



التاريخ : 2026 / 09 / 23

الإشارة : 2026 / 110

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

**الموضوع : الإفصاح المكمل لنتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة
لشركة عقار للاستثمارات العقارية**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها.
مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل لنتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة
لشركة عقار للاستثمارات العقارية المنعقد بتاريخ 2026/09/21.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

عبد اللطيف سليمان الإبراهيم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي





الاستثمار العقاري

ملحق رقم (13)

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2026/09/23
اسم الشركة المدرجة	شركة عقار للاستثمارات العقارية
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل لنتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة للشركة المنعقد بتاريخ 2026/09/21.
تاريخ الإفصاح السابق	2026/09/21
التطور الحاصل على الإفصاح	عطفًا على اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة المنعقد بتاريخ 2026/09/21، تجدون مرفقاً ما يلي: - محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة المصدّق من قبل وزارة التجارة والصناعة. - تقرير نصاب الجمعية العمومية. - تقرير نتائج التصويت لكل بند من بنود جدول الأعمال.
الأثر المالي للتطور الحاصل	لا يوجد.



الاستثمار العقاري



الاستثمار العقاري



شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك.ع.
Aqar Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة

لمساهمي شركة عقار للاستثمارات العقارية

عُقدت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة عقار للاستثمارات العقارية في تمام الساعة 12:00 ظهراً من يوم الإثنين الموافق 2026/09/21 في مقر شركة الكائن بالقبلة، قطعة 13 القسيمة 19، برج القبلة سكوير الدور 30، وذلك بحضور:

1. أ. مساهمون يمثلون 120,119,123 سهماً بنسبة 51.278 % (نسبة الحضور المباشر) من مجموع أسهم الشركة.

ب. مساهمون يمثلون 210,039 سهماً بنسبة 0.090 % (نسبة التصويت الإلكتروني) من مجموع أسهم الشركة.

وبذلك يكون عدد أسهم الحاضرين إلكترونياً ومباشراً هو 120,329,162 سهم بنسبة حضور 51.368 %.

2. السيد / عبد اللطيف سليمان الإبراهيم - نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي.

3. السيد / محمد سالم عيسى بو هادي - ممثل الشركة الكويتية للمقاصة.

افتتح السيد / نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الاجتماع بالترحيب بالسادة المساهمين، وأعلن عن توافر النصاب القانوني لانعقاد الجمعية العامة غير العادية المؤجلة، وعرض جدول الأعمال على النحو التالي:

أولاً: الموافقة على زيادة رأس مال الشركة كما يلي:

1. زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 23,425,000 د.ك (ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي لا غير) إلى مبلغ 25,767,500 د.ك (خمسة وعشرون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير) بمقدار 2,342,500 د.ك (إثنان مليون وثلاثمائة وإثنان وأربعون ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير)، عن طريق زيادة نقداً وذلك بإصدار عدد 23,425,000 سهماً بالقيمة الإسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة 2,342,500 د.ك (إثنان مليون وثلاثمائة وإثنان وأربعون ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير) وبنسبة 100% وذلك وفق ما يلي:

- يتم طرح الأسهم الجديدة للاكتتاب العام للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة في تاريخ الاستحقاق ومن آلت إليهم حقوق الأولوية وذلك كحق أولوية، وذلك بحصة من الأسهم الجديدة تتناسب مع عدد أسهمهم على أن يمنح المساهمين مدة خمسة عشر يوماً لممارسة حق الأولوية ابتداء من تاريخ بدء الاكتتاب.

- يحق للمكتتبين المستحقين للاكتتاب في فائض أسهم الاكتتاب بالإضافة إلى أسهم حق الأولوية. وفي حالة عدم قيام المكتتب المستحق للاكتتاب أو بيع أو التنازل عن حقوق الأولوية في الاكتتاب، يعتبر ذلك تنازلاً منه عن حقه في الأولوية بالاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال لصالح المكتتبين الذين يرغبون بالاكتتاب في عدد من الأسهم يفوق النسبة المخصصة لكل منهم، وسيتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها، إن وجدت، أولاً إلى المساهمين المستحقين الذين تقدموا للاكتتاب بعدد إضافي من أسهم الطرح يفوق العدد المخصص لهم وذلك وفق القواعد المعمول بها في هذا الشأن، ثم لمساهمين آخرين وأخيراً لمساهمين جدد.

- تفويض مجلس الإدارة بتحديد الشروط والضوابط الخاصة باستدعاء رأس المال والتصرف في كسور الأسهم إن وجدت، وفي تأكيد تاريخ الاستدعاء وتغييره وتحديد الجدول الزمني لتداول حق الأولوية، كما يفوض مجلس الإدارة في حال انقضاء فترة الاكتتاب الأصلية أو الممددة فتح باب الاكتتاب العام في فائض الأسهم غير المكتتب فيها لغير المساهمين الحاليين، مع مراعاة أحكام القانون رقم (2010/7) بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته ولائحته التنفيذية.

2. تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة (رأس مال الشركة) لتصبح كما يلي:

النص قبل التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 23,425,000 د.ك (فقط ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) موزعة على 234,250,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

النص بعد التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر 25,767,500 د.ك (فقط خمسة وعشرون مليون وسبعمائة وسبعة وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي) ما يعادل 257,675,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

حدد رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ 23,425,000 د.ك (فقط ثلاثة وعشرون مليون وأربعمائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) ما يعادل 234,250,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

وقد وافق على هذا البند جميع المساهمين الحاضرين حضوراً مباشراً وكذلك من خلال التصويت الإلكتروني.



الاستثمار العقاري



ثانياً: الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي للشركة (أغراض الشركة) كما يلي:

النص قبل التعديل (النص الحالي)	النص بعد التعديل
الأغراض التي أسست الشركة من أجلها هي القيام بما يلي: القيام بكافة الأعمال العقارية على اختلاف أنواعها وأشكالها في دولة الكويت وخارجها ومن ذلك على سبيل المثال وليس الحصر:	الأغراض التي أسست الشركة من أجلها هي القيام بما يلي: القيام بكافة الأعمال العقارية على اختلاف أنواعها وأشكالها في دولة الكويت وخارجها ومن ذلك على سبيل المثال وليس الحصر:
1. جميع الأعمال العقارية من شراء وتملك الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها أو تطويرها أو الإتجار بها.	1. شراء وبيع الأراضي والعقارات (681010).
2. إيجار واستئجار الأراضي والعقارات بمفردها أو بمشاركة الغير.	2. بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط (681011).
3. إقامة المباني والمشاريع العقارية والمجمعات السكنية والتجارية ومواقف السيارات الخاصة والعامة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير ولها حق إدارتها وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإجراء التصرفات القانونية بشأنها.	3. بيع وشراء المنتجعات (681012).
4. إدارة أملاك الغير واستثمارها لحسابهم أو لحساب الشركة.	4. المنتجعات (681015).
5. القيام بالدراسات والاستشارات الاقتصادية والفنية والهندسية المتعلقة بالنشاط العقاري والمشاريع العقارية الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وكل ما يتصل بها من الأغراض المذكورة سواء لحسابها أو للغير.	5. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (681020).
6. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات متخصصة.	6. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) (681021).
7. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشارك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشتري أو تشارك مثل هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.	7. إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) (681022).
8. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.	8. إدارة وتشغيل الشقق الفندقية (681030).
9. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.	9. إدارة وتشغيل الفنادق (681031).
10. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.	10. تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة (681091).
11. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمتنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترفيهية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.	11. إدارة أملاك الغير (682021).
	12. إدارة وتطوير الأراضي والعقارات (682022).
	13. خدمات صيانة المباني (811003).
	14. إدارة المشاريع (821110).
	15. تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام الـ PPP (821124).
	16. تشييد المباني (410000).
	17. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة (649918).
	18. إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات (823004).
	19. بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة (649917).
	20. المزايدات في غير المحلات (479940).
	21. المتنزهات (910301).
	22. تشغيل المرافق الرياضية (931100).
	23. إدارة المرافق السياحية (931101).



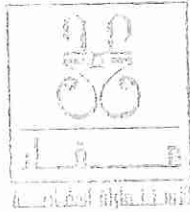
الاستشارات العقارية

24. إدارة المعاهد الصحية (960964).	12. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
25. فندق (551011).	13. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
26. الاستراحات (551042).	14. إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
27. إدارة المطاعم (562911).	15. القيام باستيراد لوازم البناء المتعلقة بأغراض الشركة بعد الحصول على الترخيص اللازم.
28. استشارات عقارية (661905).	16. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية البيئية بنظام البناء والتشغيل والتحويل B.O.T وإدارة المرافق العقارية بنظام B.O.T.
29. وكالات التمثيل التجاري (941112).	17. أخذ توكيلات جميع الشركات التي لها علاقة بالشركة مثل الفنادق والمنتزهات ومواد البناء ولوازمها جميعاً.
30. تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة (642061).	

وقد وافق على هذا البند جميع المساهمين الحاضرين حضور مباشر وكذلك من خلال التصويت الإلكتروني .

وقد انتهى الاجتماع في تمام الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً.

عبد اللطيف سليمان الإبراهيم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي





تقرير نصاب الجمعية العمومية

الشركة	الجمعية العامة	حالة الإدراج
شركة عقار للاستثمارات العقارية	غير عادية مؤجلة	مدرجة
العنوان	الهاتف	الفاكس
القبلة، قطعة 13، القسيمة 19، برج القبلة سكوير الدور 30	66666447	-

توقيت الجمعية العمومية

اليوم الاثنين	التاريخ 2026/09/21	الساعة 12:00 PM
------------------	-----------------------	--------------------

معلومات الأسهم

إجمالي الأسهم المصدرة	234,250,000
أسهم الخزينة	0
أسهم محبذة	0
إجمالي الأسهم الحرة	234,250,000
عدد أسهم الحضور	120,329,162
نسبة الحضور	51.368%
الأسهم المستبعدة من التصويت	0.000%

الصفة
نائب رئيس مجلس الاداره والرئيس التنفيذي

التوقيع:
....

الاسم
عبداللطيف سليمان الابراهيم

حُرر في
2026-09-21



الشركة الكويتية للإيداع المركزي
Kuwait Central Securities Depository

تقرير التصويت على بنود جدول الأعمال	○ ●	عادية غير عادية	السنة المالية :	اسم الشركة :
21/9/2026			التاريخ :	شركة عقار للاستثمارات العقارية
12:00 ظهراً			الساعة :	مقر الشركة القبة قطعة 13 المبنى 19
نسبة التصويت			رقم الجمعية	
ممتنع	موافق	غير موافق	البند	
	100%		البند الأول	
	100%		البند الثاني	
			البند الثالث	
			البند الرابع	
			البند الخامس	
			البند السادس	
			البند السابع	
			البند الثامن	
			البند التاسع	
			البند العاشر	
			البند الحادي عشر	
			البند الثاني عشر	
			البند الثالث عشر	
			البند الرابع عشر	
			البند الخامس عشر	
			البند السادس عشر	
			البند السابع عشر	
			البند الثامن عشر	
			البند التاسع عشر	
			البند العشرون	
			البند الحادي والعشرون	

الصفة: نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

التوقيع:



اسم رئيس الاجتماع: عبد اللطيف سليمان إبراهيم

التاريخ: 21/9/2026