التاريخ: 2026/11/11

إشارة رقم: م.س/م.ف/2026/177

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح مكمل عن معلومات جوهرية

نتـائـــــج اجتمـــاع مجلـــس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تعلن شركة عمار للتمويل والإجارة بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتماع يوم الأربعاء الموافق 11 نوفمبر 2026 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً في قاعة اجتماعات مقر الشركة، وعليه تجدون مرفق طية نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

شركة عمار للتمويل والإجارة

محمد عبدالله محمد السعد

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Amar Finance and Leasing Company (K.S.C.P.)
C.R. No.: 99041 - Paid-up Capital : K.D. 20,000,000
Tel.: (+965) 1826050 - Fax: (+965) 22473507 - P.O. Box: 28776 Safat, 13148 Kuwait
Kuwait City - Al-Qibla - Block 3 - Ali Al-Salem Street - Al-Rayhan Tower - 7th Floor
Clients Complaints Unit: Ext.: 707-727 Dir.: 22266969 - complaint@amarfinance.com

شركة عمار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع)
سجل تجاري رقم: 99041 - رأس المال المدفوع: 20,000,000 دينار كويتي
هاتف: 1826050 (965+) - فاكس: 22473507 (965+) ص.ب: 28776 الصفاة، 13148 الكويت
مدينة الكويت - القبلة - قطعة 3 - شارع علي السالم - برج الريحان - الدور السابع
وحدة شكاوى العملاء. داخلي: 707-727 - مباشر: 22266969 - complaint@amarfinance.com

www.amarfinance.com

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	الأربعاء 11 نوفمبر 2026
اسم الشركة المدرجة	عمار للتمويل والإجارة "**عمار**".
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة عمار للتمويل والإجارة بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة السادس من عام 2026.
تاريخ الإفصاح السابق	الأحد 08 نوفمبر 2026
التطور الحاصل على الإفصاح	تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة السادس من عام 2026 وذلك يوم الأربعاء الموافق 11 نوفمبر 2026 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، بالإضافة لبنود أخرى مدرجة على جدول الأعمال.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة او خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية او موقعهما الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

شركة عمار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع)
سجل تجاري رقم: 99041 - رأس المال المدفوع: 20,000,000 دينار كويتي
هاتف: 1826050 (965+) - فاكس: 22473507 (965+) ص.ب: 28776 الصفاة، 13148 الكويت
مدينة الكويت - القبلة - قطعة 3 - شارع علي السالم - برج الريحان - الدور السابع
وحدة شكاوى العملاء. داخلي: 707-727 - مباشر: 22266969 - complaint@amarfinance.com

Amar Finance and Leasing Company (K.S.C.P.)
C.R. No.: 99041 - Paid-up Capital : K.D. 20,000,000
Tel.: (+965) 1826050 - Fax: (+965) 22473507 - P.O. Box: 28776 Safat, 13148 Kuwait
Kuwait City - Al-Qibla - Block 3 - Ali Al-Salem Street - Al-Rayhan Tower - 7th Floor
Clients Complaints Unit: Ext.: 707-727 Dir.: 22266969 - complaint@amarfinance.com

www.amarfinance.com

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Amar Finance & Leasing Co.	شـــــــــــركة عـــمـــــــــــار للتمويل والاجارة

Third quarter results Ended on	30/09/2026	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	11/11/2026	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(33.86)%	534,613	353,605	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(33.94)%	2.74	1.81	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(3.54)%	4,894,056	4,720,753	الموجودات المتداولة Current Assets
6.29%	22,899,111	24,339,828	إجمالي الموجودات Total Assets
217.71%	362,328	1,151,168	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
135.53%	598,561	1,409,791	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.82%	22,300,550	22,930,037	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(10.27)%	1,126,435	1,010,748	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(25.07)%	857,103	642,212	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	لا يوجد N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

3

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period 2025-09-30	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2026-09-30	البيان Statement
(78.29)%	271,893	59,027	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(78.42)%	1.39	0.30	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(35.90)%	450,305	288,630	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(57.95)%	368,223	154,845	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/In Net Profit is due to	سبب ارتفاع/ صافي الربح
- The decrease in Net Profit is due to decline in the fair value of investments through profit or loss, lower gains from the sale of investments, and reduced dividend income.	- يُعزى الانخفاض في صافي الربح إلى تراجع القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر، وانخفاض الأرباح المحققة من بيع الاستثمارات، بالإضافة إلى انخفاض إيرادات توزيعات الأرباح.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	_____	
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	_____	
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	_____	
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	_____	

عمار amar للتمويل والإجارة Finance & Leasing

3

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
لا يوجد	لا يوجد				توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد				توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد				عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد		زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
عمار amar للتمويل والإجارة Finance & Leasing 3		عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	محمد السعد

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
11 نوفمبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الإيرادات					
إيرادات تمويل إسلامي		**70,260**	58,972	**195,158**	135,040
إيرادات من استثمارات وكالة		**18,679**	16,999	**69,491**	72,050
ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	6,066	-	26,982
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(55,981)**	99,238	**13,832**	140,594
إيرادات توزيعات أرباح		**34,084**	43,423	**60,072**	92,954
إيرادات الإيجار		**220,455**	218,103	**668,652**	639,915
إيرادات أخرى		**1,133**	7,504	**3,543**	18,900
		288,630	450,305	**1,010,748**	1,126,435
المصاريف والأعباء الأخرى					
تكاليف الموظفين		**(122,471)**	(105,645)	**(373,615)**	(358,352)
مصاريف إدارية وأخرى		**(60,215)**	(36,918)	**(173,134)**	(116,922)
مصاريف تشغيل عقارات		**(22,158)**	(16,709)	**(60,609)**	(55,122)
الاستهلاك		**(10,070)**	(10,968)	**(32,027)**	(32,691)
(تحميل)/ رد مخصص تمويل إسلامي مدين	9	**(3,017)**	(4,017)	**819**	(17,472)
تكاليف تمويل		**(11,672)**	(4,155)	**(18,577)**	(11,263)
		(229,603)	(178,412)	**(657,143)**	(591,822)
ربح الفترة		**59,027**	271,893	**353,605**	534,613
الخسائر الشاملة الأخرى:					
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:					
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(31,499)**	(73,457)	**(37,005)**	(103,179)
بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في فترات لاحقة:					
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(6,848)**	5,897	**(5,042)**	9,800
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى		**(38,347)**	(67,560)	**(42,047)**	(93,379)
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة		**20,680**	204,333	**311,558**	441,234
ربحية السهم الأساسية والمخففة	5	**0.30 فلس**	1.39 فلس	**1.81 فلس**	2.74 فلس

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول				
النقد وأرصدة لدى البنوك	6	**646,560**	701,015	1,041,980
ودائع استثمارات وكالة	6	**2,206,718**	2,862,299	2,004,025
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	7	**1,725,035**	1,711,203	1,720,530
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	8	**2,448,604**	751,151	756,330
التمويل الإسلامي المدين	9	**2,688,770**	2,769,791	2,941,940
الذمم المدينة والأصول الأخرى		**166,990**	89,044	143,821
العقارات الاستثمارية	10	**14,185,000**	14,185,000	13,978,800
المعدات		**135,930**	164,393	175,464
الأصول غير الملموسة		**136,221**	136,221	136,221
مجموع الأصول		**24,339,828**	23,370,117	22,899,111
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
مرابحات دائنة	11	**1,010,343**	252,653	249,384
الخصوم الأخرى	12	**399,448**	498,985	349,177
مجموع الخصوم		**1,409,791**	751,638	598,561
حقوق الملكية				
رأس المال	13	**20,000,000**	20,000,000	20,000,000
أسهم الخزينة	14	**(250,549)**	(250,549)	(250,549)
الاحتياطي الإجباري		**1,217,631**	1,217,631	1,128,175
الاحتياطي الاختياري		**502,274**	502,274	412,818
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(86,578)**	(44,531)	(39,352)
الأرباح المرحلة		**1,547,259**	1,193,654	1,049,458
مجموع حقوق الملكية		**22,930,037**	22,618,479	22,300,550
مجموع الخصوم وحقوق الملكية		**24,339,828**	23,370,117	22,899,111

عبدالله راشد بوقماز
رئيس مجلس الإدارة

محمد عبدالله السعد
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.