



OUT(2274)25082026

Date: 25/8/2026

التاريخ: 25/8/2026

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure regarding investing in a land in the United Arab Emirates

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن الاستثمار في أرض في الإمارات العربية المتحدة

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten "Disclosure and Transparency" of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We would like to inform you that one of the associate companies of The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) has purchased the remaining 50% stake of a land in the United Arab Emirates in partnership with Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C.).

نحيطكم علماً بأن إحدى الشركات الزميلة للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.) قد قامت بشراء الحصة المتبقية والبالغة نسبة 50% من أرض في دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك بالشراكة مع شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع.).

Accordingly, kindly find attached appendix no. (12) regarding the Supplementary Disclosure Form.

وعليه، نرفق لكم النموذج رقم (12) بشأن الإفصاح المكمل.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

Sincerely Yours,

م. عبدالمطلب عبدالمنايف معرفي
الرئيس التنفيذي

Eng. Abdulmutaleb A.M. Marafie
Chief Executive Officer



نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

Date	2026/8/25	التاريخ
Name of the Listed Company	The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	إسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary Disclosure regarding investing in a land in the United Arab Emirates	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) عنوان الإفصاح
Date of the Previous Disclosure	28/9/2025	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that Occurred to the Disclosure	With reference to the company's disclosure dated 28 September 2025, we would like to inform you that our associate company has acquired the remaining 50% stake in the land located in Sharjah for a total value of 6.270 million Kuwaiti Dinars, in partnership with Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C.). The Commercial Real Estate Company's share of this acquisition amounts to 2.940 million Kuwaiti Dinars.	التطور الحاصل على الإفصاح بالإشارة إلى إفصاح الشركة المؤرخ 28 سبتمبر 2025، نحيطكم علماً بأن الشركة الزميلة قد قامت بالاستحواذ على الحصة المتبقية والبالغة 50% من الأرض الكائنة في إمارة الشارقة بقيمة إجمالية تبلغ 6.270 مليون دينار كويتي وذلك بالشراكة مع شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع). حيث تبلغ حصة الشركة التجارية العقارية من هذا الاستحواذ مبلغ قدره 2.940 مليون دينار كويتي.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	The financial impact will be determined later based on the financials of the associate company.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		سيتم تحديد الأثر المالي لاحقاً استناداً إلى البيانات المالية للشركة الزميلة. يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. وبقرانه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة. وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]