



## Material Information Disclosure Form

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| Date:      | Listed Company                       | الشركة المدرجة                | التاريخ:   |
|------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------|
| 13/08/2026 | Al Safat Investment Company K.S.C.P. | شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع | 2026/08/13 |

| Material Information | المعلومة الجوهرية |
|----------------------|-------------------|
|----------------------|-------------------|

Kindly note that the Board of Directors of Al Safat Investment Company convened on Thursday, 13/08/2026, at 1:30 PM; the Board has discussed and approved the interim consolidated financial statements for Q2 ended on 30/06/2026.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار اجتمع يوم الخميس الموافق 2026/08/13 في تمام الساعة 1:30 ظهراً حيث تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للربع الثاني المنتهي في 2026/06/30.

| Disclosure Impact on the Company's Financial Position | أثر الإفصاح على المركز المالي للشركة |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|

None.

لا يوجد.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, completeness, and correctness of the information contained herein, and confirms that due care has been exercised to avoid any misleading, inaccurate, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait shall bear no liability whatsoever for the contents of this disclosure, and shall not be held responsible for any damages that may be incurred by any party as a result of publishing this disclosure, permitting its publication through their electronic systems or websites, or as a consequence of any use of this disclosure in any manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأية طريقة.

الصفاة  
AL SAFAT  
شركة الصفاة للاستثمار  
AL SAFAT INVESTMENT CO

م.ع

MUS

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Company Name                | اسم الشركة            |
| Al Safat Investment Company | شركة الصفاة للاستثمار |

|                      |            |                 |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2026-06-30 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2026-08-13 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Required Documents                                                                                                                                            | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                        |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%)   | فترة الستة أشهر المقارنة    | فترة الستة أشهر الحالية  | البيان                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)    | Six Month Comparison Period | Six Month Current Period | Statement                                                                                                                                  |
|               | 2025-06-30                  | 2026-06-30               |                                                                                                                                            |
| -100%         | 4,649,301                   | 6,950                    | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -100%         | 15.78                       | 0.02                     | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| 23%           | 13,809,267                  | 16,938,577               | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| 15%           | 48,131,092                  | 55,299,491               | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| 104%          | 5,358,973                   | 10,922,613               | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| 51%           | 10,042,370                  | 15,138,173               | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| 10%           | 34,136,145                  | 37,522,645               | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| 9%            | 1,334,265                   | 1,452,054                | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| -5,375%       | (138,299)                   | (7,572,194)              | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
| لا يوجد / Nil | لا يوجد / Nil               | لا يوجد / Nil            | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |

| البيان                                                                                                                                     | الربع الثاني الحالي           | الربع الثاني المقارن              | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | Second quarter Current Period | Second quarter Comparative Period | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2026-06-30                    | 2025-06-30                        |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | (1,126,635)                   | 9,114                             | -12,462%    |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | (3.75)                        | 0.03                              | -12,600%    |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | 1,043,317                     | 419,953                           | 148%        |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | (7,106,016)                   | 20,444                            | -34,858%    |

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                                                                                                                                                  | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| يرجع انخفاض صافي ربح الشركة الأم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 مقارنة بالفترة المقابلة من عام 2025 بصورة رئيسية إلى المخصص القانوني على أثر القضية، حيث تم تعويض جزء من أثره بارتفاع الإيرادات الأخرى. | The decrease in the Parent Company's net profit for the six-month period ended 30 June 2026, compared to the corresponding period in 2025, was mainly attributable to the legal provision recognized in respect of the case, the impact of which was partly offset by an increase in other income. |

|                                                                      |         |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 29,908  | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 241,988 | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |

| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | رأي غير متحفظ      |
| 2.              | Qualified Opinion     | رأي متحفظ          |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | عدم إبداء الرأي    |
| 4.              | Adverse Opinion       | رأي معاكس          |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
The following table must be filled out, and this form is  
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|               |                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| لا يوجد / Nil | نص رأي مراقب<br>الحسابات كما ورد في<br>التقرير                              |
| لا يوجد / Nil | شرح تفصيلي<br>بالحالة التي<br>استدعت مراقب<br>الحسابات لإبداء<br>الرأي      |
| لا يوجد / Nil | الخطوات التي<br>ستقوم بها الشركة<br>لمعالجة ما ورد في رأي<br>مراقب الحسابات |
| لا يوجد / Nil | الجدول الزمني<br>لتنفيذ الخطوات<br>لمعالجة ما ورد في رأي<br>مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |               | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|
| النسبة            | القيمة        |                                       |
| لا يوجد / Nil     | لا يوجد / Nil | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends       |
| لا يوجد / Nil     | لا يوجد / Nil | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share      |
| لا يوجد / Nil     | لا يوجد / Nil | توزيعات أخرى<br>Other Dividend        |
| لا يوجد / Nil     | لا يوجد / Nil | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends       |
|                   |               |                                       |
| لا يوجد / Nil     | لا يوجد / Nil | زيادة رأس المال<br>Capital Increase   |
| لا يوجد / Nil     | لا يوجد / Nil | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease   |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title               | الاسم<br>Name                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  |  | <p>رئيس مجلس الإدارة<br/>Chairman</p> | <p>عبد الله حمد التركيت<br/>Abdullah Hamad Al-Terkait</p> |

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
30 يونيو 2026



نبني المستقبل  
بثقة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**  
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة**  
**شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.**

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

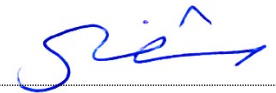
**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نبين أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2026  
الكويت

# شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2026

| 30 يونيو<br>2025<br>دينار كويتي | (مدققة)<br>31 ديسمبر<br>2025<br>دينار كويتي | 30 يونيو<br>2026<br>دينار كويتي | إيضاحات |                                                |
|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------|------------------------------------------------|
|                                 |                                             |                                 |         | <b>الموجودات</b>                               |
| 2,285,917                       | 3,309,353                                   | 5,412,405                       | 4       | النقد والنقد المعادل                           |
| 5,500                           | 5,500                                       | 5,500                           |         | ودائع محددة الأجل                              |
| 5,437,186                       | 4,284,781                                   | 10,223,133                      | 12      | مدينون وموجودات أخرى                           |
| 341,427                         | 402,049                                     | 388,991                         |         | مخزون                                          |
| 16,207,948                      | 16,682,159                                  | 16,032,449                      | 5       | استثمارات في أوراق مالية                       |
| 2,364,458                       | 2,397,186                                   | 2,449,571                       |         | استثمار في شركات زميلة                         |
| 16,266,918                      | 15,817,027                                  | 16,101,699                      | 6       | عقارات استثمارية                               |
| 5,221,738                       | 5,091,927                                   | 4,685,743                       |         | ممتلكات ومنشآت ومعدات                          |
| 48,131,092                      | 47,989,982                                  | 55,299,491                      |         | <b>مجموع الموجودات</b>                         |
|                                 |                                             |                                 |         | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                 |
|                                 |                                             |                                 |         | <b>المطلوبات</b>                               |
| 6,030,730                       | 4,563,108                                   | 11,530,713                      | 11      | مطلوبات أخرى                                   |
| 4,011,640                       | 3,835,348                                   | 3,607,460                       |         | مطلوبات تأجير                                  |
| 10,042,370                      | 8,398,456                                   | 15,138,173                      |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>                        |
|                                 |                                             |                                 |         | <b>حقوق الملكية</b>                            |
| 31,752,229                      | 31,752,229                                  | 33,339,840                      | 7       | رأس المال                                      |
| 459,677                         | 459,677                                     | 459,677                         |         | علاوة إصدار أسهم                               |
| 1,641,106                       | 2,227,267                                   | 2,227,267                       |         | احتياطي إجباري                                 |
| 1,641,106                       | 2,227,267                                   | 2,227,267                       |         | احتياطي اختياري                                |
| (3,370,207)                     | (3,370,207)                                 | (1,691,128)                     | 8       | أسهم خزينة                                     |
| (64,534)                        | (64,534)                                    | 406,984                         | 8       | احتياطي أسهم خزينة                             |
| 168,036                         | 168,036                                     | 168,036                         |         | فائض إعادة تقييم الموجودات                     |
| (1,156,884)                     | (607,034)                                   | (883,140)                       |         | احتياطي القيمة العادلة                         |
| (153,574)                       | (159,820)                                   | (171,823)                       |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية                     |
| 3,219,460                       | 3,012,173                                   | 1,439,665                       |         | أرباح مرحلة                                    |
| 34,136,415                      | 35,645,054                                  | 37,522,645                      |         | <b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b> |
| 3,952,307                       | 3,946,472                                   | 2,638,673                       |         | الحصص غير المسيطرة                             |
| 38,088,722                      | 39,591,526                                  | 40,161,318                      |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                     |
| 48,131,092                      | 47,989,982                                  | 55,299,491                      |         | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>           |

  
زياد طارق المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

  
عبدالله حمد التركيت  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | إيضاحات                         |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| 2025                               | 2026        | 2025                                 | 2026        |                                 |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي | دينار كويتي                          | دينار كويتي |                                 |
| 1,279,566                          | 1,466,518   | 614,899                              | 733,563     | الإيرادات                       |
| (971,349)                          | (1,180,677) | (450,473)                            | (609,483)   |                                 |
| 308,217                            | 285,841     | 164,426                              | 124,080     | إيرادات من عقود مع عملاء        |
| 140,755                            | 80,402      | 75,732                               | 42,291      | تكلفة مبيعات                    |
| 916,219                            | (8,256)     | 636,899                              | 322,432     | مجمّل الربح                     |
| 26,340                             | 52,647      | 1,195                                | 34,015      |                                 |
| 876,345                            | 958,254     | 418,837                              | 479,948     | إيرادات أتعاب وعمولات           |
| (6,438)                            | -           | (6,438)                              | -           | صافي إيرادات (خسائر) استثمار من |
| (216,912)                          | (7,534,042) | 50,102                               | (7,537,912) | موجودات مالية                   |
| (710,261)                          | 64,373      | (722,112)                            | 25,628      | حصة في نتائج شركات زميلة        |
| (1,472,564)                        | (1,471,413) | (598,197)                            | (596,498)   | صافي إيرادات تأجير              |
| (138,299)                          | (7,572,194) | 20,444                               | (7,106,016) | خسارة من بيع شركة تابعة         |
| 5,122,267                          | 7,695,365   | 64,942                               | 5,987,633   | صافي (تحميل) رد مخصص خسائر      |
| (151,662)                          | (121,891)   | (84,070)                             | (59,738)    | الائتمان المتوقعة ومخصصات       |
| 4,832,306                          | 1,280       | 1,316                                | (1,178,121) | أخرى                            |
| (43,793)                           | (63)        | (83)                                 | 10,562      | صافي فروق تحويل عملات أجنبية    |
| (123,406)                          | -           | (16)                                 | 25,965      | مصروفات عمومية وإدارية          |
| (49,362)                           | -           | (6)                                  | 10,386      |                                 |
| 4,615,745                          | 1,217       | 1,211                                | (1,131,208) | (خسارة) ربح التشغيل             |
| 4,649,301                          | 6,950       | 9,114                                | (1,126,635) | إيرادات أخرى                    |
| (33,556)                           | (5,733)     | (7,903)                              | (4,573)     | تكاليف تمويل                    |
| 4,615,745                          | 1,217       | 1,211                                | (1,131,208) | (الخسارة) الربح قبل مخصص        |
| 15.78                              | 0.02        | 0.03                                 | (3.75)      | الضريبة                         |
|                                    |             |                                      |             | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  |
|                                    |             |                                      |             | ضريبة دعم العمالة الوطنية       |
|                                    |             |                                      |             | زكاة                            |
|                                    |             |                                      |             | (خسارة) ربح الفترة              |
|                                    |             |                                      |             | الخاص بـ:                       |
|                                    |             |                                      |             | مساهمي الشركة الأم              |
|                                    |             |                                      |             | الحصص غير المسيطرة              |
|                                    |             |                                      |             | (خسارة) ربحية السهم الأساسية    |
|                                    |             |                                      |             | والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة  |
|                                    |             |                                      |             | الأم (فلس)                      |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             |                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025                               | 2026        | 2025                                 | 2026        |                                                                                                         |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي | دينار كويتي                          | دينار كويتي |                                                                                                         |
| 4,615,745                          | 1,217       | 1,211                                | (1,131,208) | (خسارة) ربح الفترة                                                                                      |
|                                    |             |                                      |             | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:                                                                             |
|                                    |             |                                      |             | (خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:                  |
|                                    |             |                                      |             | حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة                                                  |
| 1,472                              | 2,745       | (56)                                 | 2,126       | فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية                                                    |
| 28,023                             | (22,238)    | 29,291                               | (8,447)     | احتياطي تحويل عملات أجنبية محولة إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع                      |
| 646,662                            | -           | 646,662                              | -           | صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| 676,157                            | (19,493)    | 675,897                              | (6,321)     | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:                  |
|                                    |             |                                      |             | حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة                                                  |
| 321                                | (3,007)     | 1,940                                | 3,574       | صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  |
| (217,731)                          | (265,270)   | (105,801)                            | 125,524     | صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة |
| (217,410)                          | (268,277)   | (103,861)                            | 129,098     | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى                                                                              |
| 458,747                            | (287,770)   | 572,036                              | 122,777     | إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة                                                               |
| 5,074,492                          | (286,553)   | 573,247                              | (1,008,431) | الخاص بـ:                                                                                               |
| 5,098,336                          | (273,006)   | 570,622                              | (1,002,605) | مساهمي الشركة الأم                                                                                      |
| (23,844)                           | (13,547)    | 2,625                                | (5,826)     | الحصص غير المسيطرة                                                                                      |
| 5,074,492                          | (286,553)   | 573,247                              | (1,008,431) |                                                                                                         |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

| الخاصة بمساهمي الشركة الأم                                                                                                                            |                  |                |                 |             |                    |                    |                        |                               |             |                 |                    |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| رأس المال                                                                                                                                             | علاوة إصدار أسهم | احتياطي إجباري | احتياطي اختياري | أسهم خزينة  | احتياطي أسهم خزينة | تقييم فائض / إعادة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي التحويل عمولات أجنبية | أرباح مرحلة | الإجمالي الفرعي | الحصص غير المسيطرة | إجمالي حقوق الملكية |
| دينار كويتي                                                                                                                                           | دينار كويتي      | دينار كويتي    | دينار كويتي     | دينار كويتي | دينار كويتي        | دينار كويتي        | دينار كويتي            | دينار كويتي                   | دينار كويتي | دينار كويتي     | دينار كويتي        | دينار كويتي         |
| 31,752,229                                                                                                                                            | 459,677          | 2,227,267      | 2,227,267       | (3,370,207) | (64,534)           | 168,036            | (607,034)              | (159,820)                     | 3,012,173   | 35,645,054      | 3,946,472          | 39,591,526          |
| -                                                                                                                                                     | -                | -              | -               | -           | -                  | -                  | -                      | -                             | 6,950       | 6,950           | (5,733)            | 1,217               |
| -                                                                                                                                                     | -                | -              | -               | -           | -                  | -                  | (267,953)              | (12,003)                      | -           | (279,956)       | (7,814)            | (287,770)           |
| إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة                                                                                                             |                  |                |                 |             |                    |                    |                        |                               |             |                 |                    |                     |
| -                                                                                                                                                     | -                | -              | -               | -           | -                  | -                  | (267,953)              | (12,003)                      | 6,950       | (273,006)       | (13,547)           | (286,553)           |
| 1,587,611                                                                                                                                             | -                | -              | -               | -           | -                  | -                  | -                      | -                             | (1,587,611) | -               | -                  | -                   |
| إصدار أسهم منحة (إيضاح 7)<br>تحويل احتياطي القيمة العادلة عند إلغاء الاعتراف بأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |                  |                |                 |             |                    |                    |                        |                               |             |                 |                    |                     |
| -                                                                                                                                                     | -                | -              | -               | -           | -                  | -                  | (8,153)                | -                             | 8,153       | -               | -                  | -                   |
| -                                                                                                                                                     | -                | -              | -               | 1,436,452   | 155,278            | -                  | -                      | -                             | -           | 1,591,730       | -                  | 1,591,730           |
| إلغاء الاعتراف بأسهم خزينة عند بيع شركة تابعة (إيضاح 13)<br>إلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة المتعلقة ببيع شركة تابعة (إيضاح 13)                    |                  |                |                 |             |                    |                    |                        |                               |             |                 |                    |                     |
| -                                                                                                                                                     | -                | -              | -               | -           | -                  | -                  | -                      | -                             | -           | -               | (1,294,252)        | (1,294,252)         |
| -                                                                                                                                                     | -                | -              | -               | 242,627     | 316,240            | -                  | -                      | -                             | -           | 558,867         | -                  | 558,867             |
| 33,339,840                                                                                                                                            | 459,677          | 2,227,267      | 2,227,267       | (1,691,128) | 406,984            | 168,036            | (883,140)              | (171,823)                     | 1,439,665   | 37,522,645      | 2,638,673          | 40,161,318          |
| في 30 يونيو 2026                                                                                                                                      |                  |                |                 |             |                    |                    |                        |                               |             |                 |                    |                     |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

| الخاصة بمساهمي الشركة الأم                |                  |                |                 |             |                    |                 |             |                        |                            |             |                 |                    |                     |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|--------------------|-----------------|-------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| رأس المال                                 | علاوة إصدار أسهم | احتياطي إجباري | احتياطي اختياري | أسهم خزينة  | احتياطي أسهم خزينة | تقييم الموجودات | فائض إعادة  | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي تحويل عملات أجنبية | أرباح مرحلة | الإجمالي الفرعي | الحصص غير المسيطرة | إجمالي حقوق الملكية |
| دينار كويتي                               | دينار كويتي      | دينار كويتي    | دينار كويتي     | دينار كويتي | دينار كويتي        | دينار كويتي     | دينار كويتي | دينار كويتي            | دينار كويتي                | دينار كويتي | دينار كويتي     | دينار كويتي        | دينار كويتي         |
| 38,327,569                                | 459,677          | 1,641,106      | 1,641,106       | (4,068,119) | 633,378            | 168,036         | (939,460)   | (820,033)              | (6,575,340)                | 30,467,920  | 4,066,478       | 34,534,398         |                     |
| -                                         | -                | -              | -               | -           | -                  | -               | -           | -                      | -                          | 4,649,301   | (33,556)        | 4,615,745          |                     |
| -                                         | -                | -              | -               | -           | -                  | -               | (217,424)   | 666,459                | -                          | 449,035     | 9,712           | 458,747            |                     |
| إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة |                  |                |                 |             |                    |                 |             |                        |                            |             |                 |                    |                     |
| -                                         | -                | -              | -               | -           | -                  | -               | (217,424)   | 666,459                | 4,649,301                  | 5,098,336   | (23,844)        | 5,074,492          |                     |
| (6,575,340)                               | -                | -              | -               | 697,912     | (697,912)          | -               | -           | -                      | 6,575,340                  | -           | -               | -                  |                     |
| -                                         | -                | -              | -               | -           | -                  | -               | -           | -                      | -                          | -           | (90,327)        | (90,327)           |                     |
| -                                         | -                | -              | -               | -           | -                  | -               | -           | -                      | -                          | (1,429,841) | -               | (1,429,841)        |                     |
| 31,752,229                                | 459,677          | 1,641,106      | 1,641,106       | (3,370,207) | (64,534)           | 168,036         | (1,156,884) | (153,574)              | 3,219,460                  | 34,136,415  | 3,952,307       | 38,088,722         |                     |
| في 30 يونيو 2025                          |                  |                |                 |             |                    |                 |             |                        |                            |             |                 |                    |                     |

كما في 1 يناير 2025  
ربح (خسارة) الفترة  
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إطفاء خسائر متراكمة

إلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة عند بيع شركة تابعة  
توزيعات أرباح نقدية مرحلية

في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |              | ايضاحات |                                                                                     |
|------------------------------------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025                               | 2026         |         |                                                                                     |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي  |         |                                                                                     |
| 4,832,306                          | 1,280        |         | <b>أنشطة التشغيل</b>                                                                |
|                                    |              |         | الربح قبل الضريبة                                                                   |
|                                    |              |         | تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:                           |
| 211,761                            | 243,450      |         | استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات                                                       |
| (916,219)                          | 8,256        | 10      | صافي خسائر (إيرادات) استثمار من موجودات مالية                                       |
| (26,340)                           | (52,647)     |         | حصة في نتائج شركات زميلة                                                            |
| 216,912                            | 7,534,042    | 11      | صافي تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى                                |
| -                                  | (5,927,276)  | 12      | إيرادات أخرى (متعلقة بالأرصدة المستحقة من أمين الحفظ)                               |
| 6,438                              | -            |         | خسارة من بيع شركة تابعة                                                             |
| 646,662                            | -            |         | خسائر تحويل عملات أجنبية من بيع شركة تابعة                                          |
| 63,347                             | 76,720       |         | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                                   |
| 151,662                            | 121,891      |         | تكاليف تمويل                                                                        |
| 5,186,529                          | 2,005,716    |         |                                                                                     |
|                                    |              |         | <b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل</b>                                         |
| (671,229)                          | 51,829       |         | مدينون وموجودات أخرى                                                                |
| 5,409                              | 13,058       |         | مخزون                                                                               |
| (238,554)                          | (211,383)    |         | مطلوبات أخرى                                                                        |
| 4,282,155                          | 1,859,220    |         | <b>التدفقات النقدية الناتجة من العمليات</b>                                         |
| (15,644)                           | (103,760)    |         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة                                                 |
| (93,322)                           | (54,942)     |         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة                                               |
| 4,173,189                          | 1,700,518    |         | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>                               |
|                                    |              |         | <b>أنشطة الاستثمار</b>                                                              |
| (232,460)                          | (50,134)     |         | شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات                                                          |
| 12,039,033                         | 26,100,294   |         | متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| (15,205,603)                       | (26,018,638) |         | شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                 |
| -                                  | 46,079       |         | متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 26,326                             | 8,089        |         | إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل                                                 |
| 198,317                            | 218,001      |         | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة                                                        |
| (168,681)                          | (2,522)      | 13      | تدفقات نقدية صادرة من بيع شركة تابعة                                                |
| -                                  | 165,301      |         | الإفراج عن نقد محتجز                                                                |
| (3,343,068)                        | 466,470      |         | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار</b>              |
|                                    |              |         | <b>أنشطة التمويل</b>                                                                |
| (393,143)                          | (390,491)    |         | سداد مطلوبات التأجير                                                                |
| -                                  | 558,867      | 8       | متحصلات من بيع أسهم خزينة                                                           |
| -                                  | (1,596)      |         | توزيعات أرباح مدفوعة                                                                |
| (393,143)                          | 166,780      |         | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل</b>                |
| 436,978                            | 2,333,768    |         | <b>صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>                                         |
| 1,765,232                          | 3,002,322    |         | النقد والنقد المعادل في 1 يناير                                                     |
| 49,869                             | (65,415)     |         | صافي فروق تحويل عملات أجنبية                                                        |
| 2,252,079                          | 5,270,675    | 4       | <b>النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو</b>                                         |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو                                                                                                           |             | إيضاحات |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 2025                                                                                                                                         | 2026        |         |
| دينار كويتي                                                                                                                                  | دينار كويتي |         |
| <b>بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:</b>                                                                |             |         |
| إضافات إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى تم تسويتها مقابل الرصيد المستحق من مجموعة جي إف إنتش المالية |             |         |
| 154,825                                                                                                                                      | -           |         |
| -                                                                                                                                            | 50,380      |         |
| إضافات إلى مطلوبات التأجير                                                                                                                   |             |         |
| إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن ممتلكات ومنشآت ومعدات)                                                                            |             |         |
| -                                                                                                                                            | (50,380)    |         |
| -                                                                                                                                            | 263,248     | 6       |
| تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات إلى عقارات استثمارية                                                                                          |             |         |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أغسطس 2026.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها وتم تداول أسهمها علناً ببورصة الكويت. بتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لدى المجموعة. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاة، الطابق 17، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133، الصفاة 13062، الكويت.

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن المعلومات حول العلاقات مع أطراف أخرى ذات علاقة بالمجموعة مبينة في إيضاح 3.

## 2 أساس الإعدادات والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

### 2.1 أساس الإعدادات

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي".

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستواصل أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد عوامل عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد توصلت إلى حكم يفيد بوجود توقع معقول بأنه لدى المجموعة موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات لأول مرة في سنة 2026، إلا أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

**تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، ويتم تطبيق أحد خيارات السياسة المحاسبية (في حال استيفاء بعض الشروط) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تمت تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛ و
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة؛ و

## 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 (تتمة)

- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً؛ و
- تقديم متطلبات الإفصاح عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاح عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## 3 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والصناديق المدارة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 و30 يونيو 2025 والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 يونيو 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 يونيو 2025:

| 30 يونيو<br>2026<br>دينار كويتي                                  | 31 ديسمبر<br>2025<br>دينار كويتي | 30 يونيو<br>2025<br>دينار كويتي |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:</b>                 |                                  |                                 |
| 55,078                                                           | 49,829                           | 16,773                          |
| موجودات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة                              |                                  |                                 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - |                                  |                                 |
| 472,700                                                          | 321,438                          | 137,897                         |
| أطراف أخرى ذات علاقة                                             |                                  |                                 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - |                                  |                                 |
| صناديق مدارة                                                     |                                  |                                 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة    |                                  |                                 |
| 1,704,950                                                        | 1,973,997                        | 1,224,119                       |
| الأخرى - أطراف أخرى ذات علاقة                                    |                                  |                                 |
| مطلوبات أخرى - عضو مجلس الإدارة*                                 |                                  |                                 |
| -                                                                | 300,000                          | 300,000                         |
| مطلوبات أخرى - شركة زميلة*                                       |                                  |                                 |
| 713,000                                                          | 713,000                          | 713,000                         |
| مطلوبات أخرى - مساهمون*                                          |                                  |                                 |
| 93,966                                                           | 95,562                           | -                               |

\* لا تحمل المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة فائدة وتستحق السداد عند الطلب.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

### 3 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             |
|------------------------------------|-------------|
| 2025                               | 2026        |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي |

|          |         |
|----------|---------|
| 578      | 1,489   |
| 10,907   | 14,323  |
| 5,835    | 14,096  |
| (16,488) | (5,949) |
| 105,710  | 73,371  |

#### بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

إيرادات أتعاب إدارة - شركات زميلة  
إيرادات أتعاب استشارات - شركات زميلة  
إيرادات أتعاب استشارات - أطراف أخرى ذات علاقة  
مصروفات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة  
إيرادات توزيعات أرباح - أطراف أخرى ذات علاقة

#### معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضًا محافظ استثمارية نيابةً عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 707,785 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 849,966 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 467,663 دينار كويتي).

#### موظفو الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة واللجان التنفيذية والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| 2025                               | 2026        | 2025                                 | 2026        |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي | دينار كويتي                          | دينار كويتي |
| 81,189                             | 230,702     | 43,494                               | 41,828      |
| 5,337                              | 5,337       | 2,885                                | 2,668       |
| 86,526                             | 236,039     | 46,379                               | 44,496      |

رواتب ومزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

### 4 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

| (مدققة)     |             | 30 يونيو    |
|-------------|-------------|-------------|
| 30 يونيو    | 31 ديسمبر   | 2026        |
| 2025        | 2025        | دينار كويتي |
| دينار كويتي | دينار كويتي |             |
| 31,962      | 19,101      | 48,277      |
| 2,331,000   | 2,667,297   | 4,891,173   |
| -           | 700,000     | 550,000     |
| (77,045)    | (77,045)    | (77,045)    |

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية  
ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية خلال 3 أشهر  
خسائر الائتمان المتوقعة

#### النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 2,285,917 | 3,309,353 | 5,412,405 |
| (110,883) | (384,076) | (218,775) |
| 77,045    | 77,045    | 77,045    |

ناقصاً: رصيد محتجز لدى البنك  
زائداً: خسائر الائتمان المتوقعة

#### النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 2,252,079 | 3,002,322 | 5,270,675 |
|-----------|-----------|-----------|

تم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح من يوم إلى ثلاثة أشهر وحملت متوسط معدل ربح بنسبة تتراوح من 3% إلى 3.5% (31 ديسمبر 2025: 3% إلى 3.5% و30 يونيو 2025: لا شيء) سنوياً.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

### 5 استثمارات في أوراق مالية

| (مدققة)                                                              | 30 يونيو 2025     | 31 ديسمبر 2025    | 30 يونيو 2026     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| دينار كويتي                                                          | دينار كويتي       | دينار كويتي       | دينار كويتي       |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |                   |                   |                   |
| أسهم مسعرة                                                           | 6,641,936         | 7,963,457         | 7,511,833         |
| أسهم غير مسعرة                                                       | 1,704,972         | 353,616           | 466,879           |
|                                                                      | <u>8,346,908</u>  | <u>8,317,073</u>  | <u>7,978,712</u>  |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |                   |                   |                   |
| أسهم مسعرة                                                           | 1,369,692         | 1,940,397         | 1,671,350         |
| أسهم غير مسعرة                                                       | 6,491,348         | 6,424,689         | 6,382,387         |
|                                                                      | <u>7,861,040</u>  | <u>8,365,086</u>  | <u>8,053,737</u>  |
|                                                                      | <u>16,207,948</u> | <u>16,682,159</u> | <u>16,032,449</u> |

تشمل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 472,700 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 321,438 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 137,897 دينار كويتي)، واستثمارات في صندوق تديره الشركة الأم بقيمة لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 145,389 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 146,198 دينار كويتي). بينما تشمل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 1,704,950 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,973,997 دينار كويتي و30 يونيو 2025: 1,224,119 دينار كويتي) (إيضاح 3).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم في إيضاح 16.

### 6 عقارات استثمارية

| (مدققة)                        | 30 يونيو 2025     | 31 ديسمبر 2025    | 30 يونيو 2026     |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| دينار كويتي                    | دينار كويتي       | دينار كويتي       | دينار كويتي       |
| في بداية الفترة/ السنة         | 16,290,913        | 16,290,913        | 15,817,027        |
| تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات | -                 | -                 | 263,248           |
| تغير في القيمة العادلة         | -                 | (450,748)         | -                 |
| فروق تحويل عملات أجنبية        | (23,995)          | (23,138)          | 21,424            |
|                                | <u>16,266,918</u> | <u>15,817,027</u> | <u>16,101,699</u> |

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل في 31 ديسمبر 2025 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات استناداً إلى الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث إن الإدارة ترى أنه لم تطرأ أي ظروف جوهرية خلال الفترة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

لم يقع أي تغيير في منهجية التقييم المستخدمة للعقارات الاستثمارية. يتم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 و3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

### حساسية القيمة العادلة

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، أخذت الإدارة في اعتبارها الحركة بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم لمراعاة حالة عدم التأكد المتزايدة في افتراضات التقييم الرئيسية هذه. سوف تؤدي الزيادة/ النقص بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم إلى نقص / زيادة في التقييم بمبلغ (191,402 دينار كويتي) / 200,736 دينار كويتي على التوالي. يفترض هذا التحليل الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

### 7 رأس المال

| رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع |                   |                  |                         |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| (مدققة)                              |                   |                  |                         |
| 30 يونيو<br>2025                     | 31 ديسمبر<br>2025 | 30 يونيو<br>2026 |                         |
| 31,752,229                           | 31,752,229        | 33,339,840       | رأس المال (دينار كويتي) |
| 317,522,290                          | 317,522,290       | 333,398,404      | رأس المال (أسهم)        |
| 100                                  | 100               | 100              | القيمة الاسمية (فلس)    |

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2026 على التوصية المقدمة من مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 24 فبراير 2026 بشأن توزيع أسهم منحة بنسبة 5% (2024: لا شيء) بقيمة 1,587,611 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: لا شيء).

وافق مساهمو الشركة الأم، في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 14 مايو 2026، على زيادة رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل، وذلك من خلال إصدار 15,876,114 سهم منحة بنسبة 5% من رأس المال المصرح به والمدفوع كما في 31 ديسمبر 2025 (أي؛ 5 أسهم لكل 100 سهم)، بمبلغ قدره 1,587,611 دينار كويتي، للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم كما في نهاية تاريخ التسجيل في 22 يونيو 2026. وقد اكتملت الإجراءات القانونية المتعلقة بإصدار أسهم المنحة خلال الفترة. وقد شمل التوزيع المعتمد لأسهم المنحة توزيع عدد 747,963 سهماً على أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة (إيضاح 8).

### 8 أسهم خزينة

| (مدققة)          |                   |                  |                                            |
|------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------------|
| 30 يونيو<br>2025 | 31 ديسمبر<br>2025 | 30 يونيو<br>2026 |                                            |
| 31,554,093       | 31,554,093        | 15,693,068       | عدد أسهم الخزينة                           |
| 9.94%            | 9.94%             | 4.71%            | نسبة رأس المال                             |
| 3,370,207        | 3,370,207         | 1,691,128        | تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)           |
| 5,301,088        | 8,235,618         | 2,746,287        | القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي) |

تتعلق الحركة في عدد أسهم الخزينة خلال الفترة بما يلي:

- استبعاد عدد 2,400,000 سهم خزينة بقيمة دفترية قدرها 242,627 دينار كويتي، مقابل متحصلات بيع قدرها 558,867 دينار كويتي، مما ترتب عليه تحقيق ربح قدره 316,240 دينار كويتي مسجل ضمن احتياطي أسهم الخزينة.
- إلغاء الاعتراف بعدد 14,208,988 سهم خزينة بقيمة دفترية قدرها 1,436,452 دينار كويتي، واحتياطي أسهم الخزينة ذي الصلة بمبلغ 155,278 دينار كويتي ويخص هذا المبلغ الحصص غير المسيطرة في أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة، وذلك عند التخارج من حصة الملكية بنسبة 50% في شركة ذي ليكويدي كابييتال (إيضاح 13).
- توزيع عدد 747,963 سهماً على أسهم الخزينة القائمة، وفقاً لأسهم المنحة بنسبة 5% المعتمدة خلال الفترة (إيضاح 7).

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

### 9 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم المخفضة بقسمة (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             |                                                       |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| 2025                               | 2026        | 2025                                 | 2026        |                                                       |
| (معاد إدراجها)                     |             | (معاد إدراجها)                       |             |                                                       |
| 4,649,301                          | 6,950       | 9,114                                | (1,126,635) | (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين |
| 294,563,082                        | 297,503,699 | 294,563,082                          | 300,412,001 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة*                   |
| 15.78                              | 0.02        | 0.03                                 | (3.75)      | (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)           |

\* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة، وتأثير أسهم المنحة الصادرة خلالها.

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة المقارنة لتعكس تأثير أسهم المنحة الصادرة لمساهمي الشركة الأم خلال الفترة (إيضاح 7).

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

### 10 صافي إيرادات (خسائر) استثمار من موجودات مالية

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             |                                                                                           |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025                               | 2026        | 2025                                 | 2026        |                                                                                           |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي | دينار كويتي                          | دينار كويتي |                                                                                           |
| 26,326                             | 8,089       | 892                                  | 3,352       | إيرادات من ودائع محددة الأجل                                                              |
| 198,317                            | 240,360     | 195,192                              | 151,737     | إيرادات توزيعات أرباح                                                                     |
| 465,830                            | (480,118)   | 286,487                              | (94,318)    | (خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 225,746                            | 223,413     | 154,328                              | 261,661     | أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر         |
| 916,219                            | (8,256)     | 636,899                              | 322,432     |                                                                                           |

تتضمن إيرادات توزيعات الأرباح توزيعات أرباح من طرف آخر ذي علاقة بقيمة 73,371 دينار كويتي (30 يونيو 2025: 105,710 دينار كويتي) (إيضاح 3).

### 11 صافي (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             |                                                      |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|
| 2025                               | 2026        | 2025                                 | 2026        |                                                      |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي | دينار كويتي                          | دينار كويتي |                                                      |
| 133,852                            | 18,793      | 125,133                              | 14,923      | رد خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين           |
| (77,045)                           | -           | -                                    | -           | خسائر الائتمان المتوقعة المحملة للنقد والنقد المعادل |
| (273,719)                          | -           | (273,719)                            | -           | صافي خسائر الائتمان المتوقعة المحملة لموجودات أخرى   |
| -                                  | (7,552,835) | 198,688                              | (7,552,835) | (تحميل) رد مخصصات دعوى قضائية *                      |
| (216,912)                          | (7,534,042) | 50,102                               | (7,537,912) |                                                      |

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

### 11 صافي (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى (تتمة)

\* أقام بنك قطر الوطني (البنك) دعوى قضائية جديدة ضد الشركة الأم، موضوعها ندب خبير، لمطالبة الشركة الأم بمبلغ 202,017,677 درهم إماراتي.

وفي 17 فبراير 2026، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح البنك، وألزمت الشركة الأم بسداد مبلغ 89,452,296 درهم إماراتي (ما يعادل 7,523,976 دينار كويتي). وقد طعنت الشركة الأم على هذا الحكم بالاستئناف، وبتاريخ 11 يونيو 2026 قضت محكمة الاستئناف بتأييد حكم محكمة أول درجة، وإلزام الشركة الأم بسداد مبلغ 89,452,296 درهم إماراتي (ما يعادل 7,523,976 دينار كويتي)، بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ 11 يونيو 2026 وحتى تمام السداد.

وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص الدعاوى القضائية بقيمة 7,552,835 دينار كويتي (بما في ذلك الفائدة)، والذي تم تسجيله خلال الفترة ضمن بند "صافي (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع، وضمن بند "مطلوبات أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.

### 12 إيرادات أخرى

بالنسبة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، تشمل الإيرادات الأخرى ما يلي:

◀ مبلغ قدره 20,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 1,665,124 دينار كويتي)، الذي يمثل الدفعة الثانية المستلمة خلال الفترة من شركة إيفولفس كابيتال المحدودة ("أمين الحفظ")، بعد صدور حكم قضائي نهائي لصالح الشركة الأم بتاريخ 21 أغسطس 2024.

◀ علاوة على ذلك، ووفقاً لاتفاقية التسوية الموقعة بين الشركة الأم وأمين الحفظ، وعمليات تحصيل الدفعتين الأوليين من أمين الحفظ في الوقت المحدد، فقد قامت الشركة الأم برد الأرصدة المدينة المشطوبة سابقاً والمتعلقة بالدفعات الأربع المتبقية (20,000,000 درهم إماراتي للدفعة، بإجمالي مبلغ قدره 80,000,000 درهم إماراتي، ما يعادل مبلغ 6,706,232 دينار كويتي) بقيمتها الحالية كما في 30 يونيو 2026، بمبلغ 70,707,686 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 5,927,276 دينار كويتي) ضمن "إيرادات أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع، وضمن "مدينون وموجودات أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، وسيتم إطفاء الفائدة المؤجلة بمبلغ 9,292,314 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 778,956 دينار كويتي) على مدى فترة التسوية.

بالنسبة للفترة السابقة المنتهية في 30 يونيو 2025، تتضمن الإيرادات الأخرى مبلغ 60,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 5,023,200 دينار كويتي)، وهو ما يمثل الدفعة الأولى التي تم استلامها من أمين الحفظ خلال الفترة السابقة.

### 13 استبعاد شركة تابعة

في 2 يونيو 2026، أبرمت شركة الصفاة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الصفاة القابضة")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم، اتفاقية تخارج ملزمة لاستبعاد كامل حصة ملكيتها بنسبة 50% في شركة ذي ليكويدي كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م. ("ذي ليكويدي كابيتال") إلى الشركاء الآخرين في هذه الشركة ("المشتري"). وبموجب شروط الاتفاقية، انتقلت الحقوق والمزايا المرتبطة بملكية شركة ذي ليكويدي كابيتال فعلياً إلى المشتري عند توقيع الاتفاقية. ونتيجة لذلك، فقدت شركة الصفاة القابضة سيطرتها على شركة ذي ليكويدي كابيتال في ذلك التاريخ، وتم إلغاء جميع شركة ذي ليكويدي كابيتال في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة اعتباراً من 2 يونيو 2026.

لقد مثل المقابل النقدي لقاء التخارج من حصة الملكية بنسبة 50% في شركة ذي ليكويدي كابيتال نسبة 50% من صافي موجوداتها الأساسية، والتي تألفت بشكل رئيسي من 14,208,988 سهماً من أسهم الشركة الأم التي كانت مملوكة سابقاً من خلال شركة ذي ليكويدي كابيتال ومصنفة كأسهم خزينة في البيانات المالية المجمعة، بقيمة دفترية قدرها 1,436,452 دينار كويتي، بالإضافة إلى أرصدة نقدية قدرها 2,522 دينار كويتي. لم يكن لدى شركة ذي ليكويدي كابيتال أي مطلوبات في تاريخ التخارج، باستثناء مبلغ مستحق إلى المشتري قدره 300,000 دينار كويتي، والذي تحمله المشتري كجزء من المعاملة. وبناءً على ذلك، لم يترتب على عملية التخارج هذه الاعتراف بأي أرباح أو خسائر كما يلي:

2 يونيو 2026

دينار كويتي

5,044

(300,000)

1,436,452

155,278

(1,294,252)

2,522

2,522

-

النقد والنقد المعادل

مطلوبات أخرى (المستحق إلى المشتري)

أسهم خزينة

احتياطي أسهم خزينة

صافي الموجودات الخاصة بالحصص غير المسيطرة

صافي الموجودات

إجمالي المقابل النقدي

الربح من التخارج من الشركة التابعة

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

### 14 معلومات القطاعات

ترى المجموعة أن وحدات التشغيل التي تعرض منتجات وخدمات خاصة تشكل قطاعات يتم الإفصاح عنها وإعداد تقارير عنها كما يلي:

- ◀ مالي
- ◀ عقاري
- ◀ صناعي
- ◀ أخرى

#### معلومات حول توزيع الإيرادات

يعرض الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء وإيرادات الأتعاب والعمولات لدى المجموعة:

| الإجمالي<br>دينار كويتي                                          | أخرى<br>دينار كويتي | صناعي<br>دينار كويتي | مالي<br>دينار كويتي  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026                             |                     |                      |                      |                     |
| توقيت الاعتراف بالإيرادات                                        |                     |                      |                      |                     |
| في فترة زمنية معينة                                              |                     |                      |                      |                     |
| على مدار الوقت                                                   |                     |                      |                      |                     |
| 1,454,018                                                        | -                   | 1,454,018            | -                    |                     |
| 92,902                                                           | 12,500              | -                    | 80,402               |                     |
| إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء وإيرادات الأتعاب والعمولات |                     |                      |                      |                     |
| 1,546,920                                                        | 12,500              | 1,454,018            | 80,402               |                     |
| السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025                             |                     |                      |                      |                     |
| توقيت الاعتراف بالإيرادات                                        |                     |                      |                      |                     |
| في فترة زمنية معينة                                              |                     |                      |                      |                     |
| على مدار الوقت                                                   |                     |                      |                      |                     |
| 1,303,182                                                        | 65,116              | 1,238,066            | -                    |                     |
| 117,139                                                          | 41,500              | -                    | 75,639               |                     |
| إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء وإيرادات الأتعاب والعمولات |                     |                      |                      |                     |
| 1,420,321                                                        | 106,616             | 1,238,066            | 75,639               |                     |
| السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026                             |                     |                      |                      |                     |
| الإجمالي<br>دينار كويتي                                          | أخرى<br>دينار كويتي | صناعي<br>دينار كويتي | عقاري<br>دينار كويتي | مالي<br>دينار كويتي |
| إيرادات من عقود مع عملاء                                         |                     |                      |                      |                     |
| إيرادات أتعاب و عمولات                                           |                     |                      |                      |                     |
| 1,466,518                                                        | 12,500              | 1,454,018            | -                    | -                   |
| 80,402                                                           | -                   | -                    | -                    | 80,402              |
| صافي (خسائر) إيرادات استثمار من موجودات مالية                    |                     |                      |                      |                     |
| (8,256)                                                          | 6,902               | 1,420                | -                    | (16,578)            |
| حصة في نتائج شركات زميلة                                         |                     |                      |                      |                     |
| 52,647                                                           | -                   | -                    | -                    | 52,647              |
| صافي إيرادات تأجير                                               |                     |                      |                      |                     |
| 958,254                                                          | -                   | -                    | 958,254              | -                   |
| صافي (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى        |                     |                      |                      |                     |
| (7,534,042)                                                      | 1,150               | 17,643               | -                    | (7,552,835)         |
| إيرادات أخرى                                                     |                     |                      |                      |                     |
| 7,695,365                                                        | 9,771               | 50,411               | -                    | 7,635,183           |
| صافي فروق تحويل عملات أجنبية                                     |                     |                      |                      |                     |
| 64,373                                                           | -                   | -                    | 21,424               | 42,949              |
| إجمالي الإيرادات                                                 |                     |                      |                      |                     |
| 2,775,261                                                        | 30,323              | 1,523,492            | 979,678              | 241,768             |
| تكلفة مبيعات                                                     |                     |                      |                      |                     |
| (1,180,677)                                                      | (28,100)            | (1,152,577)          | -                    | -                   |
| مصروفات عمومية وإدارية                                           |                     |                      |                      |                     |
| (1,471,413)                                                      | (72,040)            | (288,615)            | (22,163)             | (1,088,595)         |
| تكاليف تمويل                                                     |                     |                      |                      |                     |
| (121,891)                                                        | (18,611)            | (27,671)             | (75,384)             | (225)               |
| حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                                   |                     |                      |                      |                     |
| (63)                                                             | -                   | -                    | -                    | (63)                |
| إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى                                  |                     |                      |                      |                     |
| (2,774,044)                                                      | (118,751)           | (1,468,863)          | (97,547)             | (1,088,883)         |
| (خسائر) أرباح القطاعات                                           |                     |                      |                      |                     |
| 1,217                                                            | (88,428)            | 54,629               | 882,131              | (847,115)           |

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

### 14 معلومات القطاعات (تتمة)

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو 2025 (غير مدققة) |                      |                      |                     |                         |                                                           |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| مالي<br>دينار كويتي                                 | عقاري<br>دينار كويتي | صناعي<br>دينار كويتي | أخرى<br>دينار كويتي | الإجمالي<br>دينار كويتي |                                                           |
| -                                                   | -                    | 1,238,066            | 41,500              | 1,279,566               | إيرادات من عقود مع عملاء                                  |
| 75,639                                              | -                    | -                    | 65,116              | 140,755                 | إيرادات أتعاب و عمولات                                    |
| 910,755                                             | -                    | 2,310                | 3,154               | 916,219                 | صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية                     |
| (4,410)                                             | -                    | 30,750               | -                   | 26,340                  | حصة في نتائج شركات زميلة                                  |
| -                                                   | 876,345              | -                    | -                   | 876,345                 | صافي إيرادات تأجير                                        |
| (6,438)                                             | -                    | -                    | -                   | (6,438)                 | خسارة من بيع شركة تابعة                                   |
| (316,534)                                           | -                    | -                    | 99,622              | (216,912)               | صافي (رد) تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى |
| 5,050,970                                           | -                    | 52,265               | 19,032              | 5,122,267               | إيرادات أخرى                                              |
| (662,335)                                           | (47,926)             | -                    | -                   | (710,261)               | صافي فروق تحويل عملات أجنبية                              |
| 5,047,647                                           | 828,419              | 1,323,391            | 228,424             | 7,427,881               | إجمالي الإيرادات                                          |
| -                                                   | -                    | (961,749)            | (9,600)             | (971,349)               | تكلفة مبيعات                                              |
| (963,303)                                           | (33,491)             | (291,609)            | (184,161)           | (1,472,564)             | مصروفات عمومية وإدارية                                    |
| -                                                   | (122,075)            | (29,140)             | (447)               | (151,662)               | تكاليف تمويل                                              |
| (43,793)                                            | -                    | -                    | -                   | (43,793)                | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                            |
| (49,362)                                            | -                    | -                    | -                   | (49,362)                | زكاة                                                      |
| (123,406)                                           | -                    | -                    | -                   | (123,406)               | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                 |
| (1,179,864)                                         | (155,566)            | (1,282,498)          | (194,208)           | (2,812,136)             | إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى                           |
| 3,867,783                                           | 672,853              | 40,893               | 34,216              | 4,615,745               | أرباح القطاعات                                            |
| مالي<br>دينار كويتي                                 | عقاري<br>دينار كويتي | صناعي<br>دينار كويتي | أخرى<br>دينار كويتي | الإجمالي<br>دينار كويتي |                                                           |
| 26,969,855                                          | 16,916,013           | 10,144,984           | 1,268,639           | 55,299,491              | 30 يونيو 2026<br>إجمالي الموجودات                         |
| 8,773,178                                           | 3,053,572            | 3,098,134            | 213,289             | 15,138,173              | إجمالي المطلوبات                                          |
| 19,852,387                                          | 16,531,673           | 10,122,684           | 1,483,238           | 47,989,982              | 31 ديسمبر 2025 (مدققة)<br>إجمالي الموجودات                |
| 1,549,035                                           | 3,425,365            | 3,202,309            | 221,747             | 8,398,456               | إجمالي المطلوبات                                          |
| 20,838,218                                          | 16,734,859           | 9,722,480            | 835,535             | 48,131,092              | 30 يونيو 2025<br>إجمالي الموجودات                         |
| 3,088,497                                           | 3,504,923            | 3,119,021            | 329,929             | 10,042,370              | إجمالي المطلوبات                                          |

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

### 15 التزامات ومطلوبات محتملة

#### المطلوبات المحتملة

|  | 30 يونيو<br>2025<br>دينار كويتي | 31 ديسمبر<br>2025<br>دينار كويتي | 30 يونيو<br>2026<br>دينار كويتي | خطابات ضمان |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------|
|  | 441,232                         | 579,441                          | 504,415                         |             |

قامت المجموعة بتقديم كفالات بنكية ضمن سياق الأعمال العادي. ومن غير المتوقع أن تنشأ عنها أي مطلوبات مادية.

### 16 قياس القيمة العادلة

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، هي كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تقع أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة.

قامت المجموعة بإجراء تحليل الحساسية على نطاق المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة. واستناداً إلى هذا التحليل، لم ينتج أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025:

| قياس القيمة العادلة بواسطة                                         |                                                                |                                                                |                         |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| المدخلات<br>الجوهرية<br>غير الملحوظة<br>(المستوى 3)<br>دينار كويتي | المدخلات<br>الجوهرية<br>الملحوظة<br>(المستوى 2)<br>دينار كويتي | الأسعار المعلنة<br>في أسواق نشطة<br>(المستوى 1)<br>دينار كويتي | الإجمالي<br>دينار كويتي |                                                                      |
| -                                                                  | -                                                              | 7,511,833                                                      | 7,511,833               | 30 يونيو 2026                                                        |
| 459,131                                                            | 7,748                                                          | -                                                              | 466,879                 | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:      |
| 459,131                                                            | 7,748                                                          | 7,511,833                                                      | 7,978,712               | أسهم مسعرة                                                           |
|                                                                    |                                                                |                                                                |                         | أسهم غير مسعرة                                                       |
| -                                                                  | -                                                              | 1,671,350                                                      | 1,671,350               | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 6,382,387                                                          | -                                                              | -                                                              | 6,382,387               | أسهم مسعرة                                                           |
| 6,382,387                                                          | -                                                              | 1,671,350                                                      | 8,053,737               | أسهم غير مسعرة                                                       |
| 6,841,518                                                          | 7,748                                                          | 9,183,183                                                      | 16,032,449              | استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)                           |

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

### 16 قياس القيمة العادلة (تتمة)

| قياس القيمة العادلة بواسطة |                                                                |                                                                |                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| الإجمالي<br>دينار كويتي    | الأسعار المعلنة<br>في أسواق نشطة<br>(المستوى 1)<br>دينار كويتي | المدخلات<br>الجوهرية<br>الملحوظة<br>(المستوى 2)<br>دينار كويتي | المدخلات<br>الجوهرية غير<br>الملحوظة<br>(المستوى 3)<br>دينار كويتي |
| 7,963,457                  | 7,963,457                                                      | -                                                              | -                                                                  |
| 353,616                    | -                                                              | 191,485                                                        | 162,131                                                            |
| 8,317,073                  | 7,963,457                                                      | 191,485                                                        | 162,131                                                            |
| 1,940,397                  | 1,940,397                                                      | -                                                              | -                                                                  |
| 6,424,689                  | -                                                              | -                                                              | 6,424,689                                                          |
| 8,365,086                  | 1,940,397                                                      | -                                                              | 6,424,689                                                          |
| 16,682,159                 | 9,903,854                                                      | 191,485                                                        | 6,586,820                                                          |

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر:

أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى

أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

| قياس القيمة العادلة بواسطة |                                                                |                                                                |                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| الإجمالي<br>دينار كويتي    | الأسعار المعلنة<br>في أسواق نشطة<br>(المستوى 1)<br>دينار كويتي | المدخلات<br>الجوهرية<br>الملحوظة<br>(المستوى 2)<br>دينار كويتي | المدخلات<br>الجوهرية غير<br>الملحوظة<br>(المستوى 3)<br>دينار كويتي |
| 6,641,936                  | 6,641,936                                                      | -                                                              | -                                                                  |
| 1,704,972                  | -                                                              | 1,684,942                                                      | 20,030                                                             |
| 8,346,908                  | 6,641,936                                                      | 1,684,942                                                      | 20,030                                                             |
| 1,369,692                  | 1,369,692                                                      | -                                                              | -                                                                  |
| 6,491,348                  | -                                                              | -                                                              | 6,491,348                                                          |
| 7,861,040                  | 1,369,692                                                      | -                                                              | 6,491,348                                                          |
| 16,207,948                 | 8,011,628                                                      | 1,684,942                                                      | 6,511,378                                                          |

30 يونيو 2025  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر:

أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى

أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تعادل قيمتها الدفترية تقريباً وهو ما يرجع بصورة كبيرة إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2026

### 16 قياس القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

| استثمارات في أسهم غير مدرجة      |                |                  |                                                  |               |             |
|----------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------------------------|---------------|-------------|
| موجودات مالية                    | مدرجة بالقيمة  | القيمة           | موجودات مالية                                    | مدرجة بالقيمة | القيمة      |
| مدرجة بالقيمة                    | القيمة         | القيمة           | مدرجة بالقيمة                                    | القيمة        | القيمة      |
| الأرباح أو                       | الخسائر        | الإجمالي         | الأرباح أو                                       | الخسائر       | الإجمالي    |
| دينار كويتي                      | دينار كويتي    | دينار كويتي      | دينار كويتي                                      | دينار كويتي   | دينار كويتي |
| <b>30 يونيو 2026 (غير مدققة)</b> |                |                  |                                                  |               |             |
| 6,586,820                        | 162,131        | 6,424,689        | كما في 1 يناير 2026                              |               |             |
| (37,925)                         | -              | (37,925)         | استبعادات                                        |               |             |
| 297,000                          | 297,000        | -                | تحويل من المستوى 1 إلى المستوى 3*                |               |             |
| (4,377)                          | -              | (4,377)          | إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى |               |             |
| <b>6,841,518</b>                 | <b>459,131</b> | <b>6,382,387</b> | <b>كما في 30 يونيو 2026</b>                      |               |             |
| <b>31 ديسمبر 2025 (مدققة)</b>    |                |                  |                                                  |               |             |
| 6,391,677                        | 20,030         | 6,371,647        | كما في 1 يناير 2025                              |               |             |
| 154,825                          | -              | 154,825          | إضافات                                           |               |             |
| (47,598)                         | -              | (47,598)         | استبعادات                                        |               |             |
| (54,185)                         | -              | (54,185)         | إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى |               |             |
| 152,744                          | 152,744        | -                | تحويل من المستوى 1 إلى المستوى 3*                |               |             |
| (10,643)                         | (10,643)       | -                | إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر       |               |             |
| <b>6,586,820</b>                 | <b>162,131</b> | <b>6,424,689</b> | <b>كما في 31 ديسمبر 2025</b>                     |               |             |
| <b>30 يونيو 2025 (غير مدققة)</b> |                |                  |                                                  |               |             |
| 6,391,677                        | 20,030         | 6,371,647        | كما في 1 يناير 2025                              |               |             |
| 154,825                          | -              | 154,825          | إضافات                                           |               |             |
| (4,906)                          | -              | (4,906)          | استبعاد عند بيع شركة تابعة                       |               |             |
| (30,218)                         | -              | (30,218)         | إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى |               |             |
| <b>6,511,378</b>                 | <b>20,030</b>  | <b>6,491,348</b> | <b>كما في 30 يونيو 2025</b>                      |               |             |

\* خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025، تم إلغاء إدراج بعض الاستثمارات في الأسهم وقياسها بالقيمة العادلة استناداً إلى مدخلات غير ملحوظة. وبناءً على ذلك، تم تحويلها من المستوى 1 إلى المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة. لم يتم إجراء أي تحويلات أخرى بين أي من مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

### تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 30 يونيو 2026:

| مدخلات تقييم جوهرية غير ملحوظة | النطاق | حساسية المدخلات للقيمة العادلة                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| معدل الخصم                     | 10.43% | ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 1% في معدل الخصم إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ (369,475) دينار كويتي / 458,149 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: (369,475) دينار كويتي / 458,149 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: (339,917) دينار كويتي / 399,033 دينار كويتي. |
| معدل الخصم لضعف التسويق        | (15%)  | ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ 684,152 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 658,682 دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 651,138 دينار كويتي)                                                           |

يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

## 17 اندلاع الصراع الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقاً لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- ▶ **الأوضاع الاقتصادية الكلية**، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي.
- ▶ تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، وعلى وجه الخصوص تلك المعرضة لمخاطر الأسواق الناشئة والقطاعات ذات الحساسية للطاقة أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر باضطرابات سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- ▶ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ▶ اضطراب سلاسل التوريد، بما في ذلك تأخيرات الشحن وإعادة توجيه الشحنات وازدحام الموانئ وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- ▶ توافر البضائع، بما في ذلك تمديد فترات التوريد من الموردين والتغيرات في استراتيجيات التوريد.
- ▶ مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي للعقارات الاستثمارية أو المحافظ الاستثمارية تستدعي إجراء تعديلات محددة، بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، المتعلقة بنموذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاص بها. وعلى الرغم من تضمين زيادة عدم التأكد في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين التجاريين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة باحتياطات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصرفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسهيل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضاً تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسباً. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيراً، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسباً.

## 18 الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وبتاريخ 6 أغسطس 2026، وافقت الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة لمساهمي الشركة الأم على تقديم طلب لافتتاح إجراءات التسوية الوقائية أو إجراءات إعادة الهيكلة وفقاً لأحكام القانون رقم (71) لسنة 2020.

ويأتي هذا القرار في ظل الالتزامات المالية الناشئة عن صدور حكم قضائي يُلزم الشركة الأم بسداد مبلغ 89,452,296 درهم إماراتي لبنك قطر الوطني، بالإضافة إلى فائدة قانونية بواقع 7% سنوياً (إيضاح 11). وبناءً عليه، رأت الشركة الأم ضرورة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة لدعم استمرارية عمليات الشركة الأم، والمحافظة على استدامة تدفقاتها النقدية، وتمكينها من تنفيذ خططها ومشروعاتها الاستراتيجية.

**AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.  
AND ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)**

**30 JUNE 2026**



**Shape the future  
with confidence**

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.**

### ***Introduction***

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Safat Investment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and six months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### ***Scope of Review***

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### ***Conclusion***

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

### ***Report on Other Legal and Regulatory Requirements***

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six months period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority (“CMA”) and organization of security activity and its related executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ  
LICENCE NO. 289 A

EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

13 August 2026  
Kuwait

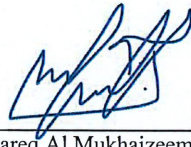
Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2026

|                                                                    | Notes | 30 June<br>2026<br>KD | (Audited)<br>31 December<br>2025<br>KD | 30 June<br>2025<br>KD |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| <b>ASSETS</b>                                                      |       |                       |                                        |                       |
| Cash and cash equivalents                                          | 4     | 5,412,405             | 3,309,353                              | 2,285,917             |
| Term deposits                                                      |       | 5,500                 | 5,500                                  | 5,500                 |
| Account receivables and other assets                               | 12    | 10,223,133            | 4,284,781                              | 5,437,186             |
| Inventories                                                        |       | 388,991               | 402,049                                | 341,427               |
| Investment securities                                              | 5     | 16,032,449            | 16,682,159                             | 16,207,948            |
| Investment in associates                                           |       | 2,449,571             | 2,397,186                              | 2,364,458             |
| Investment properties                                              | 6     | 16,101,699            | 15,817,027                             | 16,266,918            |
| Property, plant and equipment                                      |       | 4,685,743             | 5,091,927                              | 5,221,738             |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                                                |       | <b>55,299,491</b>     | <b>47,989,982</b>                      | <b>48,131,092</b>     |
| <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                      |       |                       |                                        |                       |
| <b>Liabilities</b>                                                 |       |                       |                                        |                       |
| Other liabilities                                                  | 11    | 11,530,713            | 4,563,108                              | 6,030,730             |
| Lease liabilities                                                  |       | 3,607,460             | 3,835,348                              | 4,011,640             |
| <b>Total liabilities</b>                                           |       | <b>15,138,173</b>     | <b>8,398,456</b>                       | <b>10,042,370</b>     |
| <b>Equity</b>                                                      |       |                       |                                        |                       |
| Share capital                                                      | 7     | 33,339,840            | 31,752,229                             | 31,752,229            |
| Share premium                                                      |       | 459,677               | 459,677                                | 459,677               |
| Statutory reserve                                                  |       | 2,227,267             | 2,227,267                              | 1,641,106             |
| Voluntary reserve                                                  |       | 2,227,267             | 2,227,267                              | 1,641,106             |
| Treasury shares                                                    | 8     | (1,691,128)           | (3,370,207)                            | (3,370,207)           |
| Treasury shares reserve                                            | 8     | 406,984               | (64,534)                               | (64,534)              |
| Asset revaluation surplus                                          |       | 168,036               | 168,036                                | 168,036               |
| Fair value reserve                                                 |       | (883,140)             | (607,034)                              | (1,156,884)           |
| Foreign currency translation reserve                               |       | (171,823)             | (159,820)                              | (153,574)             |
| Retained earnings                                                  |       | 1,439,665             | 3,012,173                              | 3,219,460             |
| <b>Equity attributable to equity holders of the Parent Company</b> |       | <b>37,522,645</b>     | <b>35,645,054</b>                      | <b>34,136,415</b>     |
| Non-controlling interests                                          |       | 2,638,673             | 3,946,472                              | 3,952,307             |
| <b>Total equity</b>                                                |       | <b>40,161,318</b>     | <b>39,591,526</b>                      | <b>38,088,722</b>     |
| <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>                                |       | <b>55,299,491</b>     | <b>47,989,982</b>                      | <b>48,131,092</b>     |

  
Abdullah Hamad Al-Terkait  
Chairman

  
Zeyad Tareq Al Mukhaizeem  
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 18 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

|                                                                                                                | Notes | Three months ended<br>30 June |            | Six months ended<br>30 June |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|------------|-----------------------------|-------------|
|                                                                                                                |       | 2026<br>KD                    | 2025<br>KD | 2026<br>KD                  | 2025<br>KD  |
| <b>Revenue</b>                                                                                                 |       |                               |            |                             |             |
| Revenue from contracts with customers                                                                          |       | <b>733,563</b>                | 614,899    | <b>1,466,518</b>            | 1,279,566   |
| Cost of sales                                                                                                  |       | <b>(609,483)</b>              | (450,473)  | <b>(1,180,677)</b>          | (971,349)   |
| <b>Gross profit</b>                                                                                            |       | <b>124,080</b>                | 164,426    | <b>285,841</b>              | 308,217     |
| Fee and commission income                                                                                      |       | <b>42,291</b>                 | 75,732     | <b>80,402</b>               | 140,755     |
| Net investment income (loss) on financial assets                                                               | 10    | <b>322,432</b>                | 636,899    | <b>(8,256)</b>              | 916,219     |
| Share of results of associates                                                                                 |       | <b>34,015</b>                 | 1,195      | <b>52,647</b>               | 26,340      |
| Net rental income                                                                                              |       | <b>479,948</b>                | 418,837    | <b>958,254</b>              | 876,345     |
| Loss on disposal of a subsidiary                                                                               |       | -                             | (6,438)    | -                           | (6,438)     |
| Net (charge) reversal of allowance for expected credit losses and other provisions                             | 11    | <b>(7,537,912)</b>            | 50,102     | <b>(7,534,042)</b>          | (216,912)   |
| Net foreign exchange differences                                                                               |       | <b>25,628</b>                 | (722,112)  | <b>64,373</b>               | (710,261)   |
| General and administrative expenses                                                                            |       | <b>(596,498)</b>              | (598,197)  | <b>(1,471,413)</b>          | (1,472,564) |
| <b>Operating (loss) profit</b>                                                                                 |       | <b>(7,106,016)</b>            | 20,444     | <b>(7,572,194)</b>          | (138,299)   |
| Other income                                                                                                   | 12    | <b>5,987,633</b>              | 64,942     | <b>7,695,365</b>            | 5,122,267   |
| Finance costs                                                                                                  |       | <b>(59,738)</b>               | (84,070)   | <b>(121,891)</b>            | (151,662)   |
| <b>(Loss) profit before provision for tax</b>                                                                  |       | <b>(1,178,121)</b>            | 1,316      | <b>1,280</b>                | 4,832,306   |
| Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)                                           |       | <b>10,562</b>                 | (83)       | <b>(63)</b>                 | (43,793)    |
| National Labour Support Tax (NLST)                                                                             |       | <b>25,965</b>                 | (16)       | -                           | (123,406)   |
| Zakat                                                                                                          |       | <b>10,386</b>                 | (6)        | -                           | (49,362)    |
| <b>(Loss) profit for the period</b>                                                                            |       | <b>(1,131,208)</b>            | 1,211      | <b>1,217</b>                | 4,615,745   |
| <b>Attributable to:</b>                                                                                        |       |                               |            |                             |             |
| Equity holders of the Parent Company                                                                           |       | <b>(1,126,635)</b>            | 9,114      | <b>6,950</b>                | 4,649,301   |
| Non-controlling interests                                                                                      |       | <b>(4,573)</b>                | (7,903)    | <b>(5,733)</b>              | (33,556)    |
|                                                                                                                |       | <b>(1,131,208)</b>            | 1,211      | <b>1,217</b>                | 4,615,745   |
| <b>BASIC AND DILUTED (LOSS) EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)</b> | 9     | <b>(3.75)</b>                 | 0.03       | <b>0.02</b>                 | 15.78       |

The attached notes 1 to 18 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

|                                                                                                                    | <i>Three months ended</i><br><i>30 June</i> |                          | <i>Six months ended</i><br><i>30 June</i> |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                    | <i>2026</i><br><i>KD</i>                    | <i>2025</i><br><i>KD</i> | <i>2026</i><br><i>KD</i>                  | <i>2025</i><br><i>KD</i> |
| <b>(Loss) profit for the period</b>                                                                                | <b>(1,131,208)</b>                          | 1,211                    | <b>1,217</b>                              | 4,615,745                |
| <b>Other comprehensive income (loss):</b>                                                                          |                                             |                          |                                           |                          |
| <i>Other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>         |                                             |                          |                                           |                          |
| Share of other comprehensive income (loss) of associates                                                           | 2,126                                       | (56)                     | 2,745                                     | 1,472                    |
| Exchange differences on translation of foreign operations                                                          | (8,447)                                     | 29,291                   | (22,238)                                  | 28,023                   |
| Foreign currency translation reserve transferred to interim condensed consolidated statement of profit or loss     | -                                           | 646,662                  | -                                         | 646,662                  |
| <b>Net other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods</b>      | <b>(6,321)</b>                              | 675,897                  | <b>(19,493)</b>                           | 676,157                  |
| <i>Other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>    |                                             |                          |                                           |                          |
| Share of other comprehensive income (loss) of associates                                                           | 3,574                                       | 1,940                    | (3,007)                                   | 321                      |
| Net change in fair value of equity instruments designated at fair value through other comprehensive income         | 125,524                                     | (105,801)                | (265,270)                                 | (217,731)                |
| <b>Net other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods</b> | <b>129,098</b>                              | (103,861)                | <b>(268,277)</b>                          | (217,410)                |
| <b>Other comprehensive income (loss)</b>                                                                           | <b>122,777</b>                              | 572,036                  | <b>(287,770)</b>                          | 458,747                  |
| <b>TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD</b>                                                            | <b>(1,008,431)</b>                          | 573,247                  | <b>(286,553)</b>                          | 5,074,492                |
| <b>Attributable to:</b>                                                                                            |                                             |                          |                                           |                          |
| Equity holders of the Parent Company                                                                               | (1,002,605)                                 | 570,622                  | (273,006)                                 | 5,098,336                |
| Non-controlling interests                                                                                          | (5,826)                                     | 2,625                    | (13,547)                                  | (23,844)                 |
|                                                                                                                    | <b>(1,008,431)</b>                          | 573,247                  | <b>(286,553)</b>                          | 5,074,492                |

The attached notes 1 to 18 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

|                                                                                              | <i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i> |                             |                                 |                                 |                               |                                       |                                         |                                  |                                                    |                                 |                         |                                         |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                              | <i>Share capital<br/>KD</i>                                 | <i>Share premium<br/>KD</i> | <i>Statutory reserve<br/>KD</i> | <i>Voluntary reserve<br/>KD</i> | <i>Treasury shares<br/>KD</i> | <i>Treasury shares reserve<br/>KD</i> | <i>Asset revaluation surplus<br/>KD</i> | <i>Fair value reserve<br/>KD</i> | <i>Foreign currency translation reserve<br/>KD</i> | <i>Retained earnings<br/>KD</i> | <i>Sub-total<br/>KD</i> | <i>Non-controlling interests<br/>KD</i> | <i>Total equity<br/>KD</i> |
| As at 1 January 2026                                                                         | 31,752,229                                                  | 459,677                     | 2,227,267                       | 2,227,267                       | (3,370,207)                   | (64,534)                              | 168,036                                 | (607,034)                        | (159,820)                                          | 3,012,173                       | 35,645,054              | 3,946,472                               | 39,591,526                 |
| Profit (loss) for the period                                                                 | -                                                           | -                           | -                               | -                               | -                             | -                                     | -                                       | -                                | -                                                  | 6,950                           | 6,950                   | (5,733)                                 | 1,217                      |
| Other comprehensive loss for the period                                                      | -                                                           | -                           | -                               | -                               | -                             | -                                     | -                                       | (267,953)                        | (12,003)                                           | -                               | (279,956)               | (7,814)                                 | (287,770)                  |
| Total comprehensive (loss) income for the period                                             | -                                                           | -                           | -                               | -                               | -                             | -                                     | -                                       | (267,953)                        | (12,003)                                           | 6,950                           | (273,006)               | (13,547)                                | (286,553)                  |
| Issue of bonus shares (Note 7)                                                               | 1,587,611                                                   | -                           | -                               | -                               | -                             | -                                     | -                                       | -                                | -                                                  | (1,587,611)                     | -                       | -                                       | -                          |
| Transfer of fair value reserve on derecognition of equity instruments designated at FVOCI    | -                                                           | -                           | -                               | -                               | -                             | -                                     | -                                       | (8,153)                          | -                                                  | 8,153                           | -                       | -                                       | -                          |
| Derecognition of treasury shares upon disposal of a subsidiary (Note 13)                     | -                                                           | -                           | -                               | -                               | 1,436,452                     | 155,278                               | -                                       | -                                | -                                                  | -                               | 1,591,730               | -                                       | 1,591,730                  |
| Derecognition of non-controlling interests related to the disposal of a subsidiary (Note 13) | -                                                           | -                           | -                               | -                               | -                             | -                                     | -                                       | -                                | -                                                  | -                               | -                       | (1,294,252)                             | (1,294,252)                |
| Sale of treasury shares (Note 8)                                                             | -                                                           | -                           | -                               | -                               | 242,627                       | 316,240                               | -                                       | -                                | -                                                  | -                               | 558,867                 | -                                       | 558,867                    |
| <b>At 30 June 2026</b>                                                                       | <b>33,339,840</b>                                           | <b>459,677</b>              | <b>2,227,267</b>                | <b>2,227,267</b>                | <b>(1,691,128)</b>            | <b>406,984</b>                        | <b>168,036</b>                          | <b>(883,140)</b>                 | <b>(171,823)</b>                                   | <b>1,439,665</b>                | <b>37,522,645</b>       | <b>2,638,673</b>                        | <b>40,161,318</b>          |

The attached notes 1 to 18 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 30 June 2026

|                                                                        | Attributable to equity holders of the Parent Company |                     |                         |                         |                       |                               |                                 |                          |                                                        |                         |                 |                                 |                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|
|                                                                        | Share capital<br>KD                                  | Share premium<br>KD | Statutory reserve<br>KD | Voluntary reserve<br>KD | Treasury shares<br>KD | Treasury shares reserve<br>KD | Asset revaluation surplus<br>KD | Fair value reserve<br>KD | Foreign currency translation reserve<br>("FCTR")<br>KD | Retained earnings<br>KD | Sub-total<br>KD | Non-controlling interests<br>KD | Total equity<br>KD |
| As at 1 January 2025                                                   | 38,327,569                                           | 459,677             | 1,641,106               | 1,641,106               | (4,068,119)           | 633,378                       | 168,036                         | (939,460)                | (820,033)                                              | (6,575,340)             | 30,467,920      | 4,066,478                       | 34,534,398         |
| Profit (loss) for the period                                           | -                                                    | -                   | -                       | -                       | -                     | -                             | -                               | -                        | -                                                      | 4,649,301               | 4,649,301       | (33,556)                        | 4,615,745          |
| Other comprehensive (loss) income for the period                       | -                                                    | -                   | -                       | -                       | -                     | -                             | -                               | (217,424)                | 666,459                                                | -                       | 449,035         | 9,712                           | 458,747            |
| Total comprehensive (loss) income for the period                       | -                                                    | -                   | -                       | -                       | -                     | -                             | -                               | (217,424)                | 666,459                                                | 4,649,301               | 5,098,336       | (23,844)                        | 5,074,492          |
| Extinguishment of accumulated losses                                   | (6,575,340)                                          | -                   | -                       | -                       | 697,912               | (697,912)                     | -                               | -                        | -                                                      | 6,575,340               | -               | -                               | -                  |
| Derecognition of non-controlling interests on disposal of a subsidiary | -                                                    | -                   | -                       | -                       | -                     | -                             | -                               | -                        | -                                                      | -                       | -               | (90,327)                        | (90,327)           |
| Interim cash dividend                                                  | -                                                    | -                   | -                       | -                       | -                     | -                             | -                               | -                        | -                                                      | (1,429,841)             | (1,429,841)     | -                               | (1,429,841)        |
| At 30 June 2025                                                        | 31,752,229                                           | 459,677             | 1,641,106               | 1,641,106               | (3,370,207)           | (64,534)                      | 168,036                         | (1,156,884)              | (153,574)                                              | 3,219,460               | 34,136,415      | 3,952,307                       | 38,088,722         |

The attached notes 1 to 18 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2026

|                                                                      |       | Six months ended<br>30 June |                    |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                      | Notes | 2026<br>KD                  | 2025<br>KD         |
| <b>OPERATING ACTIVITIES</b>                                          |       |                             |                    |
| Profit before tax                                                    |       | 1,280                       | 4,832,306          |
| <i>Adjustments to reconcile profit before tax to net cash flows:</i> |       |                             |                    |
| Depreciation of property, plant and equipment                        |       | 243,450                     | 211,761            |
| Net investment loss (income) on financial assets                     | 10    | 8,256                       | (916,219)          |
| Share of results of associates                                       |       | (52,647)                    | (26,340)           |
| Net charge allowance for expected credit losses and other provisions | 11    | 7,534,042                   | 216,912            |
| Other income (relating to receivable from Custodian)                 | 12    | (5,927,276)                 | -                  |
| Loss on disposal of a subsidiary                                     |       | -                           | 6,438              |
| Foreign exchange loss on disposal of a subsidiary                    |       | -                           | 646,662            |
| Provision for employees' end of service benefits                     |       | 76,720                      | 63,347             |
| Finance costs                                                        |       | 121,891                     | 151,662            |
|                                                                      |       | <b>2,005,716</b>            | <b>5,186,529</b>   |
| <i>Changes in operating assets and liabilities</i>                   |       |                             |                    |
| Accounts receivables and other assets                                |       | 51,829                      | (671,229)          |
| Inventories                                                          |       | 13,058                      | 5,409              |
| Other liabilities                                                    |       | (211,383)                   | (238,554)          |
|                                                                      |       | <b>1,859,220</b>            | <b>4,282,155</b>   |
| <i>Cashflows from operations</i>                                     |       |                             |                    |
| Employees' end of service benefits paid                              |       | (103,760)                   | (15,644)           |
| KFAS paid                                                            |       | (54,942)                    | (93,322)           |
| <b>Net cash flows from operating activities</b>                      |       | <b>1,700,518</b>            | <b>4,173,189</b>   |
| <b>INVESTING ACTIVITIES</b>                                          |       |                             |                    |
| Purchase of property, plant and equipment                            |       | (50,134)                    | (232,460)          |
| Proceeds from sale of financial assets at FVTPL                      |       | 26,100,294                  | 12,039,033         |
| Purchase of financial assets at FVTPL                                |       | (26,018,638)                | (15,205,603)       |
| Proceeds from sale of financial assets at FVOCI                      |       | 46,079                      | -                  |
| Income received from term deposits                                   |       | 8,089                       | 26,326             |
| Dividend income received                                             |       | 218,001                     | 198,317            |
| Cash outflow on disposal of a subsidiary                             | 13    | (2,522)                     | (168,681)          |
| Release of restricted cash                                           |       | 165,301                     | -                  |
| <b>Net cash flows from (used in) investing activities</b>            |       | <b>466,470</b>              | <b>(3,343,068)</b> |
| <b>FINANCING ACTIVITIES</b>                                          |       |                             |                    |
| Payment of lease liabilities                                         |       | (390,491)                   | (393,143)          |
| Proceeds from sale of treasury shares                                | 8     | 558,867                     | -                  |
| Dividend paid                                                        |       | (1,596)                     | -                  |
| <b>Net cash flows from (used in) financing activities</b>            |       | <b>166,780</b>              | <b>(393,143)</b>   |
| <b>NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>                     |       | <b>2,333,768</b>            | <b>436,978</b>     |
| Cash and cash equivalents at 1 January                               |       | 3,002,322                   | 1,765,232          |
| Net foreign exchange differences                                     |       | (65,415)                    | 49,869             |
| <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 30 JUNE</b>                       | 4     | <b>5,270,675</b>            | <b>2,252,079</b>   |

The attached notes 1 to 18 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(UNAUDITED) (continued)

For the period ended 30 June 2026

|                                                                                                 | <i>Note</i> | <i>Six months ended</i> |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
|                                                                                                 |             | <i>30 June</i>          |             |
|                                                                                                 |             | <b>2026</b>             | <b>2025</b> |
|                                                                                                 |             | <b>KD</b>               | <b>KD</b>   |
| <b>Non-cash items excluded from the interim condensed consolidated statement of cash flows:</b> |             |                         |             |
| Additions to financial assets at FVOCI adjusted with receivable from GFH Financial Group        |             | -                       | 154,825     |
| Additions to lease liabilities                                                                  |             | <b>50,380</b>           | -           |
| Additions to right-of-use assets (included in property, plant and equipment)                    |             | <b>(50,380)</b>         | -           |
| Transfer from property, plant and equipment to investment properties                            | 6           | <b>263,248</b>          | -           |

The attached notes 1 to 18 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

**1. CORPORATE INFORMATION**

The interim condensed consolidated financial information of Al Safat Investment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) for the period ended 30 June 2026 was authorised for issue in accordance with a resolution of the board of directors of the Parent Company on 13 August 2026.

The Parent Company is a Kuwaiti shareholding company incorporated and domiciled in Kuwait and whose shares were publicly traded in Boursa Kuwait. On 11 October 2021, the Parent Company’s shares were relisted on Boursa Kuwait. The Parent Company is subject to the supervision of Capital Markets Authority (“CMA”).

The Parent Company is principally engaged in the provision of investment and financial services in accordance with Islamic Shari‘a principles as approved by the Group’s Shari‘a Committee. The Parent Company’s head office is located at Al-Safat Tower, 17<sup>th</sup> floor, Hawalli, Beirut Street, State of Kuwait and its registered postal address is P.O. Box 20133, Safat 13062, Kuwait.

The shareholders at the Annual General Meeting (AGM) held on 22 April 2026 approved the consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2025.

Information on other related party relationships of the Group is provided in Note 3.

**2. BASIS OF PREPARATION AND CHANGES TO THE GROUP’S ACCOUNTING POLICIES**

**2.1 Basis of preparation**

The interim condensed consolidated financial information for the six-months period ended 30 June 2026 has been prepared in accordance with IAS 34 “*Interim Financial Reporting*”.

The Group has prepared the interim condensed consolidated financial information on the basis that it will continue to operate as a going concern. The management considers that there are no material uncertainties that may cast significant doubt over this assumption. They have formed a judgement that there is a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future, and not less than 12 months from the end of the reporting period.

The interim condensed consolidated financial information does not include all the information and disclosures required in the annual consolidated financial statements and should be read in conjunction with the Group’s annual consolidated financial statements as at 31 December 2025.

Further, results for the six months period ended 30 June 2026, are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2026.

**2.2 New standards, interpretations and amendments adopted by the Group**

The accounting policies and methods of computation adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025, except for the adoption of new amendments effective as of 1 January 2026. The Group has not early adopted any other standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Certain amendments apply for the first time in 2026 but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

**2. BASIS OF PREPARATION AND CHANGES TO THE GROUP'S ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**2.2 New standards, interpretations and amendments adopted by the Group (continued)**

**Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

In May 2024, the IASB issued *Amendments to IFRS 9 and IFRS 7, Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments* (the Amendments). The Amendments include:

- ▶ Clarifications of the requirements for recognition and derecognition of financial assets and financial liabilities. In particular, a financial liability is derecognised on the 'settlement date' and an accounting policy choice is introduced (if specific conditions are met) to derecognise financial liabilities settled using an electronic payment system before the settlement date
- ▶ Additional guidance on how the contractual cash flows for financial assets with environmental, social and corporate governance (ESG) and similar features should be assessed
- ▶ Clarifications on what constitute 'non-recourse features' and what are the characteristics of contractually linked instruments; and
- ▶ The introduction of disclosures for financial instruments with contingent features and additional disclosure requirements for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income (OCI).

The amendments did not have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

**Annual Improvements to IFRS accounting Standards – Volume 11**

In July 2024, the IASB issued nine narrow scope amendments as part of its periodic maintenance of IFRS accounting standards. The amendments include clarifications, simplifications, corrections or changes to improve consistency in IFRS 1 *First-time Adoption of International Financial Reporting Standards*, IFRS 7 *Financial instruments: Disclosure and its accompanying Guidance on implementing IFRS 7*, IFRS 9 *Financial Instruments*, IFRS 10 *Consolidated Financial Statements* and IAS 7 *Statements of Cash Flows*.

The amendments did not have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

**3. RELATED PARTIES DISCLOSURES**

Related parties represent the major shareholders, associates, managed funds, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled, or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Parent Company's management.

The following table provides the total amount of transactions that have been entered into with related parties during the six months ended 30 June 2026 and 30 June 2025, as well as balances with related parties as at 30 June 2026, 31 December 2025, and 30 June 2025.

|                                                                        | 30 June<br>2026<br>KD | (Audited)<br>31 December<br>2025<br>KD | 30 June<br>2025<br>KD |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| <b>Interim condensed consolidated statement of financial position:</b> |                       |                                        |                       |
| Other assets – <i>Other related parties</i>                            | 55,078                | 49,829                                 | 16,773                |
| Financial assets at FVTPL – <i>Other related parties</i>               | 472,700               | 321,438                                | 137,897               |
| Financial assets at FVTPL – <i>Managed funds</i>                       | -                     | 145,389                                | 146,198               |
| Financial assets at FVOCI – <i>Other related parties</i>               | 1,704,950             | 1,973,997                              | 1,224,119             |
| Other liabilities – <i>Director*</i>                                   | -                     | 300,000                                | 300,000               |
| Other liabilities – <i>Associate *</i>                                 | 713,000               | 713,000                                | 713,000               |
| Other liabilities – <i>Shareholders *</i>                              | 93,966                | 95,562                                 | -                     |

\* The amounts due to related parties are interest free and payable on demand.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

3. RELATED PARTIES DISCLOSURES (continued)

|                                                                    | <i>Six months ended<br/>30 June</i> |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
|                                                                    | <b>2026</b>                         | <b>2025</b> |
|                                                                    | <b>KD</b>                           | <b>KD</b>   |
| <b>Interim condensed consolidated statement of profit or loss:</b> |                                     |             |
| Management fees income – <i>Associates</i>                         | <b>1,489</b>                        | 578         |
| Consulting fees income - <i>Associates</i>                         | <b>14,323</b>                       | 10,907      |
| Consulting fees income - <i>Other related parties</i>              | <b>14,096</b>                       | 5,835       |
| Other expenses - <i>Other related parties</i>                      | <b>(5,949)</b>                      | (16,488)    |
| Dividend income - <i>Other related parties</i>                     | <b>73,371</b>                       | 105,710     |

**Other transactions**

The Group also manages investment portfolios on behalf of related parties amounting to KD 707,785 (31 December 2025: KD 849,966 and 30 June 2025: KD 467,663).

**Key management personnel**

Key management personnel comprise the Board of Directors, Executive Committees and key members of management having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Group. The aggregate value of transactions and outstanding balances related to key management personnel were as follows:

|                                    | <i>Three months ended 30 June</i> |             | <i>Six months ended 30 June</i> |             |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2026</b>                       | <b>2025</b> | <b>2026</b>                     | <b>2025</b> |
|                                    | <b>KD</b>                         | <b>KD</b>   | <b>KD</b>                       | <b>KD</b>   |
| Salaries and short-term benefits   | <b>41,828</b>                     | 43,494      | <b>230,702</b>                  | 81,189      |
| Employees' end of service benefits | <b>2,668</b>                      | 2,885       | <b>5,337</b>                    | 5,337       |
|                                    | <b>44,496</b>                     | 46,379      | <b>236,039</b>                  | 86,526      |

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

For the purpose of the interim condensed consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents are comprised of the following:

|                                                                                                            | <i>30 June<br/>2026</i> | <i>(Audited)<br/>31 December<br/>2025</i> | <i>30 June<br/>2025</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                                                            | <b>KD</b>               | <b>KD</b>                                 | <b>KD</b>               |
| Cash on hand                                                                                               | <b>48,277</b>           | 19,101                                    | 31,962                  |
| Cash at banks and financial institutions                                                                   | <b>4,891,173</b>        | 2,667,297                                 | 2,331,000               |
| Short-term deposits whose original maturity is within 3 months                                             | <b>550,000</b>          | 700,000                                   | -                       |
| Expected credit losses                                                                                     | <b>(77,045)</b>         | (77,045)                                  | (77,045)                |
| <b>Cash and cash equivalents in the interim condensed consolidated statement of financial position</b>     | <b>5,412,405</b>        | 3,309,353                                 | 2,285,917               |
| Less: restricted bank balance                                                                              | <b>(218,775)</b>        | (384,076)                                 | (110,883)               |
| Add: expected credit losses                                                                                | <b>77,045</b>           | 77,045                                    | 77,045                  |
| <b>Cash and cash equivalents for the purpose of interim condensed consolidated statement of cash flows</b> | <b>5,270,675</b>        | 3,002,322                                 | 2,252,079               |

Short-term deposits were made for varying periods ranging from one day to three months and carried an average profit rate of 3% to 3.5% (31 December 2025: 3% to 3.5% and 30 June 2025: Nil) per annum.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

5. INVESTMENT SECURITIES

|                                  | <b>30 June<br/>2026<br/>KD</b> | <b>(Audited)<br/>31 December<br/>2025<br/>KD</b> | <b>30 June<br/>2025<br/>KD</b> |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Financial assets at FVTPL</i> |                                |                                                  |                                |
| Quoted equity securities         | <b>7,511,833</b>               | 7,963,457                                        | 6,641,936                      |
| Unquoted equity securities       | <b>466,879</b>                 | 353,616                                          | 1,704,972                      |
|                                  | <b>7,978,712</b>               | 8,317,073                                        | 8,346,908                      |
| <i>Financial assets at FVOCI</i> |                                |                                                  |                                |
| Quoted equity securities         | <b>1,671,350</b>               | 1,940,397                                        | 1,369,692                      |
| Unquoted equity securities       | <b>6,382,387</b>               | 6,424,689                                        | 6,491,348                      |
|                                  | <b>8,053,737</b>               | 8,365,086                                        | 7,861,040                      |
|                                  | <b>16,032,449</b>              | 16,682,159                                       | 16,207,948                     |

Financial assets at FVTPL include investments in related parties of KD 472,700 (31 December 2025: KD 321,438 and 30 June 2025: KD 137,897) and investments in a fund managed by the Parent Company of KD Nil (31 December 2025: KD 145,389 and 30 June 2025: KD 146,198). Financial assets at FVOCI include investments in related parties of KD 1,704,950 (31 December 2025: KD 1,973,997 and 30 June 2025: KD 1,224,119) (Note 3).

The hierarchy for determining and disclosing the fair value of investment securities by valuation techniques is presented in Note 16.

6. INVESTMENT PROPERTIES

|                                             | <b>30 June<br/>2026<br/>KD</b> | <b>(Audited)<br/>31 December<br/>2025<br/>KD</b> | <b>30 June<br/>2025<br/>KD</b> |
|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| At the beginning of the period / year       | <b>15,817,027</b>              | 16,290,913                                       | 16,290,913                     |
| Transfer from property, plant and equipment | <b>263,248</b>                 | -                                                | -                              |
| Change in fair value                        | -                              | (450,748)                                        | -                              |
| Exchange differences                        | <b>21,424</b>                  | (23,138)                                         | (23,995)                       |
|                                             | <b>16,101,699</b>              | 15,817,027                                       | 16,266,918                     |

The fair value of investment properties was independently determined at 31 December 2025 by accredited independent valuers who are specialized in valuing such type of properties using a mix of income capitalization method and the market comparison approach considering the nature and usage of each property. The valuation of the Group's investment properties is performed on an annual basis as management believes that there are no significant circumstances that have arisen during the period, which may have a significant impact on fair value.

There has been no change in the valuation methodology used for investment properties. Investment properties are classified in Level 2 and Level 3 of the fair value hierarchy.

**Fair value sensitivity**

As at the reporting date, management considered 25 basis point movement in discount rates to capture the increased uncertainty in these key valuation assumptions. The increase / decrease by 25 basis points in discount rates would lead to a decrease / increase in the valuation by (KD 191,402) / KD 200,736 respectively. This analysis assumes that all other variables remain constant.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

7. SHARE CAPITAL

|                        | <i>Authorized, issued capital<br/>and paid capital</i> |                             |                         |
|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                        | <i>(Audited)</i>                                       |                             |                         |
|                        | <i>30 June<br/>2026</i>                                | <i>31 December<br/>2025</i> | <i>30 June<br/>2025</i> |
| Share capital (KD)     | <b>33,339,840</b>                                      | 31,752,229                  | 31,752,229              |
| Share capital (shares) | <b>333,398,404</b>                                     | 317,522,290                 | 317,522,290             |
| Nominal value (fils)   | <b>100</b>                                             | 100                         | 100                     |

The shareholders at the Annual General Meeting (AGM) held on 22 April 2026 approved the proposal made by Parent Company's Board of Directors held on 24 February 2026 on distributing bonus shares of 5% (2024: Nil) amounting to KD 1,587,611 for the year ended 31 December 2025 (2024: Nil).

The shareholders of the Parent Company at the Extra-ordinary General Assembly ("EGM") held on 14 May 2026 approved the increase of the Parent Company's authorised, issued, and fully paid share capital by issuing 15,876,114 bonus shares at 5% of the authorised and paid-up share capital as of 31 December 2025 (i.e. 5 shares for each 100 shares) amounting to KD 1,587,611 to the shareholders registered in the Parent Company's records as at the end of the record date on 22 June 2026. The legal proceedings relating to the issuance of bonus shares have been completed during the period. The approved distribution of bonus shares included the allocation of 747,963 shares to the treasury shares held by the Group (Note 8).

8. TREASURY SHARES

|                                      | <i>30 June<br/>2026</i> | <i>(Audited)<br/>31 December<br/>2025</i> | <i>30 June<br/>2025</i> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Number of treasury shares            | <b>15,693,068</b>       | 31,554,093                                | 31,554,093              |
| Percentage of share capital          | <b>4.71%</b>            | 9.94%                                     | 9.94%                   |
| Cost of treasury shares (KD)         | <b>1,691,128</b>        | 3,370,207                                 | 3,370,207               |
| Market value of treasury shares (KD) | <b>2,746,287</b>        | 8,235,618                                 | 5,301,088               |

The movement in the number of treasury shares during the period relates to the following:

- Disposal of 2,400,000 treasury shares with carrying value of KD 242,627 for sale proceeds of KD 558,867 resulting in a gain of KD 316,240 recorded within treasury shares reserve.
- De-recognition of 14,208,988 treasury shares with carrying value of KD 1,436,452 and the related treasury shares reserve of KD 155,278 relating to the non-controlling interests' portion in the treasury shares and treasury shares reserve upon disposal of 50% equity interest in Liquid Capital (Note 13).
- Allocation of 747,963 shares on existing treasury shares pursuant to the 5% bonus shares approved during the period (Note 7).

Reserves equivalent to the cost of the treasury shares held are not available for distribution during the holding period of such shares as per CMA guidelines.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

9. BASIC AND DILUTED (LOSS) EARNINGS PER SHARE (EPS)

Basic (loss) earnings per share amounts are calculated by dividing the (loss) profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period. Diluted (loss) earnings per share is calculated by dividing the (loss) profit attributable to ordinary equity holders of the Parent Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

|                                                                                            | <i>Three months ended</i><br><i>30 June</i> |                                  | <i>Six months ended</i><br><i>30 June</i> |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                            | <b>2026</b>                                 | <b>2025</b><br><i>(Restated)</i> | <b>2026</b>                               | <b>2025</b><br><i>(Restated)</i> |
| (Loss) profit for the period attributable to ordinary equity holders of the Parent Company | <b>(1,126,635)</b>                          | 9,114                            | <b>6,950</b>                              | 4,649,301                        |
| Weighted average number of outstanding shares*                                             | <b>300,412,001</b>                          | 294,563,082                      | <b>297,503,699</b>                        | 294,563,082                      |
| <b>Basic and diluted (loss) earnings per share (fils)</b>                                  | <b>(3.75)</b>                               | 0.03                             | <b>0.02</b>                               | 15.78                            |

\* The weighted average number of shares takes into account the weighted average effect of changes in treasury shares during the period, and the impact of the bonus shares issued during the period.

The comparative basic and diluted EPS has been restated to reflect the impact of the bonus shares issued to the shareholders of the Parent Company during the period (Note 7).

As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted (loss) earnings per share are identical.

10. NET INVESTMENT INCOME (LOSS) ON FINANCIAL ASSETS

|                                                     | <i>Three months ended</i><br><i>30 June</i> |                          | <i>Six months ended</i><br><i>30 June</i> |                          |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
|                                                     | <b>2026</b><br><b>KD</b>                    | <b>2025</b><br><b>KD</b> | <b>2026</b><br><b>KD</b>                  | <b>2025</b><br><b>KD</b> |
| Income from term deposits                           | <b>3,352</b>                                | 892                      | <b>8,089</b>                              | 26,326                   |
| Dividend income                                     | <b>151,737</b>                              | 195,192                  | <b>240,360</b>                            | 198,317                  |
| Unrealised (loss) gain on financial assets at FVTPL | <b>(94,318)</b>                             | 286,487                  | <b>(480,118)</b>                          | 465,830                  |
| Realised gain on sale of financial assets at FVTPL  | <b>261,661</b>                              | 154,328                  | <b>223,413</b>                            | 225,746                  |
|                                                     | <b>322,432</b>                              | 636,899                  | <b>(8,256)</b>                            | 916,219                  |

Dividend income includes dividend from other related party amounting to KD 73,371 (30 June 2025: KD 105,710) (Note 3).

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

**11. NET (CHARGE) REVERSAL OF ALLOWANCE FOR EXPECTED CREDIT LOSSES AND  
OTHER PROVISIONS**

|                                                             | <i>Three months ended</i><br><i>30 June</i> |             | <i>Six months ended</i><br><i>30 June</i> |             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-------------|
|                                                             | <b>2026</b>                                 | <b>2025</b> | <b>2026</b>                               | <b>2025</b> |
|                                                             | <b>KD</b>                                   | <b>KD</b>   | <b>KD</b>                                 | <b>KD</b>   |
| Reversal of expected credit loss (ECL) on trade receivables | <b>14,923</b>                               | 125,133     | <b>18,793</b>                             | 133,852     |
| ECL charge on cash and cash equivalents                     | -                                           | -           | -                                         | (77,045)    |
| Net ECL charge on other assets                              | -                                           | (273,719)   | -                                         | (273,719)   |
| (Charge) reversal of provisions for legal claim *           | <b>(7,552,835)</b>                          | 198,688     | <b>(7,552,835)</b>                        | -           |
|                                                             | <b>(7,537,912)</b>                          | 50,102      | <b>(7,534,042)</b>                        | (216,912)   |

\* Qatar National Bank (the “Bank”) filed a new lawsuit against the Parent Company, the subject matter of which was the appointment of an expert, claiming an amount of AED 202,017,677 from the Parent Company.

On 17 February 2026, the Court of First Instance issued a judgment in favor of the Bank, ordering the Parent Company to pay an amount of AED 89,452,296 (equivalent to KD 7,523,976). The Parent Company appealed this judgment, and on 11 June 2026, the Court of Appeal affirmed the judgement of the Court of First Instance, ordering the Parent Company to pay an amount of AED 89,452,296 (equivalent to KD 7,523,976), in addition to interest at a rate of 7% per annum from 11 June 2026 until the date of full settlement.

Accordingly, the Group has recognised a provision for legal claims of KD 7,552,835 (including interest), which was recorded during the period within “net (charge) reversal of allowance for expected credit losses and other provisions” in the interim condensed consolidated statement of profit or loss, and within “other liabilities” in the interim condensed consolidated statement of financial position.

**12. OTHER INCOME**

For the period ended 30 June 2026, other income includes the following:

- Amount of AED 20,000,000 (equivalent to KD 1,665,124), representing the second installment received during the period from Evolvance Capital Ltd (“the Custodian”) following a final court ruling in favor of the Parent Company on 21 August 2024.
- Furthermore, in accordance with the signed settlement agreement between the Parent Company and the Custodian and the timely collections of the first 2 instalments from the Custodian, the Parent Company has reversed the previously written off receivables relating to the remaining four instalments (AED 20,000,000 per instalment, aggregating to AED 80,000,000, equivalent to KD 6,706,232) at its present value as of 30 June 2026 amounting to AED 70,707,686 (equivalent to KD 5,927,276) within “other income” in the interim condensed consolidated statement of profit or loss, and within “account receivables and other assets” in the interim condensed consolidated statement of financial position and the deferred interest of AED 9,292,314 (equivalent to KD 778,956) will be amortised over the settlement period.

For the prior period ended 30 June 2025, other income includes AED 60,000,000 (equivalent to KD 5,023,200), representing the first installment which was received from the Custodian during the prior period.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

**13. DISPOSAL OF A SUBSIDIARY**

On 2 June 2026, Al Safat Holding Company K.S.C. (Closed) ("Safat Holding"), a wholly owned subsidiary of the Parent Company, entered into a binding agreement to dispose of its entire 50% equity interest in The Liquid Capital General Trading Company W.L.L. ("Liquid Capital") to the other partners of Liquid Capital (the "Buyer"). Under the terms of the agreement, the rights and benefits associated with ownership of Liquid Capital were effectively transferred to the Buyer upon execution of the agreement. Consequently, Safat Holding lost control of Liquid Capital on that date, and Liquid Capital was deconsolidated from the Group's interim condensed consolidated financial information with effect from 2 June 2026.

The consideration for the disposal of the 50% equity interest in Liquid Capital represented 50% of the underlying net assets of Liquid Capital, which principally comprised 14,208,988 shares of the Parent Company previously held through Liquid Capital and classified as treasury shares in the consolidated financial statements, with a carrying amount of KD 1,436,452, along with cash balances of KD 2,522. Liquid Capital had no liabilities at the disposal date, other than an amount due to the Buyer of KD 300,000, which was assumed by the Buyer as part of the transaction. Accordingly, the disposal did not result in the recognition of any gain or loss as follows:

|                                                    | <i>2 June 2026</i><br><i>KD</i> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Cash and cash equivalents                          | 5,044                           |
| Other liabilities (due to the buyer)               | (300,000)                       |
| Treasury shares                                    | 1,436,452                       |
| Treasury shares reserve                            | 155,278                         |
| Net asset attributable to non-controlling interest | (1,294,252)                     |
|                                                    | <hr/>                           |
| <b>Net assets</b>                                  | <b>2,522</b>                    |
| <b>Total consideration in cash</b>                 | <b>2,522</b>                    |
|                                                    | <hr/>                           |
| <b>Gain on disposal of the subsidiary</b>          | <b>-</b>                        |
|                                                    | <hr/> <hr/>                     |

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

**14. SEGMENT INFORMATION**

The Group considers that the operating units which offer products and special services constitute segments that are disclosed and reported as follows:

- ▶ Financial
- ▶ Real estate
- ▶ Industries
- ▶ Others

**Disaggregated revenue information**

The following presents the disaggregation of the Group's revenue from contracts with customers and fee and commission income:

|                                                                                  | <i><b>Financial<br/>KD</b></i> | <i><b>Industries<br/>KD</b></i> | <i><b>Others<br/>KD</b></i> | <i><b>Total<br/>KD</b></i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <i>Six months ended 30 June 2026</i>                                             |                                |                                 |                             |                            |
| <b>Timing of revenue recognition</b>                                             |                                |                                 |                             |                            |
| At a point in time                                                               | -                              | <b>1,454,018</b>                | -                           | <b>1,454,018</b>           |
| Over time                                                                        | <b>80,402</b>                  | -                               | <b>12,500</b>               | <b>92,902</b>              |
|                                                                                  | <hr/>                          | <hr/>                           | <hr/>                       | <hr/>                      |
| <b>Total revenue from contracts with customers and fee and commission income</b> | <b>80,402</b>                  | <b>1,454,018</b>                | <b>12,500</b>               | <b>1,546,920</b>           |
|                                                                                  | <hr/>                          | <hr/>                           | <hr/>                       | <hr/>                      |
| <i>Six months ended 30 June 2025</i>                                             |                                |                                 |                             |                            |
| <b>Timing of revenue recognition</b>                                             |                                |                                 |                             |                            |
| At a point in time                                                               | -                              | 1,238,066                       | 65,116                      | 1,303,182                  |
| Over time                                                                        | 75,639                         | -                               | 41,500                      | 117,139                    |
|                                                                                  | <hr/>                          | <hr/>                           | <hr/>                       | <hr/>                      |
| <b>Total revenue from contracts with customers and fee and commission income</b> | <b>75,639</b>                  | <b>1,238,066</b>                | <b>106,616</b>              | <b>1,420,321</b>           |
|                                                                                  | <hr/>                          | <hr/>                           | <hr/>                       | <hr/>                      |

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

## 14. SEGMENT INFORMATION (continued)

|                                                                                    | <i>Six months ended<br/>30 June 2026</i> |                           |                          |                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                    | <i>Financial<br/>KD</i>                  | <i>Real estate<br/>KD</i> | <i>Industries<br/>KD</i> | <i>Others<br/>KD</i> | <i>Total<br/>KD</i> |
| Revenue from contracts with customers                                              | -                                        | -                         | 1,454,018                | 12,500               | 1,466,518           |
| Fee and commission income                                                          | 80,402                                   | -                         | -                        | -                    | 80,402              |
| Net investment (loss) income on financial assets                                   | (16,578)                                 | -                         | 1,420                    | 6,902                | (8,256)             |
| Share of results of associates                                                     | 52,647                                   | -                         | -                        | -                    | 52,647              |
| Net rental income                                                                  | -                                        | 958,254                   | -                        | -                    | 958,254             |
| Net (charge) reversal of allowance for expected credit losses and other provisions | (7,552,835)                              | -                         | 17,643                   | 1,150                | (7,534,042)         |
| Other income                                                                       | 7,635,183                                | -                         | 50,411                   | 9,771                | 7,695,365           |
| Net foreign exchange differences                                                   | 42,949                                   | 21,424                    | -                        | -                    | 64,373              |
| <b>Total income</b>                                                                | <b>241,768</b>                           | <b>979,678</b>            | <b>1,523,492</b>         | <b>30,323</b>        | <b>2,775,261</b>    |
| Cost of sales                                                                      | -                                        | -                         | (1,152,577)              | (28,100)             | (1,180,677)         |
| General and administrative expenses                                                | (1,088,595)                              | (22,163)                  | (288,615)                | (72,040)             | (1,471,413)         |
| Finance costs                                                                      | (225)                                    | (75,384)                  | (27,671)                 | (18,611)             | (121,891)           |
| KFAS                                                                               | (63)                                     | -                         | -                        | -                    | (63)                |
| <b>Total expenses and other charges</b>                                            | <b>(1,088,883)</b>                       | <b>(97,547)</b>           | <b>(1,468,863)</b>       | <b>(118,751)</b>     | <b>(2,774,044)</b>  |
| <b>Segment (loss) profit</b>                                                       | <b>(847,115)</b>                         | <b>882,131</b>            | <b>54,629</b>            | <b>(88,428)</b>      | <b>1,217</b>        |

# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

### 14. SEGMENT INFORMATION (continued)

|                                                                                       | <i>Six months ended<br/>30 June 2025 (Unaudited)</i> |                           |                          |                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                                       | <i>Financial<br/>KD</i>                              | <i>Real estate<br/>KD</i> | <i>Industries<br/>KD</i> | <i>Others<br/>KD</i> | <i>Total<br/>KD</i>     |
| Revenue from contracts with customers                                                 | -                                                    | -                         | 1,238,066                | 41,500               | 1,279,566               |
| Fee and commission income                                                             | 75,639                                               | -                         | -                        | 65,116               | 140,755                 |
| Net investment income on financial assets                                             | 910,755                                              | -                         | 2,310                    | 3,154                | 916,219                 |
| Share of results of associates                                                        | (4,410)                                              | -                         | 30,750                   | -                    | 26,340                  |
| Net rental income                                                                     | -                                                    | 876,345                   | -                        | -                    | 876,345                 |
| Loss on disposal of subsidiary                                                        | (6,438)                                              | -                         | -                        | -                    | (6,438)                 |
| Net (reversal of) charge to allowance for expected credit losses and other provisions | (316,534)                                            | -                         | -                        | 99,622               | (216,912)               |
| Other income                                                                          | 5,050,970                                            | -                         | 52,265                   | 19,032               | 5,122,267               |
| Net foreign exchange differences                                                      | (662,335)                                            | (47,926)                  | -                        | -                    | (710,261)               |
| Total income                                                                          | <u>5,047,647</u>                                     | <u>828,419</u>            | <u>1,323,391</u>         | <u>228,424</u>       | <u>7,427,881</u>        |
| Cost of sales                                                                         | -                                                    | -                         | (961,749)                | (9,600)              | (971,349)               |
| General and administrative expenses                                                   | (963,303)                                            | (33,491)                  | (291,609)                | (184,161)            | (1,472,564)             |
| Finance costs                                                                         | -                                                    | (122,075)                 | (29,140)                 | (447)                | (151,662)               |
| KFAS                                                                                  | (43,793)                                             | -                         | -                        | -                    | (43,793)                |
| ZAKAT                                                                                 | (49,362)                                             | -                         | -                        | -                    | (49,362)                |
| NLST                                                                                  | (123,406)                                            | -                         | -                        | -                    | (123,406)               |
| Total expenses and other charges                                                      | <u>(1,179,864)</u>                                   | <u>(155,566)</u>          | <u>(1,282,498)</u>       | <u>(194,208)</u>     | <u>(2,812,136)</u>      |
| Segment profit                                                                        | <u><u>3,867,783</u></u>                              | <u><u>672,853</u></u>     | <u><u>40,893</u></u>     | <u><u>34,216</u></u> | <u><u>4,615,745</u></u> |

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

14. SEGMENT INFORMATION (continued)

|                                   | <i>Financial<br/>KD</i> | <i>Real Estate<br/>KD</i> | <i>Industries<br/>KD</i> | <i>Others<br/>KD</i> | <i>Total<br/>KD</i> |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>30 June 2026</b>               |                         |                           |                          |                      |                     |
| <b>Total assets</b>               | <b>26,969,855</b>       | <b>16,916,013</b>         | <b>10,144,984</b>        | <b>1,268,639</b>     | <b>55,299,491</b>   |
| <b>Total liabilities</b>          | <b>8,773,178</b>        | <b>3,053,572</b>          | <b>3,098,134</b>         | <b>213,289</b>       | <b>15,138,173</b>   |
| <b>31 December 2025 (Audited)</b> |                         |                           |                          |                      |                     |
| <b>Total assets</b>               | <b>19,852,387</b>       | <b>16,531,673</b>         | <b>10,122,684</b>        | <b>1,483,238</b>     | <b>47,989,982</b>   |
| <b>Total liabilities</b>          | <b>1,549,035</b>        | <b>3,425,365</b>          | <b>3,202,309</b>         | <b>221,747</b>       | <b>8,398,456</b>    |
| <b>30 June 2025</b>               |                         |                           |                          |                      |                     |
| <b>Total assets</b>               | <b>20,838,218</b>       | <b>16,734,859</b>         | <b>9,722,480</b>         | <b>835,535</b>       | <b>48,131,092</b>   |
| <b>Total liabilities</b>          | <b>3,088,497</b>        | <b>3,504,923</b>          | <b>3,119,021</b>         | <b>329,929</b>       | <b>10,042,370</b>   |

# NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

## 15. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

### Contingent liabilities

|                      | <b>30 June<br/>2026<br/>KD</b> | <b>(Audited)<br/>31 December<br/>2025<br/>KD</b> | <b>30 June<br/>2025<br/>KD</b> |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| Letters of guarantee | <b>504,415</b>                 | 579,441                                          | 441,232                        |

The Group has provided bank guarantees in the ordinary course of business. No material liabilities are expected to arise.

## 16. FAIR VALUE MEASUREMENT

### Fair value hierarchy

All financial instruments for which fair value is recognised or disclosed are categorised within the fair value hierarchy, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole, as follows:

|           |                                                                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Level 1 — | Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities                                                      |
| Level 2 — | Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable |
| Level 3 — | Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable                      |

For assets and liabilities that are recognised at fair value on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

There were no changes in the Group's valuation processes, valuation techniques, and types of inputs used in the fair value measurements during the period.

The Group has performed a sensitivity analysis to the range of significant unobservable inputs used in the fair value measurements during the period. Based on such analysis, there is no material impact on the interim condensed consolidated financial information.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial instruments measured at fair value on a recurring basis as at 30 June 2026, 31 December 2025 and 30 June 2025:

|                                              | <b>Fair value measurement using</b> |                                                              |                                                            |                                                              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                              | <b>Total</b>                        | <b>Quoted prices<br/>in active<br/>markets<br/>(Level 1)</b> | <b>Significant<br/>observable<br/>inputs<br/>(Level 2)</b> | <b>Significant<br/>unobservable<br/>inputs<br/>(Level 3)</b> |
| <b>30 June 2026</b>                          | <b>KD</b>                           | <b>KD</b>                                                    | <b>KD</b>                                                  | <b>KD</b>                                                    |
| <b>Financial assets at FVTPL:</b>            |                                     |                                                              |                                                            |                                                              |
| Quoted equity securities                     | 7,511,833                           | 7,511,833                                                    | -                                                          | -                                                            |
| Unquoted equity securities                   | 466,879                             | -                                                            | 7,748                                                      | 459,131                                                      |
|                                              | <b>7,978,712</b>                    | <b>7,511,833</b>                                             | <b>7,748</b>                                               | <b>459,131</b>                                               |
| <b>Financial assets at FVOCI</b>             |                                     |                                                              |                                                            |                                                              |
| Quoted equity securities                     | 1,671,350                           | 1,671,350                                                    | -                                                          | -                                                            |
| Unquoted equity securities                   | 6,382,387                           | -                                                            | -                                                          | 6,382,387                                                    |
|                                              | <b>8,053,737</b>                    | <b>1,671,350</b>                                             | <b>-</b>                                                   | <b>6,382,387</b>                                             |
| <b>Investment securities (at fair value)</b> | <b>16,032,449</b>                   | <b>9,183,183</b>                                             | <b>7,748</b>                                               | <b>6,841,518</b>                                             |

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

## 16. FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

|                                       | Fair value measurement using                             |                                                        |                                                          |           |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
|                                       | Quoted prices<br>in active<br>markets<br>(Level 1)<br>KD | Significant<br>observable<br>inputs<br>(Level 2)<br>KD | Significant<br>unobservable<br>inputs<br>(Level 3)<br>KD |           |
| Total<br>KD                           |                                                          |                                                        |                                                          |           |
| As at 31 December 2025 (Audited)      |                                                          |                                                        |                                                          |           |
| Financial assets at FVTPL:            |                                                          |                                                        |                                                          |           |
| Quoted equity securities              | 7,963,457                                                | 7,963,457                                              | -                                                        | -         |
| Unquoted equity securities            | 353,616                                                  | -                                                      | 191,485                                                  | 162,131   |
|                                       | 8,317,073                                                | 7,963,457                                              | 191,485                                                  | 162,131   |
| Financial assets at FVOCI             |                                                          |                                                        |                                                          |           |
| Quoted equity securities              | 1,940,397                                                | 1,940,397                                              | -                                                        | -         |
| Unquoted equity securities            | 6,424,689                                                | -                                                      | -                                                        | 6,424,689 |
|                                       | 8,365,086                                                | 1,940,397                                              | -                                                        | 6,424,689 |
| Investment securities (at fair value) | 16,682,159                                               | 9,903,854                                              | 191,485                                                  | 6,586,820 |
|                                       |                                                          |                                                        |                                                          |           |
|                                       | Fair value measurement using                             |                                                        |                                                          |           |
|                                       | Quoted prices<br>in active<br>markets<br>(Level 1)<br>KD | Significant<br>observable<br>inputs<br>(Level 2)<br>KD | Significant<br>unobservable<br>inputs<br>(Level 3)<br>KD |           |
| Total<br>KD                           |                                                          |                                                        |                                                          |           |
| 30 June 2025                          |                                                          |                                                        |                                                          |           |
| Financial assets at FVTPL:            |                                                          |                                                        |                                                          |           |
| Quoted equity securities              | 6,641,936                                                | 6,641,936                                              | -                                                        | -         |
| Unquoted equity securities            | 1,704,972                                                | -                                                      | 1,684,942                                                | 20,030    |
|                                       | 8,346,908                                                | 6,641,936                                              | 1,684,942                                                | 20,030    |
| Financial assets at FVOCI             |                                                          |                                                        |                                                          |           |
| Quoted equity securities              | 1,369,692                                                | 1,369,692                                              | -                                                        | -         |
| Unquoted equity securities            | 6,491,348                                                | -                                                      | -                                                        | 6,491,348 |
|                                       | 7,861,040                                                | 1,369,692                                              | -                                                        | 6,491,348 |
| Investment securities (at fair value) | 16,207,948                                               | 8,011,628                                              | 1,684,942                                                | 6,511,378 |

The management assessed that the fair values of other financial instruments approximate their carrying amounts largely due to the short-term maturities of these instruments.

# Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

### 16. FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

Reconciliation of recurring fair value measurements categorised within Level 3 of the fair value hierarchy:

|                                            | <i>Non-listed equity investments</i> |                                  |                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                            | <i>Financial assets at FVOCI</i>     | <i>Financial assets at FVTPL</i> | <i>Total</i>     |
|                                            | <i>KD</i>                            | <i>KD</i>                        | <i>KD</i>        |
| <b>30 June 2026 (unaudited)</b>            |                                      |                                  |                  |
| As at 1 January 2026                       | 6,424,689                            | 162,131                          | 6,586,820        |
| Disposals                                  | (37,925)                             | -                                | (37,925)         |
| Transfer from Level 1 to Level 3*          | -                                    | 297,000                          | 297,000          |
| Remeasurement recognised in OCI            | (4,377)                              | -                                | (4,377)          |
| <b>As at 30 June 2026</b>                  | <b>6,382,387</b>                     | <b>459,131</b>                   | <b>6,841,518</b> |
| <b>31 December 2025 (audited)</b>          |                                      |                                  |                  |
| As at 1 January 2025                       | 6,371,647                            | 20,030                           | 6,391,677        |
| Additions                                  | 154,825                              | -                                | 154,825          |
| Disposals                                  | (47,598)                             | -                                | (47,598)         |
| Remeasurement recognised in OCI            | (54,185)                             | -                                | (54,185)         |
| Transfer from Level 1 to Level 3*          | -                                    | 152,744                          | 152,744          |
| Remeasurement recognised in profit or loss | -                                    | (10,643)                         | (10,643)         |
| <b>As at 31 December 2025</b>              | <b>6,424,689</b>                     | <b>162,131</b>                   | <b>6,586,820</b> |
| <b>30 June 2025 (unaudited)</b>            |                                      |                                  |                  |
| As at 1 January 2025                       | 6,371,647                            | 20,030                           | 6,391,677        |
| Additions                                  | 154,825                              | -                                | 154,825          |
| Disposal on sale of subsidiary             | (4,906)                              | -                                | (4,906)          |
| Remeasurement recognised in OCI            | (30,218)                             | -                                | (30,218)         |
| <b>As at 30 June 2025</b>                  | <b>6,491,348</b>                     | <b>20,030</b>                    | <b>6,511,378</b> |

\*During the period ended 30 June 2026 and 31 December 2025, certain equity investments were delisted and fair valued based on unobservable inputs. Accordingly, these have been transferred from Level 1 to Level 3 of the fair value hierarchy. There were no other transfers between any levels of the fair value hierarchy during the period ended 30 June 2026, year ended 31 December 2025, and period ended 30 June 2025.

#### Description of significant unobservable inputs to valuation:

The significant unobservable inputs used in the fair value measurements categorised within Level 3 of the fair value hierarchy, together with a quantitative sensitivity analysis as at 30 June 2026 are as shown below:

| Significant unobservable valuation inputs | Range  | Sensitivity of the input to fair value                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Discount rate                             | 10.43% | 1% increase (decrease) in discount rate would (decrease) increase the fair value by KD (369,475) / KD 458,149 (31 December 2025: KD (369,475) / KD 458,149) and 30 June 2025: KD (339,917) / KD 399,033). |
| Discount for lack of marketability (DLOM) | (15%)  | 10% increase (decrease) in the DLOM would (decrease) increase the fair value by KD 684,152 (31 December 2025: KD 658,682 and 30 June 2025: KD 651,138).                                                   |

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

**16. FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)**

The discount for lack of marketability represents the amounts that the Group has determined that market participants would take into account when pricing the investments.

**17. OUTBREAK OF GEOPOLITICAL CONFLICT**

The Group operates in a global and regional economic environment that continues to be affected by heightened geopolitical tensions in the Middle East. Recent developments in the region have increased uncertainty in financial markets, energy supply and costs, regional security conditions, and global trade routes. The wider regional impact of these events may affect economic conditions relevant to the various sectors. Management has assessed the potential impacts of the geopolitical situation on the Group's operations and financial position, taking into consideration:

- ▶ *Macroeconomic conditions*, including inflationary pressures, interest rate volatility, and economic growth trends.
- ▶ Fair value volatility of investments, particularly those exposed to emerging markets, energy-sensitive sectors, or regions indirectly affected by supply-chain disruptions and energy market instability.
- ▶ Market liquidity risk, including the ability to realise investments at quoted or observable market prices in periods of heightened volatility.
- ▶ Supply-chain disruption, including delays in shipping, rerouting of cargo, congestion at ports, and increased freight and insurance costs.
- ▶ Availability of goods, including extended lead times from suppliers and changes in sourcing strategies.
- ▶ Foreign exchange risk, arising from increased currency volatility in markets linked to the region.

As at the reporting date, the Group has not experienced any material disruption to its core operations. Accordingly, management has not identified any material adverse impacts on the overall valuation of the investment properties or investment portfolios that require specific adjustment beyond those reflected in observable market prices and valuation inputs. However, future adverse developments in the geopolitical environment may result in changes to key valuation assumptions.

In light of the current geopolitical situation, management has reviewed and updated relevant assumptions relating to its ECL model. While increased uncertainty has been incorporated into ECL calculations, no widespread migration of balances to higher credit-risk stages was identified as at the reporting date, management concluded that the allowance for expected credit losses appropriately reflects the level of credit risk inherent in the Group's trade receivable portfolio.

The Group maintains liquidity buffers and capital resources that management considers sufficient to meet its commitments and operating expenses as they fall due. The Group has assessed the potential impact of adverse market movements on its ability to realise investments or access funding, including under stressed market scenarios. No breaches of liquidity thresholds, investment restrictions, or capital management policies were identified as at the reporting date.

Management has also considered the impact of these events on the Group's ability to continue as a going concern and concluded that the going-concern basis remains appropriate. The geopolitical situation remains dynamic, and the extent and duration of potential impacts on global financial markets are uncertain. Management continues to monitor developments closely and will reflect any material impacts in future valuations, risk disclosures, and financial reporting as appropriate.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

30 June 2026

**18. SUBSEQUENT EVENTS**

Subsequent to the reporting date, on 6 August 2026, the adjourned Extraordinary General Assembly (EGM) of the shareholders of the Parent Company approved to submit an application for the commencement of preventive settlement proceedings or restructuring proceedings in accordance with the provisions of Law No. (71) of 2020.

This decision was made in light of the financial obligations arising from a court judgment requiring the Parent Company to pay AED 89,452,296 to Qatar National Bank, along with legal interest at a rate of 7% per annum (Note 11). Accordingly, the Parent Company considered it necessary to undertake the appropriate legal measures to support the continuity of the Parent Company's operations, maintain the sustainability of its cash flows, and facilitate the implementation of its strategic plans and projects.