

التاريخ: 16 سبتمبر 2026

Date: 16 September 2026

السادة/ شركة بورصة الكويت

المحترمين،،،

To : Boursa Kuwait Company KPSC

Sub: Supplementary disclosure regarding a subsidiary
الموضوع: إفصاح مكمل بشأن شركة تابعة

In compliance with the Law No 7 of 2010 and according to Module (10) from the executive regulation regarding the Disclosure and Transparency. Below is the supplementary disclosure Appendix.

إنضمنا منا بالقانون رقم 7 لسنة 2010، ووفقا لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، أدناه نموذج الإفصاح المكمل.

Date	16 September 2026	16 سبتمبر 2026	التاريخ
Name of the Listed Company	National Real Estate Company KPSC	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary disclosure regarding a subsidiary	إفصاح مكمل بشأن شركة تابعة	عنوان الإفصاح*
Date of Previous disclosure	July 20, 2026	20 يوليو 2026	تاريخ الإفصاح السابق
Development that occurred to the Disclosure	Further to the disclosure issued by National Real Estate Company K.P.S.C. (the "Company") on 20 July 2026 regarding one of its subsidiaries, Carina Views Property Development Limited, the Company would like to announce that a Sale and Purchase Agreement and all documents required for the transfer of ownership of the company's shares in its subsidiary (Carina Views Property Development Limited) which owns two plots of lands located on Reem Island, Abu Dhabi, United Arab Emirates, with a total area of 13,001 square meters have been duly executed, Pursuant to the final terms of the Sale and Purchase Agreement, the total consideration is AED 400,000,000 and the buyer, upon signing the agreement, submitted a certified manager's cheque in the amount of AED 200,000,000 for the transfer of 50% of the shares of Carina Views Property Development Limited to the buyer (the initial completion of the transaction). The buyer also undertakes to pay an additional amount of AED 120,000,000 four months after the date of execution of the initial completion of the transaction for the transfer of ownership of 30% of the shares of Carina Views Property Development Limited (Second Completion), provided that this amount is guaranteed by a dated check due on the agreed payment date. The remaining amount of AED 80,000,000, being part of the total sale consideration, is subject to a put option in favor of the existing shareholders of Carina Views Property Development Limited-, which may be exercised pursuant to the Sale and Purchase Agreement within one year from the date of the second completion.	إلحاقاً لإفصاح الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة") المنشور بتاريخ 20 يوليو 2026 بشأن إحدى شركاتها التابعة، شركة كارينا فيوز للتطوير العقاري المحدودة، تود الشركة أن تعلن بأنه تم توقيع اتفاقية البيع والشراء وجميع المستندات اللازمة لنقل ملكية أسهمها في شركتها التابعة (شركة كارينا فيوز للتطوير العقاري المحدودة) والتي تمتلك قطعتي أرض الواقعيتين في جزيرة الريم، إمارة أبو ظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، والبالغة مساحتها 13,001 متراً مربعاً وبموجب الشروط النهائية لاتفاقية البيع والشراء حيث تبلغ قيمة الصفقة 400,000,000 درهم إماراتي، قام المشتري عند توقيع الاتفاقية بتقديم شيك مصرفي مصدق بمبلغ قدره 200,000,000 درهم إماراتي مقابل نقل ملكية 50% من أسهم شركة كارينا فيوز للتطوير العقاري المحدودة للمشتري (الإغلاق الأولي للصفقة)، كما يلتزم المشتري بسداد مبلغ إضافي قدره 120,000,000 درهم إماراتي بعد أربعة أشهر من تاريخ تنفيذ الإغلاق الأولي للصفقة مقابل نقل ملكية 30% من أسهم شركة كارينا فيوز للتطوير العقاري المحدودة (الإغلاق الثاني)، على أن يكون هذا المبلغ مضموناً بموجب شيك مؤرخ ومستحق في تاريخ السداد المتفق عليه. أما المبلغ المتبقي وقدره 80,000,000 درهم إماراتي، والذي يمثل جزءاً من إجمالي قيمة البيع، فهو خاضع لخيار بيع لصالح المساهمين الحاليين في شركة كارينا فيوز للتطوير العقاري المحدودة، والذي يمكن ممارسته طبقاً لشروط اتفاقية البيع والشراء خلال عام واحد من تاريخ تنفيذ الإغلاق الثاني.	التطور الحاصل على الإفصاحي

	In the event that the Put Option is not exercised, the existing shareholder of Carina Views Property Development Limited shall have priority with respect to future distributions from the development of the properties owned by Carina Views Property Development Limited until the total amount received reaches AED 150,000,000. Comprising the AED 80,000,000 remaining amount and additional distributions of AED 70,000,000. Accordingly, the sale consideration will amount to AED 470,000,000, equivalent to approximately KWD 39,207,400.	في حالة عدم ممارسة خيار البيع، يكون للمساهمين الحاليين في الشركة التابعة الأولوية فيما يتعلق بالتوزيعات المستقبلية من تطوير العقارات المملوكة لشركة كارينا فيوز للتطوير العقاري المحدودة حتى يصل إجمالي المبلغ المستلم إلى 150,000,000 درهم إماراتي. والتي تشمل مبلغ الـ 80,000,000 درهم إماراتي، وتوزيعات إضافية قدرها 70,000,000 درهم إماراتي، حيث أن قيمة البيع ستكون 470,000,000 درهم إماراتي أي ما يعادل 39,207,400 دينار كويتي.	
The financial effect of the occurring developments (if any)	The Company confirms that it is expected to record a profit of approximately KD 8.2 million during Q3 2026 in the income statement. This amount will be reflected as an increase in shareholders' equity on the balance sheet. Additional profits might be expected to be recognized in the future depending on the decisions surrounding the put option once this agreement is fully concluded and the company realize AED 400m, the net debt of the group is expected to reach approximately KD 100 Million	تؤكد الشركة أن من المتوقع تسجيل ربحاً في قائمة الدخل يبلغ حوالي 8.2 مليون دينار كويتي خلال الربع الثالث من عام 2026. كما يتوقع أن ينعكس ذلك المبلغ بزيادة في حقوق الملكية في الميزانية العمومية. كما تتوقع الشركة أنه قد تسجل ربحاً إضافياً في المستقبل وذلك بناءً على القرار المتعلق بممارسة خيار البيع. بمجرد إتمام هذه الاتفاقية بالكامل وتحقيق مبلغ 400 مليون درهم إماراتي، من المتوقع أن يصل صافي ديون الشركة إلى حوالي 100 مليون دينار كويتي.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

*Supplementary Disclosure from (National Real Estate Co. KPSC) regarding a subsidiary

*إفصاح مكمل من (الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع) بخصوص (شركة تابعة)



فaisal Jamil Sultan Al Essa – فيصل جميل سلطان العيسى

Vice Chairman & CEO – نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي