بيت التمويل الكويتي
KFH

الرئيس التنفيذي للمجموعة
Group Chief Executive Officer

التاريخ: 17 نوفمبر 2026

الإشارة: 10 / 10 / **612** / 2026

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
التصنيف الإئتماني الصادر عن
وكالة فيتش ريتنجز

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الإلتزام بمتطلبات المادة (18/1-1-4) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

أصدرت وكالة فيتش ريتنجز بتاريخ 16 نوفمبر 2026، تقريراً بشأن التصنيف الائتماني لبيت التمويل الكويتي، تضمن رفع / تثبيت للتصنيفات الإئتمانية كما يلي:

- **تثبيت النظرة المستقبلية عند (مستقرة).**
- **رفع تصنيف قدرة المُصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل من (A) إلى (A+).**
- **رفع تصنيف القدرة على الاستمرار (VR) من (bbb-) إلى (bbb).**
- **رفع تصنيف الدعم الحكومي (GSR) من (a) إلى (a+) .**
- **رفع تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل (باستثناء الدعم الحكومي) من (F3) إلى (F2).**
- **تثبيت تصنيف قدرة المُصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل عند (F1).**

هذا وليس من المتوقع وجود أي تأثير على المركز المالي لبيت التمويل الكويتي.

مرفق لكم ملحق رقم (8) "نموذج الإفصاح عن التصنيف الإئتماني"، هذا وقد تم تزويد السادة/ هيئة أسواق المال والسادة/ بورصة البحرين بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،

هيثم عبد العزيز التركيت
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف
Haitham Abdulaziz Alterkait
Acting Group Chief Executive Officer

Date: 17 November 2026

Ref: 10 / 10 / **612** / 2026

To: Chief Executive Officer

Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

Subject: Disclosure of Material Information
Credit Ratings Commentary Issued by
Fitch Ratings

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House's ("KFH") commitment to comply with the requirements of Article (4-1-1/18) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Rulebook 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

On 16 November 2026, Fitch Ratings issued a report on KFH's Credit Ratings, which included upgrades and affirmations as follows:

- **The Outlook was affirmed at (Stable).**
- **The Long-Term Issuer Default Rating (IDR) was upgraded to (A+) from (A).**
- **The bank's Viability Rating (VR) was upgraded to (bbb) from (bbb-).**
- **The Government Support Rating (GSR) was upgraded to (a+) from (a).**
- **The Short-Term Issuer Default Rating (excl: Government Support) - ST IDR (xgs) was upgraded to (F2) from (F3).**
- **The Short-Term Issuer Default Rating (IDR) was affirmed at (F1).**

No impact is expected on KFH's financial position.

Attached is the Appendix (8) 'Disclosure of Credit Rating Form' that has been submitted to CMA and Bahrain Bourse.

Best Regards,

بيت التمويل الكويتي، ش.م.ك.ع | المركز الرئيسي في دولة الكويت
رقم السجل التجاري ٢٦٠٦٦
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ١,٩٧٧,٠٥٢,١٩٠.٤٠٠ د.ك
ص.ب ٢٤٩٨٩، الصفاة ١٣١١٠، الكويت | ت: ٢٢٤٥ ٥٨٦٢ / ٢٢٤٢ ٩٩٤٣ ٩٦٥+ | ف: ٢٢٤١ ٣٩٢٠ ٩٦٥+
البريد الإلكتروني: corp@kfh.com | www.kfh.com

KUWAIT FINANCE HOUSE, KSCP | State of Kuwait Headquarters
Trade Registration No 26066
Authorized, Issued and Paid Up Capital KD 1,977,052,190.400
P.O.Box 24989, Safat 13110, Kuwait | T: +965 2245 5862 / 2242 9943 | F: +965 2241 3920
E: corp@kfh.com | www.kfh.com

17 November 2026

Kuwait Finance House (KFH)

Appendix (8)

Disclosure of Credit Rating Form

Credit Ratings Commentary Issued by Fitch Ratings

17 نوفمبر 2026

بيت التمويل الكويتي

ملحق رقم (8)

نموذج الإفصاح عن التصنيف الإئتماني

التصنيف الإئتماني الصادر عن وكالة فيتش ريتنجز

Date:	17 November 2026	17 نوفمبر 2026	التاريخ:
Listed Company Name:	Kuwait Finance House (KFH)	بيت التمويل الكويتي	اسم الشركة المدرجة:
Ticker No.:	108	108	رقم التداول:
Entity Issues the Rating:	Fitch Ratings	وكالة فيتش ريتنجز	الجهة المصدرة للتصنيف:

Kuwait Finance House (KFH)				بيت التمويل الكويتي
Rating Category				فئة التصنيف
Category	Action	Rating التصنيف	الإجراء	الفئة
Outlook	Affirm	Stable مستقرة	تثبيت	النظرة المستقبلية
Long-Term Issuer Default Ratings - (LT IDR)	Upgrade	A+	رفع	قدرة المصدرعلى الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل
Viability (VR)	Upgrade	bbb	رفع	القدرة على الإستمرار
Government Support	Upgrade	a+	رفع	تصنيف الدعم الحكومي
Short-Term Issuer Default Ratings excl: Government Support - ST IDR (xgs)	Upgrade	F2	رفع	قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل (باستثناء الدعم الحكومي)
Short-Term Issuer Default Ratings - (ST IDR)	Affirm	F1	تثبيت	قدرة المصدرعلى الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل

Rating Category		مدلولات التصنيف
High Credit Quality	A	جودة ائتمانية عالية
'A' ratings denote expectations of low default risk. The capacity for payment of financial commitments is considered strong. This capacity may, nevertheless, be more vulnerable to adverse business or economic conditions than is the case for higher ratings.		يشير التصنيف "A" إلى توقعات مخاطر منخفضة في ما يتعلق بعدم الوفاء بالإلتزامات. وتعدّ القدرة على سداد الالتزامات المالية قوية. وقد تكون هذه القدرة مع ذلك أكثر عرضة للتأثر بالظروف التجارية أو الظروف الاقتصادية المعاكسة من التصنيفات الأعلى.
Highest Short-Term Credit Quality	F1	أعلى جودة ائتمانية قصيرة الأجل
Indicates the strongest intrinsic capacity for timely payment of financial commitments; may have an added "+" to denote any exceptionally strong credit feature.		يشير التصنيف "F1" إلى أقوى قدرة جوهرية على سداد الإلتزامات المالية في الموعد المحدد، ويمكن إضافة الرمز "+" للإشارة إلى أية خصائص ائتمانية قوية بشكل استثنائي.
Good Fundamental Credit Quality	bbb	جودة ائتمانية أساسية جيدة
'bbb' ratings denote good prospects for ongoing viability. The financial institution's fundamentals are adequate, such that there is a low risk that it would have to rely on extraordinary support to avoid default. However, adverse business or economic conditions are more likely to impair this capacity.		يشير التصنيف "bbb" إلى احتمالات جيدة للقدرة المتواصلة على الاستمرار. تكون أساسيات المؤسسة المالية كافية، بحيث يوجد احتمال منخفض بأن تضطر إلى الاعتماد على دعم استثنائي لتجنب عدم الوفاء بالالتزامات. ومع ذلك، من المرجح أن تؤدي الظروف الاقتصادية أو التجارية المعاكسة إلى إضعاف هذه القدرة.
Good Fundamental Credit Quality	a	جودة ائتمانية أساسية جيدة
Very high probability of external support being forthcoming. The potential provider of support is very highly rated and has at least a high propensity to support the financial institution in question.		احتمالية عالية جدًا لتلقي الدعم الخارجي. يحظى مقدم الدعم المحتمل بتصنيف عال جدًا، ولديه على الأقل رغبة عالية لدعم المؤسسة المالية المعنية.
Adequate Capacity	F2	القدرة الكافية
F2 means Good Short-Term Credit Quality: Good intrinsic capacity for timely payment of financial commitment.		درجة (F2) تعني جودة ائتمانية جيدة على المدى القصير، وقدرة ذاتية جيدة على الوفاء بالالتزامات المالية في مواعيد استحقاقها.
The modifiers "+" or "-" may be appended to a rating to denote relative status within major rating categories. Such suffixes are not added to the 'AAA' Long-Term IDR category, or to Long-Term IDR categories below 'B'.		يمكن إضافة مؤشرات التعديل (+) أو (-) للتصنيف للدلالة على درجته ضمن فئات التصنيف الرئيسية. مثل هذه الملحقات لا تضاف إلى فئة تصنيف عجز المصدر عن السداد طويل الأجل "AAA"، أو إلى فئات تصنيف عجز المصدر عن السداد قصير الأجل ما دون درجة "B".

Rating Effect on the Status of The Company	انعكاس التصنيف على أوضاع الشركة
• No impact is expected on KFH's financial position.	• ليس من المتوقع وجود أي تأثير على المركز المالي لبيت التمويل الكويتي.

Current Outlook	النظرة المستقبلية الحالية
• Stable Outlook.	• نظرة مستقبلية مستقرة.

Translation of the Press Release or Executive Summary	ترجمة التصريح الصحفي أو الملخص التنفيذي
• The Long-Term IDR and GSR upgrades reflect Fitch's view that KFH's systemic importance to Kuwait has become very high, after considering its enlarged scale and operational record with the acquisition of Ahli United Bank (AUB). KFH now holds about one-third of Kuwaiti banking-sector assets, plays a leading and integral role in the economy and has close business and strategic links to the Kuwaiti state.	• يعكس رفع تصنيف "قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل" و "تصنيف الدعم الحكومي" وجهة نظر وكالة "فيتش" بأن الأهمية النظامية لبيت التمويل الكويتي بالنسبة للكويت قد أصبحت مرتفعة للغاية، وذلك بعد الأخذ في الاعتبار توسّع حجمه وسجله التشغيلي عقب الاستحواذ على البنك الأهلي المتحد. ويستحوذ بيت التمويل الكويتي حالياً على نحو ثلث أصول القطاع المصرفي الكويتي، ويضطلع بدور ريادي ومحوري في الاقتصاد، فضلاً عن رو ابطه التجارية والاستر اتيجية الوثيقة مع الدولة.
• The VR upgrade follows our assessment of KFH's improved business profile, which in addition to AUB integration, also considers its expanded domestic and international franchise, while maintaining sound financial metrics.	• يأتي رفع تصنيف "القدرة على الاستمرار" في أعقاب تقييم وكالة "فيتش" لتحسّن ملف أعمال بيت التمويل الكويتي؛ والذي يأخذ في الاعتبار، إلى جانب اندماج البنك الأهلي المتحد، توسّع حضوره التشغيلي محلياً ودولياً، مع الحفاظ على مؤشرات مالية سليمة.
• KFH's IDRs are driven by potential support from the Kuwaiti authorities, as reflected in its GSR of 'a+'. The Stable Outlook on the Long-Term IDR mirrors that on Kuwait's sovereign rating (AA-/Stable).	• تستند تصنيفات "قدرة المُصدر على الوفاء بالالتزامات" إلى الدعم المحتمل من السلطات الكويتية، وهو ما ينعكس في تصنيف الدعم الحكومي عند درجة (a+)، وتُحاكي النظرة المستقبلية المستقرة لتصنيف "قدرة المُصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل" نظيرتها للتصنيف السيادي لدولة الكويت(AA-/ نظرة مستقبلية مستقرة).
• KFH's VR reflects its dominant Islamic banking franchise in Kuwait, its diversified regional footprint, strong profitability and funding, and adequate capitalization. These strengths are balanced by a higher risk appetite than domestic peers.	• يعكس تصنيف "القدرة على الاستمرار" مكانة بيت التمويل الكويتي المهيمنة في قطاع الصيرفة الإسلامية بالكويت، و انتشاره الإقليمي المتنوع، وقوة ربحيته وتمويلاته، فضلاً عن كفاية رأس ماله. ويوازن نقاط القوة هذه ارتفاع شهية المخاطر لديه مقارنة بنظر ائه المحليين.
• Government Support Rating of 'a': The Kuwaiti authorities have a strong ability and willingness to support domestic banks, irrespective of their size, franchise, funding and level of government ownership. This view considers Kuwait's record of supporting domestic banks and its willingness to maintain market confidence and stability. KFH's 'a+' GSR is one notch above Fitch's 'a' GSR for domestic systemically important Kuwaiti banks, reflecting its very high systemic importance, underpinned by its leading market position, strong role in the Kuwaiti banking sector, and close business and strategic links with the state.	• تصنيف الدعم الحكومي عند (a): تمتلك السلطات الكويتية قدرةً واستعداداً قويين لدعم البنوك المحلية، بصرف النظر عن حجمها، أو قاعدتها المصرفية، أو هيكل تمويلها، أو نسبة الملكية الحكومية فيها. ويأخذ هذا التقدير في الاعتبار سجلّ الكويت الحافل بدعم البنوك المحلية وحرصها على تعزيز ثقة السوق واستقراره. ويتفوق تصنيف الدعم الحكومي لبيت التمويل الكويتي عند (a+) بدرجة واحدة على تصنيف الدعم الحكومي البالغ (a) الذي تمنحه وكالة "فيتش" للبنوك الكويتية ذات الأهمية النظامية المحلية، مما يعكس أهميته النظامية المرتفعة للغاية، والمدعومة بمكانته السوقية الرائدة، ودوره المحوري في القطاع المصرفي الكويتي، ورو ابطه التجارية والاستر اتيجية الوثيقة مع الدولة.
• Stable Operating Environment: The sovereign's exceptionally strong fiscal and external balance sheets and the ratified public debt law support public spending and the economy. Fitch expects real GDP to recover to 20.1% in 2027 from its 13% contraction in 2026.	• البيئة التشغيلية المستقرة: تُسهم قوة الميزانية المالية والخارجية الاستثنائية للدولة، إلى جانب إقرار قانون الدين العام، في دعم الإنفاق العام والاقتصاد الكويتي، وتتوقع وكالة "فيتش" أن يقفز نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي إلى 20.1% في عام 2027، مقابل انكماش بنسبة 13% في عام 2026.
• Leading Islamic Franchise: KFH is the largest banking group in Kuwait on a standalone basis and a leading provider of Islamic retail and corporate finance, with about 30% of domestic retail financing and a leading position in housing finance. Its subsidiaries in Turkiye, Bahrain, Egypt and the UK provide one of the broadest footprints among Gulf Cooperation Council banks and make KFH the secondlargest Islamic bank globally, with total assets of USD142 billion.	• أنشطة مصرفية إسلامية رائدة: يُعد بيت التمويل الكويتي أكبر مجموعة مصرفية في الكويت على أساس مستقل، ومزوّداً رائداً للتمويل الإسلامي للأفراد والشركات، إذ يستحوذ على نحو 30% من سوق تمويل الأفراد المحلي، ويتبوّأ صدارة قطاع التمويل الإسكاني. وتُتيح له شركاته التابعة في تركيا والبحرين ومصر والمملكة المتحدة أحد أوسع نطاقات الانتشار الجغرافي بين بنوك دول مجلس التعاون الخليجي، ليحلّ بذلك ثاني أكبر بنك إسلامي على مستوى العالم بإجمالي أصول يبلغ 142 مليار دولار أمريكي.
• Fitch's assessment of improved business profile reflects KFH's record of integrating AUB and revenue growth well ahead of domestic peers. However, its higher-risk international footprint remains a constraint.	• يعكس تقييم وكالة "فيتش" تحسّن ملف أعمال بيت التمويل الكويتي سجلّه الناجح في دمج البنك الأهلي المتحد، وتحقيقه نمواً في الإيرادات يفوق نظراءه المحليين بفارق ملحوظ. وإن ظلّ توسّعه الدولي في أسواق أعلى مخاطرة يُشكّل عاملاً مُقيّداً لتقييمه.

• Stable Asset-Quality: KFH's Stage 3 (end-3Q26: 2.5%) and Stage 2 (11.4%) financing ratios are above the Kuwaiti sector average (1.7% and 7% respectively), mainly reflecting Turkish exposures.	• جودة أصول مستقرة: تسجّل نسب تمويلات المرحلة الثالثة (2.5%) والمرحلة الثانية (11.4%) لدى بيت التمويل الكويتي مستويات أعلى من متوسط القطاع المصرفي الكويتي البالغ 1.7% و7% على الترتيب بنهاية الربع الثالث من عام 2026، وهو فارق يعود أساساً إلى عمليات البنك في تركيا.
• Strong Profitability: Annualized operating profit was a solid 4.3% of risk-weighted assets (RWAs) or 2.4% of average total assets in 9M26 (2025: 3.9% and 2.3%, respectively), the highest among Kuwaiti banks. Profitability is supported by high financing margins originating from high-risk markets, strong fee growth and the lowest cost/income ratio in the sector at 33% (Fitch calculation) (sector average: 40%). A growing share of earnings comes from Turkiye, which adds volatility.	• ربحية قوية: بلغت الأرباح التشغيلية السنوية لبيت التمويل الكويتي مستوى قوياً عند 4.3% من الأصول المرجحة بالمخاطر (RWAs) أو 2.4% من متوسط إجمالي الأصول خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 (مقارنة بـ 3.9% و2.3% على التوالي في عام 2025)، وهي المستويات الأعلى بين البنوك الكويتية. وتستند هذه الربحية إلى هوامش التمويل المرتفعة المحققة في الأسواق عالية المخاطر، والنمو القوي لإيرادات الرسوم، فضلاً عن تسجيل أدنى نسبة تكلفة إلى الإيراد في القطاع عند 33% وفقاً لحسابات وكالة فيتش (مقابل متوسط القطاع البالغ 40%). في المقابل، يأتي جزء متنامٍ من الأرباح من السوق التركية، مما يضفي قدراً من التذبذب على النتائج.
• Adequate Capitalisation: KFH's common equity Tier 1 (CET1) ratio was 13.2% at end-3Q26 (15.4% including 9M26 profit net of dividends), as Kuwaiti regulation excludes interim profits. As an Islamic bank, KFH benefits significantly from a 50% reduction in risk weighting on credit risk exposures financed by investment accounts, leading to a 350bp-400bp uplift to its CET1 ratio at end-3Q26. Intangible assets weigh on capitalization (38% of equity excluding additional Tier 1 sukuk), mainly goodwill from the AUB acquisition. The tangible equity/assets ratio was moderate at 9.5% (sector average: 10%). Capitalization is supported by strong internal capital generation and large loss allowances.	• رسملة كافية: بلغ معدل حقوق المساهمين من الشريحة الأولى (CET1) لبيت التمويل الكويتي نسبة 13.2% بنهاية الربع الثالث من عام 2026 (وترتفع النسبة إلى 15.4% عند احتساب أرباح الأشهر التسعة الأولى من العام مخصوماً منها توزيعات الأرباح)، نظراً لأن الجهات الرقابية في الكويت تستبعد الأرباح المرحلية من هذا الاحتساب. وبصفته بنكاً إسلامياً، يستفيد بيت التمويل الكويتي بشكل ملحوظ من خفض الأوزان النسبية لمخاطر الائتمان بنسبة 50% للتمويلات الممولة من حسابات الاستثمار، مما يوفر دفعة إيجابية لمعدل حقوق المساهمين الشريحة الأولى تتراوح بين 350 و400 نقطة أساس بنهاية الفترة ذاتها. وفي المقابل، تضغط الأصول غير الملموسة على قاعدة رأس المال (مُمثّلةً 38% من حقوق المساهمين باستثناء صكوك الشريحة الأولى الإضافية)، ويعود ذلك أساساً إلى الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على البنك الأهلي المتحد. وبلغت نسبة حقوق المساهمين الملموسة إلى الأصول مستوى معتدلاً عند 9.5% (مقارنة بمتوسط القطاع البالغ 10%). ومع ذلك، تحظى رسملة البنك بدعم قوي يتمثل في التوليد الداخلي لرأس المال ووفرة مخصصات الخسائر.
• Strong Funding and Liquidity: KFH's funding is underpinned by the highest share of retail deposits among Kuwaiti banks (end-1H26: 58% of customer deposits) and a high share of current and savings accounts (end-3Q26: 45%), supporting funding stability and low funding costs. Its gross financing/ customer deposits ratio (89%) and net stable funding ratio (121%) compare well with peers'. The liquidity coverage ratio (137%) is comfortably above the regulatory minimum requirement, and highquality liquid assets covered 18.5% of customer deposits at end-3Q26.	• قوة التمويل والسيولة: يستمد هيكل التمويل في بيت التمويل الكويتي قوته من امتلاكه الحصة الأكبر من ودائع الأفراد بين البنوك الكويتية (58% من الودائع الاستهلاكية بنهاية النصف الأول من عام 2026)، مدعوماً بنسبة مرتفعة من الحسابات الجارية وحسابات التوفير (45% بنهاية الربع الثالث)، وهو ما يعزّز استدامة التمويل ويُحافظ على انخفاض تكلفته. وتُظهر كل من نسبة إجمالي التمويل إلى الودائع الاستهلاكية (89%) وصافي نسبة التمويل المستقر (121%) أداءً متوازناً يضاهي نظراءه في السوق. علاوة على ذلك، تفوق نسبة تغطية السيولة (137%) المتطلبات الرقابية الدنيا بهامش واسع، بينما تغطي الأصول السائلة عالية الجودة 18.5% من ودائع العملاء بنهاية الربع الثالث من عام 2026.