AL-TIJARIA التجارية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C. الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع

The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C
الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع

OUT(2185)17082026

Date: 17/8/2026

To: Boursa Kuwait Company

Dear Sirs,

Subject: Disclosure regarding the Capital Markets Authority's approval to buy or sell 10% of treasury shares

In reference to the above-mentioned subject, and pursuant to the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities and its Executive Bylaws,

We are pleased to attach the approval of the Capital Markets Authority to renew the right to buy or sell 10% of the shares of The Commercial Real Estate Company's (K.P.S.C) for a period of six months from the date of the approval.

Sincerely Yours,

التاريخ: 2026/8/17

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إفصاح بشأن مو افقة هيئة أسواق المال على شراء أو بيع 10% من أسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وعملا بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.

يسرنا أن نرفق لكم موافقة السادة/ هيئة أسواق المال على تجديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ الموافقة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

صالح أحمد العريان
الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية والشؤون القانونية
Saleh Ahmad Al Aryan
C.E.O – Human Resources & Legal Affairs Group

The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C.
C.R. 239 - Capital: KD 195,279,836,500
Tel.: (+965) 1805252, 22902900 - Fax: (+965) 22902901
State of Kuwait - P.O.Box: 4119 Safat 13042
www.altijaria.com

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
س.ت. ٢٣٩ - رأس المال: ١٩٥,٢٧٩,٨٣٦,٥٠٠ د.ك.
تلفون: ٢٢٩٠٢٩٠٠, ١٨٠٥٢٥٢ (٩٦٥+) - فاكس: ٢٢٩٠٢٩٠١ (٩٦٥+)
دولة الكويت - ص.ب: ٤١١٩ الصفاة ١٣٠٤٢
E-mail: crc@altijaria.com

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure of Material Information Form

Date	2026/8/17	التاريخ
Name of the Listed Company		إسم الشركة المدرجة
The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)		الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Material Information		المعلومات الجوهرية
We are pleased to attach the approval of the Capital Markets Authority to renew the right to buy or sell 10% of the shares of The Commercial Real Estate Company's (K.P.S.C) for a period of six months from the date of approval.		يسرنا أن نرفق لكم مو افقة السادة/ هيئة أسواق المال على تجديد حق شراء أو بيع 10% من أسهم الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ المو افقة.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
There is no effect on the financial position of the company.		لا يوجد أثر جوهري على المركز المالي للشركة.
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة إستخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.





هيئة أسواق المال
Capital Markets Authority
State Of Kuwait دولة الكويت

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
تاريخ المراسلة	17/08/2026
رقم المراسلة	CMA-040300-02358-2026

السادة / الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك) عامة المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الموافقة على تجديد حق التعامل بأسهم الخزينة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلبكم الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2026/08/16، وإلى كتابكم الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2026/08/16، تحيطكم هيئة أسواق المال علماً بموافقتها والسماح لشركتكم بالتعامل بأسهم الخزينة للأغراض التالية:

- الحفاظ على استقرار سعر سهم الشركة (شراء وبيع).
- تخفيض رأس المال المدفوع للشركة.
- توزيعها على مساهمي الشركة كأسهم منحة دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس المال أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة.
- إعادة هيكلة ملكيات الشركة وشركاتها التابعة لأسهم الخزينة.
- تسجيل كسور الأسهم كأسهم خزينة.
- إقراضها واقتراضها بهدف صناعة السوق.

وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة، مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ التعامل حدود النسبة المسموح احتجازها من أرصدة حقوق المساهمين مقابل تكلفة أسهم الخزينة المملوكة، وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

مع أطيب التمنيات ،،،

هيئة أسواق المال
Capital Markets Authority

مبارك عبدالله الرفاعي
مدير إدارة تمويل وحوكمة الشركات

نسخة إلى:
- وزارة التجارة والصناعة
- شركة بورصة الكويت للأوراق المالية