Al Masaken International
Real Estate Development Co.
Paid Up Capital K.D 10,000,000
(K.S.C) Public

شركة المساكن الدولية
للتطوير العقاري
رأس المال المدفوع 10,000,000 دينار كويتي
(ش.م.ك) عامة

التاريخ :2026/11/**08**

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : نموذج 10 الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال ، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 10 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري
AlMasaken International Estate Development Co
المساكن
ش.م.ك.
(عامة)
2

المساكن
Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: +965 1888811
فاكس: +965 22495319
ص.ب:24079
صفاة 13101الكويت
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,
34th floor,
Sharq Kuwait, Block 8
برج الحمراء التجاري،
الطابق 34،
شرق الكويت، قطعة 8

ملحق (10)

نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/11/ 08
اسم الشركة المدرجة	شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري
المعلومة الجوهرية	تعلن شركه المساكن الدولية للتطوير العقاري عن اكتمال عملية الاكتتاب وزياده راس مال الشركة، حيث انخفضت الخسائر المتراكمة المذكورة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في **30** سبتمبر 2026 الى ما نسبته 56.82 % من راس المال بعد الزيادة والبالغ 4,000,000 د.ك. • مرفق تقرير مراقب الحسابات.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سيتم عكس هذا الاثر في البيانات المالية المجمعة السنوية كما في 31 ديسمبر2026.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها, ويقر بانه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة, وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح, وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني, او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة أخرى.

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري
المساكن
ش.م.ك.
(عامة)
AlMasaken International Estate Development Co.
2

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

دولة الكويت في 1 نوفمبر 2026

السادة / شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: هيكلة رأس المال وحقوق الملكية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، انعقدت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") بتاريخ 14 يوليو 2026 وقد تم فيها الموافقة على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة على النحو التالي:

1- إعادة هيكلة رأس مال الشركة الأم ضمن خطة الاستمرارية على النحو التالي:

- تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 10,000,000 دينار كويتي إلى مبلغ 1,100,000 دينار كويتي بمبلغ 8,900,000 دينار كويتي، وذلك بإلغاء عدد 89,000,000 سهم بالقيمة الإسمية 100 فلس للسهم الواحد. ويتضمن ذلك إلغاء رصيد أسهم الخزانة البالغ عددها 1,662,985 سهم بالقيمة الإسمية بمبلغ 166,298 دينار كويتي لإطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة وفقا للبيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والبالغة 11,166,125 دينار كويتي وذلك على النحو التالي:
  - إلغاء عدد 1,662,985 سهم تمثل كامل رصيد أسهم الخزانة بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، وبإجمالي مبلغ 166,298 دينار كويتي.
  - استخدام الأرباح الناتجة عن عملية إلغاء كامل رصيد أسهم الخزانة بمبلغ 71,611 دينار كويتي لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة.
  - استخدام كامل رصيد الاحتياطي الإجباري البالغ 94,687 دينار كويتي لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة.
  - تخفيض رأس المال بمبلغ 8,733,702 دينار كويتي بعد التسوية ليصبح إجمالي الخسائر المتراكمة بعد عملية التخفيض مبلغ 2,266,125 دينار كويتي، ويصبح رأس مال الشركة الأم مبلغ 1,100,000 دينار كويتي.
- زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 1,100,000 دينار كويتي إلى مبلغ 4,000,000 دينار كويتي بمبلغ 2,900,000 دينار كويتي زيادة نقدية وذلك من خلال إصدار عدد 29,000,000 سهم بالقيمة الإسمية 100 فلس للسهم الواحد، وبدون علاوة إصدار. ويكون حق الاكتتاب في أسهم الزيادة لمساهمي الشركة الأم المقيدين في سجلات الشركة بتاريخ الاستحقاق ويجوز دخول مساهمين جدد بعد انتهاء الفترة القانونية.

تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 44733 فيما يتعلق بتخفيض رأس المال بتاريخ 4 أغسطس 2026، وزيادة رأس المال بتاريخ 25 أغسطس 2026.

استنادا إلى اجتماع مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 1 أكتوبر 2026، حيث تم الموافقة على استدعاء الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال وكذلك اعتماد الجدول الزمني للاكتتاب، فقد تم إيداع كامل قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب بمبلغ 2,900,000 دينار كويتي في حساب الاكتتاب في زيادة رأس المال، وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 44733 بتاريخ 28 أكتوبر 2026.

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

إن الأثر المالي على حقوق مساهمي الشركة الأم نتيجة قرار الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة واستكمال الاكتتاب وكذلك بعد التأشير على ذلك في السجل التجاري كما يلي:

	حقوق الملكية كما في 30 سبتمبر 2026 (كما تم إصدارها)	زيادة رأس المال (اكتتاب)	حقوق الملكية بعد الاكتتاب في زيادة رأس المال
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
رأس المال	1,100,000	2,900,000	4,000,000
أسهم خزانة	(13)	-	(13)
احتياطي أسهم خزانة	13	-	13
احتياطي القيمة العادلة	(184,214)	-	(184,214)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	(72,553)	-	(72,553)
خسائر متراكمة	(2,272,978)	-	(2,272,978)
مجموع حقوق الملكية (العجز)	(1,429,745)	2,900,000	1,470,255

بناء على اكتمال عملية الاكتتاب وزيادة رأس مال الشركة الأم، انخفضت الخسائر المتراكمة المذكورة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2026 إلى ما نسبته 56.82% من رأس المال بعد الزيادة والبالغ 4,000,000 دينار كويتي، وسيتم عكس هذا الأثر في البيانات المالية المجمعة السنوية كما في 31 ديسمبر 2026.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات مرخص رقم 172
BDO النصف وشركاه

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.