



التاريخ : 2026 / 09 / 21

الإشارة : 2026 / 106

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،

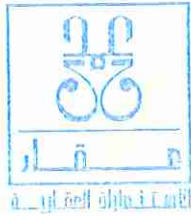
**الموضوع : نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة  
لشركة عقار للاستثمارات العقارية**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية وتعديلاته. مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة عقار للاستثمارات العقارية المنعقد يوم الإثنين الموافق 2026/09/21.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

**عبد اللطيف سليمان الإبراهيم**

**نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي**





## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ                                                                                                                                                                                                      | 2026/09/21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم الشركة المدرجة                                                                                                                                                                                           | شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. عامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| المعلومة الجوهرية                                                                                                                                                                                            | <p>انعقدت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة عقار للاستثمارات العقارية يوم الإثنين الموافق 2026/09/21، في تمام الساعة 12:00 ظهراً بمقر الشركة الكائن بالقبلة قطعة 13 القسيمة 19، برج القبلة سكوير الدور 30، بنسبة حضور بلغت 51.368%، وقد وافقت الجمعية على البنود المدرجة في جدول الأعمال كما يلي:</p> <p><b>أولاً: تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة كما يلي:</b></p> <p>1. زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 23,425,000 د.ك (ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي لا غير) إلى مبلغ 25,767,500 د.ك (خمسة وعشرون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير) بمقدار 2,342,500 د.ك (إثنان مليون وثلاثمائة وإثنان وأربعون ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير) عن طريق زيادة نقداً وذلك بإصدار عدد 23,425,000 سهماً بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة 2,342,500 د.ك (إثنان مليون وثلاثمائة وإثنان وأربعون ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير) ونسبة 100% كما يلي:</p> <p>- يتم طرح الأسهم الجديدة للاكتتاب العام للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة في تاريخ الاستحقاق ومن آلت إليهم حقوق الأولوية وذلك كحق أولوية وذلك بحصة من الأسهم الجديدة تتناسب مع عدد أسهمهم على أن يمنح المساهمين مدة خمسة عشر يوماً لممارسة حق الأولوية ابتداءً من تاريخ بدء الاكتتاب.</p> <p>- يحق للمكتتبين المستحقين للاكتتاب في فائض أسهم الاكتتاب بالإضافة إلى أسهم حق الأولوية. وفي حالة عدم قيام المكتتب المستحق بالاكتتاب أو بيع أو التنازل عن حقوق الأولوية في الاكتتاب، يعتبر ذلك تنازلاً منه عن حقه في الأولوية بالاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال لصالح المكتتبين الذين يرغبون بالاكتتاب في عدد من الأسهم يفوق النسبة المخصصة لكل منهم، وسيتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها، إن وجدت، أولاً إلى المساهمين المستحقين الذين تقدموا للاكتتاب بعدد إضافي من أسهم الطرح يفوق العدد المخصص لهم وذلك وفق القواعد المعمول بها في هذا الشأن، ثم لمساهمين آخرين وأخيراً لمساهمين جدد.</p> <p>- تفويض مجلس الإدارة بتحديد الشروط والضوابط الخاصة باستدعاء رأس المال والتصرف في كسور الأسهم إن وجدت وفي تأكيد تاريخ الاستدعاء وتغييره وتحديد الجدول الزمني لتداول حق الأولوية، كما يفوض مجلس الإدارة في حال انقضاء فترة الاكتتاب الأصلية أو الممددة فتح باب الاكتتاب العام في فائض الأسهم غير المكتتب فيها لغير المساهمين الحاليين، مع مراعاة أحكام القانون رقم (2010/7) بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته ولائحته التنفيذية.</p> <p>2. تمت الموافقة على تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة (رأس مال الشركة) كما يلي:</p> |
| النص قبل التعديل (النص الحالي)                                                                                                                                                                               | النص بعد التعديل                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 23,425,000 د.ك (فقط ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) موزعة على 234,250,000 سهماً قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية. | حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر بمبلغ 25,767,500 د.ك (فقط خمسة وعشرون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي) ما يعادل 257,675,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                              | حدد رأس مال الشركة المدفوع مبلغ 23,425,000 د.ك (فقط ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) ما يعادل 234,250,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



ثانياً : تمت الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي (أغراض الشركة) كما يلي:

| النص قبل التعديل (النص الحالي)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | النص بعد التعديل                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الأغراض التي أسست الشركة من أجلها هي القيام بما يلي:<br>القيام بكافة الأعمال العقارية على اختلاف أنواعها وأشكالها في دولة الكويت وخارجها ومن ذلك على سبيل المثال وليس الحصر:<br>1. جميع الأعمال العقارية من شراء وتملك الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها أو تطويرها أو الإيجار بها.<br>2. إيجار واستئجار الأراضي والعقارات بمفردها أو بمشاركة الغير.<br>3. إقامة المباني والمشاريع العقارية والمجمعات السكنية والتجارية ومواقف السيارات الخاصة والعامة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير ولها حق إدارتها وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإجراء التصرفات القانونية بشأنها.<br>4. إدارة أملاك الغير واستثمارها لحسابهم أو لحساب الشركة.<br>5. القيام بالدراسات والاستشارات الاقتصادية والفنية والهندسية المتعلقة بالنشاط العقاري والمشاريع العقارية الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وكل ما يتصل بها من الأغراض المذكورة سواء لحسابها أو للغير.<br>6. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات متخصصة.<br>7. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشتري أو تشارك مثل هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.<br>8. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.<br>9. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحة والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.<br>10. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها. | الأغراض التي أسست الشركة من أجلها هي القيام بما يلي:<br>القيام بكافة الأعمال العقارية على اختلاف أنواعها وأشكالها في دولة الكويت وخارجها ومن ذلك على سبيل المثال وليس الحصر:<br>1. شراء وبيع الأراضي والعقارات (681010).<br>2. بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط (681011).<br>3. بيع وشراء المنتجات (681012).<br>4. المنتجات (681015).<br>5. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (681020).<br>6. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) (681021).<br>7. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) (681022).<br>8. إدارة وتشغيل الشقق الفندقية (681030).<br>9. إدارة وتشغيل الفنادق (681031).<br>10. تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة (681091).<br>11. إدارة أملاك الغير (682021).<br>12. إدارة وتطوير الأراضي والعقارات (682022).<br>13. خدمات صيانة المباني (811003).<br>14. إدارة المشاريع (821110).<br>15. تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام الـ PPP (821124).<br>16. تشييد المباني (410000).<br>17. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة (649918).<br>18. إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات (823004).<br>19. بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917).<br>20. المزادات في غير المحلات (479940). |



الاستشارات العقارية

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p>21. المنتزهات (910301).</p> <p>22. تشغيل المرافق الرياضية (931100).</p> <p>23. إدارة المرافق السياحية (931101).</p> <p>24. إدارة المعاهد الصحية (960964).</p> <p>25. فندق (551011).</p> <p>26. الاستراحات (551042).</p> <p>27. إدارة المطاعم (562911).</p> <p>28. استشارات عقارية (661905).</p> <p>29. وكالات التمثيل التجاري (941112).</p> <p>30. تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة (642061).</p> | <p>11. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتيريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.</p> <p>12. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.</p> <p>13. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.</p> <p>14. إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).</p> <p>15. القيام باستيراد لوازم البناء المتعلقة بأغراض الشركة بعد الحصول على الترخيص اللازم.</p> <p>16. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية البيئية بنظام البناء والتشغيل والتحويل B.O.T وإدارة المرافق العقارية بنظام B.O.T.</p> <p>17. أخذ توكيلات جميع الشركات التي لها علاقة بالشركة مثل الفنادق والمنتزهات ومواد البناء ولوازمها جميعاً.</p> |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | لا يوجد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة |

