

التاريخ : 2026/08/16 م
الإشارة: MUB/LEG/023/2026

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع: إفصاح تصحيحي - اجتماع مجلس إدارة شركة مبارد القابضة ش.م.ك عامة لاعتماد
البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2026 م**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب
العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال
رقم (7) لسنة 2010 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح
عنها ، نرفق لكم نموذج الإفصاح التصحيحي عن المعلومات الجوهرية.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

سعد بنكر الافي
نائب رئيس مجلس الإدارة- الرئيس التنفيذي



نموذج الإعلان التصحيحي

2026/08/16	التاريخ
شركة مبارد القابضة	اسم الشركة المدرجة
إعلان تصحيحي - اجتماع مجلس إدارة شركة مبارد القابضة ش.م.ك عامة لاعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2026 م	عنوان الإعلان
2026/08/06	تاريخ الإعلان السابق
وجود اختلاف بين نموذج البيانات المالية (XBRL) والنموذج الورقي.	البيان الخاطئ في الإعلان السابق
نموذج نتائج البيانات المالية (XBRL) مطابق للنموذج الورقي.	تصحيح الخطأ
سقط سهواً	بيان أسباب الخطأ




التاريخ: 2026/08/06 م
الإشارة: MUB/LEG/019/2026

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع: إفصاح تصحيحي - اجتماع مجلس إدارة شركة مبارد القابضة ش.م.ك عامة لاعتماد
البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2026 م**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب
العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال
رقم (7) لسنة 2010 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح
عنها ، نرفق لكم نموذج الإفصاح التصحيحي عن المعلومات الجوهرية.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة- الرئيس التنفيذي



نموذج الإعلان التصحيحي

2026/08/06	التاريخ
شركة مبارد القابضة	اسم الشركة المدرجة
إعلان تصحيحي - اجتماع مجلس إدارة شركة مبارد القابضة ش.م.ك عامة لاعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2026 م	عنوان الإعلان
2026/08/05	تاريخ الإعلان السابق
نموذج نتائج البيانات المالية (XBRL) يحتوي على معلومات غير مطابقة للنموذج الورقي.	البيان الخاطئ في الإعلان السابق
نموذج نتائج البيانات المالية (XBRL) مطابق للنموذج الورقي.	تصحيح الخطأ
سقط سهواً	بيان أسباب الخطأ



س.ت 64715 - رأس المال المصرح به والمدفوع 16,369,277 دينار كويتي

التاريخ : 2026/08/05 م
الإشارة: MUB/FIN/054/2026

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة
لاعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2026 م

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 2026/08/05 م في تمام الساعة الثانية بعد الظهر وقد اعتمد البيانات المالية المرحلية عن فترة الربع الثاني المنتهية في 30 يونيو 2026 م وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Mubarrad Holding Co.	شركة مبرد القابضة

Select from the list	2026-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-08-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Per	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
41.4%	637,288	901,256	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
40.6%	3.92	5.51	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
17.7%	2,217,311	2,610,157	الموجودات المتداولة Current Assets
3.0%	21,863,112	22,526,019	إجمالي الموجودات Total Assets
-14.8%	1,473,933	1,255,674	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-16.1%	1,909,430	1,601,575	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.9%	19,953,682	20,924,444	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributes to the owners of the Parent Company
8.2%	1,006,247	1,088,292	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
21.9%	634,185	773,099	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	440,686	226,743	94.4%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2.69	1.39	93.5%
531,163 Total Operating Revenue	531,163	471,838	12.6%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	374,929	245,641	52.6%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ايرادات العقارات حصه من نتائج شركات تابعه	Real Estate income Share of results of associates

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	-	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	---	--

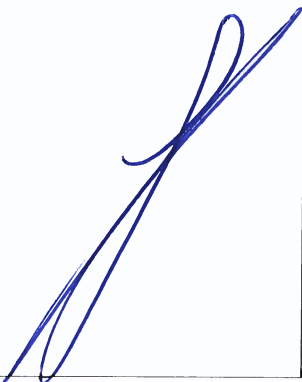
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد - NIL
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد - NIL
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - NIL
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - NIL

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي	سعد بندر اللافي

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

5 أغسطس 2026

الكويت

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
908,727	1,058,226	396,637	516,022	3
28,889	46,639	15,070	12,391	
38,846	129,925	(389)	86,201	6
(7,556)	9,171	(7,715)	(6,434)	
968,906	1,243,961	403,603	608,180	
(274,542)	(285,127)	(150,996)	(141,093)	
(25,091)	(17,313)	(12,615)	(8,704)	
(299,633)	(302,440)	(163,611)	(149,797)	
669,273	941,521	239,992	458,383	
(2,109)	(2,184)	(1,059)	(1,146)	
(6,023)	(8,474)	(2,170)	(4,126)	
(17,038)	(21,148)	(6,420)	(8,875)	
(6,815)	(8,459)	(3,600)	(3,550)	
637,288	901,256	226,743	440,686	
3.92 فلس	5.51 فلس	1.39 فلس	2.69 فلس	4

الإيرادات

صافي إيرادات عقارات

صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية

حصة في نتائج شركات زميلة

إيرادات (مصروفات) أخرى

إجمالي الإيرادات

المصروفات والنفقات الأخرى

مصروفات إدارية

تكاليف تمويل

إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى

الربح قبل الضرائب

ضرائب من شركة تابعة أجنبية

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

ضريبة دعم العمالة الوطنية

الزكاة

ربح الفترة

ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي

الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 يونيو 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
32,810	29,987	25,378		أثاث ومعدات
14,672,330	14,769,195	14,885,187	5	عقارات استثمارية
3,757,064	3,671,298	3,782,321	6	استثمار في شركات زميلة
1,183,597	1,258,006	1,222,976	10	أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>19,645,801</u>	<u>19,728,486</u>	<u>19,915,862</u>		
				موجودات متداولة
360,842	674,913	1,197,256		مدينون ومدفوعات مقدماً
1,856,469	2,446,875	1,412,901	7	نقد وودائع محددة الأجل
<u>2,217,311</u>	<u>3,121,788</u>	<u>2,610,157</u>		
<u>21,863,112</u>	<u>22,850,274</u>	<u>22,526,019</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
16,369,277	16,369,277	16,369,277		رأس المال
1,762,758	1,919,215	1,919,215		احتياطي إجباري
(1,432)	(1,432)	(1,432)		احتياطي آخر
(5,293,968)	(5,228,022)	(5,235,031)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
7,117,047	7,789,623	7,872,415		أرباح مرحلة
<u>19,953,682</u>	<u>20,848,661</u>	<u>20,924,444</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
435,497	441,500	345,901		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
639,278	750,549	631,188		دائنون ومصروفات مستحقة
834,655	809,564	624,486	5	دائنو تمويل إسلامي
<u>1,473,933</u>	<u>1,560,113</u>	<u>1,255,674</u>		
<u>1,909,430</u>	<u>2,001,613</u>	<u>1,601,575</u>		إجمالي المطلوبات
<u>21,863,112</u>	<u>22,850,274</u>	<u>22,526,019</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.