

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
الكويت
31 يوليو 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
16 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 يوليو 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعرض عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقبي الحسابات المستقل المنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبد اللطيف العيان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

الكويت

26 أغسطس 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
5,040,776	4,893,614	1,716,904	1,614,693	إيرادات تأجير عقارات
(576,365)	(484,994)	(164,862)	(151,376)	مصاريف عقارات
4,464,411	4,408,620	1,552,042	1,463,317	
3,203,901	3,737,583	1,141,496	1,364,592	إيرادات من عقود مع عملاء
(3,148,256)	(3,395,061)	(1,074,435)	(1,188,053)	تكاليف العقود مع عملاء
55,645	342,522	67,061	176,539	
4,520,056	4,751,142	1,619,103	1,639,856	مجمول الربح
-	(972)	-	(972)	8 حصة من نتائج شركة زميلة
1,021,637	-	650,000	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
235,429	288,890	77,864	101,993	أتعاب إدارة وأتعاب وحوافز
27,941	-	27,941	-	إيرادات توزيعات أرباح
179,933	211,851	33,028	60,483	إيرادات أخرى
5,984,996	5,250,911	2,407,936	1,801,360	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(1,253,658)	(1,408,959)	(428,264)	(509,669)	تكاليف الموظفين
(2,242,978)	(2,028,176)	(801,788)	(677,044)	تكاليف التمويل
(1,284,658)	(1,578,905)	(415,056)	(557,208)	مصاريف عمومية وإدارية
(175,040)	(204,720)	(51,670)	(80,945)	مخصص محمل لخسائر الائتمان المتوقعة
(4,956,334)	(5,220,760)	(1,696,778)	(1,824,866)	
(خسارة)/ ربح الفترة قبل مخصصات حصة				
1,028,662	30,151	711,158	(23,506)	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة
				دعم العمالة الوطنية والزكاة
				مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم
				العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية
(199,843)	(5,464)	(198,915)	-	وللزكاة
828,819	24,687	512,243	(23,506)	(خسارة)/ ربح الفترة
(خسارة)/ ربح الفترة الخاص بـ:				
531,929	24,687	512,243	(23,506)	مالكي الشركة الأم
296,890	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
828,819	24,687	512,243	(23,506)	(خسارة)/ ربح الفترة
(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخففة				
1.93	0.08	1.64	(0.08)	5 (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 يوليو	31 يوليو	31 يوليو	31 يوليو	
2025	2026	2025	2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
828,819	24,687	512,243	(23,506)	(خسارة)/ ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.				
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(209,610)	(171,293)	(423,632)	(22,623)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(209,610)	(171,293)	(423,632)	(22,623)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
619,209	(146,606)	88,611	(46,129)	
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة الخاص بـ:				
335,786	(146,606)	88,611	(46,129)	مالكي الشركة الأم
283,423	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
619,209	(146,606)	88,611	(46,129)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة

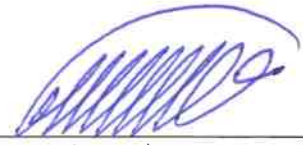
إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
			الأصول
6,221,933	3,705,716	1,254,888	6 النقد والنقد المعادل
1,241,066	1,739,091	931,738	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,387,419	2,476,444	2,305,151	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,104,962	6,179,506	6,727,773	7 عقارات قيد التطوير
-	-	999,028	8 الاستثمار في شركة زميلة
80,906,797	82,988,000	82,988,000	9 العقارات الاستثمارية
17,610,802	16,987,895	23,814,681	10 الممتلكات والمعدات
114,472,979	114,076,652	119,021,259	إجمالي الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
4,006,118	3,973,765	4,058,347	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
52,821,888	52,279,330	51,889,154	11 التمويل الإسلامي الدائن
9,427,226	9,133,390	16,922,863	12 التزامات الإيجار
558,286	589,078	687,619	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
66,813,518	65,975,563	73,557,983	إجمالي الخصوم
			حقوق الملكية
31,140,087	31,140,087	31,140,087	13 رأس المال
77,200	77,200	77,200	علاوة إصدار الأسهم
4,752,964	5,063,746	5,063,746	الاحتياطي الإجمالي
154,524	154,524	154,524	الاحتياطي العام
146,812	235,837	64,544	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
11,387,874	11,429,695	8,963,175	الأرباح المرحلة
47,659,461	48,101,089	45,463,276	إجمالي حقوق الملكية
114,472,979	114,076,652	119,021,259	إجمالي الخصوم وحقوق الملكية



عبدالرحمن حمد التركيت
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



فهد عبد الرحمن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
		التغيرات	المراكمة في القيمة العادلة	الاحتياطي العام	الاحتياطي الإجمالي	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
48,101,089	-	48,101,089	11,429,695	235,837	154,524	5,063,746	77,200	31,140,087
(2,491,207)	-	(2,491,207)	(2,491,207)	-	-	-	-	-
(2,491,207)	-	(2,491,207)	(2,491,207)	-	-	-	-	-
24,687	-	24,687	24,687	-	-	-	-	-
(171,293)	-	(171,293)	-	(171,293)	-	-	-	-
(146,606)	-	(146,606)	24,687	(171,293)	-	-	-	-
45,463,276	-	45,463,276	8,963,175	64,544	154,524	5,063,746	77,200	31,140,087
								(غير مدققة)
47,040,252	11,099,844	35,940,408	6,322,040	(481,318)	154,524	4,752,964	77,200	25,114,998
-	(11,383,267)	11,383,267	4,533,905	824,273	-	-	-	6,025,089
-	(11,383,267)	11,383,267	4,533,905	824,273	-	-	-	6,025,089
828,819	296,890	531,929	531,929	-	-	-	-	-
(209,610)	(13,467)	(196,143)	-	(196,143)	-	-	-	-
619,209	283,423	335,786	531,929	(196,143)	-	-	-	-
47,659,461	-	47,659,461	11,387,874	146,812	154,524	4,752,964	77,200	31,140,087
								(غير مدققة)

إن الإيضاحات المبنية على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
828,819	24,687		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة
			التعديلات:
2,208,311	2,419,567		الاستهلاك
(1,021,637)	-		ربح من عمليات استبعاد عقارات استثمارية
(17,000)	(10,609)		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
(18,591)	-		الربح الناتج عن إلغاء الاعتراف بالإتاوات الإيجار
-	972	8	حصة من نتائج شركة زميلة
(24,646)	(41,386)		إيرادات فوائد
(27,941)	-		إيرادات توزيعات أرباح
2,242,978	1,985,462		تكاليف التمويل
175,040	204,720		مخصص محمل لخسائر الائتمان المتوقعة
130,212	129,695		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,475,545	4,713,108		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(192,733)	360,601		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(156,976)	55,554		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(21,709)	(31,154)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,104,127	5,098,109		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(396,191)	(142,395)		إضافات على الممتلكات والمعدات
30,000	-		المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(286,854)	(341,966)		إضافات إلى عقارات قيد التطوير
(2,249,725)	-		إضافات إلى عقارات استثمارية
-	(1,000,000)	8	الاستثمار في شركة زميلة
4,800,000	-		المحصل من بيع عقارات استثمارية
24,646	41,386		إيرادات فوائد مستلمة
27,941	-		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	100,000		صافي التغير في الودائع لأجل التي تتجاوز مدة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر
1,949,817	(1,342,975)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(1,962,024)	(1,971,903)		تكاليف تمويل مدفوعة
1,376,219	(315,898)		صافي التغير في تمويل إسلامي دائن
(27,943)	(2,462,179)		توزيعات أرباح مدفوعة
(1,286,891)	(1,355,982)	12	التزامات إيجار مدفوعة
(1,900,639)	(6,105,962)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
4,153,305	(2,350,828)		صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,743,628	3,280,716	6	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,896,933	929,888	6	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
			المعاملات المالية غير النقدية:
(5,818,108)	-		إضافات إلى عقارات قيد التطوير
5,713,499	8,791,455	12	التزامات الإيجار
(523,037)	(9,022,455)	10	الممتلكات والمعدات
530,506	-		بيع عقارات استثمارية
197,140	231,000		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(100,000)	-		العقارات الاستثمارية

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

فيما يلي الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- خدمات تقييم العقارات.
- إدارة أملاك الغير.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط.
- بيع وشراء المنتجات.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية).
- إدارة وتشغيل الشقق الفندقية.
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- خدمات التنظيف العام للمباني.
- خدمات صيانة المباني.
- إدارة المرافق العامة.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إدارة أعمال الشركة المساهمة.

تلتزم الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للشركة الأم القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 26 أغسطس 2026.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 أكتوبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2025 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2025 باستثناء السياسة المحاسبية الجديدة الخاصة بالاستثمار في شركة زميلة، كما هو مبين في الإيضاح رقم 3.1 وباستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.2. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 الاستثمار في شركة زميلة

الشركات الزميلة هي تلك المنشآت التي يكون للمجموعة القدرة على ممارسة تأثير جوهري عليها، ولكنها لا تُصنف كشركات تابعة أو شركات محاصة. يتم تسجيل الاستثمارات في شركات زميلة مبدئياً بالتكلفة وتحتسب لاحقاً بطريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة المجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة.

عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيض القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لتلك الشركة الزميلة بعد عمل التعديلات اللازمة لمطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة.

يتم حذف الأرباح أو الخسائر غير المحققة، من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة وشركات المحاصة، إلى مدى حصة المجموعة في هذه الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم اختبار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكد من عدم انخفاض قيمتها.

لا يتعدى الفرق في تواريخ البيانات المالية بين المجموعة والشركات الزميلة ثلاثة أشهر. كما يتم عمل التعديلات بتأثيرات المعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تتم بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة. كما يتم التأكد من أن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة الزميلة هي ذاتها المستخدمة من قبل المجموعة في تلك المعاملات أو الأحداث الشبيهة.

عندما تفقد الشركة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ له بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من الاستبعاد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

3.2 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى ومتى لا تكون كذلك؛ تكون العملة قابلة للتحويل عندما تتمكن المنشأة من تحويل تلك العملة إلى العملة الأخرى من خلال الأسواق أو آليات الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ، ودون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد، وتكون العملة غير قابلة للتحويل إلى العملة الأخرى إذا لم تتمكن المنشأة إلا من الحصول على مبلغ غير مادي من العملة الأخرى.
- تحدد كيفية تقدير المنشأة لسعر الصرف الواجب تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل؛ عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل في تاريخ القياس، تُقدّر المنشأة سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة اعتيادية منتظمة في تاريخ القياس بين المشاركين في السوق، والذي من شأنه أن يعكس بوضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل؛ ففي حالة عدم قابلية العملة للتحويل، تُفصح المنشأة عن معلومات تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من تقييم كيفية تأثير أو التأثير المتوقع لعدم قابلية العملة للتحويل على أدائها المالي ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2025 باستثناء ما هو مبين أدناه:

تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة

5 (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة (خسارة)/ ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة. نظراً لأنه لا توجد أي أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك
(خسارة)/ ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)			
531,929	24,687	512,243	(23,506)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (أسهم)			
276,088,998	311,400,877	311,400,877	311,400,877
1.93	0.08	1.64	(0.08)
(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)			

6 النقد والنقد المعادل

31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك
3,846,933	1,830,716	904,888
2,375,000	1,875,000	350,000
6,221,933	3,705,716	1,254,888
(325,000)	(425,000)	(325,000)
النقد وأرصدة لدى البنوك		
النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع		
ناقصاً: ودائع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر (إيضاح 6.1)		
النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع		
5,896,933	3,280,716	929,888

6.1 إن الودائع لأجل بمبلغ 225,000 د.ك مقيدة كضمان مقابل خطابات ضمان صادرة فيما يتعلق بعقد إيجار (إيضاح 7.1).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

عقارات قيد التطوير			7
31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
5,572,527	5,572,527	5,572,527	أصل حق الاستخدام (إيضاح 7.1)
532,435	606,979	1,155,246	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
6,104,962	6,179,506	6,727,773	

فيما يلي الحركة على عقار قيد التطوير:

31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
-	-	6,179,506	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
5,572,527	5,572,527	-	إضافات - أصل حق الاستخدام
532,435	606,979	548,267	إضافات - المصروفات الرأسمالية (إيضاح 7.2)
6,104,962	6,179,506	6,727,773	الرصيد في نهاية الفترة

7.1 يتمثل أصل حق الاستخدام في عقد إيجار لأرض تقع في منطقة صباح الأحمد البحرية، وذلك لغرض إنشاء مشروع تجاري وترفيهي لمدة 23 سنة، تتضمن فترة سماح مدتها 3 سنوات.

7.2 خلال الفترة، قامت المجموعة برسملة تكاليف تمويل من التزامات الإيجار بمبلغ 206,301 د.ك (31 أكتوبر 2025: 185,688 د.ك و 31 يوليو 2025: 117,935 د.ك).

8 الاستثمار في شركة زميلة

خلال الفترة، قامت المجموعة، بالاشتراك مع أطراف أخرى، بما في ذلك طرف ذات صلة، بتأسيس منشأة جديدة في دولة الكويت باسم شركة المثني للتطوير العقاري - ش.م.ك (مقفلة)، برأس مال مدفوع يبلغ 5,000,000 د.ك. تمتلك المجموعة 20% من رأس مال المنشأة الجديدة، وقد خلصت الإدارة إلى أن المجموعة لديها القدرة على ممارسة تأثير جوهري على المنشأة المستثمر فيها. وبناءً على ذلك، تم تصنيف استثمار المجموعة في تلك المنشأة المستثمر فيها، والبالغ 1,000,000 د.ك، كاستثمار في شركة زميلة.

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة زميلة:

31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
-	الرصيد في بداية الفترة
1,000,000	إضافات
(972)	حصة من نتائج شركة زميلة
999,028	الرصيد في نهاية الفترة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 العقارات الاستثمارية

تقع العقارات الاستثمارية للمجموعة بدولة الكويت، ويتم تصنيفها كما يلي:

31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك
1,077,074	683,611	683,611
عقارات مؤجرة:		
أراضي ومباني (إيضاح 9.1)		
عقارات مملوكة:		
أراضي ومباني		
79,829,723	82,304,389	82,304,389
80,906,797	82,988,000	82,988,000

9.1 تمثل العقارات المستأجرة عقارات مُطورة بموجب عقود (B.O.T) الموقعة مع وزارة المالية - إدارة أملاك الدولة.

9.2 يتم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 76,815,389 د.ك (31 أكتوبر 2025: 69,925,389 د.ك و 31 يوليو 2025: 68,739,723 د.ك) مقابل التمويل الإسلامي الدائن (إيضاح 11).

10 الممتلكات والمعدات

خلال الفترة، أضافت المجموعة أصول حق استخدام بمبلغ 9,022,455 د.ك، تمثل عقد إيجار جديد بغرض استغلال وتشغيل وتطوير موقع يقع في منطقة الواجهة البحرية، لمدة 17 سنة تشمل فترة سماح مدتها سنتان. وقد تم إثبات التزامات الإيجار مقابل مبلغ 8,791,455 د.ك، بعد خصم دفعة مقدمة بمبلغ 231,000 د.ك، فيما يتعلق بعقد الإيجار (إيضاح 12).

خلال الفترة، قامت المجموعة برسطة تكاليف تمويل على الأصول تحت الإنشاء من التزامات الإيجار بمبلغ 21,595 د.ك.

11 التمويل الإسلامي الدائن

31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك
53,589,472	54,717,556	53,372,344
(767,584)	(2,438,226)	(1,483,190)
52,821,888	52,279,330	51,889,154
المبلغ الإجمالي		
ناقصاً: التكاليف المؤجلة		

كما في 31 يوليو 2026، يحمل التمويل الإسلامي الدائن القائم معدل ربح فعلي يتراوح بين 4.6% و 5.5% سنوياً (31 أكتوبر 2025: يتراوح بين 4.85% و 5.75% و 31 يوليو 2025: يتراوح بين 5% و 6%) ويستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في ديسمبر 2030.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن بعض العقارات الاستثمارية (إيضاح 9).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تابع/ التمويل الإسلامي الدائن

إن التمويل الإسلامي الدائن يستحق السداد كما يلي:

31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
7,471,843	9,947,855	10,344,410	خلال سنة واحدة
45,350,045	42,331,475	41,544,744	أكثر من سنة
52,821,888	52,279,330	51,889,154	

12 التزامات الإيجار

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات وسيارات بموجب عقود إيجار تشغيلية. يتم عرض التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وتتكون مما يلي:

31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
4,918,253	4,918,253	9,133,390	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
5,829,190	5,829,190	8,830,328	إضافات
(252,217)	(252,217)	(606)	استيعادات
218,891	319,250	315,733	تكاليف تمويل محملة على الفترة/ السنة
(1,286,891)	(1,681,086)	(1,355,982)	مسدد خلال الفترة/ السنة
9,427,226	9,133,390	16,922,863	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تمثل الإضافات للفترة الحالية بشكل أساسي التزامات الإيجار بمبلغ 8,791,455 د.ك الناشئة عن عقد إيجار جديد أبرم مع شركة المشروعات السياحية بغرض استغلال وتشغيل وتطوير موقع يقع في منطقة الواجهة البحرية. تبلغ مدة عقد الإيجار 17 سنة، بما في ذلك فترة سماح مدتها سنتان. وبموجب شروط عقد الإيجار، لا يبدأ حق المجموعة في استخدام الموقع إلا عند تسلم الموقع من شركة المشروعات السياحية. وفي حال عدم تسليم الموقع، فإن هذا العقد يعد باطلاً ولاغياً. وقد تم تسليم الموقع إلى المجموعة، وبناءً عليه أثبتت المجموعة أصول حق استخدام ضمن الممتلكات والمعدات بمبلغ 9,022,455 د.ك (إيضاح 10)، وبالمقابل التزامات الإيجار، في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي الحد الأدنى لدفعات الإيجار في المستقبل:

الحد الأدنى المستحق لدفعات الإيجار			
المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	خلال 1 سنة د.ك	
25,908,540	24,280,737	1,627,803	31 يوليو 2026 (غير مدققة)
(8,985,677)	(8,202,212)	(783,465)	مدفوعات إيجار
16,922,863	16,078,525	844,338	تكاليف تمويل
			صافي القيم الحالية
13,566,116	11,936,713	1,629,403	31 أكتوبر 2025 (مدققة)
(4,432,726)	(4,052,234)	(380,492)	مدفوعات إيجار
9,133,390	7,884,479	1,248,911	تكاليف تمويل
			صافي القيم الحالية
13,968,072	12,225,069	1,743,003	31 يوليو 2025 (غير مدققة)
(4,540,846)	(4,417,514)	(123,332)	مدفوعات إيجار
9,427,226	7,807,555	1,619,671	تكاليف تمويل
			صافي القيم الحالية

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 رأس المال

كما في 31 يوليو 2026، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 311,400,877 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (31 أكتوبر 2025 و 31 يوليو 2025: 311,400,877 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد). وجميع الأسهم نقدية.

14 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
			أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
60,677	60,677	-	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
102,235	284,490	94,458	رواتب ومزايا قصيرة الأجل (مدرج ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)
215,034	266,838	294,489	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	53,000	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة ضمن ذمم دائنة وخصوم أخرى)
377,946	665,005	388,947	

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
				معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
				المكثف المجموع:
297,720	297,720	99,240	99,240	إيرادات تأجير عقارات

التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
				مكافأة الإدارة العليا:
214,554	203,483	71,890	68,899	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
42,183	45,172	14,161	9,406	مكافأة نهاية الخدمة
256,737	248,655	86,051	78,305	

15 تحليل القطاعات

نتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية: هي قطاعات العقارات والاستثمارات والخدمات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا بالمجموعة. لا يتم قياس نتائج أعمال القطاعات والأرباح والأصول والخصوم طبقاً للمواقع الجغرافية، حيث أن جميع الأصول والخصوم تقع ضمن دولة الكويت.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ تحليل القطاعات			
فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة لإدارة المجموعة:			
العقارات د.ك	الاستثمارات د.ك	الخدمات د.ك	المجموع د.ك
31 يوليو 2026 (غير مدققة)			
إجمالي الإيرادات	5,105,465	4,026,473	9,130,966
المصاريف والأعباء الأخرى	(4,306,905)	(4,793,910)	(9,100,815)
ربح/ (خسارة) الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة	798,560	(767,437)	30,151
31 يوليو 2025 (غير مدققة)			
إجمالي الإيرادات	6,242,346	3,439,330	9,709,617
المصاريف والأعباء الأخرى	(4,394,762)	(4,286,193)	(8,680,955)
ربح/ (خسارة) الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة	1,847,584	(846,863)	1,028,662
31 يوليو 2026 (غير مدققة)			
الأصول	101,458,963	14,258,117	119,021,259
الخصوم	(52,952,486)	(20,605,497)	(73,557,983)
صافي الأصول	48,506,477	(6,347,380)	45,463,276
31 أكتوبر 2025 (مدققة)			
الأصول	95,333,302	16,266,906	114,076,652
الخصوم	(44,359,179)	(21,616,384)	(65,975,563)
صافي الأصول	50,974,123	(5,349,478)	48,101,089
31 يوليو 2025 (غير مدققة)			
الأصول	93,446,928	16,788,632	114,472,979
الخصوم	(45,019,450)	(21,794,068)	(66,813,518)
صافي الأصول	48,427,478	(5,005,436)	47,659,461

16 الجمعية العامة السنوية
اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 21 يناير 2026 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2025، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 8 فلس (2024: لا شيء) لكل سهم. إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 53,000 د.ك للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2024: لا شيء).

17 الالتزامات والارتباطات الطارئة			
فيما يلي الالتزامات والارتباطات الطارئة بتاريخ التقرير:			
31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	
خطابات ضمان مُصدرة	3,375,206	1,828,490	1,430,885
الالتزامات رأسمالية من عقارات قيد التطوير	1,007,313	694,619	545,658
	4,382,519	2,523,109	1,976,543

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 قياس القيمة العادلة

18.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
1,092,685	1,445,571	617,352	الذمم المدينة والأصول الأخرى
6,221,933	3,705,716	1,254,888	النقد والتقد المعادل
			بالقيمة العادلة:
2,387,419	2,476,444	2,305,151	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,702,037	7,627,731	4,177,391	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
52,821,888	52,279,330	51,889,154	التمويل الإسلامي الدائن
9,427,226	9,133,390	16,922,863	التزامات الإيجار
558,286	589,078	687,619	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,135,871	2,150,728	1,813,502	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
64,943,271	64,152,526	71,313,138	

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية وكافة الخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن المستوى 3 بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 تابع/ قياس القيمة العادلة

18.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول والخصوم المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 يوليو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2025 (مدققة) د.ك	31 يوليو 2026 (غير مدققة) د.ك	
2,597,029	2,597,029	2,476,444	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(209,610)	(120,585)	(171,293)	التغير في القيمة العادلة
2,387,419	2,476,444	2,305,151	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

19 التطورات الجيوسياسية

درست الإدارة التطورات الجيوسياسية الجارية في منطقة الشرق الأوسط أية تطورات أخرى ذات صلة بالسوق أو النشاط الاقتصادي. وبناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخه، لم يكن لهذه الأحداث أثر جوهري على المجموعة أو على القيمة العادلة لاستثماراتها، كما لم تحدد الإدارة أي أحداث أو معاملات لاحقة أخرى تستوجب التعديل على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أو الإفصاح عنها. تواصل الإدارة مراقبة الوضع وأثاره المحتملة على المجموعة مع تطور الأحداث.