,569	459,677	1,641,106	1,641,106	(4,068,119)	633,378	168,036	(939,460)	(820,033)	(6,575,340)	30,467,920	4,066,478	34,534,398	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,649,301	(33,556)	4,615,745	
-	-	-	-	-	-	-	(217,424)	666,459	-	449,035	9,712	458,747	
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة													
-	-	-	-	-	-	-	(217,424)	666,459	4,649,301	5,098,336	(23,844)	5,074,492	
(6,575,340)	-	-	-	697,912	(697,912)	-	-	-	6,575,340	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(90,327)	(90,327)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,429,841)	-	(1,429,841)	
31,752,229	459,677	1,641,106	1,641,106	(3,370,207)	(64,534)	168,036	(1,156,884)	(153,574)	3,219,460	34,136,415	3,952,307	38,088,722	
في 30 يونيو 2025													

كما في 1 يناير 2025
ربح (خسارة) الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إطفاء خسائر متراكمة

إلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة عند بيع شركة تابعة
توزيعات أرباح نقدية مرحلية

في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
4,832,306	1,280		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:
211,761	243,450		استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(916,219)	8,256	10	صافي خسائر (إيرادات) استثمار من موجودات مالية
(26,340)	(52,647)		حصة في نتائج شركات زميلة
216,912	7,534,042	11	صافي تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى
-	(5,927,276)	12	إيرادات أخرى (متعلقة بالأرصدة المستحقة من أمين الحفظ)
6,438	-		خسارة من بيع شركة تابعة
646,662	-		خسائر تحويل عملات أجنبية من بيع شركة تابعة
63,347	76,720		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
151,662	121,891		تكاليف تمويل
5,186,529	2,005,716		
			التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
(671,229)	51,829		مدينون وموجودات أخرى
5,409	13,058		مخزون
(238,554)	(211,383)		مطلوبات أخرى
4,282,155	1,859,220		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(15,644)	(103,760)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(93,322)	(54,942)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة
4,173,189	1,700,518		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(232,460)	(50,134)		شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
12,039,033	26,100,294		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(15,205,603)	(26,018,638)		شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	46,079		متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
26,326	8,089		إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل
198,317	218,001		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(168,681)	(2,522)	13	تدفقات نقدية صادرة من بيع شركة تابعة
-	165,301		الإفراج عن نقد محتجز
(3,343,068)	466,470		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(393,143)	(390,491)		سداد مطلوبات التأجير
-	558,867	8	متحصلات من بيع أسهم خزينة
-	(1,596)		توزيعات أرباح مدفوعة
(393,143)	166,780		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
436,978	2,333,768		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,765,232	3,002,322		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
49,869	(65,415)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
2,252,079	5,270,675	4	النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:		
إضافات إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى تم تسويتها مقابل الرصيد المستحق من مجموعة جي إف إنتش المالية		
154,825	-	
-	50,380	
إضافات إلى مطلوبات التأجير		
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن ممتلكات ومنشآت ومعدات)		
-	(50,380)	
-	263,248	6
تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات إلى عقارات استثمارية		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أغسطس 2026.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها وتم تداول أسهمها علناً ببورصة الكويت. بتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لدى المجموعة. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاة، الطابق 17، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133، الصفاة 13062، الكويت.

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن المعلومات حول العلاقات مع أطراف أخرى ذات علاقة بالمجموعة مبينة في إيضاح 3.

2 أساس الإعدادات والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي".

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستواصل أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد عوامل عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد توصلت إلى حكم يفيد بوجود توقع معقول بأنه لدى المجموعة موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات لأول مرة في سنة 2026، إلا أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، ويتم تطبيق أحد خيارات السياسة المحاسبية (في حال استيفاء بعض الشروط) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تمت تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛ و
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة؛ و

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 (تتمة)

- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً؛ و
- تقديم متطلبات الإفصاح عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاح عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والصناديق المدارة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 و30 يونيو 2025 والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 يونيو 2025:

30 يونيو 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
55,078	49,829	16,773
472,700	321,438	137,897
-	145,389	146,198
1,704,950	1,973,997	1,224,119
-	300,000	300,000
713,000	713,000	713,000
93,966	95,562	-

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

موجودات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -
أطراف أخرى ذات علاقة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -
صناديق مدارة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى - أطراف أخرى ذات علاقة
مطلوبات أخرى - عضو مجلس الإدارة*
مطلوبات أخرى - شركة زميلة*
مطلوبات أخرى - مساهمون*

* لا تحمل المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة فائدة وتستحق السداد عند الطلب.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

3 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي

578	1,489
10,907	14,323
5,835	14,096
(16,488)	(5,949)
105,710	73,371

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

إيرادات أتعاب إدارة - شركات زميلة
إيرادات أتعاب استشارات - شركات زميلة
إيرادات أتعاب استشارات - أطراف أخرى ذات علاقة
مصروفات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة
إيرادات توزيعات أرباح - أطراف أخرى ذات علاقة

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضًا محافظ استثمارية نيابةً عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 707,785 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025):
849,966 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 467,663 دينار كويتي).

موظفو الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة واللجان التنفيذية والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
81,189	230,702	43,494	41,828
5,337	5,337	2,885	2,668
86,526	236,039	46,379	44,496

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

4 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

(مدققة)		30 يونيو
30 يونيو	31 ديسمبر	2026
2025	2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
31,962	19,101	48,277
2,331,000	2,667,297	4,891,173
-	700,000	550,000
(77,045)	(77,045)	(77,045)

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية
ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية خلال 3 أشهر
خسائر الائتمان المتوقعة

النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

2,285,917	3,309,353	5,412,405
(110,883)	(384,076)	(218,775)
77,045	77,045	77,045

ناقصاً: رصيد محتجز لدى البنك
زائداً: خسائر الائتمان المتوقعة

النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

2,252,079	3,002,322	5,270,675
-----------	-----------	-----------

تم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح من يوم إلى ثلاثة أشهر وحملت متوسط معدل ربح بنسبة تتراوح من 3% إلى 3.5% (31 ديسمبر 2025: 3% إلى 3.5% و30 يونيو 2025: لا شيء) سنوياً.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

5 استثمارات في أوراق مالية

	30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أسهم مسعرة	6,641,936	7,963,457	7,511,833
أسهم غير مسعرة	1,704,972	353,616	466,879
	<u>8,346,908</u>	<u>8,317,073</u>	<u>7,978,712</u>
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
أسهم مسعرة	1,369,692	1,940,397	1,671,350
أسهم غير مسعرة	6,491,348	6,424,689	6,382,387
	<u>7,861,040</u>	<u>8,365,086</u>	<u>8,053,737</u>
	<u>16,207,948</u>	<u>16,682,159</u>	<u>16,032,449</u>

تشمل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 472,700 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 321,438 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 137,897 دينار كويتي)، واستثمارات في صندوق تديره الشركة الأم بقيمة لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 145,389 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 146,198 دينار كويتي). بينما تشمل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 1,704,950 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,973,997 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 1,224,119 دينار كويتي) (إيضاح 3).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم في إيضاح 16.

6 عقارات استثمارية

	30 يونيو 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي
في بداية الفترة/ السنة	16,290,913	16,290,913	15,817,027
تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات	-	-	263,248
تغير في القيمة العادلة	-	(450,748)	-
فروق تحويل عملات أجنبية	(23,995)	(23,138)	21,424
	<u>16,266,918</u>	<u>15,817,027</u>	<u>16,101,699</u>

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل في 31 ديسمبر 2025 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات استناداً إلى الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث إن الإدارة ترى أنه لم تطرأ أي ظروف جوهرية خلال الفترة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

لم يقع أي تغيير في منهجية التقييم المستخدمة للعقارات الاستثمارية. يتم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 و3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

حساسية القيمة العادلة

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، أخذت الإدارة في اعتبارها الحركة بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم لمراعاة حالة عدم التأكد المتزايدة في افتراضات التقييم الرئيسية هذه. سوف تؤدي الزيادة/ النقص بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم إلى نقص / زيادة في التقييم بمبلغ (191,402 دينار كويتي) / 200,736 دينار كويتي على التوالي. يفترض هذا التحليل الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

7 رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع			
(مدققة)			
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
31,752,229	31,752,229	33,339,840	رأس المال (دينار كويتي)
317,522,290	317,522,290	333,398,404	رأس المال (أسهم)
100	100	100	القيمة الاسمية (فلس)

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2026 على التوصية المقدمة من مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 24 فبراير 2026 بشأن توزيع أسهم منحة بنسبة 5% (2024: لا شيء) بقيمة 1,587,611 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: لا شيء).

وافق مساهمو الشركة الأم، في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 14 مايو 2026، على زيادة رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل، وذلك من خلال إصدار 15,876,114 سهم منحة بنسبة 5% من رأس المال المصرح به والمدفوع كما في 31 ديسمبر 2025 (أي؛ 5 أسهم لكل 100 سهم)، بمبلغ قدره 1,587,611 دينار كويتي، للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم كما في نهاية تاريخ التسجيل في 22 يونيو 2026. وقد اكتملت الإجراءات القانونية المتعلقة بإصدار أسهم المنحة خلال الفترة. وقد شمل التوزيع المعتمد لأسهم المنحة توزيع عدد 747,963 سهماً على أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة (إيضاح 8).

8 أسهم خزينة

(مدققة)			
30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
31,554,093	31,554,093	15,693,068	عدد أسهم الخزينة
9.94%	9.94%	4.71%	نسبة رأس المال
3,370,207	3,370,207	1,691,128	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
5,301,088	8,235,618	2,746,287	القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)

تتعلق الحركة في عدد أسهم الخزينة خلال الفترة بما يلي:

- استبعاد عدد 2,400,000 سهم خزينة بقيمة دفترية قدرها 242,627 دينار كويتي، مقابل متحصلات بيع قدرها 558,867 دينار كويتي، مما ترتب عليه تحقيق ربح قدره 316,240 دينار كويتي مسجل ضمن احتياطي أسهم الخزينة.
- إلغاء الاعتراف بعدد 14,208,988 سهم خزينة بقيمة دفترية قدرها 1,436,452 دينار كويتي، واحتياطي أسهم الخزينة ذي الصلة بمبلغ 155,278 دينار كويتي ويخص هذا المبلغ الحصص غير المسيطرة في أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة، وذلك عند التخارج من حصة الملكية بنسبة 50% في شركة ذي ليكويدي كابييتال (إيضاح 13).
- توزيع عدد 747,963 سهماً على أسهم الخزينة القائمة، وفقاً لأسهم المنحة بنسبة 5% المعتمدة خلال الفترة (إيضاح 7).

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

9 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم المخفضة بقسمة (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
(معاد إدراجها)		(معاد إدراجها)		
4,649,301	6,950	9,114	(1,126,635)	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين
294,563,082	297,503,699	294,563,082	300,412,001	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة*
15.78	0.02	0.03	(3.75)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة، وتأثير أسهم المنحة الصادرة خلالها.

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة المقارنة لتعكس تأثير أسهم المنحة الصادرة لمساهمي الشركة الأم خلال الفترة (إيضاح 7).

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

10 صافي إيرادات (خسائر) استثمار من موجودات مالية

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
26,326	8,089	892	3,352	إيرادات من ودائع محددة الأجل
198,317	240,360	195,192	151,737	إيرادات توزيعات أرباح
465,830	(480,118)	286,487	(94,318)	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
225,746	223,413	154,328	261,661	أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
916,219	(8,256)	636,899	322,432	

تتضمن إيرادات توزيعات الأرباح توزيعات أرباح من طرف آخر ذي علاقة بقيمة 73,371 دينار كويتي (30 يونيو 2025: 105,710 دينار كويتي) (إيضاح 3).

11 صافي (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
133,852	18,793	125,133	14,923	رد خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين
(77,045)	-	-	-	خسائر الائتمان المتوقعة المحملة للنقد والنقد المعادل
(273,719)	-	(273,719)	-	صافي خسائر الائتمان المتوقعة المحملة لموجودات أخرى
-	(7,552,835)	198,688	(7,552,835)	(تحميل) رد مخصصات دعوى قضائية *
(216,912)	(7,534,042)	50,102	(7,537,912)	

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

11 صافي (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى (تتمة)

* أقام بنك قطر الوطني (البنك) دعوى قضائية جديدة ضد الشركة الأم، موضوعها ندب خبير، لمطالبة الشركة الأم بمبلغ 202,017,677 درهم إماراتي.

وفي 17 فبراير 2026، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح البنك، وألزمت الشركة الأم بسداد مبلغ 89,452,296 درهم إماراتي (ما يعادل 7,523,976 دينار كويتي). وقد طعنت الشركة الأم على هذا الحكم بالاستئناف، وبتاريخ 11 يونيو 2026 قضت محكمة الاستئناف بتأييد حكم محكمة أول درجة، وإلزام الشركة الأم بسداد مبلغ 89,452,296 درهم إماراتي (ما يعادل 7,523,976 دينار كويتي)، بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ 11 يونيو 2026 وحتى تمام السداد.

وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص الدعاوى القضائية بقيمة 7,552,835 دينار كويتي (بما في ذلك الفائدة)، والذي تم تسجيله خلال الفترة ضمن بند "صافي (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع، وضمن بند "مطلوبات أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

12 إيرادات أخرى

بالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، تشمل الإيرادات الأخرى ما يلي:

◀ مبلغ قدره 20,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 1,665,124 دينار كويتي)، الذي يمثل الدفعة الثانية المستلمة خلال الفترة من شركة إيفولفس كابينال المحدودة ("أمين الحفظ")، بعد صدور حكم قضائي نهائي لصالح الشركة الأم بتاريخ 21 أغسطس 2024.

◀ علاوة على ذلك، ووفقاً لاتفاقية التسوية الموقعة بين الشركة الأم وأمين الحفظ، وعمليات تحصيل الدفعتين الأوليين من أمين الحفظ في الوقت المحدد، فقد قامت الشركة الأم برد الأرصدة المدينة المشطوبة سابقاً والمتعلقة بالدفعات الأربع المتبقية (20,000,000 درهم إماراتي للدفعة، بإجمالي مبلغ قدره 80,000,000 درهم إماراتي، ما يعادل مبلغ 6,706,232 دينار كويتي) بقيمتها الحالية كما في 30 يونيو 2026، بمبلغ 70,707,686 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 5,927,276 دينار كويتي) ضمن "إيرادات أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع، وضمن "مدينون وموجودات أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، وسيتم إطفاء الفائدة المؤجلة بمبلغ 9,292,314 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 778,956 دينار كويتي) على مدى فترة التسوية.

بالنسبة للفترة السابقة المنتهية في 30 يونيو 2025، تتضمن الإيرادات الأخرى مبلغ 60,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 5,023,200 دينار كويتي)، وهو ما يمثل الدفعة الأولى التي تم استلامها من أمين الحفظ خلال الفترة السابقة.

13 استبعاد شركة تابعة

في 2 يونيو 2026، أبرمت شركة الصفاة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الصفاة القابضة")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم، اتفاقية تخارج ملزمة لاستبعاد كامل حصة ملكيتها بنسبة 50% في شركة ذي ليكويدي كابينال للتجارة العامة ذ.م.م. ("ذي ليكويدي كابينال") إلى الشركاء الآخرين في هذه الشركة ("المشتري"). وبموجب شروط الاتفاقية، انتقلت الحقوق والمزايا المرتبطة بملكية شركة ذي ليكويدي كابينال فعلياً إلى المشتري عند توقيع الاتفاقية. ونتيجة لذلك، فقدت شركة الصفاة القابضة سيطرتها على شركة ذي ليكويدي كابينال في ذلك التاريخ، وتم إلغاء جميع شركة ذي ليكويدي كابينال في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة اعتباراً من 2 يونيو 2026.

لقد مثل المقابل النقدي لقاء التخارج من حصة الملكية بنسبة 50% في شركة ذي ليكويدي كابينال نسبة 50% من صافي موجوداتها الأساسية، والتي تألفت بشكل رئيسي من 14,208,988 سهماً من أسهم الشركة الأم التي كانت مملوكة سابقاً من خلال شركة ذي ليكويدي كابينال ومصنفة كأسهم خزينة في البيانات المالية المجمعة، بقيمة دفترية قدرها 1,436,452 دينار كويتي، بالإضافة إلى أرصدة نقدية قدرها 2,522 دينار كويتي. لم يكن لدى شركة ذي ليكويدي كابينال أي مطلوبات في تاريخ التخارج، باستثناء مبلغ مستحق إلى المشتري قدره 300,000 دينار كويتي، والذي تحمله المشتري كجزء من المعاملة. وبناءً على ذلك، لم يترتب على عملية التخارج هذه الاعتراف بأي أرباح أو خسائر كما يلي:

2 يونيو 2026

دينار كويتي

5,044

(300,000)

1,436,452

155,278

(1,294,252)

2,522

2,522

-

النقد والنقد المعادل

مطلوبات أخرى (المستحق إلى المشتري)

أسهم خزينة

احتياطي أسهم خزينة

صافي الموجودات الخاصة بالحصص غير المسيطرة

صافي الموجودات

إجمالي المقابل النقدي

الربح من التخارج من الشركة التابعة

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

14 معلومات القطاعات

ترى المجموعة أن وحدات التشغيل التي تعرض منتجات وخدمات خاصة تشكل قطاعات يتم الإفصاح عنها وإعداد تقارير عنها كما يلي:

- ◀ مالي
- ◀ عقاري
- ◀ صناعي
- ◀ أخرى

معلومات حول توزيع الإيرادات

يعرض الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء وإيرادات الأتعاب والعمولات لدى المجموعة:

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	مالي دينار كويتي	
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026				
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
في فترة زمنية معينة				
على مدار الوقت				
1,454,018	-	1,454,018	-	
92,902	12,500	-	80,402	
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء وإيرادات الأتعاب والعمولات				
1,546,920	12,500	1,454,018	80,402	
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025				
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
في فترة زمنية معينة				
على مدار الوقت				
1,303,182	65,116	1,238,066	-	
117,139	41,500	-	75,639	
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء وإيرادات الأتعاب والعمولات				
1,420,321	106,616	1,238,066	75,639	
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026				
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	مالي دينار كويتي
إيرادات من عقود مع عملاء				
إيرادات أتعاب و عمولات				
1,466,518	12,500	1,454,018	-	-
80,402	-	-	-	80,402
صافي (خسائر) إيرادات استثمار من موجودات مالية				
(8,256)	6,902	1,420	-	(16,578)
حصة في نتائج شركات زميلة				
52,647	-	-	-	52,647
صافي إيرادات تأجير				
958,254	-	-	958,254	-
صافي (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى				
(7,534,042)	1,150	17,643	-	(7,552,835)
إيرادات أخرى				
7,695,365	9,771	50,411	-	7,635,183
صافي فروق تحويل عملات أجنبية				
64,373	-	-	21,424	42,949
إجمالي الإيرادات				
2,775,261	30,323	1,523,492	979,678	241,768
تكلفة مبيعات				
(1,180,677)	(28,100)	(1,152,577)	-	-
مصروفات عمومية وإدارية				
(1,471,413)	(72,040)	(288,615)	(22,163)	(1,088,595)
تكاليف تمويل				
(121,891)	(18,611)	(27,671)	(75,384)	(225)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي				
(63)	-	-	-	(63)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى				
(2,774,044)	(118,751)	(1,468,863)	(97,547)	(1,088,883)
(خسائر) أرباح القطاعات				
1,217	(88,428)	54,629	882,131	(847,115)

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

14 معلومات القطاعات (تتمة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)					
مالي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	
-	-	1,238,066	41,500	1,279,566	إيرادات من عقود مع عملاء
75,639	-	-	65,116	140,755	إيرادات أتعاب و عمولات
910,755	-	2,310	3,154	916,219	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
(4,410)	-	30,750	-	26,340	حصة في نتائج شركات زميلة
-	876,345	-	-	876,345	صافي إيرادات تأجير
(6,438)	-	-	-	(6,438)	خسارة من بيع شركة تابعة
(316,534)	-	-	99,622	(216,912)	صافي (رد) تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى
5,050,970	-	52,265	19,032	5,122,267	إيرادات أخرى
(662,335)	(47,926)	-	-	(710,261)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
5,047,647	828,419	1,323,391	228,424	7,427,881	إجمالي الإيرادات
-	-	(961,749)	(9,600)	(971,349)	تكلفة مبيعات
(963,303)	(33,491)	(291,609)	(184,161)	(1,472,564)	مصروفات عمومية وإدارية
-	(122,075)	(29,140)	(447)	(151,662)	تكاليف تمويل
(43,793)	-	-	-	(43,793)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(49,362)	-	-	-	(49,362)	زكاة
(123,406)	-	-	-	(123,406)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,179,864)	(155,566)	(1,282,498)	(194,208)	(2,812,136)	إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
3,867,783	672,853	40,893	34,216	4,615,745	أرباح القطاعات
مالي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	
26,969,855	16,916,013	10,144,984	1,268,639	55,299,491	30 يونيو 2026 إجمالي الموجودات
8,773,178	3,053,572	3,098,134	213,289	15,138,173	إجمالي المطلوبات
19,852,387	16,531,673	10,122,684	1,483,238	47,989,982	31 ديسمبر 2025 (مدققة) إجمالي الموجودات
1,549,035	3,425,365	3,202,309	221,747	8,398,456	إجمالي المطلوبات
20,838,218	16,734,859	9,722,480	835,535	48,131,092	30 يونيو 2025 إجمالي الموجودات
3,088,497	3,504,923	3,119,021	329,929	10,042,370	إجمالي المطلوبات

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

15 التزامات ومطلوبات محتملة

المطلوبات المحتملة

خطابات ضمان	30 يونيو 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي
	504,415	579,441	441,232

قامت المجموعة بتقديم كفالات بنكية ضمن سياق الأعمال العادي. ومن غير المتوقع أن تنشأ عنها أي مطلوبات مادية.

16 قياس القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، هي كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تقع أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة.

قامت المجموعة بإجراء تحليل الحساسية على نطاق المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة. واستناداً إلى هذا التحليل، لم ينتج أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي	المدخلات	المدخلات	المدخلات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	غير الملحوظة
في أسواق نشطة	المدخلات	المدخلات	الجوهرية
الأسعار المعلنة	الجوهرية	الجوهرية	غير الملحوظة
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025	30 يونيو 2025
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
أسهم مسعرة	7,511,833	-	-
أسهم غير مسعرة	466,879	7,748	459,131
	7,978,712	7,748	459,131
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
أسهم مسعرة	1,671,350	-	-
أسهم غير مسعرة	6,382,387	-	6,382,387
	8,053,737	-	6,382,387
استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)	16,032,449	9,183,183	6,841,518

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

16 قياس القيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي
7,963,457	7,963,457	-	-
353,616	-	191,485	162,131
8,317,073	7,963,457	191,485	162,131
1,940,397	1,940,397	-	-
6,424,689	-	-	6,424,689
8,365,086	1,940,397	-	6,424,689
16,682,159	9,903,854	191,485	6,586,820

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر:

أسهم مسعرة

أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة الأخرى

أسهم مسعرة

أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
الإجمالي دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي
6,641,936	6,641,936	-	-
1,704,972	-	1,684,942	20,030
8,346,908	6,641,936	1,684,942	20,030
1,369,692	1,369,692	-	-
6,491,348	-	-	6,491,348
7,861,040	1,369,692	-	6,491,348
16,207,948	8,011,628	1,684,942	6,511,378

30 يونيو 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر:

أسهم مسعرة

أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة الأخرى

أسهم مسعرة

أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تعادل قيمتها الدفترية تقريباً وهو ما يرجع بصورة كبيرة إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

17 اندلاع الصراع الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقاً لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- ▶ **الأوضاع الاقتصادية الكلية**، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي.
- ▶ تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، وعلى وجه الخصوص تلك المعرضة لمخاطر الأسواق الناشئة والقطاعات ذات الحساسية للطاقة أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر باضطرابات سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- ▶ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ▶ اضطراب سلاسل التوريد، بما في ذلك تأخيرات الشحن وإعادة توجيه الشحنات وازدحام الموانئ وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- ▶ توافر البضائع، بما في ذلك تمديد فترات التوريد من الموردين والتغيرات في استراتيجيات التوريد.
- ▶ مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي للعقارات الاستثمارية أو المحافظ الاستثمارية تستدعي إجراء تعديلات محددة، بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، المتعلقة بنموذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاص بها. وعلى الرغم من تضمين زيادة عدم التأكد في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين التجاريين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة باحتياطات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصرفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسهيل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضاً تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسباً. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيراً، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسباً.

18 الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وبتاريخ 6 أغسطس 2026، وافقت الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة لمساهمي الشركة الأم على تقديم طلب لافتتاح إجراءات التسوية الوقائية أو إجراءات إعادة الهيكلة وفقاً لأحكام القانون رقم (71) لسنة 2020.

ويأتي هذا القرار في ظل الالتزامات المالية الناشئة عن صدور حكم قضائي يُلزم الشركة الأم بسداد مبلغ 89,452,296 درهم إماراتي لبنك قطر الوطني، بالإضافة إلى فائدة قانونية بواقع 7% سنوياً (إيضاح 11). وبناءً عليه، رأت الشركة الأم ضرورة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة لدعم استمرارية عمليات الشركة الأم، والمحافظة على استدامة تدفقاتها النقدية، وتمكينها من تنفيذ خططها ومشروعاتها الاستراتيجية.