التاريخ: 2026/07/16

**السادة / بورصة الكويت** **المحترمين**

**تحية طيبة وبعد،،،**

**الموضوع/ إفصاح نموذج رقم (2) عن تغيير في مصلحة شخص مستفيد والهدف من التملك**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة رقم (2-1-7) من الفصل الثاني الإفصاح عن المصالح من الكتاب العاشر ( الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لعام 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، نرفق لكم طيه إفصاح ملحق رقم (2) عن تغيير ملكية المساهم / عبدالعزيز اسعد عبدالعزيز السند فى شركة شركة التجارة والاسثمار العقاري .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،

**عبدالعزيز اسعد عبدالعزيز السند**

## ملحق رقم (2)
## نموذج إفصاح عن تغيير في مصلحة شخص مستفيد، وتغيير الهدف من التملك

يلتزم الشخص المستفيد بتعبئة هذا النموذج عند حدوث تغيير يتجاوز 0.5% في مصلحة تمثل 5% أو أكثر من رأس مال شركة مدرجة بشكل مباشر أو غير مباشر أو بالتحالف مع الآخرين أو حدوث تغيير يؤدي إلى انخفاض المصلحة عن 5% من رأس مال شركة مدرجة، أو الإفصاح عن تغير الهدف من تملك المصلحة. ويسلم هذا النموذج إلى الهيئة والبورصة و الشركة المدرجة خلال مدة عشرة أيام عمل من نهاية اليوم الذي يتحقق فيه التغيير.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| اسم الشخص المستفيد | عبدالعزيز اسعد عبدالعزيز السند | | | |
| رقم الهوية[1] / أو رقم السجل التجاري | 28411050038 | | | |
| بيانات الاتصال | هاتف : | | النقال : | 90909080 |
| اسم الشركة المدرجة في البورصة | شركة التجارة والاستثمار العقاري | | | |
| هل يوجد تغيير في الهدف من المصلحة[2]؟ | ◯ نعم | ◉ لا | الهدف بعد التغيير[2] | استثمار قصير الاجل |
| المصلحة قبل التغيير (عدد/نسبة الأسهم) | 20,721,708 | 5.600% | تاريخ الإفصاح السابق | 24-05-2026 |
| المصلحة بعد التغيير (عدد/نسبة الأسهم) | 25,634,502 | 6.928% | تاريخ تحقق التغيير | 16/07/2026 |

| | مصدر التغيير في المصلحة | | |
|---|---|---|---|
| 1 | هل هناك تغير في أسهم يمتلكها الشخص المستفيد وأولاده القصر المشمولون بولايته؟ | ◉ نعم | ◯ لا |
| 2 | هل هناك تغير في أسهم يمتلكها الشخص المستفيد من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير ويحتفظ بحقوق التصويت عليها؟ | ◯ نعم | ◉ لا |
| 3 | هل هناك تغير في أسهم مملوكة للشخص المستفيد أو مسيطر عليها في حقوق التصويت التي يحصل عليها الشخص المستفيد – بشكل دائم أو مؤقت - بموجب اتفاق مع مالك هذه الأسهم؟ | ◯ نعم<br>◯ دائم | ◯ لا<br>◯ مؤقت |
| 4 | هل هناك تغير في حقوق تصويت ناشئة عن الأسهم الموجودة في محفظة استثمارية أو حساب تداول إلكتروني والتي يقوم الشخص المنشأة لديه المحفظة الاستثمارية أو حساب التداول الإلكتروني (الشخص المستفيد) باستخدامها؟ | ◯ نعم | ◯ لا |
| 5 | هل هناك تغير حقوق تصويت يحصل عليها الدائن (الشخص المستفيد) على الأسهم المرهونة له ضماناً لدينه؟ | ◯ نعم | ◯ لا |
| 6 | هل هناك حقوق التصويت ممنوحة للشخص المستفيد بموجب عقود الخيار أو العقود الآجلة؟ | ◯ نعم | ◯ لا |

اسم مقدم النموذج : عبدالعزيز اسعد عبدالعزيز السند

صفة مقدم النموذج[3] : نفسه

التوقيع :

التاريخ : 16/07/2026

ختم الشركة

(للشخص الاعتباري)

(1) البطاقة المدنية/جواز السفر لغير المقيمين.
(2) الاستحواذ / السيطرة / استثمار طويل الأجل / استثمار قصير الأجل/أخرى (حدد).
(3) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المفصح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المفصح يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.

## في حال الإجابة بنعم في أي من الأسئلة أعلاه يتم ملء الجدول التالي ويتم ادراج الملكيات بعد التغير فقط:

| م | اسم الشخص مالك الأسهم | نوع المصلحة [3] | عدد الأسهم | نسبة الأسهم | اسم الشركة القائمة لديها محافظ/حسابات تداول إلكترونية (إن وجد)[4] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | عبدالعزيز اسعد عبدالعزيز السند | باسم المستفيد | 24,294,128 | 6.566% | شركة كامكو للاستثمار |
| 2 | عبدالعزيز اسعد عبدالعزيز السند | باسم المستفيد | 1,340,374 | 0.362% | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | الاجمالي | | 25,634,502 | 6.928% | |

- التزامات الشخص المستفيد:

1. تحقق المصلحة بنسبة 5 % أو أكثر من رأس مال الشركة المدرجة.
2. أي تغيير بطرأ على هذه المصلحة يتجاوز 0.5 % من رأس مال الشركة المدرجة (مفرد/مجمع).
3. حدوث أي تغيير في المصلحة يؤدي إلى انخفاضها عن 5 % من رأس مال الشركة المدرجة.
4. تحديد الهدف من تملك الشخص المستفيد لهذه المصلحة.
5. في حال تغير الهدف الذي تم الإفصاح عنه مسبقاً يجب الإفصاح عن الهدف الجديد فور تغيره.

التفاصيل:

- إقرار الشخص المفصح:

1. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقه وصحيحه.
2. أقر باطلاعي على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.
3. أقر بأني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.
4. أقر وأتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.

اسم مقدم النموذج : عبدالعزيز اسعد عبدالعزيز السند

صفة مقدم النموذج [3] : نفسه

التوقيع :

التاريخ : 16/07/2026

ختم الشركة

(للشخص الاعتباري)

(1) أسهم مملوكة باسم المستفيد - أسهم باسم أولاده القصر المشمولين بولايته - أسهم مملوكة من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير - عميل - مدين.

(2) بخلاف الأسهم المسجلة باسم أي من الأطراف المذكورين في طبيعة العلاقة يتم إدراج الأسهم المملوكة لهم من خلال محافظ / حسابات تداول إلكترونية بشكل منفصل.

(3) يقصد بالصفة :المستفيد ذاته إذا كان المفصح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المفصح يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.