



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) رأس المال المدفوع د.ك 17,157,606.100 Kuwaiti Public Shareholding Company (K.S.C.) Paid up capital KWD 17,157,606.100

Combined Group Contracting Co. (K.S.C.)

الكويت في: 2026/08/19 Date:

الإشارة: CGC-EXP-12009 REF:

السادة/هيئة أسواق المال المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Supplementary Disclosure regarding the minutes of Analysts / Investors conference of Combined Group Contracting Company for the financial period ended 30-06-2026, Q2

الموضوع: إفصاح مكمل بخصوص محضر مؤتمر الحاليين / المستثمرين لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 الربع الثاني

With reference to the above-mentioned subject, and further to our letter No. CGC-EXP-11993 Dated 16/08/2026, we would like to inform you that the minutes of Analysts / Investors Conference of Combined Group Contracting Company for the financial period ended 30/06/2026, Q2, was held on Sunday, 16/08/2026 at 2:30 p.m. via live webcast, Accordingly, kindly find attached the minutes of the conference in both Arabic and English, and Investors' Presentation as well for the financial period ended 30/06/2026, Q2,

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وإلحاقاً لكتابتنا رقم: CGC-EXP-11993، بتاريخ 2026/08/16، نود إفادتكم بأن مؤتمر الحاليين والمستثمرين لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30، الربع الثاني قد انعقد يوم الأحد الموافق 2026/08/16 في تمام الساعة 2:30 بعد الظهر عن طريق البث المباشر، وعليه مرفق لكم محضر المؤتمر باللغتين العربية والإنجليزية والعرض التقديمي للمستثمرين للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30، الربع الثاني.

Please find enclosed the Supplementary Disclosure Form (Annex No. 12), duly completed in accordance with the applicable requirements, pursuant to the instructions of the Capital Markets Authority in this regard.

نرفق لكم، نموذج الإفصاح المكمل، ملحق رقم (12)، مستوفى حسب الأصول، تنفيذاً لتعليمات السادة/ هيئة أسواق المال في هذا الشأن.

شاكرين لكم صدق تعاونكم معنا،

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام،

أحمد علي العقلة

مدير إدارة شؤون المساهمين



المرفقات: -

• نموذج الإفصاح المكمل (ملحق رقم 12)

• Supplementary Disclosure Form, Annex No. (12)

Tel. : 222 54545 - Fax : 222 54230 - 222 54232

P.O. Box: 4819 - Safat 13049 Kuwait

C.R. : 13595

www.cgc-kw.com

info@cgc-kw.com



تلفون : ٢٢٢٥٤٥٤٥ - فاكس : ٢٢٢٥٤٢٣٠ - ٢٢٢٥٤٢٣٢

ص.ب : ٤٨١٩ - الصفاة ١٣٠٤٩ الكويت

س.ت. ١٣٥٩٥

www.cgc-kw.com

info@cgc-kw.com

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	19/08/2026	2026/08/19	التاريخ
Name of Listed Company	Combined Group Contracting Co. (K.S.C)	شركة المجموعة المشتركة للمقاولات (ش.م.ك.ع.)	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	Supplementary Disclosure regarding the minutes of Analysts / Investors conference of Combined Group Contracting Company for the financial period ended 30-06-2026, Q2	إفصاح مكمل بخصوص محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 الربع الثاني	عنوان الإفصاح*
Date of Previous Disclosure	16/08/2026	2026/08/16	تاريخ الإفصاح السابق
Development that occurred to the disclosure	We would like to inform you that the minutes of Analysts / Investors Conference of Combined Group Contracting Company for the financial period ended 30/06/2026, Q2, was held on Sunday, 16/08/2026 at 2:30 p.m. via live webcast, Accordingly, kindly find attached the minutes of the conference in both Arabic and English, and Investors' Presentation as well for the financial period ended 30/06/2026, Q2,	نود إفادتكم بأن مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30، الربع الثاني قد انعقد يوم الأحد الموافق 2026/08/16 في تمام الساعة 2:30 بعد الظهر عن طريق البث المباشر، وعليه مرفق لكم محضر المؤتمر باللغتين العربية والإنجليزية والعرض التقديمي للمستثمرين للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30، الربع الثاني.	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial effect of the occurring developments (if any)	Not Applicable	لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

أحمد علي العقلة

مدير إدارة شئون المساهمين





شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) رأس المال المدفوع د.ك. 17,157,606.100 Kuwaiti Public Shareholding Company (K.S.C.) Paid up capital KWD 17,157,606.100

Combined Group Contracting Co. (K.S.C.)

محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات للفترة المالية المنتهية في 30-06-2026، الربع الثاني

The minutes of Analysts / Investors conference of combined group contracting company for the Financial period ended 30-06-2026, Q2

Noura El-Essawy (Moderator)

Good afternoon, ladies and gentlemen. This is Noura El-Essawy on behalf of Mai Attia from EFG Hermes Research, and I would like to welcome you all once again to CGC results conference call for first half '26. With us on the line today, we have Mr. Raad Al-Abdullah, Vice Chairman of the Board and Mr. Emad Amin, Deputy CEO for Technical Affairs. Mr. Ahmad Al-Oklah, Shareholding Affairs Department Manager and Mr. Momen Samir, Financial Controller. Without further delay, I would like to hand over the call to the management.

Momen Samir:

Okay. Good afternoon, everyone. Thank you for joining us. Today, we present the company's financial performance for the period June 2026. Before we review the financial results, I would first like to draw your attention to the disclaimer listed on page two. When we go to Page 3, we will find that the non-current assets represent 30% from the total assets and current assets represents 70% from the total. We find on Page #4 equity represent 25% from the total equity and liability and total liabilities represent 75%.

Through Page #5, we will find the statement of income growth on revenue and growth on net profit. We find also growth on gross profit for the period. Regarding Page #6, Thus, we note that the gross profit margin stands at 12%, while the net profit margin is 5%. Through Page #7, we will find revenue increasing by 33% and net profit increasing by 45%, asset increasing by 4% and equity increasing 1%, liabilities 5%, borrowings 12%. These are the financial numbers.

نورا العيسوي (ميسرة الجلسة)

مساء الخير سيداتي وسادتي، معكم نورا العيسوي، بالنيابة عن مي عطية من المجموعة المالية هيرميس للبحوث، ويسعدني أن أرحب بكم مجدداً في المؤتمر الهاتفي لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات لمناقشة نتائج النصف الأول من عام 2026.

ينضم إلينا اليوم السيد رعد العبد الله، نائب رئيس مجلس الإدارة، والسيد عماد أمين، نائب الرئيس التنفيذي للشؤون الفنية، والسيد أحمد العقلة، مدير إدارة شؤون المساهمين، والسيد مؤمن سمير، المراقب المالي. ودون مزيد من التأخير، أترك الكلمة الآن للإدارة. تفضلوا. مؤمن سمير:

حسناً، مساء الخير جميعاً، وشكراً لانضمامكم إلينا. سنستعرض اليوم الأداء المالي للشركة عن الفترة المنتهية في يونيو 2026. وقبل أن نستعرض النتائج المالية، أود أولاً أن ألفت انتباهكم إلى صفحة إخلاء المسؤولية الواردة في الصفحة الثانية.

وبالانتقال إلى الصفحة الثالثة، نلاحظ أن الأصول غير المتداولة تمثل 30% من إجمالي الأصول، في حين تمثل الأصول المتداولة 70% من إجمالي الأصول.

وفي الصفحة الرابعة، نلاحظ أن حقوق الملكية تمثل 25% من إجمالي حقوق الملكية والالتزامات، بينما تمثل إجمالي الالتزامات نسبة 75%.

وفي الصفحة الخامسة، نجد بيان الدخل الذي يوضح النمو في الإيرادات والنمو في صافي الربح، كما نلاحظ أيضاً نمواً في إجمالي الربح عن الفترة.

أما في الصفحة السادسة، فنلاحظ أن نسبة إجمالي الربح تبلغ 12%، في حين تبلغ نسبة صافي الربح 5%.

وبالانتقال إلى الصفحة السابعة، نلاحظ ارتفاع الإيرادات بنسبة 33% وزيادة صافي الربح بنسبة 45%، مع ارتفاع الأصول بنسبة 4% وحقوق الملكية بنسبة 1%، والالتزامات بنسبة 5%، والاقتراض بنسبة 12%.

وهذه هي أبرز المؤشرات المالية.



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) رأس المال المدفوع د.ك. 17,157,606.100 (K.S.C.) Paid up capital KWD 17,157,606.100

Combined Group Contracting Co. (K.S.C.)

Noura El-Essawy (Moderator)

Thank you, management team for the presentation. We will now open up the floor for questions. If you would like to ask a question please use the raise hand function or you can type your question through the chatbox. We'll give it a few moments for questions to come. A final reminder, if you would like to ask a question, please use the raise hand function or type your question in the chatbox. We have a raised hand from Shouq. Please unmute locally and ask your question.

Shouq Alshahrani (Analyst)

Thank you for the call. This is Shouq Alshahrani from Neuberger Berman. Just wanted to hear from the management the outlook regarding basically the pipeline project awards and the activity in the market. That's the first question. Second is regarding the overrun-on costs that we saw across different contractors. Have you witnessed the same and what is the outlook for the remaining of the year?

Third is we heard some announcement regarding the plans for a new pipeline connecting different countries in the region? Do you see that as an opportunity for you? I want to hear your thoughts around it.

Raad Al-Abdullah

The pipeline, I mean, if I might jump to the third question you asked, the pipeline is a potential. We are infrastructure contractors, and this will be a lot of infrastructure work, pipelines and whatever it is involved with it. We are geared for that kind of business. Once it's out for tendering, we will do our best. We have a good share of that project. I think after what happened between Iran and the United States, it showed that the country needs more infrastructure projects, not to rely on the sea. Maybe there's railroad project, there are pipelines for the crude oil.

All these projects probably will be very good potential projects for us for the future. This is in general, but nothing came out yet. So that's why we are looking for it, and we are getting whatever information we need to be prepared for that. We will make sure that we are there. For the first two questions, Mr. [Emad Amin] regarding the pipelines and the work in the pipelines.

نورا العيسوي (ميسرة الجلسة)

شكراً لفريق الإدارة على العرض التقديمي. سنفتح المجال الآن لتلقي الأسئلة، إذا كان لديكم أي سؤال، يُرجى استخدام خاصية رفع اليد، أو يمكنكم كتابة سؤالكم في صندوق الدردشة.

سننظر بضع لحظات حتى تُرد الأسئلة، وأذكركم مرة أخرى بأنه إذا كان لديكم أي سؤال، يمكنكم استخدام خاصية رفع اليد أو كتابة سؤالكم في صندوق الدردشة.

وقد تلقينا طلباً لطرح سؤال من السيدة شوق، يرجى فتح الميكروفون لديكم وطرح السؤال.

شوق الشهراني (محللة) :

شكراً لكم على عقد هذا المؤتمر، معكم شوق الشهراني من نيوبرجر بيرمان. أود بداية معرفة رؤية الإدارة وتوقعاتها بشأن ترسية مشروعات خطوط الأنابيب المرتقبة وحجم النشاط في السوق.

أما السؤال الثاني، فيتعلق بتجاوزات التكاليف التي لاحظناها لدى عدد من المقاولين؛ فهل شاهدتم الأمر نفسه؟ وما توقعاتكم بشأن تطوراتها خلال الفترة المتبقية من العام؟

والسؤال الثالث، سمعنا بعض الإعلانات بشأن خطط لإنشاء خط أنابيب جديد يربط بين عدد من دول المنطقة؛ فهل ترون في هذا المشروع فرصة محتملة لشركتكم؟ أود أن أستمع إلى رؤيتكم بشأن ذلك

رعد العبد الله :

فيما يتعلق بالسؤال الثالث الذي تفضلت بطرحه، أرى أن خط الأنابيب يمثل فرصة محتملة؛ فنحن شركة مقاولات في مجال البنية التحتية، ومن المتوقع أن يتضمن هذا المشروع قدرًا كبيرًا من أعمال البنية التحتية، بما في ذلك خطوط الأنابيب وما يرتبط بها من أعمال، ونحن مؤهلون لهذا النوع من المشروعات، وبمجرد طرح المشروع للمناقصة، سنبدل قصارى جهدنا للمنافسة عليه والحصول على حصة جيدة من هذا المشروع.

واعتقد أن ما حدث بين إيران والولايات المتحدة أظهر حاجة الدولة إلى مزيد من مشروعات البنية التحتية، بحيث لا تعتمد على النقل البحري وحده. وقد يشمل ذلك، على سبيل المثال، مشروعات للسكك الحديدية وخطوط أنابيب لنقل النفط الخام. وبوجه عام، من المرجح أن تمثل جميع هذه المشروعات فرصاً واعدة لنا في المستقبل، لكن هذا على المستوى العام؛ إذ لم يُطرح أي مشروع منها حتى الآن. ولذلك، فإننا نتابع هذه التطورات عن كثب ونجمع جميع المعلومات اللازمة لتكون مستعدين لها، وسنحرص على أن نكون حاضرين عندما تُطرح هذه الفرص.

أما فيما يتعلق بالسؤالين الأول والثاني، فسأترك الإجابة للسيد [عماد امين] بشأن خطوط الأنابيب والأعمال المرتبطة بها.



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) رأس المال المدفوع د.ك 17,157,606.100 Kuwaiti Public Shareholding Company (K.S.C.) Paid up capital KWD 17,157,606.100

Combined Group Contracting Co. (K.S.C.)

Emad Amin

عماد أمين :

"Yes, we have several projects related to pipelines and flowlines; however, we are currently facing some shipping challenges due to the Strait of Hormuz. Nevertheless, we are working on finding alternative shipping solutions, and operations are still ongoing without interruption."

نعم، لدينا العديد من المشروعات المتعلقة بخطوط الأنابيب وخطوط التدفق، ولكننا ونواجه حاليًا بعض المشكلات المتعلقة بالشحن بسبب مضيق هرمز، غير أننا نعمل على إيجاد حلول بديلة للشحن، إلا أن الأعمال لا تزال مستمرة ولم تتوقف حتى الآن.

Our remaining expected volume of business for this year stands at 114 million Kuwaiti Dinars across the Group.

ولدينا حجم الأعمال المتوقعة المتبقية لهذا العام يبلغ 114 مليون دينار كويتي على مستوى المجموعة.

Raad Al-Abdullah

رعد العبد الله :

We are facing some difficulties. Slowly, it is getting improvement, but the shipping because of the closing on the Strait of Hormuz, a lot of the raw material, which we need, especially the pipes were offloaded in ports outside the Gulf. We're trying to bring it as soon as possible. This is the main difficulties we are facing. We're trying to manage that problem.

نواجه بعض الصعوبات، إلا أن الوضع يتحسن تدريجيًا. وتتمثل المشكلة الرئيسية في الشحن بسبب إغلاق مضيق هرمز؛ فقد تم تفريغ جزء كبير من المواد الخام التي نحتاج إليها، ولا سيما الأنابيب، في موانئ خارج منطقة الخليج. ونحن نحاول نقلها إلى المنطقة في أسرع وقت ممكن. وهذه هي الصعوبة الرئيسية التي نواجهها حاليًا، ونعمل على معالجة هذا الأمر.

Otherwise, we have enough work to be busy, and we project that ongoing projects would pick up back to normal during this month or two, especially now that these things are eased.

وبخلاف ذلك، لدينا حجم كافٍ من الأعمال التي تتيح لنا مواصلة العمل، ونتوقع أن تعود المشروعات القائمة إلى مستوياتها الطبيعية خلال الشهر أو الشهرين المقبلين، لا سيما مع بدء تحسن هذه الظروف.



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) رأس المال المدفوع د.ك 17,157,606.100 Kuwaiti Public Shareholding Company (K.S.C.) Paid up capital KWD 17,157,606.100

Combined Group Contracting Co. (K.S.C.)

Raad Al-Abdullah

KWD 137 million turnover, and we have yet to come to this by the end of the year, another KWD 114 million.

Makes a total of about KWD 250 million as projected revenues for the year. For the next six months will be about KWD 114 million. I don't know if I answered your question or not.

Shouq Alshahrani (Analyst)

Yes, you did. Can you just confirm the information about the backlog that you have now with the oil company for the coming six months?

Raad Al-Abdullah

For all companies, KWD 114 million. For the oil sector, how much?

Emad Amin

KWD 65 million.

Raad Al-Abdullah

KWD 65 million worth of project at the oil sector. And for the whole company, it will be about KWD 114 million for the next six months from, say, July until December, end of December.

Shouq Alshahrani (Analyst)

Very clear. On that revenue, you're expecting, I would say, some pressure to come on the margin regarding transportation cost, logistics, all of that, what is happening?

رعد العبد الله:

بلغ حجم أعمالنا 137 مليون دينار كويتي خلال الأشهر الستة الأولى، ولا يزال أمامنا حتى نهاية العام نحو 114 مليون دينار كويتي أخرى.

وبذلك يصل إجمالي الإيرادات المتوقعة للعام إلى نحو 250 مليون دينار كويتي، حيث من المتوقع أن تبلغ إيرادات الأشهر الستة المقبلة نحو 114 مليون دينار كويتي. لا أدري إن كنت قد أجبت عن سؤالك أم لا.

شوق الشهراني (محللة مالية):

نعم، لقد أجبت عن سؤالك. هل يمكنك فقط تأكيد المعلومات المتعلقة بمحفظة الأعمال المتراكمة التي لديكم حالياً مع شركة النفط للأشهر الستة المقبلة؟

رعد العبد الله:

بالنسبة إلى جميع الشركات، تبلغ 114 مليون دينار كويتي، أما بالنسبة إلى قطاع النفط، فكم تبلغ؟

عماد أمين:

65 مليون دينار كويتي.

رعد العبد الله :

تبلغ قيمة المشروعات في قطاع النفط 65 مليون دينار كويتي، أما على مستوى الشركة ككل، فستبلغ نحو 114 مليون دينار كويتي خلال الأشهر الستة المقبلة، أي من يوليو وحتى نهاية ديسمبر.

شوق الشهراني (محللة مالية):

واضح جداً. وبالنسبة إلى هذه الإيرادات التي تتوقعون تحقيقها، أفترض أنه قد يكون هناك بعض الضغوط على هوامش الربح نتيجة تكاليف النقل والخدمات اللوجستية وما إلى ذلك؛ فكيف تقيمون هذا الوضع؟



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) رأس المال المدفوع د.ك 17,157,606.100 Kuwaiti Public Shareholding Company (K.S.C.)

Combined Group Contracting Co. (K.S.C.)

Raad Al-Abdullah

We face some difficulties or extra cost we had to pay for raw material for bringing goods. Slowly, it will ease, I think. When things calm down, it will ease. Kuwait rely a lot on its imports for a lot for big shipments on Strait of Hormuz. I think things are easing up now. Hopefully, it will go back to normal. "We have faced some difficulties regarding aggregate materials." We were paying extra cost for hauling it from outside the Gulf area to bring it to Ras Al-Khaimah and they ship it to Kuwait. There's an extra cost. We had to bear it. But this was not only on us, but everybody else in Kuwait.

Emad Amin

"Regarding oil projects, approval has been obtained from Kuwait Oil Company (KOC) to issue settlements and change orders to compensate for the additional shipping costs due to the closure of the Strait of Hormuz. Therefore, a variation order of up to KWD 1 million is expected to be granted."

Raad Al-Abdullah

We expect to be compensated nearly KWD 1 million for the additional shipping costs.

Shouq Alshahrani (Analyst)

Do you think that in your contract, do you have a clause that you can pass on some of the material increase?

رعد العبد الله:

نواجه بعض الصعوبات واضطررنا إلى تحمل تكاليف إضافية تتعلق بالمواد الخام ونقلها، ولكن أعتقد أن هذه التكاليف ستترجع تدريجياً وستتخفف بصورة أكبر مع هدوء الأوضاع. وتعتمد الكويت بدرجة كبيرة على الواردات، ولا سيما في الشحنات الكبيرة التي تمر عبر مضيق هرمز. وأعتقد أن الأوضاع بدأت تتحسن الآن، ونأمل أن تعود إلى طبيعتها. وواجهنا بعض الصعوبات فيما يتعلق بمواد الصلْبوخ، إذ اضطررنا إلى تحمل تكاليف إضافية لنقلها من خارج منطقة الخليج إلى رأس الخيمة، ومن ثم شحنها إلى الكويت. وقد ترتب على ذلك تكاليف إضافية اضطررنا إلى تحملها. لكن هذه التكاليف لم تقتصر علينا وحدنا، بل واجهتها جميع الشركات الأخرى في الكويت أيضاً.

عماد أمين:

بالنسبة لمشروعات النفط، فانه تم الحصول على موافقة شركة نفط الكويت على إصدار تسويات وأوامر تغييرية لتعويض التكاليف الإضافية للشحن بسبب ظروف إغلاق مضيق هرمز، لذا متوقع الحصول على أمر تغييرى بمبلغ قد يصل إلى مليون دينار كويتي

رعد العبد الله:

من المتوقع تعويضنا بما يقارب المليون دينار كويتي عن التكاليف الإضافية للشحن. شوق الشهراني (محللة مالية): هل تعتقدون أن عقودكم تتضمن بنداً يسمح لكم بتمرير (تحميل) جزء من الزيادة في أسعار المواد على العميل؟



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) رأس المال المدفوع د.ك. 17,157,606.100 Kuwaiti Public Shareholding Company (K.S.C.) Paid up capital KWD 17,157,606.100

Combined Group Contracting Co. (K.S.C.)

Raad Al-Abdullah

رعد العبد الله :

I don't think so because all Kuwait contracts are non-FIDIC. This lump sum price, fixed cost. But in the oil sector, they are more understanding, especially that big oil companies, they declared force majeure. Kuwaiti oil companies, they declared force majeure during that period. I think maybe that's made it easier for us to manage something from them during that period.

لا أعتقد ذلك، لأن جميع العقود في الكويت غير خاضعة لنماذج الفيديك؛ فهي عقود بمبالغ مقطوعة وبأسعار ثابتة. لكن الوضع مختلف في قطاع النفط، حيث تكون شركات النفط أكثر تفهمًا، لا سيما أن شركات النفط الكبرى أعلنت حالة القوة القاهرة، كما أعلنت شركات النفط الكويتية حالة القوة القاهرة أيضًا خلال تلك الفترة. وأعتقد أن هذا الأمر يسر علينا التفاوض معهم وإدارة الأمور خلال تلك المرحلة.

But for the government project, non-oil is a fixed contract, lump sum. And a lot of it is road works. When it comes to road work, we have a lot of the material that is local. Some of the material we import like aggregate, we had to bear the extra cost during this period.

أما بالنسبة إلى المشروعات الحكومية غير النفطية، فهي عقود ذات تكلفة ثابتة وبمبالغ مقطوعة، ويتركز جزء كبير منها في أعمال الطرق، حيث نعلم بدرجة كبيرة على مواد محلية، إلا إن بعض المواد يتم استيرادها، مثل الصلْبوخ، وقد اضطررنا إلى تحمل التكلفة الإضافية التي ترتبت على ذلك خلال هذه الفترة.

Shouq Alshahrani (Analyst)

شوق الشهراني (محللة مالية) :

Very clear. And just wanted to hear your thought about tendering projects? How do you see the projects within Kuwait and outside of Kuwait? How is, like, the project awards tendering? Do you see some basically holding back, slow down until things settle, or do you see awarding related to energy more active now? Just what are you seeing in the market?

واضح جدًا. وأود أيضًا أن أعرف رأيكم بشأن المشروعات المطروحة للمناقصات؛ فكيف ترون حركة المشروعات داخل الكويت وخارجها؟ وكيف تقيمون وتيرة طرح المناقصات وترسية المشروعات؟ هل تلاحظون، على سبيل المثال، أن بعض الجهات تؤجل الطرح أو تبطئ وتيرته إلى حين استقرار الأوضاع، أم ترون أن وتيرة ترسية المشروعات، ولا سيما المرتبطة بقطاع الطاقة، أصبحت أكثر نشاطًا في الوقت الحالي؟ وبصفة عامة، ماذا تلاحظون في السوق؟

Raad Al-Abdullah

رعد العبد الله :

I think in the market there is some slowing happening for the tendering.

أعتقد أن هناك بعض التباطؤ في السوق فيما يتعلق بطرح المناقصات.

Shouq Alshahrani (Analyst)

شوق الشهراني (محللة مالية) :

Okay.

حسنًا.



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) رأس المال المدفوع د.ك. 17,157,606.100 (K.S.C.) Paid up capital KWD 17,157,606.100

Combined Group Contracting Co. (K.S.C.)

Raad Al-Abdullah

As for outside Kuwait, I cannot say for certain; perhaps the UAE is not facing the same issue, and our subsidiary in the UAE is currently bidding on tenders. However, in Kuwait, the pace of tendering has slowed down slightly. Nevertheless, the projects we are heavily focusing on—which represent our core projects—are road maintenance contracts. These projects are executed through work orders, as we receive work orders sequentially during project execution. When we undertake a road maintenance project, it involves large-scale rehabilitation for a significant portion of Kuwait's road network.

We had some difficulties as a country with the heat and the bitumen quality. Now we are doing a complete overhaul for all the Kuwaiti roads, and we have a good portion of that. That's a bit more -- we have the equipment, we have the raw material for it. And like I said, the only thing that aggregate when we import, it cost us more. But this is the main pipeline for us in Kuwait, this project, which I think they net out good margins also.

Shouq Alshahrani (Analyst)

Very clear. Thank you so much. That's it from my side.

Noura El-Essawy (Moderator)

Thank you. As a reminder, if you would like to ask a question, please type your question in the chat box or use the raise hand function.

Raad Al-Abdullah

I guess nobody has anything.

Noura El-Essawy (Moderator)

We don't seem to have further questions. So back to you, management, for any closing remarks.

Raad Al-Abdullah

Anybody else? Clarification, anything on the financials, I think we are here all together, ready to answer.

رعد العبد الله:

أما خارج الكويت، فلا أستطيع أن أجزم بذلك، ربما الإمارات لا تواجه المشكلة نفسها، وشركتنا التابعة في الإمارات تقوم حالياً بتسعير مناقصات، أما في الكويت، فقد تباطأت وتيرة الطرح قليلاً، لكن المشروعات التي نركز عليها بشكل كبير، والتي تمثل مشروعاتنا الرئيسية، تتمثل في مشروعات صيانة الطرق، وهذه المشروعات تُنفذ من خلال أوامر عمل؛ إذ نتلقى أوامر العمل تبعاً أثناء تنفيذ المشروع، فعندما نتولى مشروعاً لصيانة الطرق، فإنه يتضمن إعادة تأهيل واسعة النطاق لجزء كبير من شبكة الطرق في الكويت.

وقد واجهت دولتنا بعض الصعوبات نتيجة ارتفاع درجات الحرارة وجودة البتومين. ونحن نقوم حالياً بإعادة تأهيل شاملة لشبكة الطرق الكويتية بالكامل، ولدينا حصة جيدة من هذه الأعمال. وهذا يمثل جانباً أكثر إيجابية بالنسبة لنا؛ إذ تتوافر لدينا المعدات والمواد الخام اللازمة لتنفيذها. وكما ذكرت، فإن المشكلة الوحيدة تتمثل في الصلْبُوك الذي نستورده، إذ أصبح يكلفنا أكثر. لكن هذه المشروعات تمثل المصدر الرئيسي للأعمال لدينا في الكويت، وأعتقد أيضاً أنها تحقق لنا هامش ربح جيدة.

شوق الشهراني (محللة مالية):

واضح جداً. شكرًا جزيلاً لكم، هذا كل ما لدي من أسئلة.

نورا العيسوي (ميسرة الجلسة):

شكرًا لك، وأذكركم بأنه إذا كان لديكم أي سؤال، يرجى كتابته في صندوق الدردشة أو استخدام خاصية رفع اليد.

رعد العبد الله:

أعتقد أنه لا توجد أسئلة أخرى.

نورا العيسوي (ميسرة الجلسة):

يبدو أنه لا توجد لدينا أسئلة أخرى. لذا، أعيد الكلمة إلى الإدارة لإبداء أي ملاحظات ختامية.

رعد العبد الله:

هل لدى أي شخص آخر سؤال؟ إذا كانت هناك أي استفسارات أو طلبات توضيح، ولا سيما بشأن البيانات المالية، فنحن جميعاً هنا ومستعدون للإجابة عنها.



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) رأس المال المدفوع د.ك 17,157,606.100 Kuwaiti Public Shareholding Company (K.S.C.) Paid up capital KWD 17,157,606.100

Combined Group Contracting Co. (K.S.C.)

Noura El-Essawy (Moderator)

نورا العيسوي (ميسرة الجلسة):

Thank you. This concludes today's call. You may now disconnect.

شكراً لكم. وبهذا نختتم مؤتمر اليوم. يمكنكم الآن إنهاء الاتصال.

رعد العبد الله:

Raad Al-Abdullah

شكراً لكم.

Thank you.

نورة العيسوي (مدير الجلسة):

Noura El-Essawy (Moderator)

شكراً لكم جميعاً على وقتكم.

Thank you all for your time.



Combined Group
Contracting Co.

Financial Analysis Conference

2026 - Q2



FINANCIAL
INSIGHTS



PERFORMANCE
ANALYSIS



STRATEGIC
FOCUS



SUSTAINABLE
GROWTH



www.cgc-kw.com





INDEX

Disclaimer	Page 2
ASSETS – FS – Q2 - 2026	Page 3
EQUITY AND LIABILITIES - Q2 - 2026	Page 4
STATEMENT OF INCOME - Q2 - 2026	Page 5
RATIO	Page 6
PERFORMANCE HIGHLIGHTS	Page 7



Disclaimer

FORWARD-LOOKING STATEMENTS

The information set out in this presentation, and provided in any discussion subsequent thereto, does not constitute an offer or solicitation of an offer to buy or sell any securities. It is intended solely for use as an investor presentation and is provided for information purposes only.

This presentation does not contain all information that may be material to an investor. It has been prepared by, and is the sole responsibility of, **Combined Group Contracting Co. KSC (the “Company” or the “Group”)**. The information contained herein may be amended or supplemented and should not be relied upon for the purpose of entering into any transaction.

This document is furnished to you solely for your information. You may not reproduce, distribute, or disclose it to any other person, in whole or in part, without the prior written consent of **the Group**.

No person shall have any right of action against **the Group** or any other person in relation to the accuracy, completeness, or fairness of the information contained in this presentation. Nothing in this presentation shall form the basis of, or be relied upon in connection with, any contract, commitment, or investment decision whatsoever.

No person is authorized to provide any information or to make any representation not contained in, or inconsistent with, this presentation, and if such information or representation is given or made, it must not be relied upon as having been authorized by or on behalf of **the Group**.

This presentation does not disclose all risks and other significant issues related to an investment in any securities or transaction. Past performance is not necessarily indicative of future results. **The Group** undertakes no obligation to update or keep current any information contained herein.

This presentation may contain forward-looking statements that involve assumptions, risks, and uncertainties. These statements may be identified by words such as “may,” “plans,” “expects,” “believes,” and similar expressions, or by their context. **The Group** does not assume any obligation to update its views regarding such risks and uncertainties or to publicly announce the result of any revisions to the forward-looking statements contained herein.

ROUNDING ADJUSTMENTS

Certain monetary amounts, percentages, and other figures included in this presentation have been subject to rounding adjustments. Accordingly, figures shown as totals in certain tables or charts may not be an exact arithmetic aggregation of the figures that precede them, and figures expressed as percentages in the text may not total 100% or, where applicable, may not be an exact arithmetic aggregation of the percentages that precede them.



COMMON SIZE ANALYSIS - STATMENT OF FINANCIAL POSITION - CONSOLIDATED

ASSETS	Q2-26	FY-25	Q2-25	Q2-26	FY-25	Q2-25
<u>Non-current assets:</u>						
Property, plant and equipment	49,153,986	46,852,741	39,650,750	16.72%	16.57%	15.35%
Investment properties	11,937,622	11,999,230	11,930,727	4.06%	4.24%	4.62%
Financial assets at fair value through other comprehensive income	976,006	976,006	485,156	0.33%	0.35%	0.19%
Right of utilization and right of use assets	1,944,080	1,133,379	722,014	0.66%	0.40%	0.28%
Contract retentions	24,726,115	17,863,174	27,487,754	8.41%	6.32%	10.64%
Investment in joint ventures	188,914	310,027	496,868	0.06%	0.11%	0.19%
Intangible assets	187,073	98,508	-	0.06%	0.03%	0.00%
Total non-current assets	89,113,796	79,233,065	80,773,269	30.32%	28.03%	31.28%
<u>Current assets:</u>						
Inventories	19,922,947	15,312,180	13,262,351	6.78%	5.42%	5.14%
Contract assets	59,348,022	53,281,813	39,262,127	20.19%	18.85%	15.20%
Accounts receivable and other debit balances	98,223,242	113,592,684	108,152,784	33.42%	40.18%	41.88%
Financial assets at fair value through profit or loss	3,464,226	3,516,882	4,235,999	1.18%	1.24%	1.64%
Cash and cash equivalents	23,864,087	17,740,665	12,555,680	8.12%	6.28%	4.86%
Total current assets	204,822,524	203,444,224	177,468,941	69.68%	71.97%	68.72%
Total assets	293,936,320	282,677,289	258,242,210	100.00%	100.00%	100.00%

**COMMON SIZE ANALYSIS - STATMENT OF FINANCIAL POSITION - CONSOLIDATED**

EQUITY AND LIABILITIES	Q2-26	FY-25	Q2-25	Q2-26	FY-25	Q2-25
Share capital	17,157,606	17,157,606	17,157,606	5.84%	6.07%	6.64%
Treasury shares	(333,583)	(333,583)	(333,583)	-0.11%	-0.12%	-0.13%
Treasury shares reserve	1,303,583	1,303,583	1,303,583	0.44%	0.46%	0.50%
Statutory reserve	11,219,523	11,219,523	11,219,523	3.82%	3.97%	4.34%
Voluntary reserve	1,817,340	1,817,340	1,817,340	0.62%	0.64%	0.70%
Cumulative changes in fair value	(123,994)	(123,994)	(614,844)	-0.04%	-0.04%	-0.24%
Foreign currency translation reserve	203,111	323,511	339,141	0.07%	0.11%	0.13%
Retained earnings	40,738,863	40,153,915	28,696,109	13.86%	14.20%	11.11%
Equity attributable to shareholders of the Parent Company	71,982,449	71,517,901	59,584,875	24.49%	25.30%	23.07%
Non-controlling interests	1,919,033	1,827,290	594,447	0.65%	0.65%	0.23%
Total equity	73,901,482	73,345,191	60,179,322	25.14%	25.95%	23.30%
Non-current liabilities:						
Provision for end of service indemnity	13,811,579	12,875,093	11,956,174	4.70%	4.55%	4.63%
Accounts payable and other credit balances	33,891,747	31,950,807	32,213,585	11.53%	11.30%	12.47%
Term loans	11,288,172	11,492,731	10,904,765	3.84%	4.07%	4.22%
Murabaha payables	4,567,067	5,501,342	6,186,042	1.55%	1.95%	0.00%
Ijara financing Installments	2,610,000	2,610,000	-	0.89%	0.92%	0.00%
Lease Liabilities	1,365,874	414,738	288,927	0.46%	0.15%	0.11%
Total non-current liabilities	67,534,439	64,844,711	61,549,493	22.98%	22.94%	23.83%
Current liabilities:						
Contract liabilities	16,183,206	18,728,476	7,377,900	5.51%	6.63%	2.86%
Accounts payable and other credit balances	89,964,150	87,324,309	88,414,522	30.61%	30.89%	34.24%
Term loans	5,129,527	4,739,231	4,631,043	1.75%	1.68%	1.79%
Ijara financing Installments	171,704	145,000	2,900,000	0.06%	0.05%	1.12%
Lease liabilities	326,864	464,183	90,656	0.11%	0.16%	0.04%
Murabaha payables	7,622,811	9,292,534	4,888,958	2.59%	3.29%	1.89%
Short-term loans	21,367,339	11,295,336	11,318,996	7.27%	4.00%	4.38%
Due to banks and promissory notes	11,734,798	12,498,318	16,891,320	3.99%	4.42%	6.54%
Total current liabilities	152,500,399	144,487,387	136,513,395	51.88%	51.11%	52.86%
Total Liabilities	220,034,838	209,332,098	198,062,888	74.86%	74.05%	76.70%
Total equity and liabilities	293,936,320	282,677,289	258,242,210	100.00%	100.00%	100.00%



COMMON SIZE ANALYSIS - STATMENT OF INCOME - CONSOLIDATED

	Six Months				Three Months			
	Q2-26	Q2-25	Q2-26	Q2-25	Q2-26	Q2-25	Q2-26	Q2-25
Operating revenues	137,611,841	103,765,895	100.00%	100.00%	74,602,070	58,125,453	100.00%	100.00%
Operating costs	(121,359,787)	(93,783,334)	-88.19%	-90.38%	(64,193,476)	(52,044,447)	-86.05%	-89.54%
Gross profit	16,252,054	9,982,561	11.81%	9.62%	10,408,594	6,081,006	13.95%	10.46%
General and administrative expenses	(5,594,338)	(4,302,679)	-4.07%	-4.15%	(3,077,928)	(2,123,117)	-4.13%	-3.65%
Net allowance for expected credit losses	(2,366,769)	(31,708)	-1.72%	-0.03%	(1,675,372)	(31,708)	-2.25%	-0.05%
Provision for slow moving inventories reversed (charged)	(240,253)	(126,263)	-0.17%	-0.12%	(160,647)	(70,724)	-0.22%	-0.12%
Bad debts written off	-	-	0.00%	0.00%	-	-	0.00%	0.00%
Depreciation and amortization	(226,613)	(163,348)	-0.16%	-0.16%	(121,358)	(82,625)	-0.16%	-0.14%
Share of results from joint ventures	(275,822)	-123,737	-0.20%	-0.12%	(118,460)	-159,620	-0.16%	-0.27%
Profit from operations	7,548,259	5,234,826	5.49%	5.04%	5,254,829	3,613,212	7.04%	6.22%
Gain on sale of property, plant and equipment	(2,343)	75,656	0.00%	0.07%	11,709	50,517	0.02%	0.09%
Net reversal of impairment loss from investment properties	0	0	0.00%	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
Net investment income	(52,656)	285,266	-0.04%	0.27%	42,889	41,312	0.06%	0.07%
Other income	1,299,290	469,921	0.94%	0.45%	977,921	37,356	1.31%	0.06%
Finance charges	(1,459,845)	(1,078,949)	-1.06%	-1.04%	(825,740)	(535,208)	-1.11%	-0.92%
Zakat and donations expenses	(24,493)	(24,610)	-0.02%	-0.02%	(5,830)	(11,835)	-0.01%	-0.02%
Profit for the year before contributions to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labor Support Tax (NLST), Zakat and Board of Directors' remuneration	7,308,212	4,962,110	5.31%	4.78%	5,455,778	3,195,354	7.31%	5.50%
Contribution to KFAS	(38,066)	(37,145)	-0.03%	-0.04%	(23,445)	(24,056)	-0.03%	-0.04%
NLST	(240,729)	(99,366)	-0.17%	-0.10%	(170,801)	(44,521)	-0.23%	-0.08%
Zakat	(72,086)	(30,812)	-0.05%	-0.03%	(47,585)	(12,451)	-0.06%	-0.02%
Board of Directors' remuneration	-	-	0.00%	0.00%	-	-	0.00%	0.00%
Profit for the year	6,957,331	4,794,787	5.06%	4.62%	5,213,947	3,114,326	6.99%	5.36%
Attributable to:								
Shareholders of the Parent Company	5,710,588	4,343,044	4.15%	4.19%	4,075,833	2,805,333	5.46%	4.83%
Non-controlling interests	1,246,743	451,743	0.91%	0.44%	1,138,114	308,993	1.53%	0.53%
	6,957,331	4,794,787	5.06%	4.62%	5,213,947	3,114,326	6.99%	5.36%
Basic and diluted earnings per share attributable to the Parent Company's shareholders (fils)	33.42	25.42			23.86	16.42		



RATIO ANALYSIS - CONSOLIDATED

Profitability	Q2-26	Q2-25	CHANGE
Gross Profit %	11.81%	9.62%	2.19%
EBIT %	6.37%	5.82%	0.55%
EBITDA %	6.54%	5.98%	0.56%
NET PROFIT %	5.06%	4.62%	0.43%
ROA	2.37%	1.86%	0.51%
ROE	9.41%	7.97%	1.45%
ROCE	6.20%	4.96%	1.24%
LEVERAGE	Q2-26	Q2-25	CHANGE
Total debt% of Total Assets %	74.86%	76.70%	-1.84%
Debt To Equity	2.98	3.29	-0.31
Interest Coverage Ratio	6.01	5.60	0.41
LIQUIDITY	Q2-26	Q2-25	CHANGE
Current Ratio	1.34	1.30	0.04
Quick Ratio	1.15	1.14	0.01
Working Capital / Total Assets Ratio	0.18	0.16	0.02



PERFORMANCE HIGHLIGHTS - CONSOLIDATED

Revenue	
↑ 33%	
137,611,841	Q1-26
103,765,895	Q1-25

Net Profit	
↑ 45%	
6,957,331	Q1-26
4,794,787	Q1-25

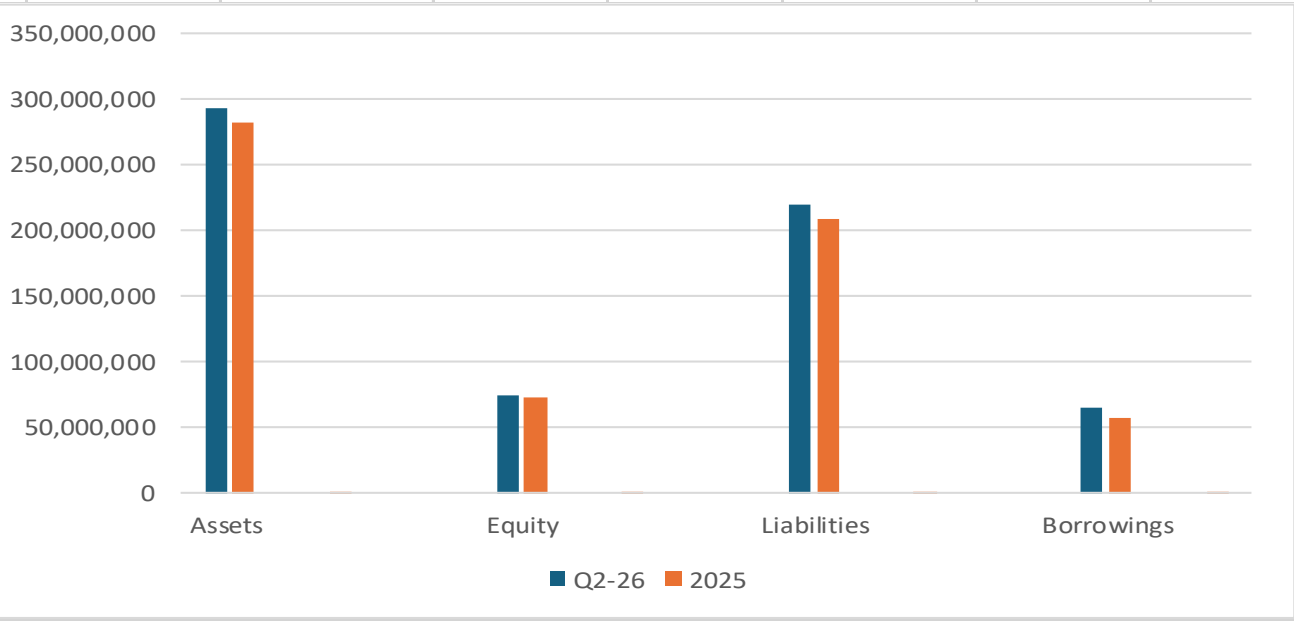
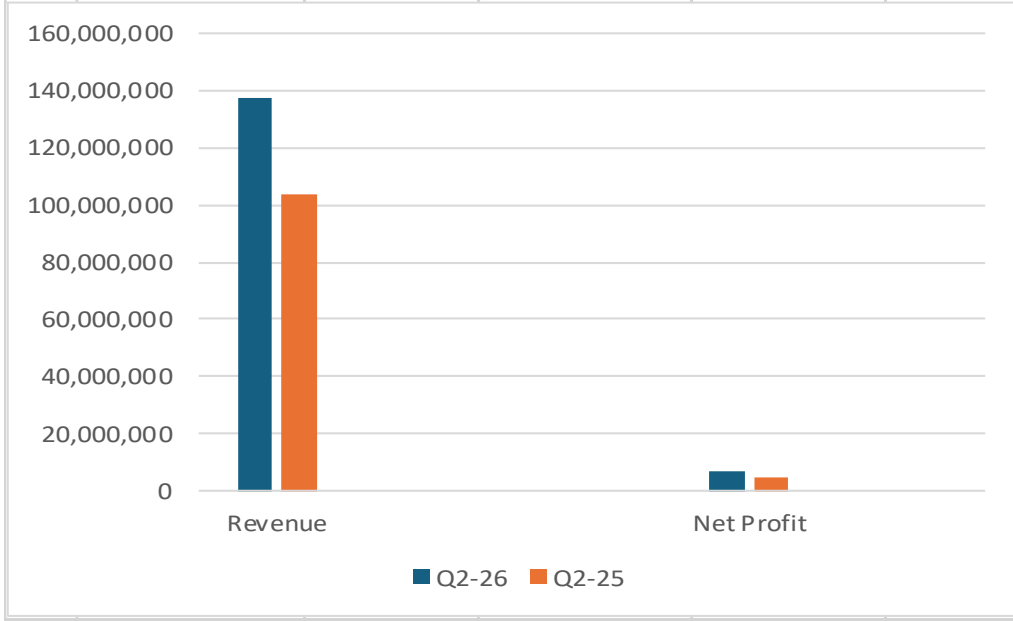
EPS	
↑ 31%	
33.42	Q1-26
25.42	Q1-25

Assets	
↑ 4%	
293,936,320	Q1-26
282,677,289	2025

Equity	
↑ 1%	
73,901,482	Q1-26
73,345,191	2025

Liabilities	
↑ 5%	
220,034,838	Q1-26
209,332,098	2025

Borrowings	
↑ 12%	
64,491,418	Q1-26
57,574,492	2025





THANK YOU